

红沙变“蓝海”，
国际旅游岛带来区域变局

Deninsuda is Bay Blues



不必身价千万，一样一线看海，半山半岛团队打造小镇风情

穿过正在拓宽改造的榆亚大道，就来到一片灯火绚烂，人声鼎沸的红沙小镇。这里是三亚人心中最具生活气息的区域，最好的吃海鲜去处。来自岛外各地的游人以及从俄罗斯、欧美来过冬的“暂住居民”闲适的散落在各个海上鱼排，享受着三亚的夜生活。人气之外，杂乱的区域环境，拥挤的交通，老旧的建筑也是红沙带给人们的印记。然而，随着国际旅游岛进程的推进，这样的景象或许很快就要成为历史。2010年，红沙区域在经过多方的规划讨论，将以全新的姿态出现在三亚的版图上。全新的路网规划，丰富的生活配套，独有特色的文化底蕴，以及高档住宅的出现，逐渐呈现出红沙的未来雏形——一个继大东海、三亚湾、亚龙湾、鹿回头等热点发展之后，三亚新城市发展的进程在红沙展开了他的“蓝图”。

道路拓宽，区域开发全新提速

提起原先的红沙道路，很多当地老居民的印象仍然停留在几年前的记忆：拥挤小路，尘土飞扬，烈日暴晒着道路两旁破旧的违章建筑，一到雨天就泥泞不堪，颠簸难行。一些管理混乱的商家更是将成堆的垃圾堆放在门前的非机动车道上，臭气熏得游客纷纷捂鼻绕道而行。与三亚这个飞速发展的城市成为鲜明的对比，落后的道路规划成为红沙区域发展的瓶颈。

相比主城区、三亚湾、亚龙湾等成熟的片区，红沙片区似乎在有些人看来并不是三亚市房地产开发的核心区域。原住民的聚集，道路、商业等基础设施的配套不足等等，都成为红沙片区不被人看好的理由。一个区域的发展，总是与交通休戚相关，要发展，先修路。

拓宽改造后的榆亚大道双向六车道的道路带来全新的生命和区域气质。榆亚大道作为联系海口等地的主要通道，是从海榆东线直接进入大东海、鹿回头等风景区的重要道路，也是进入三亚市的门户道路之一。它的改建不仅能满足交通功能，还将在环境景观上得到改善，同时，对提升三亚市的城市形象具有重要意义。

城市东拓，东线成为核心发展链

2006年，面对新的发展形势，三亚启动了海棠湾“国家海岸”等重大项目，并对三亚重大基础设施进行了一系列调整，如火车客运站和长途汽车站选址、绕城高速、东西环铁路、国际客运港、凤凰机场三期扩建等。随着这些基础设施项目的相继启动和竣工，加上滨海一线海岸资源的紧缺，地产已经开始向三亚的东边扩展。

2010版总规，将城乡统筹战略具体落实于城乡空间，提出了“山海相连，指状生长”的市域空间结构，改变传统滨海一层皮的发展模式，滨海地区和内陆腹地兼顾。全面推动滨海与腹地的高端目标下互动、均衡有序地发展。

这意味着，城市扩容在向东，基础设施在向东，产业发展在向东……。向东，向东，向东。这是三亚地产业的必然走势。田独镇的红沙区域紧邻大东海，坐拥内海湾，以及周围购物、娱乐等综合性区域的完善，让这个独特的区域成为三亚地产迈入“后滨海时代”一个承接点，也必将成为宜居时代新坐标。依据《三亚市红沙地区控制性详细规划》，红沙将建成一个集居住、娱乐、休闲为一体的旅游度假型风情小镇。

通过功能的调整和土地的置换，在原红沙镇沿海地块形成商业风情区，增加该片区的旅游休闲内容和形式。利用基地依山傍水的优势，形成城区内生态型的居住空间；利用滨水的自然景观，沿滨海地带打造与自然景观相协调的旅游服务设施，确定该片区在三亚市城区内旅游功能中的定位，建成一个集居住、娱乐、休闲为一体的城市旅游度假型风情小镇。



红沙小镇，从特色鱼排到风情小镇

“到红沙吃渔排”无论是初到三亚，还是常来三亚的人，只要提到吃海鲜，都会提到此处。红沙小镇是三亚城市最早的雏形，早在上个世纪三十年代，这里就聚居三亚的原住民，至今其居民的文化信仰都保留一定的真实性和完整性。来到红沙老码头，空气中总是弥漫着鱼干的腥气，门前的海湾里停着大大小小的渔船和摩托艇，海湾里漂满了鱼排，在微风里上下摆动。杂乱的环境，鼎沸的人气，都是红沙鱼排在当地人心中深植的印象。但是，三亚红沙渔排同时又是三亚海洋环境的“污染大户”，随着每年到三亚游客数量的增长，渔排数量也在增加，造成附近海水富营养化严重，导致海藻大量繁殖，近几年已出现不同程度的藻类污染。

为保证三亚市旅游经济的可持续发展，三亚市下大决心整顿海洋环境，市政府下发通知要求红沙地区的渔排自行拆除。在向红沙渔排养殖户下发拆除通知的同时，三亚市政府还下发文件，要求三亚六道、安游地区的水产养殖户和捕捞者自行拆除占用海域的渔排网箱等设备，逾期不拆除、不撤离的，将依法强行清理。下一步政府将做好善后工作，同时为游客今后来三亚吃海鲜考虑新去处，可能会增设游船吃海鲜的项目，这样既保持好环境，又满足游客边看美景，边吃海鲜的需求。

国际旅游岛改变海南发展进程，
半岛蓝湾成就红沙美丽转身。

2010国际旅游岛国家战略开局之年，大东海红沙区域随着三亚的发展进入全新阶段。全新规划后的红沙区域，将弥补三亚其他城区的先天不足，更加成熟合理，2-3年的打造后，红沙片将成为三亚最繁华的街区之一，融汇了零售、餐饮、娱乐、办公、居住、休闲、运动、观光等城市功能。目前已经建设成的东线轻轨，贯穿海口三亚2小时生活圈，而亚龙湾站距离半岛蓝湾仅10分钟车程，此外，榆亚路改造6车道现已开工，将带来生活配套的全面改善。

项目开发公司慧眼独具，率先发掘红沙区域价值，提升区域气质，联袂打造“活力版半山半岛”——半岛蓝湾。半岛蓝湾项目位于大东海、亚龙湾直线中轴线上的黄金节点，依山面海，融山景、海景、湾景于一身，堪称三亚山、海、湾特色楼盘的典范之作。同时项目所在“不必身价千万，一样一线看海。”这是半岛蓝湾喊出的口号，同时也是红沙片区最想唱出的声音。

2010年，半岛蓝湾的规划建设进入核心阶段，来自半山半岛的开发团队，将半山半岛的区域开发理念融入红沙的历史进程。这群创造了中国滨海第一品牌的团队显然对红沙区域有独特的偏爱和敏锐的开发眼光。

城市三峰之首，“五湾”连轴核心！

“这样处于三峰之首，五湾连轴核心带的珍贵地块，可以说是绝无仅有。”鹿回头山、天堂森林公园、凤凰岭，风景各异，唯凤凰岭退后一步，却把海、湾、城、山看得更清楚。半岛蓝湾就长在凤凰脚下，如三亚市的超级环三亚大阳台。三亚湾、小东海、大东海、榆林湾、亚龙湾，唯榆林湾向外享有海天一色壮景，往内随山婉转成内海，平静自得，山海相映。静处城市三峰之首，“五湾”连轴核心，半岛蓝湾占据核心发展地段，收藏三亚最美的一段湾岸风景。

超值空间赠送，度假+生活双重标准同时拥有！

半岛蓝湾将人性化设计细节发挥极致，在户型设计上把享受人与自然的和谐统一作为设计主旨。户型通透，全明设计，更适合长久居住，非一般三亚度假居所可比。以大面积阳台形成多变空间，赠送空间最多可达32.6平米，超高得房率。景观卫浴，无限延伸生活美景。复式双主卧设计，凸显阔气生活。全部精装修，感受拎包入住的优雅和从容。

半岛豪宅物业，高规格服务帮您管家！

半岛蓝湾物业管理由半岛物业公司原班人马倾力打造。秉承半岛开发以来所积累的服务中国高端人群经验，运用度假异地物业管理模式，开创物业管理贴心服务，以温馨、细腻、品质服务为特色，创新半岛蓝湾的内海湾度假“阳光居住文化”。半岛蓝湾拥有科学的安保系统，包括视频安防监控系统、智能停车管理系统等，让您和家人生活在半岛蓝湾幸福的亲情庭院时光里。

在美丽三亚，倍受中国财智阶层追捧的热带度假海岸，目前一线海景无价，非身价千万难获一席位，半山半岛开发商全新力作半岛蓝湾，不必身价千万，一样一线看海！



半岛蓝湾元月15日盛妆开盘 成交3亿颖秀全城！
158万/套起 精装两房两厅滨海花园洋房惊爆推出！
春节期间8折给力优惠！房源有限，抢购需预定……

春节期间优惠办法解释
版权归开发商所有

TEL:0898-8855 7777

地址：三亚市榆亚大道红沙镇（奥林匹克射击中心对面） | 开发商：三亚南丰建设投资有限公司 全案行销策划：金达利致胜