四大行：

取消房贷优惠 不会一刀切

本报讯 针对近日媒体曝出工行、中行等银行总行酝酿取消首套房房贷利率8.5折优惠的报道，记者19日致电四大行总行，相关负责人都表示，多数银行的房贷政策是由总行下发指导性文件，根据中央精神划定利率浮动区间，但具体执行上则由各地省市分行自行确定，不会一刀切。

工行相关人士告诉记者，总行应该不会发文要求取消8.5折的利率优惠，但银行的房贷都要配合各个地方具体的房地产调控的要求，基本不会搞一刀切，有些地区优惠幅度可能会大些。

中国银行总行相关部门人士表示，目前中行对于个人的房贷政策，仍按照此前总行的规定执行，并没有任何新规发布。

农行北京地区某支行贷款部人士表示，目前在北京的所有农行，首付三成以上的首套房房贷，都可以申请基准利率的8.5折。建行相关部门人士介绍，目前该行在北京的首套房贷，最低仍可申请到8.5折的优惠，但其他各地则略有差异，需要具体情况具体分析。

据悉，自上周起，包括南京、深圳、佛山等地的银行陆续将首套房贷利率提高至基准利率，个别银行甚至提高至基准利率的1.1倍。北京地区也有部分股份制银行上调首套房贷利率至9.5折。 （来源：北京晚报）

2010央视经济年度人物揭晓

李稻葵常小兵等当选

1月19日，“2010年CCTV中国经济年度人物”颁奖典礼在北京举行。获得2010年CCTV中国经济年度人物的是：国家开发银行董事长陈元，山东重工董事长谭旭光，清华大学中国经济研究中心主任李稻葵（见上图），中国联通董事长常小兵，中国航空集团公司总经理孔栋，新希望集团董事长刘永好，明阳风电产业集团有限公司董事长张传卫，浙江通领科技集团总裁陈伍胜，北京汽车集团有限公司党委书记、董事长徐和谊，燕京啤酒集团董事长李福成。中国航天科技集团公司高级技术顾问孙家栋获得终身成就奖。

新华社发

解百纳商标案和解收场

商标所有权归张裕

许可中粮等6公司继续使用

本报讯 被冠以中国葡萄酒业知识产权第一案的“解百纳”商标案历经9年争夺，终以和解收场。18日，张裕A发布公告称，经国家工商总局商标评审委员会（以下简称“商评委”）主持调解，“解百纳”商标所有权仍归张裕集团，张裕集团许可中粮公司等6家公司无偿、无限期使用“解百纳”商标，其他葡萄酒生产经营企业不得再使用该商标。

张裕A表示，自1997年上市以来，公司一直在使用“解百纳”商标生产和销售葡萄酒，使用“解百纳”商标的产品在2009年度的销售收入约占公司当年主营业务收入的1/3。本案终结后，全国将只有包括张裕在内的7家葡萄酒企业使用“解百纳”商标生产和销售葡萄酒，这将有利于规范市场秩序，有效消除“解百纳”品牌葡萄酒现有的恶性竞争局面，使“解百纳”品牌葡萄酒市场得到健康发展。 （来源：大众网）

春节前物价上涨势头渐显

紧缩政策利剑高悬

本报讯 近期，物价涨势又起。多位接受记者采访的专家表示，2010年全球流动性泛滥，是当前物价延续上一轮涨势的深层次原因。他们认为，2011年上半年物价上涨压力较大，监管部门应进一步采取措施收紧流动性。

专家表示，2011年上半年物价上涨压力较大，监管部门应进一步采取措施收紧流动性。 本报记者 李幸璜 摄

农副产品价格涨势明显

1月以来，农副产品价格涨势明显。与往年不同的是，2011年价格形势呈现涨价时间较早、价格波动较大等特点。

记者在超市和菜市场随机询问的几位消费者均表示：“今年菜价涨得太早。”他们说，往年涨价通常在春节前几天或一个星期左右。而今年在春节前大半个月，物价就开始上涨了。

在北京新发地批发市场，多位农副产品批发商向记者表示，今年的菜价波动较大，可以说是“一天一个价”。以五花肉为例，在短短一个星期的时间从每市斤8.5元左右上涨到9元左右。另外，今年菜价波动大还在于存在某些菜品价格暴跌现象。由于北京周边种植大白菜的农户较多，最近一段时间的大白菜零售价格从1块多跌至五六角。

不单单是农副产品价格，人们衣食住行的各个方面几乎都有涨价现象。比如，一些饮料品牌已悄然涨价。在京工作的白领小陈说：“前几天，房东告诉我，春节后要涨房租，而且一涨就是800元。没办法，现在连快递都涨价。”

极端天气游资炒作 加剧价格波动

记者采访的一些新疆、山东等地农户表示，今年农副产品的源产地受季节、灾害等因素影响远胜于去年。新疆一位农户表示：“雪太大，蔬果运不出去，往往是大家都被堵在运输途中，然后集中到达批发市场。”一位蔬果批发商表示，今年市场的农副产品供需十分不稳定，有时是产品集中上市，供大于需，导致价格下跌；否则就是市场上的产品供不应求，价格被连番炒高。

长城证券分析师丁钰表示，近期全球农副产品、大宗商品价格普遍上涨，究其原因主要是极端天气和供求紧张。首先，近期全球极端天气再现。澳大利亚昆士兰州暴发洪灾，巴西里约热内卢地区持续雨灾，对当地大宗商品的出口、生产带来重创，推高了原料价格。最近我国华北、黄淮地区则出现旱情，或将影响今年国内粮食产量。其次，供需形势总体趋紧。在国内农产品市场，可供开垦的土地有限，而消费结构升级和城镇化进程加速需求上升，并引发供需格局呈现结构性失衡，食糖、棉花等供需缺口明显，已需依赖进口，若仅依靠货币政策调控，2011年下跌空间有限。

农行战略管理部最新发布的研究报告预计，今年粮价涨幅在10%，略低于2010年水平。而粮价2010年前11个月同比涨幅为11.4%。

紧缩政策可能连番出台

多位接受记者采访的专家表示，2010年全球流动性泛滥，是当前物价延续上一轮涨势的深层次原因。物价上涨压力过大，将推高2011年通胀水平，须采用综合措施加以防范，主要是进一步回收流动性。

申银万国证券研究所首席宏观分析师李慧勇指出，2010年的流动性过剩使得物价上涨势头延续下来。这尤其体现在供给偏短缺的商品，比如农产品。另外，2010年12月信贷投放、货币增长双双超预期也是影响物价的重要因素。

李慧勇预计，2011年全年CPI在4.5%左右，绝对水平偏高，趋势是前高后低，物价上涨压力较大。2011年上半年CPI平均在5%以上，是受到2010年流动性泛滥的影响，并叠加了新的因素，包括春旱、劳动力成本上升、资源税改革等。但在控制流动性的措施下，2011年下半年通胀预期趋稳，不会恶性通胀。

李慧勇认为，在控制流动性方面，一是通过数量型工具控制货币增加。信贷和存款准备金率2011年仍有上调空间，至少在20%以上；二是运用价格型工具尽快改变目前负利率现状，预计全年有三次上调空间。另外，为了应对输入性通胀，今年升值工具应发挥更大作用。

国家信息中心首席经济师兼经济预测部主任范剑平表示，目前我国流动性还是过于宽松，抵消了调控政策的作用。因此，2011年应在货币条件上多下功夫，为2010年出台的调控物价、房地产等相关政策，创造一个好的货币环境。

国务院发展研究中心宏观经济研究部部长余斌认为，2011年存在物价上涨压力，但完全有可能把CPI涨幅控制在广大居民可接受的范围之内。他认为，在宏观调控方面，由于今年上半年物价上涨压力较大，相关监管部门应进一步提高利率和准备金率，收紧流动性。

（来源：中国证券报）

继重庆宣布征收房产税

上海：超面积新房按比例征税

本报讯 据大洋网报道，继重庆宣布在“十二五”期间征收房产税后，上海市长韩正18日表示，今年将做好征收房产税的准备，并透露将对超面积新房按比例征收房产税。各种迹象显示新一轮楼市调控渐行渐近，有专家呼吁今年重点应该调控地价。

据媒体报道称，上海市市长韩正在18日上海市第十三届人民代表大会第四次会议上作政府工作报告补充发言时透露，上海房产税以“超过一定人均面积的新购住房，按照一定比例征收”，但未就房产税征收方案做详细解释。

复旦大学房地产研究中心主任尹伯成指出，目前还没有看到官方文件。他告诉记者，目前市场上传闻比较多的是要么按照总面积超过200平方米，或者人均面积超过70平方米的标准来征收。“如果是按照70平方米的人均面积征收，那么这个征收对象就缩小很多。”

而市场最为关心的征收税率市场也出现多个版本，摩根大通董事总经理李晶就预料，上海的房产税税率为0.5%~0.6%，而重庆税率会略高。尹伯成认为税率应该不会太高，“如果征高了，出台的阻力就会较大。”

近期，包括人民日报、新华社以及中央电视台等中央媒体纷纷表示，房地产市场调控将常态化。有专家就表示，目前地价在房价中的占比较大，新一轮政策应该重点控地价。中国土地勘测规划院最新报告指出，在过去的十年里，全国重点城市平均地价指数随宏观经济增长持续上升，居住用地价格水平总体翻番。报告显示，2010年第四季度全国主要监测城市地价总体水平为每平方米2882元，同比增长8.62%，其中，居住地价为每平方米4245元，同比增11.02%。

据调查显示：

房产税将影响九成受访者的购房计划

本报讯 近日，“开征房产税”成为不少地方“两会”上的热门话题。上周，中国青年报社会调查中心通过清研咨询和民意中国网，对全国3158名公众进行的在线调查显示，87.7%的人关注有关开征房产税的新闻，其中37.1%的人表示“非常关注”。

开征房产税，仅有35.2%的人认为对抑制投机炒房、稳定房价作用较大或非常大

中国社会科学院金融研究所研究员易宪容指出，包括房产税在内的财产税的征收，也能够促进社会财富公平分配。随着中国经济市场化的推进，个人财产也在增加。“但是，我们还没有相应的法律向居民征收财产税。因此，一些公众听到征收房地产税就不可理解，也不支持。实际上，房产税的征收不仅是国家财政收入的主要来源，也是调整社会收入分配的主要方式。如果没有房产税，社会财富会越来越向少数人聚集，加剧整个社会财富分配不公。”

本次调查显示，57.5%的人支持开征房产税，其中22.9%的人表示“非常支持”。反对和不太支持的人占37.3%，其余5.2%的人表示“无所谓”。

在公众看来，目前开征房产税究竟会造成什么影响呢？如果特意询问公众“开征房产税对抑制投机炒房、稳定房价的作用大吗”，调查显示，认为作用较大或非常大的受访者占35.2%，认为作用“一般”的占32.0%，认为没什么作用的占21.2%，其余11.6%的人表示“不好说”。

尽管公众对房产税抑制投机，稳定房价的信心不明显，但开征房产税对公众的未来购房计划却影响明显。调查发现，92.9%的人表示房产税将影响自己的购房或住房计划。其中，45.9%的人表示会“暂缓购房”，24.9%的有房者将“不再买房”，12.1%的无房者“会买面积更小的房子”，10.0%的无房者“会租房住”。

63.9%的人建议“只征高价房，放过中低价房”

中国人民大学社会保障专业博士研究生关博，更关心房产税如何征收的问题。“以重庆将开征的房产税为例，什么样的房子是高档房？如果按房屋总面积征收，可能市中心50平方米的房子比郊区144平方米的房子总价还贵，这怎么算？如果按照人均居住面积计税，则完全可以把超出的面积过户给其他家庭成员来避税。如果以家庭为单位计征，那么如何界定‘家庭’又成为一个技术难题。”

关博还认为，不同群体面对纳税问题时，会采用不同策略来博弈。像个人所得税，工薪阶层成了纳税主体，就是与其他群体拥有的避税手段有关系，“开征房产税能避免这样的状况吗？”

中国人民大学经济学院教授李义平认为，目前来看，重庆和上海两地计划征收的房产税税率都不高，“1%的税率太低，很可能起不到抑制投机购房的作用。”

“有用的税率应该在5-6%。”易宪容认为，在房产普查的基础上，才能确定征税的一系列原则，“公众目前的困惑是可以理解的，只要法律与制度得当，保证房产税征收公平、公正，那么交纳财产税就会成为居民的自觉行为。”

住房和城乡建设部政策研究中心周江博士表示，开征房产税涉及广大公众的利益，必须慎重。“征税对象、税率和税基的合理确定难度很大，一下子铺开可能会出现很多问题。这也是为什么先在上海、重庆等地试点的原因。

对于开征房产税，公众对各种建议的支持程度也不相同。此次调查发现，63.9%的人支持“只征高价房，放过中低价房”；55.0%的人建议“按套数或面积划定档次，逐级调高税率”；51.4%的人认为应该“尽快将房产税方案公之于众，广纳民意”。

（来源：中国青年报）

沪指放量大涨

铁路煤炭有色板块领涨

本报讯 19日两市成功发动了一波反弹行情，各板块普涨，沪指站上2750点上方，收出现一根光头大阳线，深指成功收复12000点。两市成交量明显放大，个股活跃度和市场人气明显增强。截至收盘，沪指报2758.10点，上涨49.12点，涨幅1.81%，成交909.8亿元；深成指报12066.55点，上涨294.96点，涨幅2.51%，成交641.1亿元。两市共成交1551亿元，较昨日明显放大。

从盘面上看，高铁概念成为最热的板块，共有七只个股冲上涨停，中国代表团赴美竞标高铁项目以及英国宣布500亿美元高铁将舍弃德法而采用中国技术，成为刺激高铁概念集体飙升的导火索。除此之外，船舶制造、建筑建材、有色金属、机械制造、煤炭等板块也涨幅居前。

权重股方面，地产板块给人以较大惊喜，上午虽然集体下挫，但午后展开强劲反攻，显示市场对于地产股年报仍有预期。

海南财政厅报告称，去年海南省非税收入首破300亿，旅游岛建设开局之年的发展势头良好。海南国际旅游岛建设主题首旅股份涨幅一度超过9%，海南板块中的海南橡胶也因橡胶期货大涨4%而冲击涨停。

市场分析人士认为，周四将公布去年12月份相关数据，传闻数据好于预期。若周四10点相关数据出台确实好于预期，尤其是CPI同比上涨幅度回落明显的话，或预示着现有调控政策已初见成效。从维稳角度看，管理层春节前将不会再有新的货币调控政策出台。主力也将放手做多，春节红包行情也就应运而生。 （云起）

瑞银：

2011年A股 有望震荡上行

本报讯 据新浪财经报道，1月17日在上海举行的“2011年瑞银大中华研讨会”上，瑞银集团专家看好A股。瑞银集团董事总经理、中国证券部总监袁淑琴称，只要GDP的增长率保持一个比较高的水平，A股市场中短期内将是一个很乐观的趋势。

瑞银集团首席执行官郭儒博表示，今后五年的中国经济依然将保持强劲增长，预测中国中期实际GDP增速为8%至8.5%，而2011年GDP增速将超过9%。这虽然低于中国在危机爆发前11%至12%的增速，但仍是全球最快的经济增速之一。

瑞银证券首席证券策略师陈李表示，2010年A股跌幅居全球倒数第三，但并不能称之为熊市。预计2011年A股震荡上行，年底上证指数要比年初高，但提供超额回报的个股的数量和涨幅将远远少于2010年。

摩根大通：

看好零售股 医疗股及内房股

本报讯 据新浪财经报道，1月19日摩根大通资产管理副总裁谭慧敏表示2011年仍然看好中国内需概念股票，尤其是零售及医疗股，认为内地市场庞大消费畅旺，内需股份仍有较大的获利空间。

谭慧敏指，除内需股外，公司也看好内房股，因为内地充沛的资金是支持内地楼市的正面因素；而摩通资产也对一些大型的内银股有兴趣。而谭慧敏指，摩通在亚洲的资产管理规模为960亿美金。

期市全线上涨

橡胶强势创新高

本报讯 周三，国内期货市场全线上涨。近期一直弱势的油脂类品种今日企稳大幅反弹，有色金属集体高开高走，沪铜、沪锌涨幅均在2%左右，农产品、化工品多数品种有不错涨幅。橡胶表现最抢眼，继早盘突破历史记录高位后，飙涨至5%左右，直逼四万关口。 （云起）

海口市城建集团 诚聘

海口市城建集团有限公司是经海口市人民政府批准设立，国有独资有限责任公司，是海口市政府实施城市建设的重要平台，下属九家专业公司，具有勘察、规划、测量、设计、咨询、监理、房地产、项目管理、物业等是等十余种甲级、乙级资质，构建了城市建设从发展规划至产业化。

现因业务发展，诚聘英才。

集团总部 招聘职位

下、副总经济师	各1名
总经济师部经理、副经理、规划师主管、	
会计 主管	各1名
派驻二级企业财务总监、经理	各1名
二级企业分管行政、人事、法务、投资、	
经营、工程副总经理	各1名
办公室副主任、行政主管、文秘二管	各1名
人力资源部经理、副经理	各1名
造价工程师（建筑类、安装类）	各2名
会计师、审计师	各2名
项目总工程师	2名
项目经理	2名
行政、房建工程部工程师	6名
造价工程师	2名
测绘工程师	3名
制动师	4名
建筑师	3名
结构工程师	6名
环保工程师	2名
二级物业经理	1名
建筑设计高级工程师	2名
建筑设计二级师	3名
注册城乡规划师	8名
注册造价师	2名
行政主管部现场工程师	4名
绿化养护二级师	1名
二级师（给排水、暖通、电气）	各2名
造价副总监	1名
绿化项目总工	2名
资深会计师	1名
项目分管副总监	1名
造价部部长	1名
市政二级结构项目总工	2名
市政二级结构项目经理	1名
浙江项目经理	1名
质检二级部门负责人兼质检员	1名
物业小区管理负责人	1名
经营、市场拓展负责人	1名
会计 主管	1名
总部策划主办	1名
土木工程主办	1名
建筑技术员	5名
给排水设计 人员	2名
市政力混凝土设计人员	2名
道桥维护人员	2名
室内装饰技术员	1名
经营部业务员	2名
合同预算部预算员	1名

二级企业 招聘职位

资深资料员	1名
房地产营销总监	1名
规划、设计师	1名
水电安装造价师主任	2名
电气工程师	1名

应聘方式

有意应聘者，请将个人资料（包括个人简历、照片、身份证、相关证书复印件）电邮至本公司或发至下一附件本公司邮箱，并注明“应聘”字样，合则约见。应聘资料恕不退还，来访及条件详细情况请登录海南人才在线网（http://job.hainan.net）查询。

联系电话：0898-68502105 联 系 人：林小姐 传 真：0898-68502101

E-mail：hkcj-2008@163.com 地 址：海口市世纪广场路1号 邮 编：570125

定安县人力资源和社会保障局 关于举办2011年“春风行动”高校毕业生暨农民工招聘会的通告

为给招聘单位和求职者提供广阔的交流平台，我局定于2011年2月12日（农历正月初十）上午9:00—12:00时在定安县人才劳动力市场举办“春风行动”高校毕业生暨农民工招聘会，欢迎各用工企业（免费）及求职者前来参加。

用工企业请携带有关材料于2月10日前来县就业局职业介绍股（108室）办理相关手续。

咨询和传真电话：63830380

地址：定安县人才劳动力市场大楼

二〇一一年一月二十日

中国太平洋财产保险股份有限公司文昌支公司

开业公告

经中国保监会海南监管局“琼保监复【2010】72号”文批复，同意中国太平洋财产保险股份有限公司文昌支公司开业。现将有关事项公告如下：

名称：中国太平洋财产保险股份有限公司文昌支公司

地址：文昌市文城镇云逸路2-3号

《经营保险业务许可证》号：000014469005

业务范围：承保人民币和外币的各种财产保险业务，包括财产损失保险、责任保险、信用保险等保险业务；办理各种法定财产保险业务；承保短期健康保险业务和意外伤害保险业务；与国内外保险公司及有关机构建立代理关系和业务往来关系，代理国外保险机构办理对损失的鉴定和理赔业务及其委托的有关事项；经批准参加国际保险活动，经中国保监会批准的其他业务。

咨询电话：95500/ 63392957 总经理：陈玉乾

中国石油化工股份有限公司

海南石油分公司招聘公告

因业务发展需要，海南石油分公司公开招聘3-5名非油品业务急需人才，现将有关事项公告如下：

1.招聘的岗位：商品采购管理岗、便利店销售管理岗、仓储物流管理岗。

2.招聘的条件：(1)普通全日制大学本科及以上学历；(2)有大型连锁超市、便利店的商品采购、商品销售、物流管理从业经历或有大型物流公司、仓库的物流管理的从业经历且在部门经理或以上岗位工作满3年取得一定的成绩；(3)年龄在45周岁以下；(4)身心健康，能满足岗位需要。特别优秀的或在多个知名公司工作过并担任过领导职务的或做出其他卓越贡献的可适当放宽学历、年龄要求。

3.薪酬待遇：以上岗位人员一经录用，实行特岗特薪，待遇从优。

4.报名方法：有意应聘者请于2011年1月30日前将报名表发邮件至hnxzhj@163.com或邮寄到海口市滨海大道163号海南石油分公司608房。联系电话：68680842 联系人：李小姐