

1月24日,河北省秦皇岛市一家船舶工程公司来自吉林的工人于秀春展示提前领到的工资。



# 海南日报



1月25日,技术人员在宁德核电站1号机组主管道进行自动焊技术操作。

### 三部门联合出台《房地产经纪管理办法》规范房地产中介 严禁赚取差价 签订“阴阳合同”

据新华社北京1月25日电 记者25日从住房和城乡建设部获悉,住房和城乡建设部、发展改革委、人力资源社会保障部近日联合出台《房地产经纪管理办法》,将于4月1日起实施。

住房和城乡建设部有关负责人表示,《办法》的出台,是全面落实国务院关于加强房地产市场调控的重要举措,对于整顿房地产市场秩序,规范房地产经纪行为,保护房地产经纪活动当事人合法权益,促进房地产经纪行业健康发展,将起到积极作用。

《办法》明确对房地产经纪机构和人员可以采取约谈、记入信用档案、媒体曝光、取消网上签约资格等多种管理手段和监督措施,对房地产经纪机构的价格违法、赚取差价、不正当竞争、分割出租、挪用交易资金等违法违规行为,根据情节轻重,可以处以没收违法所得、罚款以至停业整顿等行政处罚。

《办法》在规范房地产经纪行为方面,做了以下规定:一是明确了房地产经纪的内涵。房地产经纪特指房地产居间和代理服务并收取佣金的行为,不包括房地产经纪行为。

《办法》对房地产经纪服务的价格公开、禁止行为和法律责任等做了较为详细的规定。五是实行交易资金监管制度。《办法》要求由房地产经纪机构代收代付交易资金的,应当通过房地产经纪机构在银行开设的客户交易结算资金专用存款账户划转交易资金。

## 阿里木:烤羊肉串的“慈善家”

39岁的维吾尔族汉子阿里木并不觉得自己是“草根英雄”。

1月13日,他登上新华社“中国网事·感动2010”年度网络人物颁奖台。领奖前一天,他却私下问与他颇为相熟的记者:“北京能不能烤羊肉串?我想找个地方,自己烤烤肉串。几天没摆摊,手痒了……”

整整8年,在贵州省毕节市,阿里木烤羊肉串赚钱为生,同时还用卖烤肉串攒下的10多万元,资助了上百名贫困学生。他的故事,使无数网民为之动容,誉之为“烤羊肉串的‘慈善家’”。

平凡如此,却又不平凡如此,阿里木其人其事,缘何打动人心?

### 网络投票高居榜首

“阿里木是个并不富裕的小商贩,但财富有价,爱心无价。并不富裕的阿里木有一颗赤诚之心,支撑起最朴实的、最沉甸甸的慈善事业。”——网民“郭杨阳”如此评价。

2010年底,新华社发起“中国网事·感动2010”年度网络评选。作为候选人之一,阿里木最终获得24万多张网络投票,高居榜首。

当年9月,阿里木获评贵州省道德模范,到任刚满一个月的贵州省委第一书记张春贤被其感人故事深深打动,并号召全省人民向阿里木学习。之后不到5个月的时间里,栗战书在不同地方、不同场合多次“力挺”阿里木。

而在“中国网事·感动2010”年度网络评选活动发起后,新疆维吾尔自治区党委书记张春贤也给阿里木投了一票,称他为新疆人民的“好巴郎”。

“一夜成名”之后,他依旧生活俭朴,依旧有滋有味地卖着肉串。1月16日,记者在阿里木租住的陈旧砖木房内看到,房间里仅有房东留下来的几件简陋家具,摆在客厅里的台式电脑,是他最值钱的物件。记得两年前,记者第一次采访阿里木时,他唯一的“电器”,是悬在天花板上的电灯。

这个身材结实、经常胡子拉碴的新疆汉子,20元的土布褂子,8元的布鞋,20元的蓝布裤子,一穿好几年;他喜欢吃水果,为了便宜他常常挑快烂了的买,削掉坏的再吃;一个糍或两个馒头,加一杯水,就打发掉一顿饭。这样的生活,阿里木却觉得十分满足:“生活嘛,吃饱就可以了”。

2002年,阿里木路过贵州镇远县,参与扑灭了一起山火,当地政府奖励他300元现金。随后,他通过毕节地区妇联组织,将这笔奖金连同自己身上的200元钱,捐给毕节学院一位因贫辍学的女生;“我第一次感到,500元钱对很多人来说,只是个很小的数目,对贫困生却帮得上大忙。”

阿里木几乎没有存款。他喜欢把挣来的钱一股脑儿塞进抽屉,用时再抓一把出来。到底赚了多少钱,资助了多少,他也没个准数,“这么多年,有多余的钱了就去资助,直接资助的学生有100多个,加起来有10多万吧”。



阿里木「成名」后,依旧不改本色,继续在毕节街头叫卖烤羊肉串。新华社记者李劲峰摄

卖一串羊肉串,毛利不过3毛钱,搁在两年前,毛利仅两毛钱。攒10万元,至少要卖30多万串。

在北京领奖间隙,游览鸟巢,阿里木还挂念着“老本行”,“要能在鸟巢边上摆个羊肉串摊,生意肯定火爆,就能赚到更多钱帮助贫困孩子了”。

### 数年如一日资助贫困生

“阿里木叔叔由于家庭贫困,没能读太多书,他认为社会发展要从教育开始,因此他选择资助贫困生,希望我们以后能对社会作贡献。”——阿里木资助的毕节实验高中高二学生周勇说。

4年前,阿里木揣着5000元钱,来到毕节学院,提出想资助一些困难学生。

“一大摞钱,什么面值的都有,还带着一股子烤羊肉串的味道。”毕节学院党委副书记汤宇华清楚地记得,“我们的心情非常沉重,这个社会上有的比阿里木生活富裕的人,这对他而言,几乎是倾其所有。”

很快,毕节学院决定配套5000元,将这笔金额最小的助学金命名为“阿里木助学金”。

“没读书缺文化,我只会烤羊肉串,绝不能让那些贫困孩子和我一样。”阿里木读到高二就参军入伍,对文化教育,他有着近乎崇拜的尊重,“只有教育才能改变人的思想和命运。”“省下的钱,帮那些孩子学文化,心里很开心。”阿里木说。

### 多部门将首启联动机制 在施工等重点领域 解决噪声扰民问题

据新华社北京1月25日电 (记者吴晶晶)记者25日从环境保护部获悉,环境保护部、国家发展改革委、科技部等十一个部门近日联合发布《关于加强环境噪声污染防治工作改善城乡声环境质量的指导意见》。多部门将首次采取协调联动机制,重点在交通、施工、工业、生活四个领域解决噪声扰民问题。

### 空军首次颁发 飞行员执照

据新华社北京1月25日电 (李开强、李天霞)空军司令部日前传出消息:从今年起,空军首次为每名飞行员颁发飞行员执照。空军飞行员执照分主照和副照两个部分:主照用防伪水印纸制成,封面为蓝色;副照是电子卡片,采用特殊加密技术存储飞行员电子信息。

### 科学家首次发现单指恐龙

据新华社北京1月25日电 (记者吴晶晶)记者25日从中科院古脊椎动物与古人类研究所获悉,一个由该所研究员徐星领导的国际古生物科考小组在内蒙古临河地区的早白垩世时期沉积的岩石中发现了奇特的小型恐龙。这种被命名为“单指临河爪龙”的恐龙是世界上首次发现的只发育一个手指的恐龙。这一成果发表在最新出版的《美国科学院院刊》上。

### 深圳拟禁止 保障房上市交易

据新华社广州1月25日电 记者25日从深圳市规划和国土资源委员会获悉,深圳拟规划确定“已分配保障性住房原则上禁止上市交易”,“实现保障性住房在中低收入居民和人才中循环分配的机制”。未来5年,深圳拟将筹集建设保障性住房占住房建设总量的比例大幅提升至44%,建设和筹集24万套保障性住房。

## 福山·福湖·福地 一杯咖啡等着您



# 福山咖啡联邦小镇

万亩湖畔 / 板式洋楼 / 公寓酒店

- 北京之西山,上海之余山,海口之福山,福山过去是、现在是、将来仍然是海口最佳的后花园
- 30-80平米灵动空间,地中海式建筑风格,自住度假投资皆宜
- 不同标准的装修菜单和酒店式管家服务,开心南飞,放心北归
- 手捧咖啡,坐拥湖景,自助式公共厨房,让人心贴的更近
- 4567元/平米起,超低价位,品质不打折



福山咖啡联邦小镇坐落在“中国长寿之乡”海南省澄迈县福山咖啡文化风情镇。周恩来、刘少奇、朱德、胡志明等中外领导人多次亲临视察福山小镇。福山因跨海大桥、西线高铁、西线高速、海榆西线、美兰机场等立体交通,成为未来海南省的交通枢纽。福山镇曾获评“海南特色魅力镇”、“全国百家生态文化镇”和“琼州百景”等称号。2010年(第十一届)中国海南岛欢乐节在福山咖啡文化风情镇成功举办。福山咖啡联邦小镇项目占地120亩,建筑面积11.75万平方米,由咖啡公社、咖啡部落、咖啡驿站三大组团构成,是中国首家以咖啡文化风情为主题的大型居住社区。常居福山,福如东海,寿比南山。