

回归房展本质，重塑地产精神

三亚春节房展会 年初二璀璨绽放

2011年2月4日，农历大年初二，立春。在这个一年中开局迎新的节气，海南日报报业集团举办的三亚春节房展璀璨绽放，品牌房企纷纷亮相。

三亚春节房展回回呈新貌、场场唱新曲

“媒体搭台，企业唱戏”，戏唱得出不出彩，消费者爱不爱听，直接关系到房展会举办的成功与否。

回首海南日报报业集团以往举办的房展会，均称得上是成功房展会的典范，自首次在房展上打出文化牌以来，中国海南旅游地产文化节已经办到了第三届，无论从宣传上、布展上，可谓回回呈新貌，场场唱新曲。

本次三亚春节房展更是延续了海南日报办展优势，进一步强化“回归房展本质，重塑地产精神”的创新理念。从招商情况、高铁开通、读者来电咨询等方面均可看出，本次展会卖点多，买气必将更旺；一批有实力、有责任感的企业参会，共同接受消费者的检阅，提升了本次展会的档次。

“海南日报做房展最有看头”

一位参展房企的营销总监对记者说：“海南日报的影响力和感召力越来越大，在举办展会方面也越来越成熟，以实际行动充分显示出一个主流媒体的权威性和责任心。依托主流传媒的平台优势，无论在宣传渠道上还是在功能上，都不断创新了海南房展会市场的新模式。”

海口市民张先生是一个经常逛展会的购房者，他来电咨询观展路线时说：“我们消费者就是希望得到最全的服务，掌握最多的信息。海南日报强势媒体做的房展最有看头，我每次必看，而且每届房展都去好几趟！”有不少读者和民众纷纷表示，“只要是海南日报办房展，就一定会去，这次更要去，春节坐高铁去看展，顺便玩趟三亚，感觉很时尚！”

2010 楼市“大红灯笼高高挂”

2010年，被业内称为中国房地产史上最严厉调控的一年。楼市以年初前三个月的价格同比逐月高涨拉开序幕；四月“国十条”出台后逐月回落；金九月的销售反弹，弹出了“国五条”；之后高压政策一路延续：限价、限购、差别利率、减少首套房按揭优惠等等；历史上的12月大多是销售的低谷期，然而，2010年却上演了一个疯狂的圣诞节，一个月占了全年交易量的20%多，仍以一个创历史新高的华丽转身给出了全年楼市的圆满落幕。

同时，土地高收入突破2.7万亿元，销售面积继续增长并突破了10亿平方米大关，带动销售额超过了5.2万亿元；开发商到位资金超过了7.2万亿元，同样突破了历史的记录。真是红红火火的一年！

“国八条”亮剑出鞘寒光闪闪

去年，严控措施让价格增幅同比从12.8%高点下降到底底的6.4%，一线城市房价上涨势头减

弱，说明执行政策到位。年底中央经济工作会议已传递出强烈的信号：“继续坚定不移地加强房地产市场调控。”

2011年头刚过，重庆、上海房产税试点之举锤音已定，箭在弦上。同时，国内各地加大限购令力度，目前已扩展至24个市县，并且会进一步向二三线城市蔓延。

临近春节，决策层进一步拧紧楼市调控“紧箍咒”。1月27日，国务院下发了《关于进一步做好房地产市场调控工作有关问题的通知》，被业内称为“国八条”，首次明确房价调控目标、约谈问责范围明晰、限购令升级至全国、二套房首付款提至60%、保障房用地单列……次日，更有上海、重庆房产税凌厉出台。业内惊呼，2011年亮剑寒光闪闪已出鞘！

2011 海南楼市前景理性向好

政策调控的努力大大降低了银行的风险，却

挡不住刚性的消费需求。

1月份的上半个月，北京又是销售再次高增长，似乎要把去年下降的30%多追回来。咋就按都按不住呢？

国家统计局近日数据显示，三亚、海口和岳阳位居去年全国城市房价涨幅前三名，这说明房地产投资重心在不断向二三线城市转移。

1月28日，70多岁的南京老人史祥峰和老伴在三亚的街头散步，他热情地以一个“老海南人”的身份拉着记者讲述他对海南的喜爱。2008年，他在海口和三亚各买了一套房。目前，他在海口的房子从每平方米4880元涨到了一万多元，三亚的房子从每平方米8000多元涨到了2万多元。他笑言，这两套房子将来还要留给子孙们养老。

2011年，海南房地产市场正逐步回归理性，无论在政策管理层面还是房价走势方面，相信市场会从中找到均衡的轨迹，显露理性走向，毕竟人心向稳。

观展全攻略

2011年春节将至，海南旅游呈火爆之势。据悉，在“第一旅游网”2011年春节国内旅游目的地热度排名上，凭借得天独厚的气候优势和滨海旅游资源三亚、海口，分别名列第一和第二。携程网最近一项调查也显示，61%的在线旅游者计划春节黄金周外出旅游，温暖地带的海岛和都市休闲度假成为游客的首选。今年春节黄金周，三亚旅游市场将非常火爆！

火爆春节哪里去？ 三亚房展逛个够！

作为强势媒体主办、海南业界最有价值和影响力的房地产盛会，三亚春节房展受到众多房地产开发商的热烈响应，品牌房企齐聚展会，声势超过以往房展。2月4日，大年初二，立春吉兆之时，各路明星房企将携品质楼盘登陆三亚春节房展，为民众购房者献上一桌活色生香的“地产大餐”。既有明星房企为迷上活色生香的地产大餐，又有各种给力的文化活动为节日增添光彩，大家可以尽享“坐轻轨，逛房展，领礼物”这一特别的体验。

2011 我的时尚春节 坐着高铁看房展！

随着万众瞩目的海南首条高速铁路——东环铁路去年12月30日的正式开通，海南从此昂首迈入高铁时代。“和谐号”列车从海口出发，宛如一条巨龙，沿着海南岛东部海岸一路蜿蜒向南，途经文昌市、琼海市、万宁市、陵水县，直达中国最南端的城市三亚，用250公里的时速和90分钟的时间，将海南东部犹如“珍珠”般的6个市县串了起来。这条穿梭各市县之间的银龙，开创了海南岛“一日生活圈”全新居住模式。

“以前逛房展，选到市县楼盘还得看开发商有没有看房车去现场，现在坐个高铁就可以直接去看房了，既方便又快捷，哪个地段，什么规模，周边有哪些好吃的好玩的……什么都是眼见为实！”来三亚度假的朱先生夫妇任务很重，要给沈阳的朋友挑选一套性价比高的好房子，三亚春节房展自然不会错过了。“到时候女儿女婿来过年，一家人坐着高铁看房又旅游，真是很时尚！”

文化大餐饱人眼福 颁奖典礼不容错过

将多种文化元素融入展会之中，“跳出展

会办展会”，是海南日报报业集团办展的特色。从海口湾风情房展，到海口车房联展，丰富多彩的文化活动总是吸引了数以万计观展者的眼球。本次三亚春节房展也将有激情四溢的菲律宾乐队表演、浪漫风情的小提琴演奏、候鸟老人的才艺表演、独具特色的LED舞台超大背景幕……这些活色生香的文化大餐实在饱人眼福！

除此之外，在2月7日下午的“2011国际旅游岛经典名盘”颁奖典礼上再次聚集人气，火爆现场。

菲律宾乐队表演 精彩演绎异域情调

激情四溢的演唱，千姿百媚的风情，绝对的原生态表演……房展上每天四场的顶级菲律宾乐队演奏将让观众们深切感受到热带岛国原住民的火热情怀，既有东方的深情款款，又有西方的浪漫情调和热带海岛民族的热情奔放。

候鸟精彩演出 赚足火爆人气

“天涯候鸟演出大篷车”在三亚、陵水、保亭、五指山等南部多个市县进行巡回爱心演出后，驶进“三亚春节房展会”，让更多新、老“候鸟”展示自己的风采，秧歌和唢呐同台演绎，雅俗共赏，增添年节的喜气，必将在房展现场掀起群众文化娱乐活动的高潮。

猜灯谜寻宝贝 乐观展多趣味

“一时欢乐一时愁，想起千般不对头。如若想得千般到，自解忧来自解愁。”这首诗是一个谜语，它的谜底正是“猜谜”。房展现场悬挂具有知识性、趣味性的猜奖灯谜1000多条，让观众群众在看房购房之余，更从趣味盎然的谜语中能感受古老的中华文化精髓，为房展增添浓浓的欢庆年味。

有奖互动问答 实用大礼赠送

“请说出本次房展的主办单位？”“本次房展有多少家企业参展？”“这次房展的承办单位是谁？”……据主办方介绍，展会期间每天有两场有奖问答，这是组委会精心准备的房展传统

活动，为此特意准备了丰厚实用的各类小家电奖品。只要您对房展稍加关注，答案就在您身边，届时好礼送出，高潮迭起！

幸运抽奖搭台 群众参与唱戏

本次房展惊喜不断，优惠连连。一走进房展现场，您的幸运就开始了，不仅享受各大参展商给出的优惠，主办方还将带给您意想不到的惊喜。凭《海南日报》或《南岛晚报》印制的礼券您就可得到一份实用礼品并再次参加抽奖；如果您足够幸运，还可凭幸运抽奖券获取家电礼品；更有神秘大奖等您来拿……大礼连环送，好礼送不停，如此诱惑，能不动心？

风情小提琴演奏 浪漫情怀尽显尊贵

一直以来，小提琴以音色优美、音域宽广、优雅悠扬为人们所宠爱。如果说钢琴是“乐器之王”，小提琴则被称为乐器中的“王后”。本次房展上，美女现场激情演绎小提琴，性感和优雅结合，现代和古典并存，高亢与沉郁同在，为三亚观众奉上一道新年音乐“特色菜”。

景观靓楼应有尽有 新秀楼盘绚丽绽放

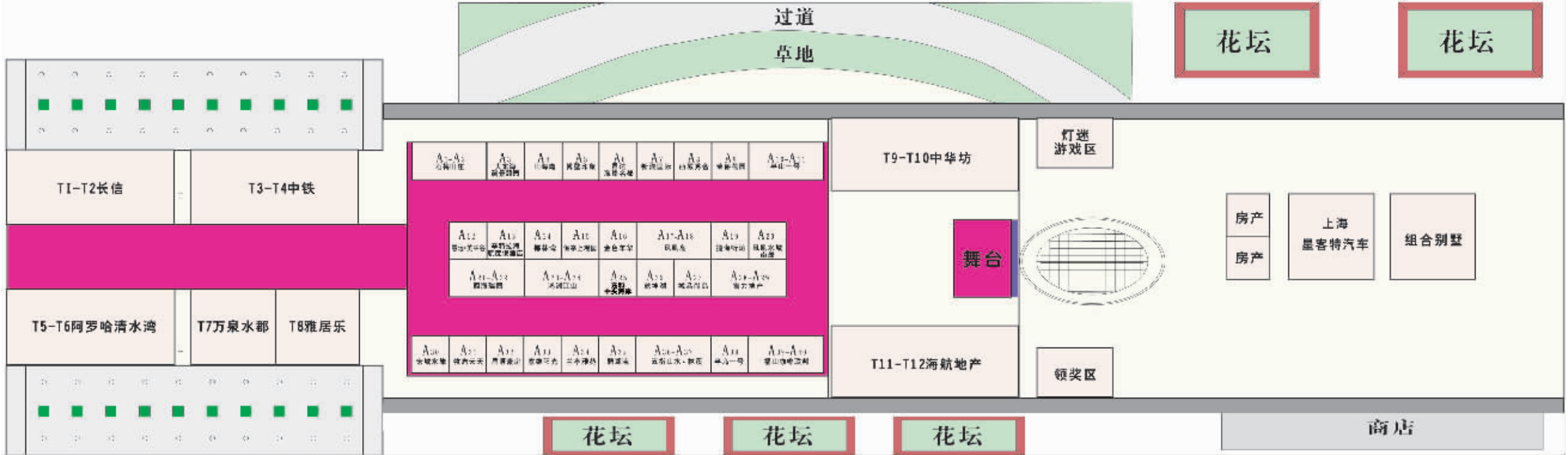
此次房展会内容精彩纷呈。一是参展的商品房类型丰富，品种齐全。据了解，继长信地产、万泉水郡、福山咖啡联邦等首批报名参展后，雅居乐、海航地产、凤凰岛、昌达海岸名都、中华坊、阿罗哈清水湾、凤凰水城南岸、揽海听涛、阳光塞拉维……参展楼盘分布区域涵盖了海口、三亚、琼海、定安、屯昌、五指山、澄迈等市县。其物业形态更是丰富多彩，海景、江景、普通公寓、酒店式公寓、花园洋房、联排别墅、独立别墅等应用尽有。届时将全景式地展示海南房产开发，成为三亚有史以来规模最大、最具影响力的楼市盛宴，以及2011年的“海南楼市风向标”。

从参展楼盘名单中发现，此次房交会中将有不少首次亮相的新盘亮相，比如阿罗哈清水湾、大东海澜景颐园、新浪国际、半山一号、25度阳光、中华坊等楼盘都是新近开发的项目，但是开发商已深耕海南多年，在此背景下，新盘的建筑品质及后期服务水准均与其已开发的“兄弟楼盘”一脉相承。

2月4日(星期五)		2月5日(星期六)		2月6日(星期日)		2月7日(星期一)	
时间	项目	时间	项目	时间	项目	时间	项目
9:00	开馆/海南风光片	9:00	开馆/海南风光片	9:00	开馆/海南风光片	9:00	开馆/海南风光片
9:30	候鸟演出	9:30	候鸟演出	9:30	候鸟演出	9:30	候鸟演出
10:00	热场	10:00	菲律宾乐队	10:00	菲律宾乐队	10:00	菲律宾乐队
10:30	开幕式	10:30	企业推介	10:30	企业推介	10:30	企业推介
11:00	菲律宾乐队	11:00	菲律宾乐队	11:00	菲律宾乐队	11:00	菲律宾乐队
11:30	有奖问答抽奖	11:30	有奖问答抽奖	11:30	有奖问答抽奖	11:30	有奖问答抽奖
12:00	企业宣传片播放	12:00	企业宣传片播放	12:00	企业宣传片播放	12:00	企业宣传片播放
14:30	海南风光片	14:30	海南风光片	14:30	海南风光片	14:30	海南风光片
15:00	候鸟演出	15:00	候鸟演出	15:00	候鸟演出	15:00	菲律宾乐队
15:30	菲律宾乐队	15:30	菲律宾乐队	15:30	菲律宾乐队	15:30	颁奖典礼
16:00	企业推介	16:00	企业推介	16:00	企业推介		
16:30	菲律宾乐队	16:30	菲律宾乐队	16:30	菲律宾乐队		
17:00	有奖问答抽奖	17:00	有奖问答抽奖	17:00	有奖问答抽奖		
17:30	现场售房统计	17:30	现场售房统计	17:30	现场售房统计	17:30	现场售房统计
18:00	闭馆	18:00	闭馆	18:00	闭馆	18:00	闭会

三亚春节房展时间安排表

◎灯谜兑奖时间：9:30—12:00 15:00—17:30



温馨提示

高铁汽车票当礼券 现场观展就有礼 春节坐着高铁看房展，被认为是一种时尚。房展期间，凭当天的高铁火车票或者海汽客运票即可获赠一份礼品。一举两得的好事，如此温情的节日礼品，您千万不要错过哦！
拒绝赠展资料 以防上当受骗 展会期间，可能会出现一些没有售楼许可证和缺少资质的楼盘来现场发资料。为保证观展客户的权益，组委会建议大家拒绝接受对方的宣传和相关资料，以防上当受骗。