

靓盘抢先看

天涯华府

半山壹號

奢华品质 标准社区园林

大東海·半山壹號位于三亚大东海旅游区核心地带，踞山瞰海，占地100亩，依山势设计有17栋多层电梯式花园洋房、1栋私家会所及1栋五星级精品酒店，高绿化，低密度，由国际设计团队联手打造而成。是三亚半山之上，少有的精品建筑群。

项目周边山、海、河、公园等各种自然资源应有尽有，基础设施完善，酒店林立，休闲、娱乐、餐饮、交通配套齐全，5分钟的车程，便可享受到整个城市带来的便利。

项目的建筑规划，邀请国际知名的香港许李严建筑设计有限公司担纲，其规划最大特点是尽量保留了山体的绿化空间，并利用山体的坡度，采用退台式山体建筑造型，形成建筑与山体相结合的生态布局，基本做到了尊重自然，融于自然。建筑设计沿袭了国际流行的ARTDECO风格，采用硬朗石材与艺术符号的最佳组合，厚重大气，极具奢华品质，每栋建筑均采用意大利的灯光设计，并在屋顶增设私人露台，塑造完美的“顶上风情”，体现社区对自然与生态无处不在的追求。

项目的室内装修设计以后现代主义风格为主，主要是为了在尽量保留原有建筑的主要分隔的基础上，把多余的階段尽量开放，令空间感觉达到现今生活环境简约的要求，以此来提高和丰富居住空间的视觉享受；园林设计方面融入了本土原生态黎苗风情，以丰富的水系贯穿，并植入了四季植物，突出了视觉、听觉、嗅觉、触觉为一体的景观感受，是大东海半山之上唯一的五星级标准社区园林。

项目的社区生活配套设施非常完善，在社区主入口设有一个以娱乐、休闲和商务为主的2000㎡私家会所；社区东区还规划了一个15000㎡的五星级半山河景酒店；整个社区还配套有一个能容纳402个车位的智能化地下停车场，车位比例远远超过了1:1的豪华标准；在物业服务方面实行的是贴身管家式“一对一”服务，让业主在观山阅海的闲暇时光里，尽享健康舒适的优雅生活。

凤凰岛

国际顶级综合性旅游度假区

凤凰岛位于海南省三亚市，是一座在大海礁盘之上吹填而成的人工海岛，整岛四面环海，长1250米,宽约350米，占地面积547.5亩（36.5万平方米），由一座长395米的观光跨海大桥直连三亚滨海大道，

距三亚城市中心解放路直线距离小于1000米。

在当今三亚市已无一线海景资源可开发利用的客观背景下，凤凰岛以其濒临市区却又远离喧嚣，尽享360度无敌生态海景的绝版资源成为三亚市最稀缺的可开发土地资源。

依托三亚市优越的自然资源及地理位置优势，作为三亚湾阳光海岸规划核心的凤凰岛，将被开发建设成一个集国际旅游、商务度假、休闲养生、时尚购物、餐饮娱乐等于一体的国际顶级旅游度假岛，成为南中国旅游度假旗舰，东南亚奢侈消费中心，国际顶级的综合性旅游度假品牌，全世界最具魅力的旅游度假胜地。

凤凰岛规划总建筑面积48万平方米，总容积率1.1。规划建设七大项目：海南省第一高楼，南中国新地标，200米高中国第一幢海上七星级酒店；国际养生度假中心，5幢100米高五星级全海景豪华酒店式公寓（可做五星酒店运营）；6万吨、10万吨、25万吨吨大型国际邮轮母港，豪华海岛企业商务会所（34套顶级海岛别墅），海上风情奢侈品购物天堂，东南亚最大的国际游艇会（300个游艇泊位），火凤凰大型奥运主题广场。

鹿岭·山海湾

尽享山海度假生活

鹿岭·山海湾位于三亚鹿回头半岛之上，毗邻南边海大道，交通便利，与三亚市区仅一衣带水之距，避开城市喧嚣，同时恰好处于南边海新兴片区连接三亚城区的衔接点之上。

鹿岭·山海湾，项目占地面积2129353㎡，建筑面积35054.48㎡，绿化率达32.6%。因其独特的地理位置，占据鹿岭高处，远观凤凰岛，与时代海岸、鸿洲国际隔河相望，一揽三亚全城。拥有绝对的自然优势，背倚鹿岭青山，处于三亚河与三亚湾河海交汇处，满眼皆是自然之属，真正称得上是黄金地段、风水宝地。

鹿岭·山海湾，纯天然现代山海美居建筑体，内部配备有中西式餐厅、SPA休闲中心、KTV、酒吧，大中型会议室齐全配套，集投资、度假、休闲、养生为一身，全方位满足您的山海度假生活。

中铁·子悦臺

三亚城市未来的度假综合体

三亚，世界滨海旅游文化名城，国际旅游岛时代新海南滨海度假的先锋城市。其享誉全球的滨海旅游度假资源，是全世界度假人士趋之若鹜的焦点。然而，作为饮誉世界的旅游城市，三亚不但缺少度假综合体项目，更缺少地标性建筑。尤其是

随着“城市规模扩张和内涵扩张”的国际旅游岛时代到来，三亚作为国际性热带滨海旅游城市其功能升级迫在眉睫。因此，三亚不但需要一个能够代言城市未来的度假综合体项目，更需要一个城市运营商去打造相应的城市生活配套，提升城市整体的休闲度假生活品质，让度假生活更为便利和更有品质。而中铁·子悦臺项目正是弥补三亚这种空白和缺憾的“使者”。

中国中铁置业集团，深悉国际旅游岛不断增长的高端度假生活需求与三亚持续汇聚的新中心发展所向，首度进驻国际旅游岛，首选三亚新中心，整合三亚市度假生活最优资源，潜心为全世界度假鉴赏家打造独一无二的国际滨海度假生活典范。中铁·子悦臺，以首席退台式稀世臻品洋房为核心，精心度造市中心唯一的世界级度假典范空间；仅为高端人士量身定制的4.5万㎡国际精品度假酒店、2万㎡的顶级商业休闲廊、旅游公共服务设施等多种业态同步进行中，更有3.2万㎡中央甲级写字楼谨为新三亚对话世界创建智能商务平台。中铁·子悦臺，中国、三亚、国际度假范本，新三亚独一无二的度假生活地标，开启国际旅游岛时代的新中心典范！

新浪国际

超高性价比，新春三重豪礼

“送家私、送家电、送机票！”1月12日正式开盘就已卖出20余套的“新浪国际公馆”再次推出新春三重豪礼答谢客户。

这个由两栋30层海景公寓组成的精致高端住宅，位于亚洲第一长廊——三亚17公里长“椰梦长廊”的核心地段，三亚重点规划工程阳光海岸工程的端头。总建筑面积约2.6万平方米，建筑密度仅为15.66%，绿化率高达70%，距离海边不足100米，东至凤凰岛国际邮轮码头车行不足3分钟；西至凤凰国际机场15分钟车程，同时是南山佛教文化旅游区、西岛、天涯海角、大小洞天等旅游度假胜地的必经之地。超市、银行、医院、饮食街、五星级度假酒店均汇集于此，是三亚休闲度假的生活首选。

出则繁华，入则静谧。在这样一个闹中取静的绝佳位置，位于三亚湾市区与城市核心地段的新浪国际，其区位优势不言而喻。居住于此，让业主占有稀缺、不可再生的世界级海景资源，并与全球同类型物业价值接轨。单从价格来说，新浪国际已是三亚湾楼盘难以再寻觅的“珍宝”。而时尚现代的简约建筑风格，再加上五星级酒店标准的小区大堂及设施齐全的业主会所、全线观海别院，私家入户花园，户户开窗见海，原创四明户型（南北通透设计，厅、卫、厨、卫全部通风采光）……无一不在彰显新浪国际的品质所在。

东岸名居

Aloha，全线临海的如梦城邦

清水湾中央大型夏威夷 WAIKIKI 度假生活特区

位于清水湾中央的 Aloha 大型夏威夷 WAIKIKI 度假生活特区，此前正式对外开放售楼处和风情别墅三大样板间。目前，Aloha 一期主推130栋80-200平方米风情别墅，赠送面积均超过75%，独创的双层立体庭院及史无前例的超大赠送面积，使得 Aloha 在整个湾区中，堪称臻稀。

激情热辣的夏威夷，在世界旅游地图上无疑是浓墨重彩的一块神奇土地。如今在中国海南，Aloha 清水湾精选同纬度的夏威夷和其最具代表性的 WAIKIKI 为开发蓝本，在南中国最美的海湾——清水湾中央，首创集风情别墅、SPA 别墅、浪漫观海公寓、产权式酒店、超五星级酒店、WAIKIKI 动感商业街区为一体的大型夏威夷 WAIKIKI 度假生活特区，在45万平方米滨海综合体的精彩、独立、包容与多元之上，缔造出属于中国的热带奇迹之城。

Aloha 占据清水湾海碧沙银的最美一段，建筑距海仅为150米，长达800米的海岸线，成为私家享受的特权。不仅背山面海，Aloha 更有世界级繁华配套环伺身畔：7家超五星级酒店组成的国际滨海酒店长廊；4个风格迥异、各具特色的18洞国际滨海高尔夫球场；2个港湾码头及为层峰阶层量身定制的国际级游艇俱乐部；更有临海国际名品购物街、电影院、温泉 SPA 馆等众多配套为完美度假生活提供诸多选择。

如果说清水湾是海南漫长海岸线上的皇冠，那么 Aloha 大型夏威夷 WAIKIKI 度假生活特区则是这皇冠上最璀璨的钻石，瑰丽而令人惊艳。

恩威·牧屿云天

海南首席中草药养生社区

海南，中国唯一的热带海岛，年平均气温22-26℃，素有“天然大温室”的美称，当北国千里冰封的时候，这里依然暖风和煦，是世人公认的最佳养生度假居住地之一。

25年恩威，秉承“愿众生幸福、社会吉祥”的理念，始终将传统中医和中华文化与现代医学科技相结合，是国际知名的中医药健康产业的领军者。2010年，恩威承袭传统的中医养生保健理念，在海口的后花园——定安这片生态人居福地之上，匠心打造海南首席中草药养生社区——恩威·牧屿云天，开创海南养生度假类地产的先河，打造独具特色与功效的中草药养生度假新模式，礼献热爱自然、懂得养生的各界人士。

恩威·牧屿云天，一个绿意环绕的健康

天堂。在近3万㎡的中草药园林中，遍植白玉兰、凤凰木、桉树、满天星等上百种罕见的药草，漫步其中，不仅幽香弥漫，更能清新空气、驱蚊除湿，还能起到一定的药用医疗功效。1000㎡中药养生会所，专设中药保健泡池、鱼疗泡池、四季恒温泳池，还有高尔夫果岭、邻里式社区商业街、专享运动健身场、康体中心……让您足不出户即可尊享星级养生服务。

山海共聚 感恩筑福

新春活动精彩连连 海南富力湾集体贺岁

2010年岁末，地处世界度假胜地香水湾之上的海南富力湾装扮一新，处处洋溢着喜庆的节日气氛。回首过去一年，因为有广大客户的信赖与支持，富力湾才能逆市长虹，屡创佳绩；因为有越来越多的为绝佳山海跋涉而来，富力湾才能不断进步，引领时代。为感谢各界的关爱，2011年1月至2月间海南富力湾将特别展开一系列缤纷活动，酬谢全岛。世界在聚焦，热情在汇聚，2011，富力湾更精彩！

【多重活动】团圆全岛 欢乐享不停。时值隆冬，海南富力湾依托项目优质生态平台精心准备了众多活动，为全岛居民创造出一场久未落幕的新春盛宴。1月22日茶艺秀、1月29日金婚节、2月12日我爱记歌词、2月19日游园猜灯谜、2月26日日韩美食节……活动精彩纷呈不容错过，老少皆宜的内容设定让全家都能轻松参与，先到先喜，相信跨年的富力湾将为新老客户带去更多颠覆体验！

【山海相伴】稀缺背景 过年乐翻天。富力湾，坐落于大三亚东部最美的海域香水湾区，占据海南最珍贵的旅游资源中心，整个项目靠山面海，辐射南湾猴岛、分界洲岛、椰子岛，拥享山、海、田园多重景观，更有私享4.2公里天赋海岸线和七仙岭温泉旅游度假区，南田温泉、吊罗山热带森林公园等海陆著名景点完整整合，轻轨开通后，到海口75分钟，到三亚仅需15分钟。世界稀缺山海资源相伴的春节享受难得一见，富力湾盛大规模的团年背景无疑是璀璨一年的开门首选。

【畅游时尚】大牌云集 潮流无极限。富力湾社区设计理念以带状规划为基准，建筑与自然寸步不离，户户瞰海的感官阅历及他人所未及。畅游自然的同时富力湾四周高端度假配套云集，230泊位游艇码头、1.7万㎡连锁风尚商业、一站式沙滩俱乐部……更大手笔同步引进三所五星级精品酒店，一举包揽度假、医疗、金融、娱乐、休闲、餐饮等周密配套，其成熟性和尖端性更将这种度假特权推向极致。在新年伊始舒展身心莫过富力湾最痛快，如此厚礼者享上冬天更加暖意融融！

北部靓盘

那些让世界记住的风景

慧远·美林谷海岸湾区的托斯卡纳风情

托斯卡纳——意大利中部、地中海沿岸大区，这里似乎专门为世界名画，经典艺术家与传世建筑而生。无须说令徐志摩深深痴迷的首府佛罗伦萨，无须说孕育了但丁、达芬奇的神秘基因，无须说那片土地上的古拙优雅的教堂、别墅，仅仅那一轮艳阳及艳阳普照下的迷人风光，已足够令她传世扬名。

如今，无须远渡重洋，只在中国海口市中心与西海岸交界处的慧远·美林谷，即可享受意大利的原乡味道，感受纯正托斯卡纳的迷人阳光。

慧远·美林谷是慧远阳光百年房地产有限公司为了实现滨海人文居住梦想，行经大半个中国，考察多个异域风情建筑后的结晶，也是慧远阳光百年，第一次与建筑大师王天才领衔的世界顶级建筑设计单位——美国A+K建筑师事务所合作的项目。

有些风景站在了一起，就成为绝配。

这里，地段优势明显，距离海边以步衡量，距离城市中心也是相当便利。

这里，褐红色筒瓦的坡屋顶，铁艺栅栏，错落不一的项目外立面，斑驳的石壁，每一处建筑的细节都洋溢着浓浓的意大利翡冷翠味道，那一份来自田园自然的古拙，为建筑增添了几分风情。

精挑细造，完美每一处建筑细节。

这里，将海南岛的阳光生活发挥到极致，每个户型都配有大露台与大飘窗、每户三面以上的通透设计保证了居住空间的采光通风。

这里，如同意大利菲拉格慕皮制品般，每一件作品都经手工细琢而成！建筑的轮廓也随地势的跌宕起伏，为西海岸划出一条条最优美的天际线，典雅、灵动。

开放的建筑给空间以生命，园林亦然。

这里，为海南岛引进首个托斯卡纳风格的田园洋楼，在170亩土地范围内以低密度花园小区开宗明意，用建筑别墅的标准，打造海南岛唯一的意大利托斯卡纳风格产品。

这里，由37栋4层到7层墅式小洋楼组成，纵深舒展。花费巨资营造的抬升坡地，让园林逶迤委婉。每一处景致都被花草所布置，每一个角落都被景色所掩映。

慧远·美林谷，屹立于高端旅游地产云集的西海岸，迎着海风，聆听从天而降的浪涛，点点帆际间这一份来自欧式乡村原野的自然清新，为您的海景生活增添了别样的浪漫。

所有图片 仅供参考，仅为广告邀约，买卖双方的权利与义务以商品房购销合同为准。



双大·和园 五指山定制式 纯养老社区 2011年度奉礼 和峦阁

- 全球保存最完好的三块热带雨林之一，中国热带雨林面积最大的城市
- 我国热带植被类型最多，植被垂直带谱最完整的自然保护区
- 年平均温度22.4℃，华夏热带养生之都，中国居民最适宜城市
- 空气中负氧离子含量12000个/cm³，是纯天然氧吧，被誉为“海南之肺”
- 城际高速车程10分钟，三亚后花园

- 户型特色：98%以上带入户花园，100%落地窗、两窗通风
- 社区配套：天然温泉泡池、游泳池、小区巴士，健身房，健康食堂、舞蹈教室、阅览室、悠然长廊、多媒体教室、老年课堂、书画社、棋牌室、茶艺馆、乒乓球室、主题手工教室、社区综合服务中心等
- 交房标准：精装修，欢迎您拎包入住



和于自然 | 养于无忧 | 寄于康乐 | 享于亲善

（亲老专线：0898-3187 8888(五指山) 88256761(三亚)

项目地址：海南省五指山市海榆南路翡翠新区（规划市政新址对面） 三亚接待中心：海月广场 投资商：海南双大集团有限公司 物业管理：世邦魏理仕 整合营销：三亚房产超市