

### 200多名书画家海口挥毫泼墨

本报海口2月25日讯(记者王黎刚)卫小林)今天上午,来自国内外的200多位知名华人书画艺术家齐聚海口,参加2011中华书画艺术交流大会。在书画交流大会上,各大书画家纷纷挥毫泼墨,以笔会友。现场展出了众多名家名品。全国政协原副主席王文元、海南省政协副主席张海国出席开幕式。海南省委常委、宣传部长、副省长谭力会见了参加本次书画展的艺术家。

据了解,这次书画交流大会以“荟萃中华书画艺术,共筑海南文化胜地”为主题,以“椰风海韵、翰墨飘香”为口号,致力于发掘海南本土特色文化,弘扬优秀传统文化。大会举办期间,主办方将组织现场笔会、书画展览、书画论坛、书画拍卖等各种书画活动,同时将以多种形式,邀请书画名家与海南广大书法爱好者互动交流。在3月1日至3日举行的“椰风海韵”名家书画精品展上,艺术家们将在大会现场创作的部分作品捐赠给海南省博物馆收藏,让广大人民群众共享文化建设成果。

### 省政务中心将清理行政审批事项

本报海口2月25日讯(记者魏如松)通讯员朱厚强)今年,省政务中心将对全省现行行政审批事项进行清理,对不符合法律法规的审批事项,一律不得实施审批。这是记者今天下午从省政务中心2010年政务服务工作会议上获得的消息。为继续深化行政审批制度改革,省政务中心将制定《海南省行政许可审批事项目录管理办法》,在该目录基础上,形成部门“权力清单”。

据介绍,今年我省将进一步加强电子政务建设,争取初步实现网上审批,对审批各环节进行网络全程监控,及时发现并纠正违规审批行为。省政务中心将利用现有条件,改造网上审批系统,建立电子档案采集系统。实行简单项目互联网申报,复杂项目现场申报,并实现申请材料全部电子化,审批依据全部使用电子档案,审批过程全部网上进行。并通过电子批文、电子印签卡等方式,简化审批程序。

### 文献政论片《博鳌和风》开机

本报海口2月25日讯(记者马春华)由省台办策划和组织制作的文献政论片《博鳌和风——两岸交流新平台》今天下午在海口举行开机仪式。据悉,该片由国务院台湾事务办公室立项批准,并获得海南省委同意,由海南欣悦文化传媒有限公司承担。

据了解,该片以“博鳌亚洲论坛”为切入点,聚焦2008年“胡锦涛总书记在博鳌会见董万长先生”等一系列重大事件,重温海峡两岸借助博鳌亚洲论坛为平台进行的多项历史性会面,展现近年来海峡两岸关系发展,如“两岸三通”、“两岸农业合作论坛”等一系列重大成果,同时也反映海南建省20多年以来,琼台交流合作的互信互赢,以及海南在促进海峡两岸关系和平发展中发挥的作用。该片分为上下两集,共40分钟,预计在今年5月制作完成。

### 我省52名干部接受经济责任审计

本报海口2月25日讯(记者彭青林)通讯员潘春雄)记者昨天从省审计厅获悉,2008年以来,我省共对52名党政主要领导干部和企事业单位负责人进行了任期经济责任审计,共查出违规金额2.45亿元,管理不规范金额45.68亿元,损失浪费金额2444万元,共移送案件6宗。经济责任审计正在成为我省促进领导干部履行职务,促进党风廉政建设,监督公共权力运行的新手段。

省审计厅有关负责人介绍,经济责任审计不仅是对领导干部任职的事后审计,而是采用“常态化监督+委托审计”的方法,对重点领域、重点部门和单位进行常态化监督。目前,审计厅利用省财政的数据连线,实时监控预算部门领导干部履行经济责任的情况,建立了省政府重点监控企业的常态化审计监督机制。通过常态化监督,审计部门对23家省直部门单位的经济责任查出6家单位私设“小金库”1.38亿元,8家单位滞留、挤占挪用专项资金1.96亿元,2家单位违规发放福利金额610万元等问题。

### 定安首个校舍安全工程完工

本报定城2月25日电(记者洪宝光)今天,定安县新竹镇新竹中学内彩旗飘扬,锣鼓喧天,该校新教学大楼竣工并正式投入使用,全校近千名师生结束了在木棚里上课的历史。据悉,这是该县首个投入使用的校舍安全工程。

今天上午,记者在新竹中学看到,一栋高五层的新教学大楼矗立在校园内。新竹中学新教学大楼工程总投资额为407万元,建筑面积为3200平方米,该大楼投入使用后,彻底地解决了新竹中学教室不足和在木棚里上课的历史。

### 儋州试种古巴雪茄



本报那大2月25日电(记者李关平)通讯员谢振安)今天上午,儋州市光村镇白烟塘村,千亩古巴雪茄烟种植基地内烟叶长势喜人(见上图,本报记者苏晓杰摄),丰收在即。儋州市农委主任陈海浩告诉记者,这是儋州农业“调高调优”的重要举措,烟叶种植及后期的深加工是高技术含量、高附加值的产业。

据了解,光村古巴雪茄烟种植基地第一期投资5000万元,建设300亩育苗、1000亩大棚种植雪茄烟叶及研发、初级加工基地。第二期种植面积将扩大至5000亩及建设深加工基地。该基地于2010年9月份开始育苗,随后移栽至大棚,今年5月前将收获完烟叶,亩产烟叶100公斤至120公斤,每亩种植收益保守估计1.5万元。

## 从2005年占旅游总产值1%,到如今的游客量大幅攀升——

# 海南森林旅游风生水起

本报记者 单憬岗 通讯员 苏文拔



尖峰岭的优美风光。

本报记者 王凯摄

“这次差点没订到房间!”何燕是土生土长的海南人,前两天她带着同学到霸王岭游玩才发现,现在霸王岭几乎每个周末游客都满员。雨林栈道、雅加酒店、花梨坊、雨林木屋酒店、桥头美食城等旅游项目,或落成、或在建,霸王岭旅游风情小镇俨然已初具规模。几天来,记者还采访了尖峰岭、南湾猴岛、呀诺达、亚龙湾热带天堂等多个森林概念景区,发现热闹景象并非霸王岭独有。省林业局局长关进平说,海南近几年来进一步理清发展思路,着手制定高标准规划,不断完善基础设施,积极引导和推动森林旅游发展,初步走出了一条“以绿促蓝”的旅游新路径。几大森林景区的持续升温,正是这一探索初获成功的最佳注脚。

多个“尖峰岭”。204万公顷的热带雨林犹如无边无际的绿色大海,深绿的高山是其浊浪排空的怒吼,翠绿的丘陵是其涟漪初兴的吟唱,泛绿的平地是其波澜不惊的冥想……这里,有萦绕世人梦境的最具情致的蒙蒙烟雨,有袅袅绕林间的世间最动人的清脆鸟鸣,有珍稀度超越大熊猫的海南长臂猿,有植物绞杀、空中花篮、百米树根等热带雨林奇观,还有独特的黎族苗族人文风情,高山峡谷、喀斯特地貌等地质景观,让人流连忘返、叹为观止。海南雨林古朴清幽,号称天然大氧吧。据中国林科院测定的每立方厘米负氧离子含量,一线城市市中心仅400个,海南雨林最高达12万个。空气清新自然,环境洁净幽雅,景色优美动人,让海南雨林成为最适合休闲度假、养生保健的旅游好去处。

设施落后等原因,致使2005年森林旅游产值仅占全省旅游总产值的1%。“大海蓝色旅游和森林绿色旅游,海南旅游必须两条腿走路。”他认为,森林旅游发展好了可弥补海南旅游的蓝绿差、空间差、季节差。国际旅游岛建设上升为国家战略,让人们进一步明了海南开发森林旅游的紧迫性。《国务院关于推进海南国际旅游岛建设发展的若干意见》中,明确要求海南要逐步形成山海互补的旅游格局,高标准规划建设热带雨林旅游主题公园。省委、省政府清醒认识到,雨林资源是海南旅游产业转型升级的重要支撑,必须科学制定热带森林旅游发展规划,加快建设步伐。

### 204万公顷森林：旅游资源竞争力强

青山连绵,云雾飘渺;古木参天,藤萝缠绕;溪水潺潺,鸟鸣啾啾。大海、大山、大森林,海南,有着中国最大和最美的热带雨林。2005年,中国地理杂志评选“中国最美的地方”,海南的尖峰岭作为唯一的热带雨林景区入选。在3.4万平方公里的海南岛上,还有许

### 产值仅占1%：亟亟待破除的尴尬

然而,优质旅游资源并非就意味着客源滚滚。海南旅游研究所所长杨哲昆说,海南旅游曾长期存在夏季淡季旺季、海边热山区冷的现象,这与森林旅游开发不力有着莫大关系。由于同质化、低水平开发、基础

### 3个一流：高标准制定规划

“两三年后,这里将崛起一批五星级酒店,成为集山、海、林、湖于一体的著名度假区。”拿起刚编制完的《尖峰岭国家森林公园总体规划》,尖峰岭林业局局长陈升

## 关注海口市房地产新政

# 海口出台调控房地产市场措施

## 限购三套,二套首付60%

本报海口2月25日讯(记者陈超)海口市政府《关于进一步做好我市房地产市场调控工作的实施意见》(以下简称《意见》)24日正式出台,海口住房限购实施细则紧跟“新国八条”,首次明晰“限购”措施。《意见》指出,要合理引导住房消费,原则上对已拥有1套住房的本市户籍居民家庭(包括贷款人、配偶及未成年子女,下同),能提供本市1年以上(含1年)纳税证明或社会保险缴纳证明的非本市户籍居民家庭,限购1套住房(含新建商品住房和二手住房);对已拥有2套及以上住

房的本市户籍居民家庭,拥有1套及以上住房的非本市户籍居民家庭,无法提供1年以上(含1年)纳税证明或社会保险缴纳证明的非本市户籍居民家庭,暂停在本市向其售房。强化差别化住房信贷政策,对已利用贷款购买住房,又申请购买第二套(含)以上住房的家庭,贷款首付比例不得低于总房价的60%,贷款利率不得低于基准利率的1.1倍;对购买第三套及以上住房的,按有关规定暂停发放购房贷款;对不能提供1年以上当地纳税证明或社会保险缴纳证明的非本地居民暂缓发放购

房贷款。对于定价高的房地产项目,要清查土地增值税。《意见》提出,对个人转让住房的,按国家有关营业税规定执行。税务部门要加强土地增值税征管情况的监督和检查,重点对定价明显超过周边房价水平的房地产开发项目,进行土地增值税清算和稽查。加大应用房地产价格评估技术,加强存量房交易税收征管工作的试点和推广力度,坚决堵塞“阴阳合同”产生的税收漏洞。严格执行个人转让房地产所得税征收政策。根据已编制的《海口市2011-2015年

住房保障规划》、保障性住房3年建设计划和省政府下达的年度建设任务指标,“十二五”规划期间,海口市新增保障性住房共30218套,2010-2012年建设保障性住房39724套,2011年度建设保障性住房9733套。在优先保证保障性住房和普通商品房用地需求的前提下,加大保障性住房供地力度,今年上半年要落实保障性住房用地300亩。同时,财政预算安排土地出让净收益不低于10%的部分、住房公积金增值净收益用于保障性住房建设,并采取引进社会资本参与等方式,补充海口市保障性住房建设资金。

## 新政对房地产市场影响有待观察

### 有关人士认为：量跌价滞局面或延续

本报海口2月25日讯(记者陈超)通讯员黄昌涛)海口房地产新政出台后,记者采访了相关人士,他们认为新政对市场的影响有待观察,海口房地产市场去年10月以来量跌价滞的局面或将延续。记者查阅海南省住宅与房地产信息网实时公布的签约住宅价格,海口今天签约套数为416套,住宅均价为每平方米10128元,较前几日相比,签约套数有较大增加,均价微降。记者以购房者身份走访海口市几家正在开盘的房地产企业和房地产中介企业,销售人员表示,新政策对市场影响目前尚未体现,房企基本没有推出新的优惠措施以吸引购房者,在销售方面,地段好的小户型持续热销,部分偏僻路段的大户型有相应的优惠。据国家统计局近期公布的1月全国70个城市房价情况,海口新建住宅价格指数环比上涨0.5%,同比上涨21.6%,涨幅居全国第二。国家统计局海口调查队相关

人员分析,由于去年年初突发的“井喷”销售行情,房地产开发商目前并不急于将销售资金回笼,导致价位依旧坚挺;在需求方面,由于房价仍处高位,市场调整的程度,无论调控政策本身追求的目标,还是老百姓对调控效果的预期都还有距离,大量自住需求被拒之门外,供需双方都在继续等待时机。随着严厉调控措施出台,海口房地产市场后续发展将受影响,消费者加大对房价下降深度的预期,市场观望气氛更加浓厚,同时我省近两年建设的保障性住房近20万套,将基本满足中低收入家庭和低收入财政供养人员的住房问题,岛内居民通过购买商品住房解决住房问题的需求将大大减弱。预计2011年上半年,海口房地产开发投资增幅将会有一定幅度的回落,房价也会跟随着全国房价的调整而有所回落,但向下波动的空间相对有限。海南大学经济研究所所长李仁君教授表示,海口新出台的住房限购意见对海

南房地产市场是风向标,如此趋严的限购政策将使海南房地产业重新洗牌,对于一向以岛外需求为主的海南房地产市场将产生一定影响,海南长期依靠房地产拉动的局面也将有所改观。从去年10月海口出台限购令以来,海口的房地产市场呈现出交易量萎缩、价格停滞的局面,现在的“限购令”将会延续这一局面。在政府部门工作的王先生今年需要购置一套住房安置随其来琼的家人,看到新政出台,他表示,海口房价不太可能被压低,希望政府能大力发展以廉租房为主体的保障性住房,一方面为海南当地百姓提供福利,同时要向外来务工人员进行覆盖,以吸引人才。记者了解到,该局即将出台针对限购的市场监管措施,通过实行商品房买卖合同网上签约、备案及合同网签备案、商品房预售全程监管制度,同时加快建立健全商品房销售管理系统及存量房销售管理系统两大交易系统,从严格执行、禁购令。

## 各大银行：尚无相应措施出台

本报海口2月25日讯(记者李冰)昨天下午,海口市人民政府正式下发《关于进一步做好我市房地产市场调控工作的实施意见》(以下简称《意见》)。对此,海口市各大银行目前尚无相应措施出台,均表示将待《意见》细则出台。记者在今天下午的电话采访中发现,目前海口市各大银行对于《意见》的颁布均保持谨慎态度。中国农业银行海口方面回应道,该行已按照国务院颁布的相关政策(“国八条”)严格执行房屋信贷政策,海口《意见》出台后,应该也不会有太大改变。而中国工商银行、光大银行、建设银行在海口的相关负责人也均表示,由于暂时未接到任何通知,无法证实,因此行房贷方面没有增减任何程序。随后,记者以购房者身份来到中国建设银行琼山支行,该行客户部副经理林祥勇则提供了另一种说法:信贷政策与政府政策有区别,需要视具体购房的楼盘和开发商而定。