

商品房将推  
明码实价新规

本报讯 中消协联合国家发改委价格监督检查司近日宣布,在大型连锁超市、家用电器维修服务等四大领域推行明码实价。国家发改委价格监督检查司近期还将推出商品房明码实价管理规定,商品房将实行一套一标价,其标价不得超过申报备案价格。

国家发改委价格监督检查司司长许昆林近日表示,国家发改委目前正在研究制定关于要求商品房明码实价的相关规定,将在近期推出。按照规定,开发商必须一次性公布房源,每一套商品房、代办业务的费用和物业服务费用都必须明码实价,不得在标价之外再加收任何其他费用。

许昆林表示,开发商可以在标价的基础上打折、降价,但标价不得超过申报备案的价格。只有再申报备案价格后,价格才能根据再备案的价格更改。

许昆林透露,这项新规定有望在上半年推出。  
(来源:京华时报)

北京限购细则出台满月  
楼市成交环比  
上月大跌四成

本报讯 空前严厉的“京15条”使京城楼市成交量深度下挫。16日,“京15条”落地满月,根据北京市房地产交易管理网数据统计,从2月16日至3月15日,全市住宅成交量为13263套。这和去年4月首轮调控后首月成交37763套相比,下跌64.9%;和去年“9·29”新政后首月成交23068套相比,也下跌了42.5%。

从整个商品住宅房市场看,“京15条”出台后一个月,商品住宅期房签约4000套,环比“京15条”出台前一月6609套的成交量下跌约40%,和去年4月“国十条”出台后首月的8628套相比跌幅超过53%。  
(来源:新京报)



3月17日,一年一度的“上海之春”房展展示交易会在上海展览中心开幕。本届房展会参展的房地产企业仅45家,参展楼盘约60个,参展量大幅缩水,而且上海多家知名房企纷纷缺席。  
(来源:新华社)

叫停银行收费  
为何避重就轻

■ 云起

在“3·15”消费者权益日的前一天,由银监会、中国人民银行和国家发改委联合发布《关于银行业金融机构免除部分服务收费的通知》,要求银行自今年7月1日起免除人民币个人账户的11类共34项服务收费。从通知上我们可以发现,高达3000种的银行收费项目,仅取消34项,似乎是九牛一毛,并且此次银监会所列出的34个项目中,超过一半以上的项目原本在银行就已经“免单”,而被公众广泛关注的小额账户收费、跨行转账收费过高、ATM机跨行取款重复收费、密码重置收费等项目却只字未提。这不禁让人发出疑问:此次叫停银行收费为何避重就轻?

据公开资料显示,2004年以前,银行卡不收取任何费用。然而,近年来银行卡收费项目不断增多,且收费数额上升。据有关资料显示,2003年银行收费项目仅有300多种,而现在已多达3000种,7年时间增长了10倍。社会各界要求规范银行收费项目的呼声日益强烈。在这种背景下,有关机构下发《通知》强调保障社会公众享有的基础金融服务权益,充分考虑人民群众使用最为广泛的基础金融服务,无疑表明了相关机构对于清理银行违规收费的态度,目的是为了让银行收费制度能够更加规范。

不过,据银行业业内人士介绍,在此次《通知》所列举的34项收费项目中,超过25个项目实际上早就“免单”,只有银行卡开户等为数不多的服务项目仍需缴费。与此同时,像小额账户收费、跨行取款费过高、ATM机跨行取款重复收费等公众关注的焦点收费项目,也即公众感觉其利益在银行被“盘剥”最重的收费项目,却并没有在《通知》中被提及。因此,正如业内人士所指出的,此次免除项目并没有触及银行乱收费的核心。这对于规范银行收费项目来说,无异于是一种“隔靴搔痒”式的规范。而像此次规范银行收费项目这样不触及公众关注的焦点项目与核心项目,无疑会削弱此次规范所具有的实际意义,对在更大程度上维护银行客户利益也作用不大。

## 财经视点

## 日本地震会否影响 iPad2?

## 财经观天下

虽然,日本大地震引起的海啸抵达美国西海岸时已激不起大浪;但日本地震,却可能实实在在的冲击到美国苹果公司刚上市的新品iPad2。这是因为虽然两国在地理上远在天边,但在全球产业链上却近在咫尺。

技术专家拆解iPad2发现,除NAND闪存来自日本东芝公司之外,电池管理芯片来自日本精工公司,通讯部件则来自日本村田制作所。而上述三家公司的重要工厂目前均受地震影响处于停工或半停工状态。

日本的东芝公司在全球NAND闪存市场上所占份额达35%,其闪存是iPhone4和iPad2不可或缺的部件。而问题更在于,苹果仅仅是受日本地震影响众多外国企业中的一家。

日本在全球高端制造业中的地位极其重要。波音最新的787“梦想”客机35%的零部件采购自日本,包括重要的机翼和前起落架。被中国吉利收购不久的瑞典沃尔沃汽车10%的零部件采购自日本。美国



日本的东芝公司在全球NAND闪存市场上所占份额达35%,其闪存是iPhone4和iPad2不可或缺的部件。  
(新华社发)

汽车厂商14%的零部件采购来自日本。而像福特最新推出的混合动力车,其电池完全依赖于日本三洋电机。

包括东芝、索尼、松下等在内的日本

企业提供了全球20%的科技产品,包括44%的视听装备,40%的电子零部件和19%的半导体,以及80%的硅晶圆。

由于日本东北部是重要的硅晶圆生

产基地,地震后国际市场内存芯片价格已上涨近10%,闪存价格更是暴涨近20%。韩国三星公司已宣布,考虑到硅晶圆可能供不应求,暂停在现货市场提供以硅晶圆为原料的DRAM芯片。

据福特和波音公司最新的表态,目前零部件供应不成问题,但数周之后就不得而知了。市场研究机构IHS发布的最新报告说,这次遭受地震损害的日本制造业非常特殊,很难被其他生产商替代,因此近期或导致众多汽车厂商产量下降。

韩国知识经济部在一份官方评估报告中说,如果日本情况持续恶化,韩国出口可能受损。因为韩国从日本进口多种关键零部件,比如造船用的钢材,制造电子产品的系统集成芯片,以及制造平板显示器的零部件。

不过,分析人士指出,日本地震对零部件供应的影响不会立刻传导到市场上。例如,刚刚发布的iPad2在今年初就已经开始陆续出货。考虑到从原材料到组装出货,一半需要3个月到半年时间,日本地震对手机、平板电脑等电子消费产品的影响可能在二三季度显现出来。

(据新华社电)

## 日本电子产业面临断货危机

## 数码相机和摄像机行业受影响明显

## 电子核心部件供货量减少

据悉,中国生产的手机、液晶电视机、电脑、显示器等主要电子产品产量很大,其中很多上游关键原材料和零组件主要从日本进口。

计世资讯总经理曲晓东表示,如果日本相关厂商生产受损严重或者道路等运输条件短期难以恢复,则将可能出现供应紧张局面。

尤其是数码相机和摄像机行业,受到的影响将更加明显。“但由于他们在销售渠道有存货,所以地震带来的影响将在3个月后才能陆续显现。”

此外,地震影响到了数十家半导体工厂,引发市场对许多广泛应用的元件供应短缺或涨价感到担忧。库巴网CEO王治全

表示,未来几周内,整个电子行业会因核心部件供货量减少而造成成品出货量锐减,像智能手机、液晶电视、数码相机等相关产品在短时间内供需矛盾将会凸显,部分产品甚至可能面临断货危机。

## 液晶电视生产设备供应生变

一位电视行业的高管告诉记者,采用原装日本进口面板的电视企业在供货方面可能会出现一些问题。

尤其是像夏普的高端产品、松下的等离子电视等可能会出现涨价或者缺货,但影响不会很明显。因为这些企业在日本之外已建了不少生产线。

此外,日本地震对中国本土企业的生产经营已经造成了一定影响。日本是液晶

面板配套组建的重要出口国。TCL集团旗下的8.5代液晶面板生产线深圳华星光电的生产设备采购自日本,但受地震影响生产设备供应生变。TCL集团新闻发言人梁启春对媒体表示称,“目前看生产设备采购进口需要延后,肯定会耽误华星光电的生产时间,但TCL正在与日本进行协商,目前影响到底如何还不好说。”

另一液晶面板生产企业京东方16日也表示,日本地震对京东方供应链造成了一定影响。“我们有些原材料采购自日本,但是究竟影响如何公司还在评估。”京东方相关负责人16日表示,如果日本供应商出现问题,公司会寻求韩国和中国台湾的供应商来替代。

(来源:新京报)

## 公司与兔农“联姻”问题重重

## 儋州东坡玉兔养殖项目 公司农户双输

本报那大3月17日电 (记者李关平)昨天下午,儋州市东成镇长茂新村兔农李振周看着兔舍里奄奄一息的病兔,愁容满面。当初从银行贷款发展养兔业,如今看不到还款的希望。

2009年12月开始,李振周和200余户东成镇村民先后与海南椰恋农牧有限公司(以下简称“椰恋公司”)签订合同,采用“公司+农户”模式饲养东坡玉兔

兔。在儋州市政府及椰恋公司支持下,兔农向银行贷款3万元。其中,3000元作为建兔舍资金,5000元支付50只种兔款,6000元支付20个兔笼款,剩余资金作为饲料款。

一方面,椰恋公司提供统一苗、饲料、防疫、包回收及技术服务,以此建立了较稳定的兔源基地,另一方面,兔农饲养的兔子依托椰恋公司进入市场,化解最令他们头疼

的市场风险问题。这本是一件双赢的事情。

然而,从2010年9月份开始,问题频频出现,如今到了椰恋公司失望,兔农失去信心的地步。椰恋公司有关负责人表示,之前公司和兔农都已经签订了协议,但现在兔农大多不守信用,直接影响了公司的正常运营。而兔农们则表示,公司的管理和技术都无法跟上。

事件发生后,儋州市政府有关部门介

入调查。儋州市畜牧局局长李昌亮告诉海南日报记者,儋州市政府多次出面协调,公司、农户各执一词,但可以肯定,现实已经造成了公司亏、兔农损。

该局向记者提供一份调查报告显示,目前209户兔农现存种兔仅为去年发放种兔数量的50%,肉兔万余只。不少肉兔、种兔涨肚拉稀,感染病菌,前景不容乐观。

## 谁能医治儋州这场兔病

## “公司+合作社+农户”模式引期待

本报记者 李关平



为了节省饲料费用,兔农拿地瓜叶喂养东坡玉兔。  
(本报记者 李关平 摄)

## 财经观察

8元收购,兔农每只肉兔能赚20多元。

出现今天的局面,椰恋公司总经理助理彭晓娟认为,主要是因为兔农法律意识淡薄、不讲诚信。

根据双方协议,售肉兔得款的40%现金给兔农,30%作为银行的分期还款,30%主要支付饲料费用。但从去年11月开始,公司发现回收肉兔的数量不断减少,经了解得知是部分兔农违约将兔子外卖给兔贩。如此一来,兔农拿钱装进自己口袋,但是却没有按时还贷,卡上也无钱支付饲料款。

彭晓娟告诉记者,没钱购买饲料,兔农就到椰恋公司赊账,欠账达100多万元后,公司不得不要求兔农现金购买。部分兔农就到市场上购买便宜的鸡鸭饲料喂养兔子,导致兔子消化不良,拉稀。

另外,兔农管理懒散也是肉兔长肉慢、易患病的主要原因。椰恋公司技术员向记者反映,其提供防疫药品,并传授兔农操作方法,然而,真正按照流程操作的兔农寥寥无几。

## 兔农:

## 公司管理没有跟上

兔农缺乏诚信、管理懒散的行为被认为是东坡玉兔儋州养殖受挫的原因之一。但是,儋州市畜牧局调查后认为,椰恋公司在管理经验上也存在不足之处,步伐却走得过大。

据了解,东成镇是椰恋公司第一次涉足采用“公司+农户”模式饲养肉兔的地方,此前该公司在临高只有种兔场。椰恋公司2009年9月进入东成镇发动群众养兔,短短几个月时间就发展了200余户,对申请的农户没有经过严格的筛选,最初的脚步走得太快。这点也得到了椰恋公司人士的认同。

儋州市畜牧局局长李昌亮表示,在管理上,椰恋公司经验不足,缺乏一套系统、科学的管理方法。比如温氏公司,多少养殖户、方圆多少公里配备几个技术员跟踪,都有一个标准,区域内肉料比与技术人员绩效挂钩。然而椰恋公司技术员少,而

3月16日下午,记者获悉椰恋公司正向兔农伸出“橄榄枝”。针对此前管理上出现的问题,正在拟定补充合同,更加充分考虑兔农利益,完善公司和农户利益连接机制,完善公司各项管理,密切公司与兔农之间合作。

彭晓娟表示,在“公司+农户”的模式下,农户和椰恋公司是风险共担、利益共享的良性共同体。公司也在汲取教训、总结经验,一定确保兔农的利益不受损。

儋州市畜牧局也派出防疫人员,并安排防控药品到东成镇,协助兔农渡过难关。

同时,正在谋划成立养兔合作社,由农民根据自身情况,自愿联合、共同所有、联合控制等方式建立合作社,提高农民的组织化程度,改变兔农与公司合作中分散、涣散的弱势地位。

儋州市畜牧局有关负责人表示,“公司+合作社+农户”是“公司+农户”模式基础上的一次创新和尝试。合作社将作为公司和农户共同搭建的一个平台,降低双方谈判、监督、执行、交易的成本,更加有效制止公司、农户的机会主义行为。

但愿多方努力“亡羊补牢”,为时未晚。  
(本报那大3月17日电)

证监会批准  
上海期货交易所  
挂牌铅期货合约

新华社北京3月17日电 (记者赵晓辉、陶俊洁)中国证监会17日宣布,批准上海期货交易所上市铅期货合约,具体挂牌时间为上期所根据市场状况及各项准备工作的情况确定。

证监会要求,上期所上市初期对铅期货合约的保证金标准、交割、市场监控等方面和环节从严要求,特别是要做好实物交割环节的监督检查,切实防范市场操纵。

证监会公告称,上期所应当以高度负责的精神,按照“高标准、稳起步”的原则,进一步做好上市前的各项准备工作,注意防范和妥善化解可能出现的市场风险,确保铅期货合约的顺利推出和平稳运行。

今年2月,证监会宣布批准上期所开展铅期货交易。此后,上期所就铅期货合约及有关规则征求意见,并于3月15日开始铅期货模拟交易。根据上期所公告,铅期货合约模拟交易保证金收取比例暂定为合约价值的11%,涨跌停板幅度暂定为6%。模拟交易开始当日涨跌停板幅度为暂定涨跌停板幅度的二倍,即不超过挂牌基准价的±12%。

据了解,上海期货交易所目前上市交易的有黄金、铜、铝、锌、螺纹钢、线材、燃料油、天然橡胶等八种期货合约。

## 昨日市况

## 受外围市场影响

## 沪指失守2900点

本报讯 受美股大跌和日本股市走低影响,17日沪深股市呈现震荡下挫的态势。市场气氛低迷,投资者较为谨慎,做多积极性受到打击。在这种紧张的环境下,A股难以摆脱外围股市而走出独立的行情。中午收市前,沪指一度震荡走高,但午后双双回落,大盘一度出现小幅跳水,沪指跌破2900点整数关口。截至收盘,沪指报2897.30点,跌33.50点,跌幅1.14%,成交1719亿元;深成指报12650.67点,跌215.08点,跌幅1.67%,成交1216亿元。

近日A股市场受日本地震及核危机影响较大,股指表现乏力。多头在利空消息下不肯撤退,挟持地震相关个股展开一日一游击战,周一水泥、建材个股飙升,周二抗辐射概念股疯狂,周三稀土永磁、新能源板块个股一飞冲天,周四盐业股飞涨,市场在恐慌中正在失去理性。

由于日本地震引发核危机,市场盛传加碘盐可以抗辐射,超市出现抢购碘盐的现象,榨菜、食醋等盐替代品、调料也被抢购。这一现象很快反映到证券市场,周四涪陵榨菜出现大涨,一度冲击涨停,恒顺醋业涨幅超过3%。

市场分析人士认为,从大盘的走势上看,17日大盘盘中回补完早盘的向下跳空缺口后震荡走低,除了核电类上市公司外其他板块个股的走势还比较健康。由于核电板块短线下跌幅度较大,继续大幅下跌的可能性不大。只要近几个交易日大幅走高的防辐射个股不出现大幅下跌,大盘短线向下再创新低的可能性不大。

(欣然)

恒生指数  
HANG SENG INDEX

17-03-2011 (16:01)  
22284.43  
416.45

3月17日,香港恒生指数全日收报22284.43点,跌416.45点。  
(新华社发)

## 新三板最快6月推出

## 监管层拟新建交易所

本报讯 据东方早报报道,“新三板”扩容试点推出在即。有消息人士告诉记者,为保证“新三板”扩容后的稳定发展,监管机构正酝酿设立一个“新三板”日常监管的交易所,“但方案还没有最终确定。”该人士说道。

据知情人士透露,若该方案确定的话,今后“新三板”公司挂牌,除了要在证监会进行注册之外,还需获得交易所的“通行证”。但据了解,“新三板”交易系统仍由深圳证券交易所负责。

上周A股新开户数  
达39.8万户  
再创3个多月来新高