九成外来购房者满意海南治安

认为海南在城市服务和物业管理水平等方面还需改进

本报海口3月21日讯（记者戎海）外地人来琼购房，哪些因素对他们有吸引力？又有哪些方面是他们所不满意的？昨天出炉的“2011中国旅游地产（海南）消费者调查报告”显示：海南良好的自然环境和社会治安让他们感到满意，然而在城市服务以及城市交通和物业管理方面，海南还需要进一步提高和规范。

据介绍，本次调查是由中国旅游地产服务集团联合新浪、百度等共同发起，于2月中旬起在海口及三亚100多个社区，针对“宏观调控满意度、城市环境满意度、产品满意度、物业管理满意度”等热点问题向购房者进行了实地访问，最后根据上万份有效问卷总结出了调查报告。调查结果显示，业主们对小区的整体规划、社区配套、工程质量、园林景观、户型设计等满意度较高，近9成业主对海南的社会治安情况满意。但是由于缺乏先进的物业管理理念，物业管理人员的服务水平和公共设施的管理水平还不能令人满意，满意度不足4成。相比于海南得天独厚的自然环境，业主们对海南城市服务和交通的不满意度则达到了6成以上。

中国旅游地产服务集团由新浪、易居中国、携程旅行网、如家酒店集团、中国房产信息集团五家海外上市集团联合发起成立，总部设在海口。该集团负责人表示，今后他们每年都将举行这样的调查活动，长期收集信息，关注购房者的需求，为海南的旅游地产行业发展提供借鉴。

儋州打掉一个“两非”窝点

本报讯（记者李关平 通讯员陈小马）近日，儋州市卫生监督所根据群众举报，成功端掉了一个藏匿在居民区内的“两非”（指非法进行胎儿性别鉴定、非法接生或终止人工妊娠）窝点。

3月16日，儋州市卫生监督所与儋州市公安局治安侦查大队组成联合执法行动小组，根据群众举报，在那大镇东风路一带寻找“可疑”目标。当天中午12时许，发现一孕妇行迹可疑，当即跟踪。大约半小时后，该孕妇来到那大镇大通路一学校门口，一位身穿白色上衣、驾着红色电动车的妇女走到孕妇旁边，与孕妇进行秘密交谈。

5分钟后，该女子用电动车载着孕妇，来到那大镇文化南路东三巷一居民住宅楼内。执法人员认为这栋楼可能是个“两非”窝点，及时进入屋内检查。

在二楼，执法人员发现刚才进来的孕妇与多名孕妇坐在客厅看电视。在三楼一个房间内，查出血压计、各类诊疗药品及已使用过的一次性针筒、输液管等医疗废弃物。另一间房内，发现有大量的抗菌消炎药，可用于孕妇人流、引产的妇科手术器械及一台手提全数字超声B超机，还有一张2004年“儋州市人口和计划生育局”对陈某某开展非法引产的处罚决定书。

执法人员当场没收了居民楼内涉嫌“两非”的药品、医疗器械，并将涉案人员带到儋州市公安局进行调查。目前，该案件正在进一步调查和处理之中。

澄迈招聘会近半岗位“失招”

本报金江3月21日电（记者李冰 特约记者林旭）上月底，海南省2011年春风行动启动仪式暨农民工专场招聘会在澄迈县老城经济开发区举行，3000多个职位吸引了5000余名求职者。然而，记者今天从澄迈县就业局获悉，这场号称该县“目前举办的最大规模的招聘会”却只招到了1500余人，近半数的职位依然空缺。

澄迈县就业局负责人告诉记者，由于现在劳动力紧缺，企业的招聘态度十分积极。这场招聘会举办之初，本有40余家企业报名参加，但后来不断有企业要求加入，截至当天，进场招聘的企业达50多家。据了解，这50余家企业中，岛外企业与岛内企业各占一半，共提供了3000多个就业岗位，涉及酒店餐饮、物业管理、水产品加工等10余个行业。

招聘会当天，约有5000余名来自澄迈、屯昌、临高等地的求职者冒雨前来，其中大部分为20多岁的年轻人。但最终与企业达成招聘意向的却仅有1530人，3000个就业岗位近半“失招”。

究其原因，该负责人告诉记者，主要是企业和求职者的要求之间存在落差，有的求职者缺乏企业要求的素质，而有的企业又满足不了求职者的要求。他表示，澄迈近年来大力组织农民工输出，但近8成选择在岛内就业，今后将更注重了解企业和求职者的各自需求，针对性地举办一些专场招聘会。

定安圣女果俏销岛外

本报讯（记者洪宝光 特约记者傅林）定安县定城镇潭黎村是远近闻名的“圣女果”村。眼下，每天约有3万斤圣女果从这里运往岛外。

海南日报记者日前来到定城镇潭黎村，发现道路两侧的收购点一个接着一个，进村收购圣女果的客商明显增多。因客商多，加上今年圣女果上市时间晚，产量低，不少客商除了在收购点收购外，有的深入到田洋里直接收购。

“目前已有近20位客商到潭黎收购圣女果，这里每天至少有3万斤圣女果运销岛外。”今天，定安县农业局负责人说。

由于受天气影响，今年圣女果产量明显减少许多，亩产只有3000斤左右，比去年亩产量的一半还要少，但价格却比去年涨了不少，普通圣女果的收购价格是每斤2元，千禧圣女果的收购价格高达每斤3.5元，与去年相比，涨幅将近一倍。

据了解，今年定安县种植圣女果近8000亩，产量在1.2万吨左右，产值近1亿元。

陵水将建2600多套保障房

本报讯（记者程范淦 通讯员黄艳艳）陵水黎族自治县今年继续加大保障性住房建设，建设各类住房2600多套，逐步解决困难民众住房问题。

陵水今年将新开工建设经济适用房1000套，限价商品房400套，廉租房516套，公共租赁房100套以及改造城市棚户区600多户，改造农村D级危房1000户。

去年，陵水县就把经济困难民众的住房问题作为重要民生问题加以解决。全年新开工建设廉租住房500套，经济适用房1398套，其中，廉租房竣工263套，部分居民搬进了廉租房。此外，全县经济适用房竣工296套、棚户区动工建设了300套、农村危房改造700套。另外，陵水县还建设了895套限价商品房。

大幅提高部分优抚对象、孤儿及高龄老人生活补助金

琼海投入20亿元实施民生工程

本报嘉积3月21日电（记者胡续发 特约记者王仪）“我们的待遇提高了，生活越来越好。”今天下午，61岁的琼海市一级伤残军人李昭梓愉快地告诉记者，现在他的生活补助金由原来的2100元，提高到2510元，其中琼海市的补助提高了200元。

李昭梓是琼海大力实施民生工程的一个受惠者。去年底今年初，琼海开始大幅提高部分优抚对象、孤儿、90岁以上高龄老人的生活补助金，为此，该市每年就要增拨至少500万元专项资金。

从去年起至2012年，琼海计划利用3年时间，将现有290名孤儿全部纳入社会救助生活保障机制，每人每月发放生活补助金600元或300元。纳入城乡医疗救助范围，帮助孤儿解决住房困难问题。此外，孤儿在校的费用实行全免，孤儿在校住宿的适当给予生活补贴，让每一位孤儿完成九年义务教育。对90—99岁高龄老人，每人每月补助100元；对百岁以上老人，在省级长寿补助每人每月200元的基础上，琼海对每人每月再补助300元。

“现在住得舒心多了。”春节前搬进新房的琼海市民林尤雄，直至今天还对住房表示非常满意。今年春节前，琼海投资建设的首期688套廉租房竣工投入使用。低收入者林尤雄幸运地成为首批入住者之一。今年，琼海市还将投入9059万元建设廉租住房二、三期496套房，投资3600万元建设公共租赁房300套，投资5689万元改造危房909套，投资606万元改造农场职工危房100套。

在教育和医疗卫生事业等方面，在去年安排3.4亿元用于教育支出的基础上，今年琼海继续加大教育投入。同时安排3000万元启动文化体育广场项目建设，投资1000万元启动市人民医院门诊科研教学楼一期建设，投入1000万元推进市中医院新院区建设。

近年来，琼海经济社会发展势头良好。去年全市生产总值首次破百亿，地方财政收入首次破十亿。腰包鼓了，琼海腾出更大精力和更多财力，用于保障和改善民生，凸显公共财政职能。去年全年该市安排民生支出16.3亿元，占全年新增财力的97%。

今年，琼海一般预算安排20.2亿元投入民生事业，占财政一般预算支出的77.6%，比去年增长58.5%。

儋州近20万村民参加新农保

5万多老人开始每月领取养老金

本报讯（记者丁静 通讯员朱建花）“现在我和老伴的年纪大了，身体也不太好，参加新农保后，我们老两口子每月领到110元的养老金，生活多了一份保障，心里特别踏实。”3月18日，儋州市兰洋镇兰洋村68岁村民李博宣高兴地说。

兰洋镇还有1433名60岁以上的农民都像李博宣一样每月领着“工资”安享晚年。去年以来，兰洋镇积极落实惠农政策，包村干部深入农户家帮助引导村民树立靠“社会养老”、“自身养老”意识，鼓励大家积极参加新型农村养老保险。仅3个月的时间，该镇的参保人数就达到7169人，收缴参保金84.59万元，完成市里下达任务的107.6%。

儋州劳动和社会保障局负责人介绍说，过去的老农保主要是农民自己缴费，实际上是自我储蓄的模式。而新农保最大的特点是采取个人缴费、集体补助和政府补贴相结合的模式，有三个筹资渠道。“特别是中央财政对地方进行补助，这个补助又是直接补贴到农民头上，有助于解决目前的农村养老困境，是一项惠农政策。”

兰洋镇有关负责人说，在开展新农保工作之初，农民不了解相关政策，抱着宁愿把钱存在银行也不愿意参加社保的思想。村干部给他们算利息、算补贴、算效益、算保障，让他们充分了解参保的好处。

截至2011年2月底，儋州全市参保农村居民人数约19.64万人，征收保费1619万元，参保率为69.6%，超额完成省下达的任务。60岁以上符合领取养老金条件的人数5.3万多人，发放基础养老金1212万元，发放率达100%。

临高着力解决军嫂就业难题

本报讯（通讯员高宏伟 记者魏如松）日前，南航某部随军家属张俊梅等8人欣喜地收到一份特殊的礼物——临高县体育服务中心、文化馆、图书馆等党政机关和事业单位的录用协议书。这是临高县大力推进“双拥模范县”建设，全面实施“暖心惠军”工程的实际举措，有效解决了军人家庭的后顾之忧。

该部进驻临高县以来，拥军优属、拥政爱民的优良传统在军地双方传承发扬。临高县是革命老区，该县工业基础相对薄弱，厂矿企业结构规模小，随军家属就业难的问题较为突出。

县人劳局主动帮助随军家属寻找工作岗位，对调入、调出临高县的随军家属耐心帮助办理调动各项手续，免费为随军家属办理求职证，积极提供就业信息和指导意见。县就业局及时为随军家属办理《再就业优惠证》，使之享受国有企业下岗职工各项减免优惠政策，为其再就业助一臂之力。

县民政局与部队联合举办随军家属劳动技能培训，3年来，为随军家属举办了多期“实用电脑”、“烹饪技能”、“家政服务”等培训班，帮助40余名官兵及随军家属通过职业资格鉴定，取得《国家职业资格证书》。通过培训，提高了随军家属就业竞争力。

乐东今年将为民办12件实事

本报抱由3月21日电（特约记者孙体雄 记者王红卫）记者今天从乐东黎族自治县人民政府办公室获悉，乐东在做好经济社会统筹发展的同时，今年将为群众办12件实事。

这12件利民实事主要有：举办80场农技培训班，培训3万人次农民、专业户；提高城市低保标准达到每人280元/月，农村低保标准达到每人180元/月，改造农村特困户、困难优抚对象危房90间；建设保障性住房906套、限价商品房700套，改造危房2000户；创办3家中心幼儿园，增加普通高中学位1500个；扩建改造利金公路、红五公路和海赤公路，完成30个文明生态村建设；完成对25坡度以上的天然林的划界圈定和埋设界碑界桩工作；完成九所、黄流、利国、佛罗、尖峰、千家、志仲等镇市政建设；建设县城沿江湿地公园；建立道路交通事故快处快赔中心；新建24所标准化村卫生室；完成58家“农家书屋”图书购置及配套设施；完成大安河防洪整治（一期）工程和农田水利重点项目建设工程。

高温下使用会造成有害物质析出，业内人士提醒：

儿童水杯太空杯很怕“热”

本报海口3月21日讯（记者程娇）3月1日起，欧盟宣布在欧盟境内禁止使用含有化学物质双酚A的婴儿奶瓶。目前，海口多处塑料奶瓶销售点已下架含双酚A的奶瓶。但很多市民却由此担忧：儿童使用的塑料水杯、成人用的塑料太空杯、塑料餐具等是否存在安全隐患？

太空杯使用PC材质较普遍

双酚A，在工业上用来合成聚碳酸酯（PC）等材料。聚碳酸酯是一种透明的硬塑料，常用于制造婴儿奶瓶的瓶体等。据媒体报道，美国卫生部门的调查显示，低剂量双酚A有致癌作用，高剂量的双酚A与心血管病发病率有关，双酚A还有雌性荷尔蒙，可能导致婴儿出现女性化。

记者今天走访海口各大超市看到，含双酚A的PC材质奶瓶已基本找不到踪影，但很多售价10多元的塑料太空杯、休闲水瓶，甚至婴幼儿练习杯和饮水杯等多为PC材质。在海口明珠路一家大型超市，各式各样的太空杯摆满货架，这些太空杯款式新颖、价格中高低档位的都有。

市民随意购买塑料食品容器

记者在采访中发现，对于太空杯等塑料食品容器，一些市民在购买时关注其材质的并不多，在使用过程中也不太在意PC材质对人体是否有危害。

“一般看着款式漂亮、价格合适就买了，不怎么看材质，既然是在大超市出售的，质量应该没问题。”市民许先生说，因为这些塑料太空杯携带方便，不容易打碎，所以他喜欢用来泡茶，也不知道在高温下使用会有什么隐患。

而色彩斑斓的塑料餐具深受一些年轻女性喜爱。在海口海甸岛一家公司上班的小叶说，公司女同事经常从家里带午餐到公司吃，盛放饭菜的多是在塑料餐具专卖店购买的塑料餐具，她们从未关注到这些塑料餐具是否会有危害。

慎用PC材质塑料食品容器

据介绍，PC材料制品在水中状态较为稳定，但如果加热至150摄氏度，双酚A就会溶解在水中，与酸、油等材质相遇也容易析出，溶解于其中。所以，如果灌入滚烫的沸水、反复消毒、放微波炉里加热等都会造成双酚A溶出量迅速增加，安全隐患更大。

业内人士提醒，今后市民在选购这些塑料容器时，应注意查看产品生产许可证，查看瓶底的三角符号里是不是有7、5、8，这样的标识代表的是使用PC制作而成，也就是可能含有双酚A。另外，不要在高温情况下使用PC材质塑料食品容器，也不能蒸煮，更不能经常用来泡茶，这样可以减少双酚A的析出。

（本报海口3月21日讯）

海南瓜果菜全国重点市场每日价格信息

品种＼市场	北京新发地市场	上海江桥市场	广州江南市场	成都聚合市场	郑州刘庄市场	哈尔滨哈达市场	天津红旗市场	长沙马王堆市场	杭州良渚市场	深圳布吉市场	香港长沙湾市场	西安北二环市场	武汉白沙洲市场	常州凌家塘市场	南昌深圳市场	沈阳盛发市场	重庆观音桥市场	合肥周谷堆市场	贵州五里冲市场	浙江嘉兴市场	乌鲁木齐北园春市场
长豆角	10.0	8.00	7.0	8.8	9.2	无	无	7.6	6.8	10.8	18.2	8.8	8.4	6	6.4	无	无	10.2	无	8.40	无
青尖椒	9.3	11.00	6.5	3.2	10.4	12.0	7.8	无	10.0	10.9	16.5	10.5	7.5	9	10	6.0	7.0	无	11.0	5.80	12.0
芒果	9.0	7.50	6.0	6.4	6.4	14.0	无	6.0	7.0	11.7	无	7.4	7.2	17	无	无	7.0	5.8	无	5.60	12.5
哈密瓜	6.2	8.00	5.8	3.9	5.4	无	7.0	5.4	8.5	7.6	无	5.6	6.6	5.8	无	无	6.0	无	无	8.40	无
黄瓜	无	没货	2.8	3.4	没货	无	3.4	2.0	3.7	6.9	无	3.4	2.4	2.4	无	4.0	2.6	无	2.6	4.00	无
无籽西瓜	6.4	6.00	4.6	4.0	2.7	7.2	6.8	无	6.5	4.8	无	5.2	5.8	5.4	4.8	无	6.0	无	无	6.40	5.65

详见（http://www.hiagri.gov.cn）市场信息栏目 单位：元/公斤 省农业厅发布

高薪诚聘

“三亚东岸外语学校”是三亚市166个重点项目之一，是一业福瑞实业有限公司为助推国际旅游岛建设精心打造的国际一流外语教育培训基地，规模大实力强。学校现处于开工及招生前筹备阶段，在市委市政府的关心指导下，学校与国际国内多家知名教育机构合作，全力打造全国独一无二将现代化综合教育培训基地。三亚福瑞实业有限公司是一家着重于发展教育产业的集团公司，原则涉足房地产开发、旅游产品开发等业务，现公司为进一步扩展业务，诚向社会广聘英才：

一、三亚东岸外语学校

1、常务副校长
要求：负责学校筹备、运营及大部管理的主要工作。年薪：100万。

2、副校长兼发展部主任
要求：熟悉培训教育产业的运营和发展。年薪：30万以上。

3、教务筹划部主任
要求：熟悉培训教育行业的教学管理。年薪：20万以上

二、集团房地产公司

1、总经理
要求：男性，熟悉房地产开发业务，有较强的管理协调能力。年薪：100万+年终奖

2、副总经理
要求：熟悉房地产开发业务，有较强的公关能力及一定的大会人脉资源。年薪：30万+年终奖

3、财务总监
要求：有较强的财务筹划及管理能力。年薪：20万+年终奖

4、策划总监
要求：5年以上的工作经验，有较强的策划能力。年薪：20万+年终奖

5、工程总监
要求：有较强的建筑工程管理能力。年薪：30万+年终奖

6、工程预结算
月薪：6000+年终奖

7、企划人事部经理
要求：有较强的文字组织能力，熟悉企业人事管理。月薪：1万+年终奖

8、文秘
要求：熟悉电脑office及相关应用软件的操作，有一定写作能力。月薪：3000+年终奖

有相应岗位3年以上工作经验者优先。
电话：0898-88880111 手机：13876861620（吉小姐）

招标公告

一、项目名称：陵水黎族自治县大中型沼气建设工程
二、招标单位：陵水黎族自治县农业技术管理局
三、合同标段划分：施工标3个标段，分别为第一标、第二标、第三标。
四、资质要求：施工标：投标单位必须具备海南省沼气协会评审认证通过的沼气工程施工总承包一级资质。
五、报名时间：2011年3月22日起至2011年3月28日下午17时止（以网站公布时间为准）；节假日不受理注册备案。
六、报名事宜：请已在陵水黎族自治县招标网站备案的企业法定代表人登陆www.lszb.gov.cn进行报名，报名前必须详阅投标指南。需要更改备案信息的企业，请携带授权委托书（原件）、更新资料原件及其复印件（盖公司公章）前往中心进行更改。请未备案的投标单位携带以下有效证件（法定代表人身份证（第二代）、法定代表人身份证明书、法人一寸近期彩色免冠照2张，附电子版、企业资质证明（副本）、主要项目负责人注册人注册证书、工商营业执照（副本）；授权委托书；委托人身份证。及其复印件（加盖公司公章）前往陵水黎族自治县政府服务中心105室进行备案。
七、联系人：黄先生（招标办） 电话：83333299
陈先生（县农技局） 电话：13876469172

关于海口浮陵水至美安公路X142线交通管制公告

经市政府批准，海口浮陵水至美安公路X142线（从海榆中线通往火山口地质公园的道路）将于2011年3月21至2011年4月5日进行全封闭应急抢修，届时将对该路段进行交通管制。请过往车辆根据周边路网绕行，由此造成的不便，敬请谅解。

特此公告

海口市市政管理局
海口市公安局交巡警支队
二〇一一年三月二十日

海南省三亚市中级人民法院拍卖公告（2011）第5期

经海南省高级人民法院执行局电脑确认，本院委托海南华信拍卖有限公司公开拍卖：海口市玉沙路5号国贸中心101-B商铺。建筑面积为239.11平方米，房产证号为：海房字第HK115118号。参考价：487万元。竞买保证金80万元。
拍卖时间：2011年4月8日下午15:30时
拍卖地点：三亚市中级人民法院审判庭
标的展示时间：自见报之日起至2011年4月6日止
特别说明：1、本次拍卖的房产存在租赁经营关系，租赁期至2016年1月3日止。承租人在同等条件下享有优先购买权；2、本次拍卖按现状净值拍卖，成交过户的一切税、费均由买受人承担，其过户手续由买受人自行办理。
有意竞买者，请于2011年4月7日下午16:00时前交纳竞买保证金（保证金以款到账为准），并到我司了解详情及办理竞买手续。交纳保证金单位名称：三亚市城郊人民法院；开户银行：中国光大银行三亚支行；账号：78990188000014513。
联系单位：海南华信拍卖有限责任公司
联系电话：66533928 66533938
联系地址：海口市义龙西路钟山大厦A座3楼
委托方监督电话：88866960

首届海南房地产、旅游商品

北京展览交易会

展览范围：
（1）房产展区：商品房、经济适用房、商铺写字楼、二手房企业、产权式酒店、旅游房产、各类别墅、游艇产业、高尔夫度假产业及房地产方面的项目合作等。
（2）旅游展区：海南省各大旅游景点、旅游配套设施、各大酒店、饭店、度假村、食品、工艺品、酒饮品及旅游项目合作与推介。（注：食品类、酒水、饮料类要有质监局合格证书）
网址：www.baidehaoran.com
展览地点：北京市朝阳公园沙滩排球馆
联系电话 北京：010-57739008 海南：18889896188
北京佰德浩然文化艺术传播有限公司

欢迎在 海南日报 刊登广告
热线电话：66810888