



昨日市况

沪指缩量微涨 水泥家电化肥股领涨

本报讯 沪指7日未能延续6日大阳线的走势,围绕3000点展开窄幅震荡整理走势,6日领涨的金融板块全面休整,导致沪指表现较为疲弱。截至收盘,沪指报3007.91点,上涨6.55点,涨幅0.22%,成交1543亿元;深成指报12890.66点,上涨149.79点,涨幅1.18%,成交1000亿元。

A股开户数创近五个月新高 持仓账户续创新高

本报讯 据全景网报道,尽管中国A股上周再度回落,但并未阻挡市场人气回升。中登公司最新披露的数据显示,上周新增开户数环比小幅增长,创近五个月新高。同时持仓账户数仍继续攀升,连续第五周创出新高。

谨防稀土“影子股”快速退烧

从2010年股价最大累计涨幅超三倍的包钢稀土,到因公布设立稀土矿业公司而在半个月出现翻倍涨幅的西藏发展,从去年至今,多家上市公司因涉及稀土概念而股价飞涨。

加息将与原有调控政策叠加施压

自2011年“新国八条”出台以来,“房限购”、“限购令”、“地方房价控制目标”等成为一季度的楼市关键词。截至3月末,限购范围扩大至全国40多个城市,并有608个城市公布了2011年“房价调控目标”。

Real estate advertisement for '电梯别墅10800元/m²起' and '公寓4988元/m²起' with contact info.

央行再挥加息利剑 多城房价初现松动 楼市加速酝酿向下拐点

本报 2011年第一季度,中国房地产市场相继遭遇了房产税、限购令、价格控制及央行加息等一系列打击,而一直持续不下的房价终于出现了松动降温的势头。

3月京沪穗深四大一线城市房价齐降

据统计,在楼市调控措施的层层紧逼下,北京、上海、广州、深圳四大一线城市的房价在3月份齐齐出现下降。北京3月一、二手房成交基本延续低量态势,部分新盘价格甚至出现了10%左右的降幅。



分析人士认为,成交量的大幅下滑和房价松动的迹象表明,京、沪等一线城市的楼市将在四五月份迎来“拐点”。

在严厉的调控政策面前,今年3月的楼市显得灰暗了许多。中国指数研究院的统计显示,在监测的30个大中城市中,3月城市楼市成交量相对去年3月有近八成城市下跌。

“限字令”患上选择性失明 谨防二三线城市调控被架空

本报 从“限价”到“限购”,再到眼下的“限字令”,这一连串“限字令”构成了楼市调控政策的一道风景。然而,近期在部分城市,特别是二、三线城市,房价呈现迅速向一线城市看齐的涨势。



近期在部分城市,特别是二、三线城市,房价呈现迅速向一线城市看齐的涨势。新华社发

本报 从“限价”到“限购”,再到眼下的“限字令”,这一连串“限字令”构成了楼市调控政策的一道风景。然而,近期在部分城市,特别是二、三线城市,房价呈现迅速向一线城市看齐的涨势。

限制房贷的调控做法实际效果比较有限。目标、人均可支配收入增长速度和居民住房支付能力,确定新建住房价格控制目标。

海南瓜果菜全国重点市场每日价格信息

Table with columns for market (北京, 上海, 广州, etc.) and price information for various goods like beans, corn, etc.

的下滑幅度也超过40%。一般而言,在加息周期开始阶段,对房地产市场的影响并不大,其影响是一个渐进的、累加的过程。

相较于对房价的单一调控政策,加息与调控政策叠加的效应将更加明显。分析认为,相比严格的限购措施,目前支持购房者依然入市的主要原因就是通货膨胀及货币供应多,缺乏更好的投资渠道。

四五月或将迎来“拐点”

中信证券首席宏观分析师褚建芳认为,一到二次的加息对国内楼市影响不会很大,但如果央行连续加息并累加到一定阶段的时候,对房地产市场的影响将会显现出来。

分析人士认为,成交量大幅下滑和房价松动的迹象表明,京、沪等一线城市的楼市将在四五月份迎来“拐点”。上海易居房地产研究院综合研究部部长杨红旭在接受采访时表示:随着房地产开发商的压力逐渐增大,推盘的速度将加快。

对于本次加息,上海中原研究咨询部总监宋卫表示,加息源于整体经济调控需要,房地产自然难逃影响。加上新一轮调控政策刚刚出台,利率上调将加重眼下楼市交投趋冷的走势。

低住房整体价格水平。这意味着商品房的涨价空间就会大幅增加。对于这些问题,住房和城乡建设部政策研究中心副主任王珏林表示,按照国家制定政策的初衷,新建住房价格控制目标的衡量体系是多元的。

如何避免二三线城市房价调控被“架空”

目前,二、三线城市房价高涨难抑,并呈现向一线城市房价迅速看齐“一线化”势头。福州大学房地产研究所所长王阿忠指出,这种“一线化”现象暴露出部分二、三线城市房地产市场存在过度投资的隐患。

24家煤炭公司去年平均净利润28.5亿元 中国神华最赚钱

本报 根据Wind数据统计,按照申万二级行业分类,截至4月6日,沪深两市共有24家煤炭公司发布2010年年报。这24家公司全部盈利,营业利润为962.82亿元,同比增长34.12%;净利润为684.07亿元,同比增长37.33%。

去年三大航空公司净赚231.9亿 航油成本高达利润3倍

本报 截至今年一季度末,中国国航、南方航空、东方航空2010年年报悉数出尽,三大国有航空公司2010年盈利齐创历史新高,与以往不同的是,三大航主要依靠航空主业盈利,而不再是汇兑收益或者政府补贴。

中国神华最赚钱

本报 根据Wind数据统计,按照申万二级行业分类,截至4月6日,沪深两市共有24家煤炭公司发布2010年年报。这24家公司全部盈利,营业利润为962.82亿元,同比增长34.12%;净利润为684.07亿元,同比增长37.33%。