

资讯在线

商用物业需求强劲  
京沪深写字楼“让租金飞”

日前,据仲量联行、戴德梁行发布的报告显示,一季度北京、上海、深圳等一线城市商用物业需求强劲,甲级写字楼租金快速上涨。据悉,第一季度上海大宗物业交易额达到105亿元,较去年增长11.5%;深圳第一季度甲级写字楼租金快速上涨,达到每月每平方米152.79元,较去年末上升6.91%,与此同时,第一季度深圳写字楼二手成交面积达8.89万平方米,较去年同期高出八成以上。业界预计,北京今年还有超过50万平方米新增写字楼供应进入市场;未来三个季度写字楼市场租金将快速持续增长,将升至2000年后最高水平。(来源:第一财经日报)

中资房企海外激进融资  
全年或超百亿美元

据标准普尔日前最新统计,1月至今,多家中资房企已经从境外市场融资超过30亿美元。而今年很可能突破百亿美元,创下中资房企海外融资额最高纪录。据悉,包括恒大地产、仁恒置地、雅居乐、合景泰富、恒盛地产等十余家中资房企启动海外融资,海外融资成本多在9%至11%。业界普遍认为,日益趋紧的国内融资环境迫使越来越多的房地产企业选择海外融资,而激进的债务融资正不断降低房企的信用等级,一旦市场状况迅速恶化,发债企业可能面临的风险将浮出水面。(来源:中国证券报)

北京新房成交价19月来首降  
分析称会继续稳中有降

北京市房地产交易管理网的统计数据显示,今年3月,北京商品住房市场成交量持续回落,成交均价为每平方米19679元,为19个月以来首次同比下降。北京市住建委相关负责人介绍,成交量回落的主要原因是投资投机性需求被有效挤出,目前近九成的市场交易都是刚性自住需求。业内人士认为,在国八条出台后,北京迅速出台了落实调控的“京十五条”。近期北京公布“稳中有降”房价调控目标,是全国首个在房价调控目标中提出“降”的城市,这对于稳定市场预期起到明显作用。(来源:新京报)



敦罗宾城堡

在建筑中,“体”与“用”是一对互相依存又互相矛盾的关系。建筑天才查尔斯·巴利彻底翻新、全面扩建了苏格兰高地上的这座中世纪的城堡。他的设计“结合了法国的文艺复兴风格和苏格兰的豪华绚丽风格”。在这里,山水、树均经过精心的园艺修正,每一处都是那么标准雅致,配饰着阳光下的古堡,宛若骑士般超凡高贵、特立独行。这座城堡所表达出来的时间和空间内涵,似乎已经超越了建筑本身的限定,使置身其中的人们恍惚穿越时空,回到那英雄与骑士驰骋的年代。

建筑世界

地产动态

2011高尔夫 FGT 巡回赛隆重揭幕

海南中信地产连续三年荣耀冠名

4月9日,海南中信地产·台达杯 FGT 巡回赛在海南台达高尔夫俱乐部揭开战幕。这是中信地产海南投资有限公司连续第三年冠名 FGT 巡回赛。2009年,中信地产海南投资有限公司开始冠名 FGT 巡回赛,双方的成功联姻,也赋予 FGT 巡回赛更丰富的内涵和使命,并将赛事带到一个新的高度;2010年,“中信博鳌千禧湾 FGT 巡回赛”伴随着赛事的改制,以全年25场比赛的频次,走遍大江南北;2011年,随着中信地产海南投资有限公司的发展战略需要,赛事将以

“海南中信地产 FGT 巡回赛”面世。展望2011赛季,中信地产海南投资有限公司副总经理曾治表示,海南中信地产连续第三年冠名 FGT 巡回赛,不仅是出于商业运营的需要,也是对 FGT 这个平台的肯定,更是秉承中信集团推动中国高尔夫运动发展的使命和责任。据了解,中信地产海南投资有限公司在海南已拥有7年运营经验。千禧湾作为中信地产在海南开发的首个度假地产项目,得到市场的高度好评,也取得了出色的销售业绩,并作为博鳌亚洲论坛全球 CEO 指

定接待基地。此次开工的中信台达高尔夫社区是中信地产在海南国际旅游岛战略下的九大项目之一,也是中信地产海南战略中开发面积最大、配套最丰富的项目。目前,中信地产海南投资有限公司以博鳌为原点,沿东海岸分别向北、南延伸,布局海口、博鳌、香水湾和三亚,形成东线“黄金海岸”深度开发态势。沿海南“黄金海岸”弧线,中信地产深度构建了高尔夫休闲度假、滨海居住、精品商业、游艇尊享、养生休闲、滨海娱乐等六大平台,全地域、全时区、全方位、全业

态兑现行业服务价值,为客户提供更完善的优质服务。作为海南最大的高尔夫运营商,中信集团拥有6大运营及联谊高尔夫球场:博鳌乡村球场是中国业内首创、亚洲唯一的全岛型林克斯风格球场;山钦湾高尔夫拥有稀缺的山崖海景;三亚鹿回头球场在中国版图最南端,是全三亚唯一的全灯光球场。除此之外,海口台达高尔夫球场、万宁神州高尔夫球场、以及中信香水湾都是国际旅游岛上的高尔夫乐园。

江岸华府

离岛免税重大利好 引爆滨江帝景人居价值

离岛免税试行 助力国际旅游岛价值提升

2010年初,海南岛获批成为国际旅游岛,并上升为国家发展战略,成为全球关注焦点。今年3月24日,财政部发布公告,明确离岛免税试点自4月20日起正式试行!届时,海南岛将成为全球继韩国济州岛、日本冲绳岛和中国台湾澎湖岛之后,第四个实施离岛免税政策的开放型国际旅游岛,海南岛已成为与巴厘岛、夏威夷齐名的国际购物度假天堂。借此重大利好鼓舞,海南地产迎来全新的发展机遇和上涨预期。而滨江帝景作为海口南渡江的标杆性江岸生活范本,在广物地产倾尽三年心血的匠心打造之下,伴随着近千户高端业主的入住,以及20000■塞纳风情商业街的陆续运营,必将爆发出更炫丽的火花!滨江帝景“城”熟品质 风情商业街前途无限

夏商人纷至沓来,商铺销售业已进入尾声!

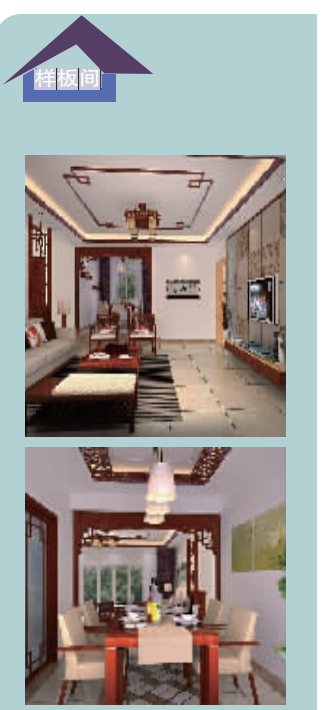
三年时间,滨江帝景成就人居梦想之大宅美学,以撼世英姿,雄踞于政府100亿重金打造的滨江新城核心,独揽6000米南渡江胜景话语权!帝景之外,咫尺间便是轻轨、机场,10分钟省府生活圈,配套齐全;帝景之内,120%超然纯板式户型使用率,演绎欧式贵族大家风范,3面围合式风情园林绽放缤纷世界,双重多功能酒店式会所匹配荣耀身份,12大个性管家始终提供尊崇服务...滨江帝景,无愧于33万平方米江岸品质生活城邦的美誉!20000■塞纳风情江岸商业街,是滨江帝景独有的尊崇配套,更是业主生活的锦上添花!“一站式、多业态、高档品牌”的业态规划,源自欧洲经典商业模式。流于此,不仅满足了业主的生活需求,更圆了一个家门口创业的梦想!商业地产本就不受调控政策限制,再加上滨江帝景无与伦比的超级规划,以及一期近千户业主入住,更助推塞纳商业街成为投资热土!眼光精明而独到的华

买房送精装 品质升级年无惧调控压力

2011年,滨江帝景品质升级,勇创新高,盛大推出全新升级产品——“紫丁香”组团,恭请国内豪宅装修设计团队,联袂国内外一流建材品牌,专注于每一个空间细节的精髓雕琢,鼎力铸就江岸人居豪宅。紫丁香”组团所有成交客户,均将赠送价值2000元/■的精装修,让业主超值享受!入户大堂地面铺设优质抛光砖及石材拼花、墙身贴优质抛光砖和天然石材及玻璃拼花造型,经典天花造型配豪华装饰吊灯,以及广州HITACHI电梯,更增添一份尊贵感;卧室地面铺高级复合实木地板,墙身及天花油高级环保乳胶漆,露台铺天然石材,净心感悟北欧风情的奢华与低调。天然石材的拼花地面、洗手台,以及近十项细节工程,厨房墙身采用优质墙砖饰面……点滴细节的用

心,彰显出滨江帝景的人性化设计与完美升级的决心。如此优异的品质,直面客户需求,赠送超值精装,足可忘却调控效力。

紫丁香精装组团即将开盘 敬请关注江岸传奇 继2009年首批组团“白蔷薇”开盘热销3个亿,二度勇夺海口销售冠军宝座之后,滨江帝景全新组团“紫丁香”组团豪装大宅即将开盘!敬请所有远见卓识之大众,继续关注滨江帝景——南渡江岸的绝美传奇。爱在滨江帝景,加入爱心置业“i计划”,可享受多重购房优惠,稀缺席位,现正全球限量预约中。欢迎登陆滨江帝景项目网站(www.gwbj.com),更多详情欢迎致电垂询。滨江热线:0898-66669988



工地名称: 泉海好家园  
设计师: 莫明辉  
风格: 中式  
主要用材: 实木、艺术墙纸、大理石、艺术砖  
设计理念: 在满足业主主要要求的前提下,设计师选择了中式,整体设计以简练的直线条和圆的实木相结合,而形成了中国传统文化(团团圆圆),并配上中式风格里常用的色调以及艺术墙纸。

《房产周刊》特约家居装饰公司:恒泰装饰  
三亚分公司地址:三亚金鸡岭路嘉源新城世纪花园售楼部  
电话:0898-88391699  
海口总部:0898-68551911  
海口万佳分部:66830908  
琼海分公司:62926611  
家俱厂:65923077

西部名盘

高铁时代来临 海南·恒大名都精装豪宅备受追捧

随着海南东环高铁的正式开通,投资总额约为267.8亿元的西线高铁正紧密地建设中,海南已正式进入高铁时代。西线高铁的建设显著加快西部地区发展步伐;它将与东环铁路形成环岛快速铁路,并连接大陆铁路网,有利于满足岛内及进出岛旅客不同层次的运输需求,对促进西线旅游地产的发展具有重要意义。进入高铁时代后西部经济和社会的全面腾飞指日可待,沿线城市的地产价值不可同日而语,儋州作为西部城市中心受益无旁。立足儋州城北新区核心圈的海南·恒大名都作为都市精品豪宅的标杆大盘,如今已成为炙手可热的西线中心城市最令人期待的楼盘。高铁板块 儋州腾飞动力引擎 2010年年底正式开工建设的海南西线高铁设计全长345公里,沿线设13个车站,预计2014年完工。届时,西线高铁的开通将显著提升西部交通运输速度,从儋州到海口仅

需30分钟,到三亚仅需60分钟。儋州地处西部工业区的核心地带,中国城市规划研究院将其规划定位为“面向东南亚的航空枢纽和物流中心”。西线高铁自海口站引出,经儋州洋浦西接东方、昌江等工业地区。西线高速在提升儋州基础设施水平的同时,深化儋州交通枢纽的战略布局,将促进儋州社会和经济的全面发展。此外,儋州利用洋浦保税区优势成为海南岛重要的能源和工业基地,海南西线铁路的建设亦优化其工业产业布局,有利于促进儋州及其他沿线城市形成集聚性的规模工业园区。儋州的区位优势和产业优势日渐凸显。可以预见,儋州将依托西线高速这一动力引擎带动城市的全面升级,改善投资环境、聚集资金与物流,成为高铁时代环北部湾地区的新兴城市。其地产价值毋庸置疑,由海南省人民政府定位的城市功能“国家重要的能源和临港工业基地、海南省西部中心城市和旅游服务基地”将在西线

高速的建设基础上得以实现。高铁时代来临,儋州发力将会势如破竹,受到全岛乃至全国广大投资者、置业者的青睐。高铁时代 恒大凸显洼地价值 众所周知,位于地铁或高铁站点附近的区域保值、增值潜力巨大。高铁时代,每一个轨道都铺陈着快捷与方便,每一条轨道都埋藏着诱人的财富。儋州作为西线高速必经之站,其地产价值日益攀升。海南·恒大名都地处儋州城北新区核心圈,属“西线高铁经济带”的前沿地段,占据地理区域优势,将是海南西线高速建设的直接受惠者。海南·恒大名都是一个集度假、购物、休闲、娱乐等多种功能于一体的大型综合性楼盘,项目凭借其“民生地产”、“精装修”、“高性价比”等的开发策略和产品优势,以及结合都市公园地产的稀缺性,赢得了市场和业主的双重肯定与尊重。随着高铁时代的到来,恒大名都保值、

增值的功能将愈发凸显。目前,海南·恒大名都二期推出的典藏41-159■“湖景周末”5500元/■起价送1500元/■豪装。业主欢乐游园活动邀您相约,到场即有礼! 免费看房专线:周一至周日早晨9:00从海口美源日月城综合楼出发,下午14:30从海南·恒大名都返回海口。 鉴赏热线:0898-66669888、66662888 地址:海南儋州市兰洋北路文化公园南侧

海岸家园

西海瑞园

西海岸中央生活的别样风景

西海岸被誉为“海口最美的湾区”、“海口最后的公共家园”,如今海资源越来越稀缺,甚至在海口已是占据最优越的海资源地段的区域很少了,在海南,大海的魅力远远达到了极致,来岛度假休闲的人士,无不为了大海的魅力而心动。在离海岸线仅一路之隔的西海瑞园,集海岸公寓和温泉别墅为一体的生态高端社区,为西海岸增添了一道别样的风景。西海瑞园是由中国文化企业30强——江西出版集团投资,将人文融合海景的生活集情演绎,带给西海岸多一点点格调。

格调1: 独享海景的不同视界,缔造多重人文胜景

在建筑的角度上,独享多重海岸人文胜景,依山台地高差,从南至北退台式布置建筑,同时将建筑斜间布置,始终与南北轴线呈45度角,互不遮挡,从而确保壮美海景的无遮挡私享。在近海与伴海的最佳尺度之间,西海瑞园诠释海岸海居哲学。远处的城市繁华夜景,在这里城市是海居之巅,一个社区不同的视界。

格调2: 拥有多种公建配套,领航未来生活中心

西海瑞园所在的区位——西海岸,集旅游度假圈、名仕居住圈、高端休闲圈、低碳运动圈为一体,西海瑞园占据寸土寸金的新城市发展核心,比邻海南国际会展中心,焦点所在,总能聚拢无数目光。海口城市“西拓”之域,海口新政务中心已投入使用,而西海瑞园环拥200亩市政公园,荟萃高端商业、旅游、政务办公配套,更有180000■的中央公园城市绿地广场,捷足先登者享公建、市政的优先配套,厚积薄发的居住价值,领航城市未来生活!

格调3: 10万册社区图书馆,淬炼人文的海岸城邦

西海瑞园投资商为中国文化企业30强——江西出版集团,将文化产业根植于社区规划与配套当中,淬炼人文的海岸城邦!全城罕有十万册社区图书馆,不定期举办大型国学讲座,书法、国画培训等人文服务,将物质层面的居住品质与精神层面的居住品味,进行一次全面的整合与提纯,让充沛的人文底蕴涵养居者的豁达胸襟!

格调4: 大手笔、国际化,打造海岸园林巅峰之作

西海瑞园特邀香港大地领衔担纲景观设计,以国际化标准、大手笔投入,倾力打造海岸园林巅峰之作!超大面积的水系园林缔造西海岸最让人感觉亲切的风华,中央水系景观中轴、120米宽跌水、水上木栈道、湖心岛、温泉双泳池、儿童戏水池、鸟语林休闲广场、西海夜未央灯饰夜景……众多的园林景观,让海居生活更加有“排场”。 项目地址:海口滨海大道与粤海大道交汇处 海居热线:0898-68710111 68710222 投资商:江西出版集团(中国文化企业30强) 开发商:海南蓝嘉置业有限公司 海南蓝嘉置业有限公司 代理商:海南中策联盟营销策划有限公司 海南印象网 www.im0898.cn 项目网站: www.0898xhny.com

名人侃房

巴曙松: 房地产拐点正出现……

日前,国务院发展研究中心金融研究所副所长巴曙松表示,国家调控房地产的决心空前,房地产拐点正在出现。他说:“已经开始有一些效果了,首先是交易放量,上海、北京一些楼盘已经降价;其次供应量也增加了。房地产供求关系扭转,房价下跌是趋势。下调10%很有可能,而且不会就此止住,不排除个别楼盘出现甩卖。”

贾卧龙: 中国楼市暗藏变单危机

日前,地产专家贾卧龙表示,在楼市调控的不断打压下,长期游走于房地产领域的领军人物凭借多年的资深经验和敏锐的政治头脑,一定会走在长期博弈的前端,以其为首的大型房企在更换领导人的同时必然会在发展思路有所变化。任志强、冯仑、王石等地产界精英,几十年的辉煌,铸就成功典范,引领楼市的发展,其一举一动都牵动着中国楼市的神经。然而英雄的落幕,不是结束,而是开始,房地产行业暗波涌动之下隐藏的是一场深刻的变革危机。

