

聚焦博鳌亚洲论坛年会

“2011世界经济展望”主题午餐会传出信息 今年世界经济形势比较乐观

本报博鳌4月17日电(记者赵红通讯员岳媛)昨天中午,博鳌亚洲论坛举行“2011世界经济展望”主题午餐会,各路主讲嘉宾在分析预测2011年世界经济形势时认为,2011年世界经济发展比较乐观。

中国投资公司董事长楼继伟、克罗地亚前总统梅西奇、东盟秘书长素林、法国前总理拉法兰、通用电气副董事长约翰·赖斯、中国人民银行行长周小川先后在午餐会上阐述各自观点。

楼继伟表示,他对2011年世界经济形势比较乐观,但2012年存在衰落的可能性。也可以说,近期乐观,相对长期较为悲观。他说,目前各国政府都比较纠结,因为为了抵抗通胀,各国政府必须进行货币紧缩,这样一来必然要阻碍经济复苏,政策选择上遭遇两难。

克罗地亚前总统梅西奇强调他坚信市场经济规律。他说,中国近些年取得的快速增长成绩就是因为符合了市场规律,中国能够避免遭受金融危机重创也正源于此。

东盟秘书长素林认为,中国会继续担任世界经济增长的发动机角色。

法国前总理拉法兰提出,金砖国家的快速发展给全世界都带来益处,金砖国家是当下世界经济的火车头,是未来世界经济增长的希望。这种增长模式是一种新的模式,更绿色,更和谐。

“持续调控下的房地产创新”分论坛上,与会学者与企业家认为——

保障房建设需创新思维

一个保障房市场。“两个市场相互独立,保持市场健康。”他说。

对此,住建部政策研究中心主任陈淮表示赞同。他认为,保障房的需求群体与市场化商品房的需求群体基本没有交集,因此保障房的大量建设,对商品房的冲击并不大。

怡海集团董事长王琳达的看法则略有不同,她认为保障房的大量建设,对商品房“肯定有一定影响”,但并非有了保障房,商品房就没市场了。

首创集团总经理刘曙光说,调控将导致商品房交易量下降,但是保障房的大量建设,可以平衡前者所导致的钢材、木材、水泥用量不足的问题。

现阶段国内有关保障房的开发模式主要有两种,一是指定国有单位建设;二是交由开发商建设。但后者的实施并不理想。

刘曙光介绍说,当前有不少房地产商有投资保障房的意愿,障碍就在于怕没有回报。因为商品房项目净利润高,而保障房项目回报率则不尽如人意。“我觉得还是缺乏一个通道,一个非高成长行业的金融通道。”刘曙光认为,要在保障房领域吸引开发商的进入,需要建立适当的融资模型和投资模型,发行长期的受托债券,保障建设速度和质量。

陈淮认为,国家可以考虑发行市政债,例如“公租房债”,由政府对其进行贴息。“必须让保障房的开发商或市政债的投资者能获得长期稳定回报。”他说。

在博鳌亚洲论坛“持续调控下的房地产创新”分论坛上,与会学者与企业家认为——

保障房建设需创新思维

保障房保持市场健康

《中国企业家》杂志总编辑黄丽陆认为,随着中国多元调控措施的出台,中国的房地产市场将会一分为二,一个是商品房市场、

保障房更缺后续管理

“盖房子容易,谁去修啊?”陈淮认为,保障房真正的隐患不在于融资创新,在于持有过程的风险,“房子是要维护的,谁去不断地完善它?”他强调,保障房既不是公共建筑,又不能用来盈利,这些非盈利资产的规模持有将导致负债,以后难以保障其资产质量。

刘曙光认为,陈淮讲的管理问题确实是个大问题,保障房的机制不应一成不变,“当我租了保障房之后,我在一定时间能够卖出,让它可以换手。”否则,将来大量保障房的维修、维护、保养,以及少数租房者不给租金等问题,可以在管理机制、回报机制等建立起来后,得以比较顺利的实施。

保障房更缺后续管理

“盖房子容易,谁去修啊?”陈淮认为,保障房真正的隐患不在于融资创新,在于持有过程的风险,“房子是要维护的,谁去不断地完善它?”他强调,保障房既不是公共建筑,又不能用来盈利,这些非盈利资产的规模持有将导致负债,以后难以保障其资产质量。

刘曙光认为,陈淮讲的管理问题确实是个大问题,保障房的机制不应一成不变,“当我租了保障房之后,我在一定时间能够卖出,让它可以换手。”否则,将来大量保障房的维修、维护、保养,以及少数租房者不给租金等问题,可以在管理机制、回报机制等建立起来后,得以比较顺利的实施。

保障房更缺后续管理

“盖房子容易,谁去修啊?”陈淮认为,保障房真正的隐患不在于融资创新,在于持有过程的风险,“房子是要维护的,谁去不断地完善它?”他强调,保障房既不是公共建筑,又不能用来盈利,这些非盈利资产的规模持有将导致负债,以后难以保障其资产质量。

刘曙光认为,陈淮讲的管理问题确实是个大问题,保障房的机制不应一成不变,“当我租了保障房之后,我在一定时间能够卖出,让它可以换手。”否则,将来大量保障房的维修、维护、保养,以及少数租房者不给租金等问题,可以在管理机制、回报机制等建立起来后,得以比较顺利的实施。

午宴上的笑声

本报记者 赵红 通讯员 岳媛



“2011世界经济展望”主题午餐会现场。通用电气副董事长约翰·赖斯(左)和中国人民银行行长周小川在交流。

特写

无论是博鳌亚洲论坛成立大会,还是之后进行的届届年会,谈笑风生始终是论坛的风格。2011年年会同样气质不改,笑声不断。人们在年会上收获新思想的同时,也收获了轻松和愉悦。

在昨天的2011世界经济展望午餐会上,东盟秘书长素林第三个拿到话筒,此前两位演讲人,中国投资公司董事长楼继伟和克罗地亚前总统梅西奇都是以坐着聊天式发表自己的看法。素林听主持人介绍完自己后起身,走到旁边的一个讲台,边走边说,有讲台为什么不呢?我喜欢站着说话。

众人笑。

他说:“我的导师曾经告诉我,站着讲话你更容易得到。”

众人又笑……

当主持人介绍最后一位演讲嘉宾、

与会嘉宾认为:中国房地产调控初见成效

本报博鳌4月17日电(记者单燎岗 通讯员岳媛)“调控效果在8月份可能会体现得更加清楚。”首创集团总经理刘曙光关于本轮房地产调控已初见成效的说法,在昨天下午进行的“持续调控下的房地产创新”分论坛上,得到了与会嘉宾的赞同。

刘曙光说,此轮调控的目标是遏制一些热点城市房地产投资的过快增长。从京沪等地的情况来看,商品房销量已大致下跌50%左右,周边地区的价格已开始下降。另外,通过金融等手段抑制房地产过快增长的措施,也都见了成效。“目前,从房地产发展的模式上,保障房与商品房双轨制的格局已基本确定下来。从我的判断来讲,应是初见成效。”刘曙光说。

“这次调控是我碰到的最严厉的。”怡海置业董事长王琳达说,她从1989年进入中国房地产领域,经历了中国的几乎历次宏观调控。她认为,这次调控“确实有效”,从今年

刘曙光说,此轮调控的目标是遏制一些热点城市房地产投资的过快增长。从京沪等地的情况来看,商品房销量已大致下跌50%左右,周边地区的价格已开始下降。另外,通过金融等手段抑制房地产过快增长的措施,也都见了成效。“目前,从房地产发展的模式上,保障房与商品房双轨制的格局已基本确定下来。从我的判断来讲,应是初见成效。”刘曙光说。

“这次调控是我碰到的最严厉的。”怡海置业董事长王琳达说,她从1989年进入中国房地产领域,经历了中国的几乎历次宏观调控。她认为,这次调控“确实有效”,从今年

刘曙光说,此轮调控的目标是遏制一些热点城市房地产投资的过快增长。从京沪等地的情况来看,商品房销量已大致下跌50%左右,周边地区的价格已开始下降。另外,通过金融等手段抑制房地产过快增长的措施,也都见了成效。“目前,从房地产发展的模式上,保障房与商品房双轨制的格局已基本确定下来。从我的判断来讲,应是初见成效。”刘曙光说。

“这次调控是我碰到的最严厉的。”怡海置业董事长王琳达说,她从1989年进入中国房地产领域,经历了中国的几乎历次宏观调控。她认为,这次调控“确实有效”,从今年

不再追求城市化,保持“自然生长”的发展方向,追求独特的文化风情——

博鳌:天堂小镇的观念嬗变

本报博鳌4月17日电(记者单燎岗 高虹)从过去默默做好后台服务到今天主动出击,利用年会打造“天堂小镇”形象,博鳌镇经历了一次观念的嬗变。

“最初大家所认知的博鳌只是论坛所在地,而非博鳌小镇本身。”博鳌镇委书记吴恩泽有些慨叹。

这样的结果是,博鳌亚洲论坛的影响力越来越大,小镇本身却日趋边缘化。

“这不能不说是个遗憾。”吴恩泽说,听到博鳌这个名字,很多人第一反应就是亚洲论坛,很少有人知道博鳌其实首先是个地理概念。游客来到博鳌,更多地也只是前往论坛永久会址和临时会址,对小镇只是匆匆一瞥,很少停留过夜。

2007年,博鳌镇终于迈出了重要的一步——将“天堂小镇”定位为自己的发展方向。为把博鳌特质挖掘出来,镇里在整体规划、景观设置和品牌提升上下了大功夫。2009年,博鳌请来专家设计了“博鳌图案”和“博鳌色彩”,全力打造特色“天堂小镇”和“海南最美乡村”品牌,启动“天堂小镇·中国博鳌”形象体系的推广。

然而,关于博鳌发展定位,一直存在争论,一种观点主张城市化方向,定位为国际性

本报博鳌4月17日电(记者单燎岗 高虹)从过去默默做好后台服务到今天主动出击,利用年会打造“天堂小镇”形象,博鳌镇经历了一次观念的嬗变。

“最初大家所认知的博鳌只是论坛所在地,而非博鳌小镇本身。”博鳌镇委书记吴恩泽有些慨叹。

这样的结果是,博鳌亚洲论坛的影响力越来越大,小镇本身却日趋边缘化。

“这不能不说是个遗憾。”吴恩泽说,听到博鳌这个名字,很多人第一反应就是亚洲论坛,很少有人知道博鳌其实首先是个地理概念。游客来到博鳌,更多地也只是前往论坛永久会址和临时会址,对小镇只是匆匆一瞥,很少停留过夜。

2007年,博鳌镇终于迈出了重要的一步——将“天堂小镇”定位为自己的发展方向。为把博鳌特质挖掘出来,镇里在整体规划、景观设置和品牌提升上下了大功夫。2009年,博鳌请来专家设计了“博鳌图案”和“博鳌色彩”,全力打造特色“天堂小镇”和“海南最美乡村”品牌,启动“天堂小镇·中国博鳌”形象体系的推广。

然而,关于博鳌发展定位,一直存在争论,一种观点主张城市化方向,定位为国际性

本报博鳌4月17日电(记者单燎岗 高虹)从过去默默做好后台服务到今天主动出击,利用年会打造“天堂小镇”形象,博鳌镇经历了一次观念的嬗变。

“最初大家所认知的博鳌只是论坛所在地,而非博鳌小镇本身。”博鳌镇委书记吴恩泽有些慨叹。

这样的结果是,博鳌亚洲论坛的影响力越来越大,小镇本身却日趋边缘化。

“这不能不说是个遗憾。”吴恩泽说,听到博鳌这个名字,很多人第一反应就是亚洲论坛,很少有人知道博鳌其实首先是个地理概念。游客来到博鳌,更多地也只是前往论坛永久会址和临时会址,对小镇只是匆匆一瞥,很少停留过夜。

2007年,博鳌镇终于迈出了重要的一步——将“天堂小镇”定位为自己的发展方向。为把博鳌特质挖掘出来,镇里在整体规划、景观设置和品牌提升上下了大功夫。2009年,博鳌请来专家设计了“博鳌图案”和“博鳌色彩”,全力打造特色“天堂小镇”和“海南最美乡村”品牌,启动“天堂小镇·中国博鳌”形象体系的推广。

然而,关于博鳌发展定位,一直存在争论,一种观点主张城市化方向,定位为国际性

本报博鳌4月17日电(记者单燎岗 高虹)从过去默默做好后台服务到今天主动出击,利用年会打造“天堂小镇”形象,博鳌镇经历了一次观念的嬗变。

“最初大家所认知的博鳌只是论坛所在地,而非博鳌小镇本身。”博鳌镇委书记吴恩泽有些慨叹。

这样的结果是,博鳌亚洲论坛的影响力越来越大,小镇本身却日趋边缘化。

“这不能不说是个遗憾。”吴恩泽说,听到博鳌这个名字,很多人第一反应就是亚洲论坛,很少有人知道博鳌其实首先是个地理概念。游客来到博鳌,更多地也只是前往论坛永久会址和临时会址,对小镇只是匆匆一瞥,很少停留过夜。

2007年,博鳌镇终于迈出了重要的一步——将“天堂小镇”定位为自己的发展方向。为把博鳌特质挖掘出来,镇里在整体规划、景观设置和品牌提升上下了大功夫。2009年,博鳌请来专家设计了“博鳌图案”和“博鳌色彩”,全力打造特色“天堂小镇”和“海南最美乡村”品牌,启动“天堂小镇·中国博鳌”形象体系的推广。

然而,关于博鳌发展定位,一直存在争论,一种观点主张城市化方向,定位为国际性

厦门大学海南校友会通知

经理事会研究,纪念厦门大学建校九十周年活动将于4月23日下午3点在海口市尚食府举行并颁发新版通讯录。尚食府位于海口市金垦路23号人工湖旁,电话66794359,66794369。相关情况请登录海南校友会群57173116。

联系人:许其清 13976652131
周得青 18907538008
肖剑锋 13518066269, QQ474326926
厦门大学海南校友会

海南金鼎拍卖有限公司拍卖公告

(第20110401期)

经海南省高级人民法院执行局电脑确认,受海口市龙华区人民法院委托,定于2011年5月6日上午10:00整在本公司拍卖大厅公开拍卖海口市金岭万利隆花园F栋2单元1301房(建筑面积:180.26m²),参考价:人民币102.2262万元,竞买保证金:人民币20万元。

特别提示:1. 本拍卖会标的物按现状交付,按现状交付,办理产权证所需税费按国家规定各自承担。2. 拍卖成交后,标的物的过户手续、标的物的交付及清场等事宜由买受人与海口市龙华区人民法院协商解决。3. 竞买人原则上应符合《海口市人民政府办公厅关于进一步做好我市房地产市场调控工作的实施意见》(海府办[2011]24号)规定的购房条件,否则,因买受人不具备上述文件规定的购房条件,而不能办理房产过户或造成其他损失的,买受人须承担全部责任。

标的展示时间:2011年4月26日起至2011年4月28日止。有意参加竞买者请于2011年5月5日下午17:00前到我公司了解详情并办理竞买手续。竞买保证金以2011年5月5日下午17:00前到账为准。收取保证金单位名称:海口市龙华区人民法院,开户行:工行龙华路支行,账号:2201020529200006582。

地址:海口市滨海新村588号景海湾大厦主楼20层
电话:0898-36305012 13647579985 13976607840 联系人:范先生 安先生
委托方监督电话:0898-66783761

海南椰岛集团海口酒厂招标公告

2011年零担运输承包商

我厂现拟通过招标方式确定2011年度零担运输承包商(2010年度约70万元),请符合以下条件的单位来人或来函报名,我厂将通过资格预审方式确定合格投标人参加本项目投标。

一、招标项目
2011年零担运输承包商

二、投标人资格要求:

- 1、具有独立法人资格,注册资本金在200万元(含200万)以上。
- 2、具备货运业务从业资格。
- 3、具有良好的银行资信和商业信誉,没有处于被责令停业、资产重组或破产状态,财产未被接管、冻结;

三、报名及递交资格预审文件方式:
有意投标单位,请经办人携带单位介绍信、法定代表人身份证明书原件、法人代表身份证复印件(加盖单位公章)或合法有效的授权委托书原件、被授权委托人身份证原件、年检有效的企业法人营业执照副本原件、税务登记证副本原件、组织机构代码证副本原件、道路运输经营许可证副本原件等资质证明材料到我厂招标办公室报名,原件审核后返还;如不便来厂,可将以上资质证明材料原件扫描或复印后(加盖公章)函寄至我厂,若资格预审合格请于开标前递交原件核。

四、报名及递交资格预审文件时间:至本公告发布之日起至2011年4月25日止,每天上午9:00时至下午16:00时(节假日除外)。

地址:海口市秀英区药谷一横路1号
联系人:曹锐 邮政编码:570311
电话:0898-68601083 13697504944 传真:(0898)66789058
E-mail: textcaorui@yahoo.com.cn(原件扫描电子版可发到此邮箱)

公告

上海天御健康休闲有限公司:
因贵司与我司签署的关于承包经营的五色SPA、中医保健、美容美发等项目的合同尚未到期,在未与我司正式协商的情况下贵司停止营业并失去联系,请自公告之日起五日内联系我司处理场地善后事宜并支付所欠承包金,超出公告期限则贵司自动终止原合同并自动放弃原合同的约定及权利,由我司对承包经营场地进行处理,由此造成的损失由贵司承担,我司并将依法追究贵司所欠承包金。特此公告。

联系地址:海口市和平大道18号 联系人:石如东
联系电话:(0898)66268888转6223

海南椰岛大酒店有限公司
二〇一一年四月十八日

中国国旅(海南)国际旅行社有限公司

许可编号: L-HAN-GJ00014 上市代码: 601888
国资委直属 中央企业 中国第一旅游品牌

5·1出游最后冲刺

云南六天之旅	2880元
香港、澳门五天	3660元
新加坡、马来西亚五天	2980元
德法荷比卢瑞六国九天	12500元
澳洲大堡礁+新西兰【北岛】12天	18499元
强荐 丽星邮轮东南亚五天游	5290元

咨询热线: 0898-31982837 (办公)
0898-68526866 68568966 (门市)
公司地址: 海口市国贸大道26号汇通大厦四-五层

穿越时空

台湾全能魔术师和丁建中
Ding Ding

演出时间: 2011年4月22日 晚20:00
演出地点: 海口市滨海大道人大大会堂
票价: VIP/888/388/188
总票房: 椰湾大酒店8005座
销售热线: 68598888-8005 68598100

团体票需提前预定,票量有限,预定从速
学生持本人学生证可获得9折优惠,仅限一晚

离开演出时间仅剩4天

答谢新老客户开张一周年庆典

天然燕窝、美味可口、享誉海内外、送礼佳品、绝无色素

中老年人40岁以上	妇女&男青年	儿童(12岁以下)	女青年(18岁以上)
凡购买250g 送100g	凡购买500g 送250g	凡购买1000g 送750g	凡购买2000g 送2000g

活动时间: 4月份开始
活动范围: (海口 琼海 定安)

地点	时间	地点	时间	地点	时间	地点	时间
国贸	2011.4.5	国贸	2011.4.12	国贸	2011.4.19	国贸	2011.4.26
龙昆	2011.4.6	龙昆	2011.4.13	龙昆	2011.4.20	龙昆	2011.4.27
定安	2011.4.7	定安	2011.4.14	定安	2011.4.21	定安	2011.4.28
琼海	2011.4.8	琼海	2011.4.15	琼海	2011.4.22	琼海	2011.4.29

● 购买炖品代金卡10份 送1份
● 购买炖品代金卡20份 送3份
● 购买炖品代金卡30份 送5份

● 国贸店: 海口市明珠路2号置地花园顶面32号 电话: 66669966
● 定安店: 定安县定城镇见龙大道春阳花园S2-C 电话: 63836777
● 龙昆店: 海口市龙昆南路凯盛广场1楼北面 电话: 66733667
● 琼海店: 琼海市银海路阳光花苑南苑栋5楼8号铺面 电话: 62938777

海口市规划局

椰子郎花园项目方案变更批前规划公示

椰子郎花园项目位于凤翔路北侧,目前正在建设中。建设单位海南椰子郎投资有限公司拟与海南佳园房地产开发有限公司整合用地统一规划建设,向我局申请建筑方案变更。为了征求相关权益人的意见和建议,现按程序进行规划批前公示。

1. 公示时间: 10天(2011年4月18日至4月27日)。
2. 公示地点: 海口城市规划网站(www.hkup.gov.cn); 海口市政务服务中心; 建设项目现场。
3. 公示意见反馈方式: (1) 电子邮件请发送到: hkup0898@163.com; (2) 书面意见请寄到海口市市长滨路市政府第二行政办公区15号楼南楼2046室海口市规划局规划建筑管理处, 邮政编码: 570311。(3) 意见或建议应在公示期间内提出,逾期未反馈,将视为无异议。
4. 咨询电话: 68724376, 68724373, 联系人: 吴清波、苏庆雄。

二〇一一年四月十八日

奥迪之夜

丁建中大型幻像魔术秀

演出时间: 2011年4月22日 晚20:00
演出地点: 海口市滨海大道人大大会堂
票价: VIP/888/388/188
总票房: 椰湾大酒店8005座
销售热线: 68598888-8005 68598100

团体票需提前预定,票量有限,预定从速
学生持本人学生证可获得9折优惠,仅限一晚

离开演出时间仅剩4天