

“千亩人工湖”是不是“以租代征”？

云南宜良失地村民质疑，政府对大开发另有说法

近日,云南宜良“租用千亩农用地建造人工湖”事件备受关注。当地政府部门说,这是个建设生态湿地的公益性项目,未改变土地性质,但部分群众则认为,以改善环境之名,低价强租村民承包地,日后便于房地产开发,这是典型的“以租代征”。真相究竟如何?“新华视点”记者进行了追踪调查。

部分群众： 租地千亩建湖 百姓失地失业

来到云南宜良“千亩人工湖”施工地点,记者看到大片土地已被挖开,中间有几个水坑,大小不一,一些工人正在施工,新修的道路周边摆放着绿化苗木,项目大开发的架势已经摆开。

记者了解到,项目全称为“南盘江宜良城区段水环境治理人工湿地项目”,经县委、县政府研究确定,县规划委员会审定。项目采取租地方式,一亩地租金1800元,期限18年,每五年租金递增10%。当地政府提出,项目开发目的一是治理南盘江污染,二是解决部分村民增收问题。

据群众反映,这个项目已租了街街镇和匡远镇几个村近600户的千余亩土地,其中龙华村的地最多。

一个政府认为“效益显著”的项目,为何遭到部分村民强烈反对?记者来到龙华村陈所渡小组10社和11社,数十名村民围过来,情绪激动地诉说着有关土地被强租的苦楚。

“一亩地每年租金才1800元,像我们家有5口人,9分多地,只分到1700多元。以前靠种洋葱每年可以净赚3000多元,现在这些都没了。”一位村民含泪说,“我们要赡养老人、抚养上学的孩子,拿走了我们的承包地,今后该怎么生活?”

据村民反映,他们大多数人在上半年种洋葱、下半年种谷子,除去各项开支,每年的纯收入大都在2500元以上。而呈贡等地花卉企业来租地,每亩都在2500元至3000元之间。“1800元一亩的租地标准,政府是怎么定的?18年租地期限满后,我们又该怎么办?”

同时,部分村民反映,当地政府租地没有召开村民大会。“刚开始很多人不知道,等知道时承包地都被挖开了,村干部只通知我们领租金。”大家到村里反映,只答复说是政府租地搞建设。“地都挖了,不领钱还能怎么办?”

一些青年村民说,按照农村土地承包法和国家有关政策,土地承包期30年,以后就永久承包了,可现在才12年就被政府拿走了。土地承包权和使用权是国家给农户的,县政府签订

新华视点



许多村民对土地被征用表示不满。

新华社记者 杨宗友 摄

租地协议怎么不找农户?村干部能代替各家各户拿主意吗?

地方官员： 挖湖不改土地性质 部分手续正在报批

针对群众对用地性质的质疑,宜良县国土资源局副局长岳平说,这个项目,选址在城市建设拓展区范围内,土地性质是一般农用地,不属于基本农田保护区范围,用地方式为租用地。“不是搞房地产开发,而是产业结构调整。项目于2010年6月30日获得了昆明市农业局同意的批复。”

但记者在项目指挥部的墙壁上看到几张远景规划图:在人工湿地周边将建许多楼盘,有高层建筑也有别墅和漂亮的绿化景观,看上去规模浩大。

随后,记者找到昆明市农业局关于同意“宜

良千亩水产立体项目示范基地建设项目”的批复,其中写道,“发展渔业养殖,调整农业产业结构是地方政府的主要工作,请你们按属地管理原则,依照相关规定办理项目审批和建设相关手续;项目实施前建议进行专家论证。”

云南省农业厅农经站主任科员龚继烈说,根据规定,在不改变生产用途的前提下,可以通过土地流转进行统一的农业开发,但原则是依法、自愿、有偿。而且,在签订规范的流转合同时,必须与每家农户签订合同。

云南省国土资源厅执法监察总队有关负责人表示,如果是纳入城市规划范围的一般农用地,在不改变土地用途的情况下可以转用。但前提是要办理齐全的手续。

对此,宜良县委副书记、指挥部指挥长张贵平解释说,在《宜良县城市总体规划修编(2004-2020)》中,将规划8平方公里的东城新区,其中除了水产项目、人工湿地和配套的绿化工程外,还有5平方公里的预留建设用地将来是要搞房地产开发的,但开发前会严格按相

关政策进行审批、征用、收储、土地招拍挂等。至于千亩湖开发项目,目前一些手续正在加紧报批。

宜良县有关领导同时表示,当前各地都在借统筹城乡发展,加快农民变市民,这个项目周边的村子很快将成为城中村面临改造。搞千亩湖开发,就是推动城市化,而“城市化将远远大于目前种植几分田的效益。”

针对群众认为补偿过低问题,龙华村党支部书记许建平说,那是村民拿最好的收成和租给花卉公司进行经营的价格来比较的,没有多少代表性。至于部分村民说不知道租地的事,他认为“向农户进行过宣传”。

针对为何不召开村民大会的质疑,许建平坦言,农村工作不好做,各有出发点,如果一家一户做工作,那什么事都干不了。

有关专家： 项目涉嫌“以租代征” 亟待严格依法规范

针对宜良“千亩农地造湖”一事,龚继烈表示,涉及农村土地问题比较复杂,特别是在农民土地上进行产业结构调整前,要仔细进行项目论证,尊重农民合法权益,严格项目报批手续,力争找到法律法规和现实情况的平衡点。

云南大学经济学院副教授俞光斗等专家认为,宜良“千亩农地造湖”事件值得深思。首先,政府无权强迫农民土地使用权发生改变。国家提出实施最严格的耕地保护制度和土地管理制度,就是为了维护农民土地使用权这一根本权益。

与此同时,政府不能既当“裁判员”又当“运动员”。俞光斗认为,政府不能作为企业主体来租地或征地。“城市发展也要保护农民的合法权益,使农民失地不失利、失地不失业、失地不失基本生活保障,这是必须遵行的原则。”

尤其要指出的是,这个项目有“以租代征”“巧立名目”的嫌疑。云南省圣元律师事务所律师王冰表示,虽然项目在名义上是用于水产养殖和生态湿地建设,但实际上是作为开发建设用地的配套景观来实施的,而且客观上将永久对这片田地造成不可修复的伤害,这些做法很难让人与政策禁止的“以租代征”区别开来。

当地部分干部群众和有关专家表示,上级有关部门应尽快对宜良“千亩人工湖”租地的合法性、合理性等核查,规范其行为,特别要尊重农民的土地承包权、自主权和收权益,对违反政策的情况应严惩不贷。

截至记者发稿时,云南省国土资源厅已责成昆明市国土资源局开展实地调查,若情况属实,将依法依规严肃处理。

记者 李倩(据新华社昆明5月3日电)

吴运铎



1939年加入中国共产党。

1947年,吴运铎奉命去大连建立引信厂并担任厂长。在一次试验弹药爆炸力的时候发生意外,他被炸得浑身是伤。在几个月的治疗中,他阅读苏联小说《钢铁是怎样炼成的》,从中得到鼓舞和激励;为了伤愈后更好地工作,他努力学会了日文;当他能下地时,便请示领导买来化学药品和仪器,把病房变成实验室,研制成一种高效炸药。

在战争年代,他多次负伤,失去了左眼、左手、右腿致残,经过20余次手术,身上仍留有几十块弹片。他以顽强毅力战胜伤残,坚持战斗在生产、科研第一线。他说:“只要我活着一天,我一定为党为人民工作一天。”

1951年10月,中央人民政府政务院和全国总工会授予他特邀全国劳动模范称号,邀请他到北京参加国庆观礼。10月5日,《人民日报》发表专题报道《钢铁是这样炼成的》——介绍中国的保尔·柯察金兵工功臣吴运铎》。从此,“中国的保尔——吴运铎”的名字传遍祖国大地。

许振超



据新华社济南5月3日电(记者张旭东)“五一”劳动节前记者见到许振超时发现他虽多了不少白发,但依然精神抖擞,在青岛港的集装箱码头与工友攀谈交流,查看桥吊运行状态和维护保养情况。

“能有时间来码头看看工友还有和我相依为命20年的门机和桥吊很幸福,出差在外时真有些想这些老伙计。”许振超说。自2004年被树立为新时期产业工人典型,各种学习许振超先进事迹的报告会和座谈会在全国各地纷纷举行,“许振超”三个字更是传遍了祖国的大江南北。但6年时间过去了,许振超依然那样朴实无华,认真学习、持续创新仍是他最大的人生追求。

许振超对记者说:“新时期的产业工人就是要善于学习,勇于钻研,养成不断学习的精神,把学到的知识和工作实践结合,才能锻炼出工人真正的能耐,才能干出让别人服气的活,体现出中国工人不服输的骨气。”

许振超是这样说的,也是这样做的。近几年,虽然许振超的社会事务工作增加,占去了他将近一半的精力,但他并没有把自己热爱的港口工作搁置。2004年,看到码头集装箱轮胎式龙门吊浪费费油又污染环境,噪声还大,影响工人工作,许振超决定让门吊改变“习性”,从“吃油”变为直接“吃电”。

“这种门吊烧柴油主要还是为了发电,问题就是如何将电缆通到不规则移动的吊身上,而这—难题是世界各大码头都面临的。”许振超说,“经过两年多的摸索和努力,加上我出差时看其他港口门机的设计,最后从飞机空中加油上得到启发。2007年,我们完成了集装箱轮胎式龙门吊的‘油改电’工程,随后新加坡、澳大利亚、英国和北欧的码头都纷纷效仿这一做法。”

杭州抽检发现： 蔬菜制品和干制品 存在硫黄熏蒸和 非法使用添加剂

新华社杭州5月3日专电(记者屈凌波)记者从杭州市质量技术监督局获悉,杭州市场日前抽检发现了硫黄熏蒸过的问题干辣椒、枸杞等干制蔬菜果品,海带、莴苣干等则非法使用了一些添加剂。

针对目前百姓关注的食品安全重点问题,杭州质监部门结合近期关注重点,对市场上的面食制品、蔬菜制品、干果制品进行专项抽查,从专业人员抽样检测结果显示:未发现杭州市场存在色素馒头。但在抽样中发现干辣椒、枸杞、银耳等蔬菜制品和干制品中存在硫黄熏蒸和非法使用添加剂的情况。

据悉,对于本次调查抽样的情况,质监部门会将结果报给相关监管部门,并在本月安排市民代表重点抽样检测。

食品安全知识

常见干制品鉴别方法

		天然枸杞较干燥,酸中带甜,颜色略暗,略带土色
		硫黄熏蒸后手感黏滑,颜色特别鲜红、光亮
		颜色略暗
		色泽鲜亮、有亮橙色和半透明感,有硫黄味
		颜色略暗,一般存货颜色呈黄褐色
		熏硫后颜色呈黄白色,看似干净、饱满,但无异味
		呈小黄色
		熏硫后色泽特别洁白
		一般是棕褐色或深褐绿色
		用化学品加工过的海带肥的,颜色发绿,很光亮
		呈暗绿色,有莴苣的清香
		加了色素后颜色特别绿,无香味,用水泡掉色

图/人本 摄/新华社 资料

太原

公共场所仍处处见“烟圈” 禁烟许多人根本不理睬

新华社专电(记者魏巍 王学涛)从5月开始,中国将在室内公共场所全面禁烟。记者实地探访太原市多处公共场所发现,全面禁烟从法令走向现实还需要一个漫长的过程。

在太原火车站,当记者看到客运员孟莉君时,她正在阻止一名旅客在候车室外的走廊里抽烟。“候车室里24小时都有人值班,看到有人吸烟必须制止。”孟莉君说,大多数吸烟者对我们的工作表示理解,但是也有部分人根本不买账。

在火车站候车厅的2个小时内,记者发现在候车大厅里吸烟者甚少,但是在专设的吸烟厅里,烟民人数一直保持近10人。对于室内公共场所不设吸烟厅(区),值班工作人员表示以目前车站情况看不太现实。

与火车站相比,饭店的情况则令人担忧。1日晚8时许,当记者来到一家火锅店,门外等候的食客已经排起了长队,不少男士都在“吞云吐雾”。

当记者告诉正在吸烟的市民李剑,中国已经在室内公共场所实行全面禁烟,他忙掐灭了手中的香烟,表示还不知道有这项新规实施。李剑说,饭店很难做到全面禁烟,现在不少饭店都没有禁烟标志,更没有人制止吸烟。而在记者走访的网吧大多也是烟雾缭绕,抽烟网民不在少数。

济南

领导干部离职3年内 不得任职与原工作相关中介机构

据新华社济南5月3日专电(记者王志 席敏)为加强工程建设领域中介机构管理,防止发生暗箱操作、弄虚作假等违法违规行为,济南市近日出台规定,领导干部离职三年内不得任职与原工作业务直接相关的工程建设领域中介机构。

济南市监察局近日制定《关于加强工程建设领域中介机构管理的意见》明确规定,中介机构不得挂靠政府部门及其下属单位,不得聘用在公务员、事业单位工作人员,离职3年以内、与原工作业务直接相关的原系领导干部的公务员,事业单位县(处)级以上人员,离职2年以内、与原工作业务直接相关的其他公务员或者事业单位人员任职或者执业。

济南市规定,中介机构及其执业人员存在违法违规行为的,行业行政主管部门将依法予以行政处罚,并记入不良行为记录。违法违规情节严重的,将视情节给予为期2年以内的警示处理。警示期间,各级使用财政资金或国有资金投资项目,不得委托其从事中介业务;情节特别严重的,清出济南市中介市场。

江苏

南通发出缓刑考验期“禁止令”

据新华社南京5月3日电(记者顾烨)南通市港闸区法院3日发出江苏首份“禁止令”,法院在以盗窃罪判处一女子缓刑时,对被告人发出禁止令,禁止被告人一年内与有盗窃前科的人交往,否则,法院将依法撤销其缓刑,收监执行原判刑罚。

2010年11月16日,被告人江某在担任其表哥妻婚礼伴娘期间,乘隙窃走两个红包,内有现金20800元。港闸区法院经审理认为,被告人的行为已经构成盗窃罪,鉴于被告人系盗窃亲属财产,且案发后自首并退出全部赃款,被害人也对其行为表示谅解,被告人住所地司法机关出具书面材料表示愿意对其帮教,适用缓刑可不致危害社会,依法判处其有期徒刑三年,缓刑五年,并处罚金4万元。

为了提高缓刑的适用质量,该院根据新修订的《刑法》第七十二条第二款的规定,对被告人发出禁止令,并将“禁止令”的内容写进了判决书。这是5月1日《刑法修正案(八)》正式实施后,江苏发出的首份“禁止令”。

接待贵宾有好酒

海南超高端白酒**巅峰**之作！

偶则胸藏普天	法则规矩方圆	脉脉百家典影
堂堂松涛万籁	云云古往今来	诗书礼乐春秋
儒襟情于沧海	法博施于尘埃	道容融于盛衰
安民养命之根	帮兴建业之本	进而济济阡陌
退亦德润林泉	心和合于释怀	智信仁义澎湃
随落诸子华彩		

海南椰岛(集团)股份有限公司荣誉出品

VIP订购热线: 6653 2988 151 0899 8888