

锦地·翰城[®]

荣膺一季度销售冠军

幸福微笑全岛有奖征集，敬请关注！

每一种荣耀背后，都经历无数次累积、凝炼、沉淀，正如罗牛山地产对锦地·翰城精益求精的打造：在对海口现有居住形态和生活质量的深度思考后，捕捉点滴的城市现实生活需求，将之落实为社区规划与设计上的精雕细琢，以看得见的品质，营造人文、人情化的适居感知。这样的理念和信心，正是锦地·翰城收获“海口2011年一季度总销售面积冠军”的关键所在，也是罗牛山地产在楼市紧俏中赢得市场信赖的内因。

升级加推57m²-156m²户型

解密“冠军”

如何满足1057个家庭挑剔的眼光？

“规划之初，就奠定人文居住灵魂”

作为海口文化复合地产的领跑者，锦地·翰城从定位之初就明确其人文性、教育性的规划主题，填补海口城市人文精神的空白，以“50万平米人文复合地产第一城”的新居住理想，建筑一个人文的、学区的、交流的高尚社区。



追溯锦地·翰城的建筑初衷，项目营销总监胡开宇女士这样说：“锦地·翰城人文社区的开发灵感，源于海秀示范教育园区浓郁的学区属性。在规划之初，我们就将人文居住体验作为社区第一主题，总体布局疏密结合，大开大合，营造通透、开阔的大空间感，不仅保障充足的采光、通风，而且在视觉上与‘大空间绿地叠加大中心绿地’的中心景观轴相呼应，最大化占有绿地景观，展现天人合一的居住理念；在楼体布局上，高、中、低多类型产品层次错落，与0.7h宽频楼间距相匹配，复合构筑一种健康、和谐的居住氛围；还有在社区配套上的7000m²一站式文化配套商业街、在户型结构上的高达5%的面积赠送、在园林规划上的大面积坡地草坪等，我们坚持360°呈现社区的人文属性和宜居品质，从规划开始挖掘，打造城市人真正的精神皈依。”

“从细节品质上，看出未来生活质量”

开发商：海口农垦（罗牛山）股份有限公司 / 投资商：海口农垦（罗牛山）股份有限公司房地产分公司 / 营销策划：海口锦城房地产营销策划有限公司
建筑设计：香港华艺设计（深圳）有限公司 / 中信建筑设计（海南）研究院 / 园林景观：致道国际设计顾问（香港）有限公司 / 深圳市致道筑景设计有限公司
海南雨人地景塑造工程有限公司 / 施工单位：山河建设集团有限公司（特级资质） / 装饰设计单位：深圳市艺涛装饰设计工程有限公司 / 深圳筑尚环境艺术设计有限公司 / 整合推广：极致传播（深圳）



罗牛山地产
LUONISHAN ESTATE

阅历
专线

0898*6868 1111 / 800*8765 116

二期预售许可证号【2010】海房预字（0090）号 【2010】海房预字（0113）号 【2011】海房预字（0013）号 本广告内容仅为要约邀请，最终解释权归发展商所有。



在践行城市人文精神的过程中，罗牛山地产更注重社区细节品质的挖掘。正如锦地·翰城一期入伙时，一位业主验房后的评价：“好房子是能看出来的。”备受赞誉的品质，出自锦地·翰城对于城市居住、生活质量的深刻理解。

“一期高标准圆融入伙，获得业主普遍好评，是我们在品质打造上精雕细琢的最好见证。高品质，是我们一贯坚持的建筑标准，包括在工程监管、输出要求等方面的严格要求，在材料选择、技术工艺等方面的严格监控，均达到国家级监理公司的高标准。以高品质打造产品，是对业主的最大负责。二期是一期品质的再升级，比如，将0.9米微地形坡度差的纯草坪，按照高尔夫手法循序组合，打造3600多平米坡地纯草坪，这样的纯草坪规模在海南住宅小区中首屈一指；挑高5米的大堂，以400元/m²设计费用与1000元/m²标准精装，创造同等级产品中的高标准。每一寸细节的品质，都是居住者未来生活质量的折射，也是我们衷心追求的。”锦地·翰城副总经理陈亮这样说。

“人性化、学区化物业服务，延伸业主居住品质”

对于真正好品质的居住而言，荣耀或许并不是最佳定义，服务品质上的坚持却是最佳标注。锦地·翰城的物业管理者，将社区居住服务理念理解为：对日常生活的最大化体贴，将物业服务的范畴向360°终身教育体系

创建人性化、学区化优先服务。

正如社区物业服务中心经理张立明所说：“我们力求为业主提供酒店式贴心物业服务，从管理、安全、维护等各个细节上服务于业主，并确保物业能够长期、持续保值、增值。更重要的是，我们的服务向社区360°终身教育体系延伸，引入礼仪、书画、音乐、棋类、运动、健康养生、心理咨询、图书馆、文化展览、书店、家装顾问等终身教



育服务体系，让社区服务价值向教育的深度延伸，让各年龄段各阶层的业主，都能够在充分的教育服务中，达成自我的二次提升。这将是我们将和业主共同的美好的生活愿景。”

人文的居住，细节的品质，以人为本的服务理念，凝聚成锦地·翰城的“冠军”荣誉。在这荣誉中，居住是这样：它所能创造和给予的，不仅是实体的居住品质体验，更是一种精神的洗礼和修养的提升。



1057个

家庭幸福笑容

爱时尚，爱实惠，爱品质
我们是锦地·翰城的1/1057

