镶嵌在海棠湾上的一颗璀璨明珠

缔造海棠湾“国家海岸”新辉煌

——三亚海棠湾万丽度假酒店工程征战纪实

沉寂了千年之久的三亚海棠湾，随着“国家海岸”的定位而顿时苏醒，开始热闹起来。在这里，随着三亚海棠湾万丽度假酒店的开业和投入经营，一颗璀璨的明珠在海棠湾越发闪耀，成为引领海棠湾十七家超五星级酒店陆续开工建设和顺利投运的排头兵，为三亚市及周边地方经济建设，打造新的酒店旅游群发挥了巨大的作用。三亚因海棠湾而越发美丽，海棠湾因万丽而凸显魅力。

荒地上崛起的奇迹

三亚海棠湾万丽度假酒店只用2个多月时间打造了1座崭新的一国超五星级度假酒店，这是一种奇迹，因为这个奇迹背后克服了海南47个八级台风袭击的自然和超大型台风“康森”袭境。2009年3月28日伴随着喜庆的礼炮，三亚海棠湾万丽度假酒店正式拉开了序幕，在酒店建设过程中，业主、设计、监理等单位积极配合，充分发挥主观能动性。特别是项目公司——三亚一品渔业有限公司在三亚市委、市人民政府的大力支持下克服了林林困难，在场内工程综合管理、政府配套工程沿海防洪、打造周边环境、提升酒店天然品质等诸多方面表现出了卓越的综合能力。

2006年三亚一品渔业有限公司通过公司收购形式取得项目开发用地，确保了国有资产保值增值，促进了企业经营战略的调整。

2009年1月正式开工后在市港澳办有限公司董事长韩方运的带领下，项目公司发扬“想干事，能干事，干好事”的光荣传统，始终坚持以建设“一流度假酒店”为使命，以按期投产运营作为目标，围绕安全、质量、造价这条主线，将“夯实安全，严抓质量，控制造价，按期运营”贯穿工作始终，通过质量控制、进度控制、投资控制、安全预控不仅确保了整个工程验收一次合格率100%，且对将安全事故的记录保持到项目竣工。

与酒店相关的市政配套工程水、电、气、通讯、沥青路面按期完工无疑是决定酒店顺利开业的关键，以市委市海棠湾管委会为代表的三亚市委市政府人如何为此付出了多少关心，给了多少有力的支持和帮助。2007年5月，海棠湾正式启动一期开发用地及沥青用地的征地工作。道路、桥梁、供水厂、污水处理厂、安置区……海棠湾开发涉及范围之广，工程之多，都堪称“三亚之最”。

在加快推进海棠湾配套建设的过程中，海棠湾管委会成立万丽度假酒店项目专门协调小组，积极开展工作。海棠湾滨海大道项目工程负责人说：“作为海棠湾开发的道路施工方，我们按照三亚市委市政府的要求，实行24小时工作制，争分夺秒，保质保量完成项目建设，确保海棠湾开发建设的各项目进展顺利。”

从三亚海棠湾万丽度假酒店项目立项、审批到建设等过程，三亚海棠湾管委会在“急企业所急，想企业所想”的务实精神的推动下，开辟相关外资的“绿色通道”和“一条龙”服务，以最快速度推进项目进展。沿途全线22公里的水电气综合管廊的征地，一起实施过程中重大问题和重大施工方案的确认解决，在关领导亲自带队，数一次的现场办公会，大家汇配套工程建设参与各方看到了工作的艰辛，更感受到了政府的务实和关怀。“一张蓝图绘到底、一套班子干到底、市级审批不出区、工作质效不扯皮”的海棠湾工作与落实然纸上，“一个打基础，五个树形象，十年成规模”的海棠湾跨越性发展战略目标灼灼生辉。

以发展为先、发展为大、发展为重，争当建设国际旅游岛排头兵。“拼搏求发展”这就是海棠湾精神。创新海棠湾模式，即创新公司、创新安置、创新征地、创新服务。“一切为了海棠湾”。“三总师”(总会计师、总规划师、总工程师)负责制、两室(审计室、检察室)监督。“麻雀虽小，五脏俱全”，依靠市规划建设局、项目招商局等相关职能部门，做到了真正意义上最红市级审批不出区的承诺。

创新海棠湾模式，如什对三亚海棠湾万丽度假酒店外长度为3.7公里的海棠大道十标段开展征地工作的时候，大胆尝试征地拆迁模式的创新，实行征地补偿费和劳务总包干，不到一个月时间就完成了该路段三地清点、丈量、补偿以及拆迁工作。对龙海、林业特色农情旅游小镇安置区创新安置政策，让“旅游引进来、产业活起来、生活富起来”。

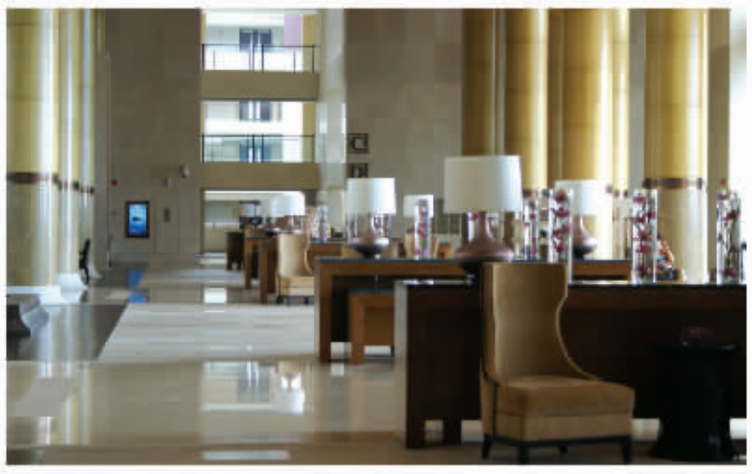
创造海棠湾速度，包括官地提速、征地加速、建设快速。如5个工作日内为三亚中港渔业有限公司三亚海棠湾万丽度假酒店项目办结“挂让”；2个工作日为长岛旅业公司办结“施工许可证”；大约5个月的时间完成解放二总医院海棠分院及配套设施用地的征地工作，搬迁坟墓5000多座……

2010年结束后，海棠湾G路、6号路已提前建成投入使用。海棠湾C10片区及医楼路网、海棠湾环海路东段、海棠大道一标段、海棠湾6号路东侧绿地及海防林改造、海棠湾南区水系、海棠湾4号污水排污泵站项目正加快推进中。与海棠湾酒店配套的的11个市政配套项目，海棠湾3、5号路已基本建成投入使用，海棠湾东部供水厂、海棠湾第一、第二污水处理厂以及配套管线工程具备营运条件，供电、供水、供气、通讯等配套项目也先后投入使用。

毫无疑问海棠湾开发已成了阶段性成果。以海棠湾东椰德、海林希尔顿、万丽度假酒店三家超五星级酒店的开业为标志，代表着以滨海带五星级酒店为主的会展项目建设初见成效。三亚海棠湾万丽度假酒店的顺利投入使用，证明政府主导开发、参与并支持企业投资项目，以“保姆式”的服务，双方形成良性互动是海棠湾成功开发的典范，为海棠湾的纵深发展拓宽了空间，也为人民创造了美好生活，激发了投资人发海棠湾的热情。

目前海棠湾已引进社会投资项目19个，计划总投资235.6亿元，从2007年至2010年12月底，已完成投资69.93亿元，其中包括滨海带16家已动工的超五星级酒店，梦幻娱乐大夜城、海南医学免税城、惠普云计算动漫产业等一批重点项目落户海棠湾后，正抓紧前期准备工作。我们完全可以相信，通过三亚海棠湾万丽度假酒店的成功案例，一大批超五星级酒店将在这块美丽的土地一芸芸而生。

按现有增长率统计，2012年三亚游客将达到5万间房的需求，和目前客房量相比，还有1.1万间的空白，海棠湾将成为吸纳三亚新增游客的主要区域。在未来三五年内，海棠湾将崛起一个全新的度假区。



酒店设计风格独特，既体现了热带海本土元素，又不失豪华装饰。每一个房间考虑到休闲、度假、休闲，设计精巧而又温馨，富有琉璃玻璃、放松心情之功效。有海一指的当局比称为全球最大的总统套间，更是豪华奢侈，即富有东方色彩风格，又融合了现代元素，打造东方现代和古代的完美结合，让人不禁感叹设计者的精巧和独到。

酒店内还设有会议厅、游泳池、儿童乐园、游戏大地、小型影院、SPA等休闲娱乐项目，是国际一流的休闲、会议、度假酒店。酒店拥有507间客房，包括97间豪华套房，10套带有独立私家泳池的别墅。酒店游泳池堪称亚洲最大的酒店泳池设施，当夜晚来临，池底万灯齐开，繁星点点，恰似银河落九天，美轮美奂。

政府主导点燃海棠湾开发的引擎

2008年8月28日，中共三亚市海棠湾工作委员会正式成立，市委主要领导出席并做重要讲话，要求海棠湾工委会作为市委派出机构要抓住海棠湾开发建设带来大好机遇，全力以赴推进海棠湾建设，并指出海棠湾工作委员会是按照省委关于创新行政管理的思路，借鉴发达地区重要开发区的管理经验，创新管理机制，大胆创海棠湾新一轮发展而成立的。此前成立的三亚市海棠湾管理委员会，市有市一级的行政管理权和市地权，为市政府派出机构。再加上中共三亚市海棠湾镇委，三亚市海棠湾镇人民政府，工委、管委、镇委、镇政府人员交叉任职，形成了海棠湾开发建设的新体制、新机制。

“要在坚持政府主导开发的模式下，打造海棠湾精神、创新海棠湾模式、创造海棠湾速度。”成了海棠湾管委会领导班子搭建的诺言。于是，以新的体制、机制作为新的起点，“一张蓝图绘到底、一套班子干到底、市级审批不出区、工作质效不扯皮”的海棠湾工作与落实然纸上，“一个打基础，五个树形象，十年成规模”的海棠湾跨越性发展战略目标灼灼生辉。

以发展为先、发展为大、发展为重，争当建设国际旅游岛排头兵。“拼搏求发展”这就是海棠湾精神。创新海棠湾模式，即创新公司、创新安置、创新征地、创新服务。“一切为了海棠湾”。“三总师”(总会计师、总规划师、总工程师)负责制、两室(审计室、检察室)监督。“麻雀虽小，五脏俱全”，依靠市规划建设局、项目招商局等相关职能部门，做到了真正意义上最红市级审批不出区的承诺。

创新海棠湾模式，如什对三亚海棠湾万丽度假酒店外长度为3.7公里的海棠大道十标段开展征地工作的时候，大胆尝试征地拆迁模式的创新，实行征地补偿费和劳务总包干，不到一个月时间就完成了该路段三地清点、丈量、补偿以及拆迁工作。对龙海、林业特色农情旅游小镇安置区创新安置政策，让“旅游引进来、产业活起来、生活富起来”。

创造海棠湾速度，包括官地提速、征地加速、建设快速。如5个工作日内为三亚中港渔业有限公司三亚海棠湾万丽度假酒店项目办结“挂让”；2个工作日为长岛旅业公司办结“施工许可证”；大约5个月的时间完成解放二总医院海棠分院及配套设施用地的征地工作，搬迁坟墓5000多座……

2010年结束后，海棠湾G路、6号路已提前建成投入使用。海棠湾C10片区及医楼路网、海棠湾环海路东段、海棠大道一标段、海棠湾6号路东侧绿地及海防林改造、海棠湾南区水系、海棠湾4号污水排污泵站项目正加快推进中。与海棠湾酒店配套的的11个市政配套项目，海棠湾3、5号路已基本建成投入使用，海棠湾东部供水厂、海棠湾第一、第二污水处理厂以及配套管线工程具备营运条件，供电、供水、供气、通讯等配套项目也先后投入使用。

毫无疑问海棠湾开发已成了阶段性成果。以海棠湾东椰德、海林希尔顿、万丽度假酒店三家超五星级酒店的开业为标志，代表着以滨海带五星级酒店为主的会展项目建设初见成效。三亚海棠湾万丽度假酒店的顺利投入使用，证明政府主导开发、参与并支持企业投资项目，以“保姆式”的服务，双方形成良性互动是海棠湾成功开发的典范，为海棠湾的纵深发展拓宽了空间，也为人民创造了美好生活，激发了投资人发海棠湾的热情。

目前海棠湾已引进社会投资项目19个，计划总投资235.6亿元，从2007年至2010年12月底，已完成投资69.93亿元，其中包括滨海带16家已动工的超五星级酒店，梦幻娱乐大夜城、海南医学免税城、惠普云计算动漫产业等一批重点项目落户海棠湾后，正抓紧前期准备工作。我们完全可以相信，通过三亚海棠湾万丽度假酒店的成功案例，一大批超五星级酒店将在这块美丽的土地一芸芸而生。

按现有增长率统计，2012年三亚游客将达到5万间房的需求，和目前客房量相比，还有1.1万间的空白，海棠湾将成为吸纳三亚新增游客的主要区域。在未来三五年内，海棠湾将崛起一个全新的度假区。

机遇稍纵即逝。酒店建设让“中海人”抢到了机遇和先机，这种魄力和胆量从万丽度假酒店成为海棠湾开发建设的“吃螃蟹者”可以一见端倪。有了万丽度假酒店这座的“先遣部队”冲锋陷阵，有了海棠湾天然美好的自然资源和天赋异禀的潜力环境，再加上海棠湾管委会抢抓机遇的精神，海棠湾开发必将有力促进三亚的大开发大发展，前景一片光明，而这里也将成为海南、中国，乃至世界一流的综合型购物、休闲、旅游度假目的地，共同建设海南国际旅游岛建设。三亚海棠湾万丽度假酒店一朵靓丽的白莲将绽放在三亚海棠湾的沙滩上，绽放在海南国际旅游岛上，绽放在八方客人的心尖。

文/本报记者 李昌良 曾祥天