



收获 Harvest

1108个家庭幸福笑容

爱家，爱分享，爱欢笑
我们是锦地·翰城的1/1108

锦地·翰城, 荣膺一季度销售冠军

幸福微笑全岛有奖征集, 敬请关注!

真正的品质, 不惧任何层面的比较。锦地·翰城荣获“2011年海口一季度总销售面积冠军”, 其区域发展价值、完善的配套功能、高性价比的品质, 引发了业界关于海口住宅标准的新一轮争论和思考。来自房地产业界的三位资深人士: 海南金邦实业有限公司营销总监谢壮志先生、中信地产海南分公司营销总监索颖女士、中南集团中南西海岸总经理李根先生, 分别从城市中心区住宅、城市大盘规划、城市高端住宅品质的角度, 对锦地·翰城做出评价, 也许从中我们能够看出“冠军”荣耀背后的智慧使然。

升级加推57m²-156m²多样户型

3大真知灼见拷问锦地·翰城: 越挑剔, 越认同!



1 从城市中心角度看锦地

『白水塘片区, 凭什么成就居住价值?』

每一个崛起的城市中心板块, 之所以为人所向往, 往往因为它形成一种无可取代的资源聚集。多年探索城市中心住宅项目的海南金邦实业有限公司营销总监谢壮志先生, 在谈及锦地·翰城的居住价值时说:

“首先, 秀英白水塘片区具备强劲的增值潜力。海口是一个带状发展的城市, 城市东片区为成熟的海口老城区, 城市西片区随着政府的搬迁也逐步发展起来, 白水塘片区处于东部老城区与西部新城区交接之处, 随着南海大道、丘海大道、椰海大道交通网络的成熟, 与羊山中央商务运动休闲规划区连在一起, 既衔接东部成熟配套, 又享有西部高端资源, 未来3—5年即可发展为新的中央居住区。”

其次, 白水塘片区坐拥海口市一中、景山学校等名校教育资源, 学府圣地, 一流文脉, 填补海口人文居住的空白, 占据海口其他区域不具备的、无可替代的文脉立足点, 未来保值增值潜力无限。

第三, 包括锦地·翰城在内, 罗牛山地产在白水塘占地资源大, 不是进行简单的一个项目的开发, 而是区域性的开发, 将形成整片区域发展的强劲带动力, 发展前景很让人期待。”

立足海南17年的罗牛山, 在进军房地产开发领域时, 立意将其“真心、放心、欢心”的企业理念注入每一个项目, 不难想象, 在罗牛山地产的运营下, 秀英白水塘片区必将上升为海口现有居住中心之外的次中心, 雅致高尚, 崇文尚德, 成为城市人文的后花园。

2 从大盘角度看锦地

『丰富的产品形态, 如何完美复合?』

什么是真正的大盘? 锦地·翰城如何在30万㎡的有限土地上成功实践大盘规划?



中信地产海南分公司营销总监索颖女士认为: “真正的大盘绝非规模的比拼, 而是地块资源与产品形态的完美复合。锦地·翰城规划有4大主题会所、近6万㎡文化商业街, 7万㎡主题园林、国际标准幼儿园、4个景观泳池、1个温泉泡池、2个标准网球场、12片室内羽毛球馆等丰富配套, 其中主题会所包括电子图书馆、美术馆、书画室、国学馆、棋牌室、健身房等多种业态, 文化商业街包括文化用品店、应试教育培训中心、才艺培训中心、生活超市等一站式完善配套, 丰富、多样的产品形态, 在有限的土地面积上统一起来, 源源不断地为业主提供更多居住体验, 这就是大盘。”

同时, 在空间布局上大开大合, 高低错落错落, 通过商业街与住宅的分离与组合、3600㎡大空间坡地与精致架空层绿化的组合、1000㎡游泳池与双向林荫大道的组合等规划方式, 营造通透、开阔的空间感, 是大盘的规划手法。”

正如索颖所说, 锦地·翰城建造的50万㎡居所, 是在360°交通基础上对居住标准的再次提升, 是对城市居住更深度更周全的考量, 将创造海口大盘规划新样板。

3 从高端住宅品质角度看锦地

『高性价比的住宅品质, 是如何打造的?』

中南集团中南西海岸总经理李根先生, 对锦地·翰城精益求精的细节营造给予赞誉。他认为, 锦地·翰城可与高端住宅媲美的高性价比的品质, 能从三个方面看出来:

“在精英合作团队上, 按照高端住宅标准选择房地产开发地区的物业服务公司担纲设计与施工, 包括建筑设计上的香港华艺设计公司、园林景观设计上的深圳致道国际设计顾问有限公司、土建工程上具有特殊资质的山河建设、装饰设计上的深圳艺涛装饰设计有限公司等, 强强联合, 为项目奠定高品质的基础。”

在建筑标准上, 在同价位楼盘的标准之上, 以更高的要求打造。仅入户大堂, 就以400元/㎡的设计费用和1000元/㎡的精装标准高标准打造, 是均价15000元/㎡高端住宅大堂的装修标准。还有奥迪斯品牌电梯、变频电设备、外墙涂料等细节上的精雕细琢, 正是开发者对居住品质的深刻理解和演绎。

在验收标准上, 执行国家工程质量监督部门验收、开发商工程部验收、物业公司工程验收、业主入伙质量验收的“四审制”质量验收程序, 更严苛的标准。用做高端住宅的方式苛求产品细节, 这也是为什么那么多业主选择锦地的原因。”李总这样说。

人文居住中心, 大盘规划手笔, 高端住宅品质营造, 锦地·翰城的成功将带给海口住宅什么样的启发? 二期升级产品又将创造怎样的标准? 我们拭目以待。



Kingdom City For Wisdom

开发商: 海口农工贸(罗牛山)股份有限公司 / 投资商: 海口农工贸(罗牛山)股份有限公司房地产分公司 / 营销策划: 海口雅城房地产营销策划有限公司
建筑设计: 香港华艺设计(深圳)有限公司 / 中信建筑设计(海南)研究院 / 园林景观: 致道国际设计顾问(香港)有限公司 / 深圳市致道景观设计有限公司
海南雨人地景观工程有限公司 / 施工单位: 山河建设集团有限公司(特级资质) / 装饰设计单位: 深圳市艺涛装饰设计工程有限公司 / 深圳筑尚环境艺术设计有限公司 / 整合推广: 薇致传播(深圳)

罗牛山地产 LUONIUSHAN ESTATE 阅房专线 0898*6868 1111 / 800*8765 116

二期预售许可证号: 【2010】海房预字(0090)号 【2010】海房预字(0113)号 【2011】海房预字(0013)号 本广告内容仅供参考, 最终以产权证及买卖合同为准。