

### 央行年内第五次上调存款准备金率

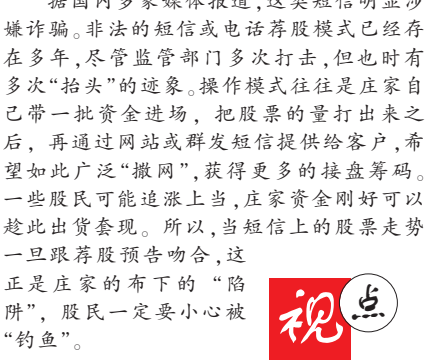
新华社北京5月12日电 (记者王宇、王培伟) 距离上一次上调存款准备金率不到一个月时间,中国人民银行决定,从2011年5月18日起,再度上调存款类金融机构人民币存款准备金率0.5个百分点。这是央行今年以来第五次上调存款准备金率。今年以来,央行以每月一次的频率,在过去四个多月先后四次上调存款准备金率。这也是央行自去年以来准备金率的第十一次上调。此次上调之后,大中型金融机构存款准备金率将达21%的高位。据估算,此次上调后,可一次性冻结银行资金3700多亿元。分析人士认为,此举意在进一步回笼市场的宽裕流动性。

### 当心荐股短信的投资陷阱

陈岚桦

“最新内幕消息,私募将强力拉升黑马(0002xx)9%,敬请长期跟踪。”近段时期,股民老张手机上常常收到类似的短信。开始老张也就一笑置之。日子就这样过去了。但是,近几天,随着收到不同类型的荐股短信的增多,老张抱着随便看看的心理打开看盘软件,没想到今天一条短信推荐的股票以近5%的涨幅高开,随后股价扶摇直上,至上午11点冲击涨停。老张按照以往的推荐短信看了几只,发现所推荐的股票并非空穴来风,大多有不俗的涨幅。在赚钱诱惑驱使下,老张抛掉手中所有股票,次日以4%的高开价,全仓买入了新近推荐的一只股票,该股上午最高时涨幅超过了9%,随后冲高回落。但收盘时依然保有4.99%的涨幅。可是好景不长,第二天,该股就如同吃了泻药一样大幅下跌,老张最高亏损已达5%。笔者了解到,他身边的新股民,相当数量的有这样的经历。

笔者也多次收到类似的短信,印证后发现一个现象耐人寻味。就是初看但凡荐股的尽管冲击涨停,但往往都是当日高开四个百分点,在低价根本买不进去;同时,当天往往是冲高回落,高位买入的当天又卖不出去,而次日就一路走低,亏损的概率极大。而且,笔者从推荐的股票名单来看,这些股票多为小流通市值的小盘股,容易控盘。从盘口看,只要少量资金就可以拉出不错的涨幅,而且大张当天往往就是高位放量冲高回落,出货迹象明显。在国内某家人气旺旺的股吧里,笔者看到很多受害者在上面留言揭发,不少网民称,这些荐股的人都是骗子,买了他们所荐的股票往往第二天就被套牢了。据国内多家媒体报道,这类短信明显涉嫌诈骗。非法的短信或电话荐股模式已经存在多年,尽管监管部门多次打击,但时时有“抬头”的迹象。操作模式往往是庄家自己带一批资金进场,把股票的量打出来之后,再通过网站或群发短信提供给客户,希望如此广泛“撒网”,获得更多的建仓筹码。一些股民可能误信上庄,庄家资金刚好可以趁此出货套现。所以,当短信上的股票走势一旦跟荐股预告吻合,这正是庄家的布下的“陷阱”,股民一定要小心被“钓鱼”。



参观者在深圳2011春季房地产交易会上观看楼盘模型。

# CPI连续两月“破5” 通胀压力稍缓但仍难乐观

为,未来几个月CPI会围绕5%左右的水平进行“拉锯”,四季度才会有明显的下降。对于CPI不能减缓的原因,中国人民大学经济学院副院长刘元春认为,目前国内货币的流动性仍然相对过剩,国外大宗商品价格上涨导致的输入型通胀的压力也还存在。此外,由于前期价格上涨导致的原材料价格上涨压力以及人工成本的上漲,这些都是CPI可能继续攀高的原因。专家表示,虽然食品对于CPI的推动作用在下降,但服务、工资等的影响在上升,而且之前原材料等上涨过程中的传导作用由于时滞作用的存在,未来仍会推动CPI维持在一个高位。祝宝良认为,六、七月份CPI涨幅将达到高点,CPI拐点是否出现还要看未来的

18.4个百分点;中国物流与采购联合会1日公布4月份中国制造业采购经理指数(PMI)经过3月短暂回升后,再次延续回落势头,环比回落0.5个百分点。两者均显示经济增长处在适度回调过程之中。尚不能断言阶段顶点 尽管CPI指数环比上月有所回落,但是一些专家判断,未来几个月CPI将进入高位盘整态势,现在尚不能断言已触及高点,下半年通胀形势或有所缓解。交通银行首席经济学家连平表示,“预计在今后的两三个月,CPI都将维持在5%以上的高位运行,之后在下半年将出现回落,四季度CPI增幅将回落至3%-4%左右水平。”中国建设银行高级研究员赵庆明也认

### 物价上涨整体趋势得到初步遏制

国家统计局新闻发言人盛来运表示,4月CPI同比涨幅回落,相关类别价格环比虽上涨但涨幅收窄,同时工业生产者价格指数(PPI)的同比涨幅由3月份的7.3%回落至6.8%,表明物价上涨的整体趋势得到了初步遏制,国家关于物价调控的政策和措施取得了初步成效。

但是,国家信息中心经济预测部首席经济师祝宝良认为,从4月份CPI达到5.3%的水平来看,依然处于较高水平。从结构上来看,非食品价格上涨的压力在上升,同时输入型通胀开始从上游向下游转移。

中国人民银行4月金融统计数据报告显示,4月份狭义货币(M1)同比增长12.9%,比上月和上年同期分别低2.1和



上海一家标准化菜场的摊贩正在摆放蔬菜。5月11日,国家统计局发布的数据显示,4月份我国CPI同比上涨5.3%,比3月份的5.4%略有回落。 新华社发

### 楼市各方博弈仍在继续 年内调控政策或再加码

全国房地产经纪人联合会研究院副院长陈宝存说,“国八条”执行至今已3月有余,房价并未出现明显下降,部分消费者心理逐步接受了当前的市场价格,刚性消费需求将得到释放,成交量逐步上升将成为未来一段时间内的趋势。在一线城市的成交不断回落的同时,统计数据显示,长沙、昆明等二、三线城市已率先开始呈现回暖迹象。与此同时,统计数据也显示,截至4月

### 部分银行或上调首套房首付至四成

本报讯 浙江四大行中除工行外均将首套房首付比例提到四成的举动,引起关注和跟风。11日,广州媒体报道称,广州的国有银行也上调了首套房首付比例。记者同时从北京几家股份制银行了解到,北京部分银行也有可能上调首套房首付比例。记者11日从北京的工行、农行、中行、建行房贷部门了解到,首套房目前还是按

### 地产电力独木难支 沪指放量下挫

本报讯 受美股收低及大宗商品大跌影响,12日两市早盘双双低开。开盘后,多板块开始反弹,家电、酿酒、农药等板块率先翻红,地产板块适时启动,深成指震荡收红重回5日线上,沪指因有色、石油压制,上行力度偏弱,未能收复5日线。临近午盘,地产股再次发力,电力股异军突起,沪指随即再次上行逼近5日线。午后沪指5日线震荡,地产、电力再发力带动沪指冲击,沪指再次上行至5日线附近。但银行、保险、钢铁、有色等个股回落,沪指小幅放量下挫,多头启动券商股试图护盘,但无奈空头力量强大,股指随即放量下挫,地产、电力等领涨板块亦大幅回落,沪指跌破早盘低点后仍节节败退直至尾盘。截至收盘,沪指报2844.08点,跌39.34点,跌幅1.36%,成交1150亿元;深成指报12072.2点,跌130.41点,跌幅1.07%,成交762.6亿元。

盘面上,酿酒、电力等板块涨幅居前;黄金、有色金属、钢铁、物联网、船舶制造等板块拖累大盘。市场分析人士认为,12日沪指低开跌破30分钟周期缓冲通道下轨,早盘在地产、电力带动下回到通道内,但因5日线压力未能站住,午后再次回跌仍未站住,确认有效跌破。随后有色钢铁打压,股指放量下挫。由于收盘5日线失守,30分钟、60分钟均呈下跌态势,13日将考验2834点支撑。同时,明日是本周最后一天,将决定周K线收盘,从目前情况来看,5周均线难收复,周线下跌形态继续,沪指继续下探2800点寻找支撑是大概率事件。(欣然)

祝宝良也认为,当前物价上涨主要属于输入型通胀成本上涨带来的压力,因此不能仅仅依靠货币政策,要动用包括降低能耗、管理流通成本等方面的综合手段。

对于未来CPI的走势,盛来运表示,“未来物价走势仍有一定的不确定性,既有价格上涨的压力,也有促进价格下行的因素。在这种情况下我们仍不能掉以轻心,仍然要切实把把控制物价过快上涨放在宏观调控的首要位置。”(来源:新华网)

楼市调控效果取决于多种因素,如房地产企业、地方政府、中央政府等不同主体在市场的博弈。“地方政府需要一段时间去落实资金、土地,从政策出台到最终出现效果大约需要1-2年时间。”

一些专家认为,目前的调控措施已属“最严”,关键是要坚持执行,一旦地方政府扛不住压力,执行出现“松动”,限购政策限制的购房需求将可能集中爆发,造成房价在短期内暴涨。

中国社会科学院近日发布《中国房地产发展报告NO.8》,该书副主编尚教授说,更严厉的房地产调控政策可能会在2011年出台,调控政策或向存量市场延伸,住房持有环节可能成为未来调控政策重点。(中财)

### 焦炭期货逆势上行 大宗商品近全线下跌

本报讯 12日,国内商品期货市场近全线下跌,三大商品期货交易所主要上市商品普遍下挫,仅焦炭期货主力合约小幅上涨,而在下跌的商品中,石化类商品全线大跌,多个品种创新低;农产品方面亦未能延续涨势全线回调。跟踪国内主要上市商品价格综合表现的中华商品指数当日下跌1.61%。

截至收盘,三大商品期货交易所上市商品中,上海期货交易所橡胶期货主力合约收盘下跌1680元,至每吨2.97万元,跌幅高达5.35%,成为当日跌幅最大的商品,同时创年内新低;而同一交易所上市的期铜主力合约收盘大跌2620元,至每吨6.42万元,跌幅3.92%,领涨有色金属商品的同时,亦创下年内价格新低;而农产品方面亦全线下挫,郑州商品交易所棉花期货主力合约收盘下跌1085元,至每吨2.43万元,跌幅4.27%,刷新纪录再创新低。大连商品交易所焦炭期货主力合约收盘于每吨2344元,涨幅0.99%,成为当日唯一上涨的商品。(云起)

### 澄迈县国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关法律、法规的规定,经澄迈县人民政府批准,澄迈县国土资源局将一宗国有建设用地使用权进行公开挂牌出让,现将有关事项公告如下: 一、挂牌出让地块概况: 二、竞买人资格: 三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。 四、竞买申请和登记: 五、公告期限: 六、公告未尽事宜详见《国有建设用地使用权挂牌出让手册》,该手册所载内容为公告的有效组成部分。 澄迈县国土资源局 二〇一一年五月十三日

### 万宁市国土环境资源局关于万宁东山岭旅游发展有限公司申请土地确权的公告

经万宁市旅游局同意,万宁东山旅游发展有限公司向我局申请,拟将该公司使用的位于万宁东山岭旅游区的299.45亩(其中建成区面积120.14亩,旅游区面积179.31亩)土地进行确权登记(土地四至详见该宗地图),用途为风景名胜设施用地,使用权类型为划拨。经初步审查,现予公告。如有异议者请自公告之日起1个月内将书面材料送达万宁市国土环境资源局地籍管理股。逾期,我局将按有关规定审核后报市政府审批。联系电话:62217016。 特此公告。 二〇一一年五月三日

### 澄迈县国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关法律、法规的规定,经澄迈县人民政府批准,澄迈县国土资源局将一宗国有建设用地使用权进行公开挂牌出让,现将有关事项公告如下: 一、挂牌出让地块概况: 二、竞买人资格: 三、公告期限: 四、挂牌时间: 五、公告未尽事宜详见《国有建设用地使用权挂牌出让手册》,该手册所载内容为公告的有效组成部分。 澄迈县国土资源局 二〇一一年五月十三日

### 海南省第一中级人民法院公告

(1998)海南法执字第40-40号 本院于2011年3月3日作出(1998)海南法执字第40-36号执行裁定书,查封了被执行人海南航空天宏房地产开发有限公司名下的位于澄迈县老城经济开发区金岗大道演渡度假村内11栋别墅[房产证号:澄房权证老城字第0678.0679.0680.0681.0682.0683.0684.0685.0779.0780.0781号]所使用范围内的土地使用权;现本院拟对上述11栋别墅的房屋所有权及所占范围内的土地使用权进行处分。如对上述11栋别墅所占范围内的土地使用权权属有异议的,可自本公告发出之日起15日内以书面形式向本院提出,并提供相应的证据材料。逾期,本院将依法处理。特此公告。 二〇一一年五月六日

### 海南省文昌市龙楼镇总体规划修编方案批前公示

规划区位于文昌市东部,东、南、北三面临海,西与文教镇相连,北与昌洒镇接壤,西南与东郊镇毗邻。镇域规划范围为99.74平方公里,镇区规划总面积1149.37公顷,总建设面积为701.38公顷,海岸线长28.8公里。规划方案已通过专家及市规委会评审,为广泛征求社会各界和市民的意见和建议,现按程序进行规划批前公示。 1.公示时间:2011年5月13日至6月13日。 2.公示地点:文昌市政府网;文昌规划网(www.wenchangup.gov.cn); 3.公示意见反馈方式: (1)电子邮件请发送到:wcup0898@163.com; (2)书面意见请寄到文昌市清澜开发区市政府大院西副楼一楼文昌规划局技术法规股,邮政编码:571339 (3)意见或建议应在公示期限内提出,逾期未反馈,将视为无意见。 4.咨询电话:0898-63332018,联系人:文字春。 文昌市规划局 2011年5月13日

### 招标公告

一、招标单位:海口市琼山区教育局(地址:海口市琼山区凤翔路) 二、招标代理:海南亚联工程招标代理有限公司(地址:海口市金龙路深发大厦1818房) 三、招标项目:琼山区中小学(公办)校舍安全工程,共分为6个施工标,2个监理标,计划工期:各标段均为150日历天;施工招标范围:土建、水电安装等工程;监理招标范围:施工阶段及保修阶段监理。资金来源为政府投资。本采购项目已由海口市发改委批准立项,具备招标条件,现对该项目进行公开招标。 四、标段划分: 五、投标人资格要求: 六、招标文件获取: 七、投标保证金: 八、开标时间: 九、联系方式: 海口建设工招投服务大厅,电话:66156091

### 琼中黎族苗族自治县人民政府土地出让公告

为盘活我县存量建设用地,加快我县经济发展,现拟将1998年依法收回的海南希德而投资置业有限公司233.37亩的闲置用地(该宗地位于我县什运乡桥头西北侧,即什白公路零公里西侧)公开出让用于旅游项目用地。为了保护土地权益人的合法权益,凡对该宗土地使用权有异议者,自本公告之日起十五天内持有效证件到琼中县国土资源局提出异议,如逾期不提出的,被视为放弃该宗土地使用权。 特此公告。 联系人:林岩俊 联系电话:13976216631 二〇一一年五月九日

### 通告

李建国: 限你自本通告发出的十五日内归还本人依法享有所有权的车辆(车辆号牌为琼AD2555、车辆型号为雪佛兰1GBGG29U761,车辆识别代号为1GBGG29U761228032)。否则,本人将采取进一步法律手段依法追究你的相应责任。 魏鹏鹏 2011年5月9日

标段	标段号	建筑规模
施工标	标段1	琼山第七小学,建筑面积1498.13m²,总预算价为101.5万元。(加固工程)
	标段2	琼山第一小学,建筑面积4599.18m²,总预算价为363.79万元。(加固工程)
	标段3	琼山第三小学,建筑面积2508m²,总预算价为175.56万元。(加固工程)
	标段4	琼山第三小学,建筑面积3038m²,总预算价为210.35万元。(加固工程)
	标段5	琼山第四小学、琼山第二中学,建筑面积1606.07m²,总预算价为101.48万元。(加固工程)
	标段6	龙塘镇新民小学、龙塘镇清小学,建筑面积1442.60m²,总预算价为231.57万元。(重建工程)
监理标	标段1	建筑面积14691.98m²,总预算价为1184.25万元。(对以上施工标内容进行监理)
	标段2	建筑面积4365.41m²,总预算价为318.40万元。(对一希望小学1号教学楼等11个加固工程的施工进行监理,详见网络版。)