

最近一段时间,被网民称为“长春最夸张违章建筑”的长春中海莱茵东郡小区D6栋2903室的违章建筑拆除工作正在紧张地进行中。然而,令人没想到的是,就在拆除工作过半之际,在这座大楼附近的一个小区短短几天竟然冒出了7处新的违章建筑。当地执法部门表示,这些“违章建筑群”也必须拆除,并于日前采取了行动。

【网事追踪】长春“最夸张违章建筑”拆除艰难 业主仍心存侥幸

一个多月前,一篇名为“长春最夸张违章建筑”的网帖出现在猫扑、天涯等社区。帖中称,一些人正在长春中海莱茵东郡小区D6栋28层楼顶的露台上盖房子。“中国网事”记者在调查后确认此事存在,并播发《网曝长春“最夸张违章建筑”属实 限改多次不理仍在加盖》一稿,在社会上和广大网民中引起了强烈反响。数万网友发帖谴责该业主缺乏社会公德,强烈呼吁有关部门拆除该违章建筑,并查处该业主。

4月20日,迫于强大的网络舆论监督压力,“长春最夸张违章建筑”房屋业主主动提出自行拆除违章建筑。对此,长春净月开发区行政执法局净月中队相关负责人表示,他们将进行全程监督。5月21日,该中队副队长徐世军告诉记者,这一个月的拆



▲一户居民正在进行违章建设。
▼“长春最夸张违章建筑”原貌初现。
新华社记者 马扬 摄

长春“最夸张违章建筑”附近竟然新崛起“违章建筑群”

除工作进行得特别艰难。“全都是钢筋混凝土,特别坚固,又在28层楼上,工人的每个动作都得特别小心,就怕用力过猛出意外,所以,用的时间大大超出最初设想。我们原来认为在20天内就能拆完,但现在一个月过去了,还有三分之一没拆。”

“确实不好拆。”一位正在砸墙的工人指着满地的水泥块说:“在别人家干,砸下来的都是大块水泥,在这里干只能一点点抠,全是小块,太费工夫了。”

在拆除现场记者看到,目前,曾经违章建起的水泥屋顶已全部被砸碎,楼房尖顶原貌重现。向上望去,已能见到蓝蓝的天空。“恢复今天这个样子很不容易,是网民的力量在起作用。”

徐世军告诉记者,据他观察,这个月来,该房业主的思想也一直在进行着激烈的斗争,盖这个房子估计至少已经花了他40万元,拆了实在可惜,但网民的监督又时时存在,“所以他就拆拆停停,观察我们的动静。这不,前两天我因病没上班,他的拆除工程也就趁机停工了。”徐世军说。

【延伸调查】几天内“违章建筑群”惊现 示范效应令人担忧

5月17日,因最近一段时间劳累过度,徐世军生病在家休息,两天没到拆除现场监督。没想到,19日他刚上班,就接到了“最夸张违章建筑”的业主的举报电话,他家那栋楼旁边的很多居民,在这两天里像商量好了似的,都盖起了违章建筑。他徐世军说,只要这些家拆了,他就把剩下的拆除工作进行到底,否则,他也不再拆了。

记者在中海物业一位工作人员的指引下看到,就在离“最夸张违章建筑”约500米的范围内,很多联排别墅的业主们纷纷在两栋房子之间的空地上打起了地基,有的已经向地下挖了近两米深,并铺上了水泥地面。据这位工作人员介绍,这些人家的工作速度特别快,仅两天时间,已经有7户

打好了地基,“他们什么现代化工具都有,干活快得不可思议。”

如此短的时间里集中地出现了这么多违章建筑,这些业主究竟是出于什么考虑?调查中,一位不愿透露姓名的违章建筑业主告诉记者,实际上,在买这个房子的时候,他就考虑好了,想利用两栋房子之间的空地再盖个车库。和隔壁邻居一商量,对方也很同意。“现在每家有两个三辆车很正常,这车库盖好了,我至少能再停三辆车。”

这位业主说,前段时间,看到对面那么高的楼顶都盖了房子也没人管,觉得自己在地上盖更不能有啥问题。后来,看到对面的房子开始拆了,他也有点担心。但是,最近两天他观察到,对面的事情好像已经结束,没人再关注了,于是就立刻联合邻居抓紧时间,开始了自己家的工程。“本想快干快结束,盖好了,就没人能管了,没想到还是引起了行政执法部门的关注。”他说。

5月21日,净月执法中队集中部分工作人员开始对这些违章建筑群强制拆除。

【事件反思】杜绝违章建筑不能仅靠“被动监督”

28楼楼顶加盖房子、几天里崛起违章建筑群,这些听起来不可思议的事情,恰恰在生活中不断上演,其留给人们的问题值



▲一户居民正在进行违章建设。
▼“长春最夸张违章建筑”原貌初现。
新华社记者 马扬 摄



得思考。

有专家指出,违章建筑长期存在的根源是违建的成本太低。很多违章建筑的建造者认为,只要既成事实,政府部门就难以强拆,相比得到的利益,他们即使缴点罚款也很划算。与此同时,违法建筑还产生于“循序渐进”,在政府保持高压态势的同时,仍有一些基层干部存在观念淡漠和认识偏差现象,一些人甚至还暗中庇护。

吉林省社会科学院社会学研究所副研究员黎韵指出,解决违章建筑,难就难在违建者花费了一定的人力、物力和财力,在强制拆除这些违章建筑时,也不得不投入大量的人、物、财力,不仅浪费了大量社会资源,而且增加了工作难度。她指出,尽管如此,对违章建筑不能视若无睹,否则会形成一种逆向刺激,助长很多不法者的投机心态。

黎韵说,杜绝违章建筑现象不能仅靠“被动监督”,对于违章建筑的查处,关键是要让那些进行违建的人得不偿失,铲除其背后的利益链条,特别是对违章建筑的非法收益,应全额收缴,同时还应按其收益额处以高罚款。这其中,相关部门应当依法走向前台。

同时,应强化日常监督管理和行政问责制,对于那些不履行职责的单位或者个人,纵容违章建筑的,特别是执法不严、徇私舞弊的,应严肃追究责任。

记者 马扬 姜明明
(据新华社长春5月23日电)

醉驾入刑“捧红”酒后代驾市场

行业标准亟待出台

5月1日“醉驾入刑”正式实施后,我国对于酒后驾车的处罚力度大大加强,这不仅使很多司机酒后不敢再抱侥幸心理,还使得沉寂的“酒后代驾”服务重现火热局面。许多公司和个人迅速加入到这一“朝阳行业”,希望能分得一杯羹。

但记者在采访中了解到,作为应市场需求而产生的新兴行业,代驾市场尚不成熟,准入门槛低、收费标准不一、缺乏政府监管、事故责任不明确等问题十分突出。

“酒后代驾”生意兴起 代驾公司收入翻番

5月1日“醉驾入刑”新规的正式实施,不仅提高了酒驾的违法成本,也激活了不少地方的代驾生意。

5月20日晚9点半,合肥市西二环一家高档酒店门口,记者以消费者身份,要求酒店大堂经理帮忙寻找代驾,找不到专门的代驾人员,经理便随手在路边拦下一辆出租车。

“100元。”一番讨价还价之后,出租车司机爽快地接下了这桩代驾生意。

合肥市出租车起步价分为6元和8元两种,超过2.5公里,每公里1.2元,照这样的价格来算,从二环到市中心记者的住处,出租车司机最多能赚30元,再加上回来取车的打车费,代驾收取的100元,利润十分可观。

由政府部门牵头成立的合肥蜀山区酒后代驾联盟负责人李音君十分看好这一行业的发展前景,他告诉记者:“目前公司平均每天的业务量可以达到50单左右。周五周六晚上的代驾生意更好,甚至还会出现代驾员不够用的情况。”该公司目前拥有30多名专职代驾员和近10名兼职代驾员。5月1日前,他们平均每天的业务量在20单左右。

“5月1日后,公司酒后代驾的业务量有了明显改善。”合肥院鑫代驾服务公司的一名客服人员也有同样的体会。

记者20日走访了合肥市内6家中高档酒店,电话联系了20余家酒店和饭店,一半以上酒店已经先后推出了“酒后代驾”服务,部分酒店使用自己的驾驶员,还有一些酒店与代驾公司长期合作。梦都大酒店大堂经理

新华调查



李小姐解释称:“如果客人要求找代驾司机,我们一般会负责联系代驾公司。”

“酒后代驾”乱象丛生 “黑代驾”隐患重重

记者在探访中发现,“酒驾入刑”已经让大部分车主形成“开车莫喝酒,喝酒不开车”的意识,喝完酒后不得不出手转交给别人的方向盘。但初次尝试酒后代驾的车主还心存这样的顾虑:把车交给陌生人开不放心,代驾司机的驾驶技术过关吗?如果不签协议,出了交通事故怎么办?财物和人身安全是不是有所保障?等等。

负责蜀山区酒后代驾联盟招募工作的方向东介绍说,目前合肥酒后代驾市场存在四种情况:一是正规的代驾公司,二是酒店自己提供的代驾服务,三是私人代驾,还有就是由政府部门牵头的代驾联盟。其中

出一套自己的收费标准,起步价3公里50元,超出部分按每3公里10元收费。合肥市朋友汽车代驾服务公司的收费标准则为:10公里以内起步价50元,20公里以内为70元,并且是在晚上11点钟之前,如果超过11点,收取的费用相对更高。

监管部门缺失 准入门槛应提高

目前,酒后代驾行业正在迎来“黄金发展期”,但政府部门还没有出台任何专门针对酒后代驾方面的管理规定,一些代驾司机的服务质量和安全意识全靠公司自律。

“公司代驾员的个人信息都可以通过35114网站——政府诚信监督平台查询,我们有政府监督,客户也可以电话投诉,但其他私人代驾公司的情况就不得而知了。”李音君坦言。

酒后代驾市场出现乱局的一个直接的原因就是缺乏明确的监管部门。记者先后致电合肥市工商局、物价局和商务局,没有一个部门对酒后代驾行业具有直接监管的职能。市工商局相关人士表示,由于在行业目录里没有酒后代驾这一行业,所以行业的规范,以及价格标准的确定,也不由工商部门负责。

对此,蜀山区酒后代驾联盟的发起人之一、蜀山区商务局局长喻光建议,政府可以通过扶植成立酒后代驾行业协会,加强行业自律,设立行业细则及投诉受理程序,规范代驾服务的质量。“如果有了行业协会,我们就有了一个统一的规范标准,代驾员遇到问题也知道该找谁解决。”

在代驾收费方面,喻光提出,价格机制也不能完全依赖于市场,相关部门可以帮助寻找一个合理的价格参数,例如可以参考出租车的价格。

业内人士建议,酒后代驾市场要想进一步发展壮大,首先应当提高代驾行业的市场准入门槛,比如在注册资金上提高准入门槛。另外,可以将代驾公司纳入到运管部门管理范畴中,从而起到约束其行为的效果。

记者 葛如江 王婧
(新华社合肥5月23日专电)

“敢死队”之害何时休?

——网络组团户外探险出现意外谁来担责成困局

一次由“驴友”在网络上发起的新疆徒步穿越活动,意外地夺走了北京网友“彦小新”的生命。今年5月12日,无法接受女儿溺亡事实的父母,将该活动的网上组织者“铁镐”告上法庭,却以败诉告终。

近期,在网络上饱受争议、被骂为组织“敢死队”的领队“铁镐”,再次在网上发帖欲召集网友重走“彦小新”遇难的新疆夏特古道,此举他又一次将自己推到了舆论的风口浪尖……

【网事回顾】“网络组团探险”变身“敢死队”

2010年1月,北京铁镐户外网站论坛负责人“铁镐”发起了到新疆夏特古道的徒步旅行活动。包括“铁镐”在内,北京10名网友参加了这次活动。途中,两名女性网友不幸遇难。

夏特古道是丝绸之路之上最为险峻的一条著名古隘道,地质条件十分复杂。而陡峭的冰川,随时可能出现出现的野生动物以及汹涌而冰冷的木扎尔特河水使得征服夏特古道成为众多喜好户外探险者的夙愿。曾有不少徒步爱好者在此遇险,2001年,新疆乌鲁木齐登山协会主席董务新就葬身于夏特古道湍急的河流中。

2010年6月3日,“铁镐”一行10人如开始他们的探索之旅。6月8日12时,在驴友们一起过木扎尔特河时,29岁的“彦小新”和41岁的“青城”突然被湍急的水流冲倒。

据当时在场的网友回忆,“青城”被救起时已溺水身亡,而正当大家忙着抢救“青城”时,已被拖到岸边的“彦小新”再次被河水卷走,瞬间不见踪影。在简单处理后“青城”的遗体后,“铁镐”等人寻找“彦小新”无果,在未向公安机关报案的情况下,擅自于11日返回乌鲁木齐。

6月12日,“彦小新”的父亲得知噩耗后赶到新疆,向当地公安派出所报案。15天后,“彦小新”的遗体被发现。

这是网友derek_cat在事发后于北京一家知名户外网站论坛上的留言:“没去过夏特的领队,居然带着9名队员,在没有请任何一位新疆领队或向导的情况下,私自进入夏特古道,开始他们的探险之旅。我不想说得这么刻薄,但这的确就是一支敢死队,真正的敢死队!”

【调查与回应】遇难网友家属索赔62万败诉 争议“敢死队”领队又欲组团探险

遇难者“彦小新”的父母在女儿去世一年后正式在北京将“铁镐”告上法庭,他们认为女儿的死亡是因为“铁镐”组织失职所致。由于他没有尽到充分告知的义务,隐瞒了

活动的风险程度,才导致女儿死亡。为此,他们向“铁镐”提出包括丧葬费、精神抚慰金等62万元赔偿。

“中国网事”记者了解到,在5月12日的庭审中,法院认为:自助式户外运动是一种不同于常规旅游的活动,具有一定的风险性,“彦小新”明知存在危险,仍愿意参加,就应承担由此产生的后果。故法院驳回了原告的诉讼请求。

在“铁镐”所发贴的铁镐户外网站上,最新活动行为规范(试行版)中强调:“领队只负责路线的策划,对于活动中因不可抗力引发的安全事故和意外伤害,本网站和领队不负责任;因不可抗力造成活动未能完全按原计划实施的,本网站不承担责任。”

“中国网事”记者联系到原告代理人——北京市岳成律师事务所律师杨冰清。杨冰清表示,目前法律对于这种网络召集探险活动的责任认定没有具体的规定,但有总体原则,即过错承担原则。召集者在损害发生时没有做出及时的救治,之后也没有及时向相关部门和家属报告,这应属于过错行为。

杨冰清说,召集者事先在网上公开的有关探险活动的规范和说明也不能作为免责依据。如果造成损害的属于自然灾害,客观上不能避免的可以免责,但“彦小新”事件不属于这种情况。

死者母亲钟贵琼表示,她和老伴对于判决结果都不认同,也在考虑继续上诉。但由于目前悲伤的情绪还没有平复,另外也还没有拿到判决书,同时由于家里经济条件并不好,也在为继续上诉的费用担忧。“很多素不相识的网友也打电话安慰我。”钟贵琼说。

令人意想不到的是,处在争议之中的被网民骂为“敢死队”领队的“铁镐”近期却再次在网上征集驴友,欲于6月重走夏特古道。此举立刻遭到网友质疑。

【反馈链接】网络组团户外探险亟待规范

记者调查了解到,由于网络组织的活动本身具有不确定性,加之探险旅游又存在相当大的安全隐患,很多刚刚开始玩“户外论坛”的“新手”们在感叹帖子中美景的同时,忽略了徒步活动存在的危险性,从而草率报名,这是对自己极大的不负责任。

北京汇佳律师事务所律师、北京市律师协会消费者权益保护专业委员会主任邱宝昌说,这种活动不同于旅行社等正式机构组织的活动。这种野外探险都存在一定风险,参加者在参加之前就要有这种风险意识。如果召



网络上,户外爱好者发起的为遇难北京网友“彦小新”的募捐活动,得到了很多人的响应。 新华社发

集人存在过错,例如在召集过程中有虚假描述、虚假承诺,或以盈利为目的等,这样就需要承担责任,否则目前法律没有召集人要承担责任的法律依据,一般都是风险自担。

邱宝昌表示,以前曾有过召集野外探险发生事故,法院最后判令召集人承担责任的案例,后来《侵权责任法》出台之后,类似的案件就没有出现判令召集人承担责任的情况。

同时,邱宝昌说,虽然目前没有法律规定强制要求召集人赔偿,但法院可以判令召集人或者团队成员对受害人家属进行一些补偿赔偿。

新疆登山运动管理中心副主任金英杰告诫各位网友说,在参加户外探险的报名时,最好选择有法人资格的机构,一旦出现意外,有利于承担责任。“领队取得了资格证,并不代表他们对任何户外线路都熟悉,只能证明他们已具备了基本的户外运动知识。”

“新疆有近百条成熟的户外徒步线路,然而三分之一都是高危线路。工作稍不谨慎,就会酿成悲剧。”金英杰说。

记者了解到,从2008年开始,新疆相关部门就开始草拟《新疆户外运动管理条例》,目前还在调研中,不少网民希望其能尽早出台成为全国首个户外运动管理法规,对户外运动加以规范。

记者 施晴妍 李志勇 曹志恒
(据新华社乌鲁木齐5月23日电)

海南国威拍卖有限公司拍卖公告

(第110609期)

经海南省高级人民法院执行局电脑确认,受海口市龙华区人民法院委托,定于2011年6月9日上午9时10:00在海口市国贸路47号港澳(申亚)大厦25楼公开拍卖:

海口市世贸东路2号世贸中心E栋2002房(证号:海房字第39193号),建筑面积:180.90m²。参考价:90.76万元,竞买保证金:20万元。

标的展示时间:自见报之日起至2011年6月8日止。

有意竞买者,请于2011年6月8日下午5:00前来我公司了解详情并办理竞买手续。

保证金以到账为准,交纳保证金单位名称:海口市龙华区人民法院,开户行:工行海口市龙华路支行,账号:220102052920006582

联系电话:68585139 13876683321

联系地址:海口市国贸路47号港澳(申亚)大厦25楼

委托方监督电话:66783761

物资装备库房工程招标公告

一、招标人:海南省气象局

二、招标代理机构:福建安华发展有限公司

三、工程名称及概况:物资装备库房工程,位于海口市秀英区海秀镇永庄和博托村,1栋,3层,建筑面积约3252.41m²,建安费约580万元。招标范围为:土建、安装工程施工总承包。工期210日历天。资金来源为政府拨款及单位自筹。投标截止时间2011年6月15日9:00

四、资质要求:房屋建筑工程总承包贰级或以上资质,项目经理为建筑工程专业贰级或以上注册建造师(有在建项目的不得参与报名)。

五、报名及文件的获取:2011年5月25日至5月31日17时(工作日)在海南省人民政府政务中心二楼19号窗口报名及购买文件,文件每份人民币500元整,售后不退。项目经理到场报名,报名时提交材料:授权委托书、营业执照副本、资质证书副本、安全生产许可证副本、项目经理身份证、建造师注册证及安全生产考核B证、省外建筑业企业进琼分支机构备案手册(含省外企业证明)。不接受联合体。(核原件盖章企业复印件)

联系人:汪工 联系电话:0898-66732931, 65393754

海南嘉信拍卖有限责任公司拍卖公告

(第11-0601期)

受委托定于2011年6月1日上午10:00在海口市国贸大道48号新达商务大厦29楼公开拍卖:

1、海口市龙昆北路15号中航大厦13层,建筑面积:896.51m²,参考价:4400元/m²。

2、海口市海南岛福海路福海花园海阔阁102104房(跃层),套内面积:130.73m²,参考价:人民币4230元/m²。

3、海口市海南岛福海路福海花园海阔阁102106房(跃层),套内面积:149.45m²,参考价:4230元/m²。

4、海口市龙昆南路金草花园A幢802房,建筑面积:117.13m²,参考价:4100元/m²。

招标公告

1. 项目名称:三亚市人民医院血透室二次装修工程

2. 招标人:三亚市人民医院

3. 项目概况与招标范围:(1)项目概况:装修面积约615m²;(2)工程预算:约为160万元人民币;(3)招标范围:建筑装饰装修工程;(4)本次招标不接受联合体投标。

4. 投标人资格要求:4.1具有建筑装饰装修工程专业承包贰级(含贰级)以上资质。项目经理资格:建筑工程专业贰级及以上建造师资格。

5. 投标保证金:由项目经理携带本人身份证和本人建造师注册证、法人代表授权委托书、营业执照(副本)、资质证书(副本)、组织机构代码证(副本)、安全生产许可证(副本)、进琼分支机构备案手册于2011年5月24日至2011年5月30日(法定公休日、节假日除外)8:30-11:30、14:30-17:00时到三亚市工程建设招标代理中心(三亚市新凤路金鹿大厦二楼)进行报名。以上资料提供原件核查并收复印件加盖公章的复印件。

6. 联系方式:孙先生 0898-88283648

2011年5月24日

欢迎在海南日报刊登广告

热线电话:66810888