

电动车私装高音喇叭招摇过市

# 谁来管管“流动”的噪音污染

本报海口5月24日讯（记者古月）连日来，不断有市民向海南日报记者投诉，经常半夜被街上电动车播放的音乐声吵醒，苦不堪言。眼看一年一度的高考即将来临，相关部门能否出招，治理这些街头“流动”噪音？

接到市民投诉后，海南日报记者连续几个晚上到海府路、海秀路、国兴大道以及海甸岛等一些路段暗访发现，市民投诉的情况基本属实，有的年轻人在自己的电动车、摩托车

上私装音响，边骑行边大分贝播放音乐，几十米开外就能听到音乐声。尤其是夜半三更的时候，十分刺耳。这一现象在金盘路的车盘夜市广场附近、青年路夜市市场附近、国兴大道大润发超市附近等路段较为突出。

采访中记者注意到，一些私自安装在电动车上的音响设备，已经比前几年“先进”多了。过去是在电动车的后座上安装一个体积较大的音箱，用来播放音乐，但是这种裸露

在外的设备怕雨水，容易损坏。目前安装在电动车上的音响设备都是超小型的，一般安装在电池盒里面或后座的箱子里面，既不怕雨水淋着，又很难从外表看出私自安装了音响设备。

“在机动车上私自改装或安装其他机械电器设备，都属违法行为，是不能通过年审的，无论摩托车电动车都是不允许的。”海口市交警支队相关负责人表示。

据了解，往年高考前一段时间，省市相关职能部门都会开展治理噪音专项活动，也都取得了不错的效果，但绝大多数都是针对一些建筑工地、餐馆酒店、烧烤园等相对固定的噪音源。而针对电动车这种“流动”噪音，却一直没有有一个有效的治理办法。那么如何治理这种市民深恶痛绝的“流动”噪音源？高考临近谁来管管这些“扰民虫”？本报对此将继续关注。

## 洋浦边检官兵热心服务 韩国船员护照失而复得

本报洋浦5月24日电（记者王勇 通讯员严一耿）今天凌晨，海南省公安边防总队洋浦边防检查站利用“24小时服务热线”，帮助韩国船员CHO寻回丢失的护照。

据悉，巴拿马籍“环球之星”30万吨油轮于5月22日晚上8时停靠洋浦神头港海南炼化原油码头，船上共有26名船员，11名韩国籍，15名菲律宾籍，计划24日上午9时卸完货后办理出境手续离开洋浦前往阿曼。

但23日晚韩国船员CHO在洋浦购物时，不慎遗失护照等证件。如果护照找不到将影响该轮正常出入境，每滞港一天，将多付8万美金。

韩国船员CHO和“环球之星”油轮上其他船员都非常着急，在万般无奈的情况下拨

打了洋浦边检站“24小时服务热线”，希望能得到边检官兵的帮助。

洋浦边防检查站接到求助电话后，立即派出官兵与韩国船员CHO进行交流，根据了解的线索，洋浦边检站派出8名官兵分成4组，对一些店主和服务员进行回访。经过细致的排查工作，以及和韩国船员CHO的多次交流，大家认为护照丢失在一皮具店的可能性较大。

当时时间已经很晚，皮具店已经打烊，官兵们通过多方联系，终于找到店主小羊，小羊获知情况后表示立即回店查看。今天凌晨1时，小羊从儋州白马井镇赶回洋浦皮具店，经过查找，在货架上发现了韩国船员CHO丢失的护照及小包。



海口：有人小轿车上摆摊  
5月24日下午，在海口市红城湖路上，一名小商贩在自己的私家小轿车上摆起摊

点卖衣服鞋袜等物品，吸引了不少市民。随着私家车的普及，一些摊贩“鸟枪换炮”，将摊点从地上“搬到”车身上，试图打擦边球逃避城管执法。 本报记者 张杰 摄

## 假冒村干部卖地租房骗得百万元

本报海口5月24日讯（记者李冰 通讯员吴淑晓 鹿后则）记者今天从海口市美兰区检察院获悉，两男子张某、沈某分别冒充村委会主任、会计，再次假称“出售宅基地”、“合作开发旧铺面”、“租赁房屋”，骗取受害人吴某、符某、陈某、黎某及海南某实业有限公司上百万元，并同样向他们出具了多张伪造的收据。

经检察机关指控，张某、沈某以非法占有为目的，虚构事实，假冒当地村干部名义与他人签订虚假合同，多次骗取他人钱财共104.9万元，数额特别巨大，其行为已构成合同诈骗罪。近日，法院一审以合同诈骗罪分别判处张某有期徒刑14年，并处罚金2万元；沈某有期徒刑10年，并处罚金1万元。

此后，2003年、2004年、2009年及

2010年，张某、沈某分别冒充海口市美兰区岭下村村委会主任、会计，再次假称“出售宅基地”、“合作开发旧铺面”、“租赁房屋”，骗取受害人吴某、符某、陈某、黎某及海南某实业有限公司上百万元，并同样向他们出具了多张伪造的收据。

据了解，2002年5月，张某假称要出售位于海口市美兰区岭下村（海口轮胎厂围墙旁边）一块140平方米的宅基地，骗取受害人王某2万元，并向其出具一张盖有伪造“海口市振东区白龙乡白龙管理区岭下经济社”印章的收据。

此后，2003年、2004年、2009年及

## 海口公交IC卡出台优惠措施

28日起办卡免租金，并将推出特殊群体优惠卡

本报海口5月24日讯（记者张中宝）今天本报《海口公交IC卡“卡”住市民乘客》报道见报后，该项目运营方海南宝岛通科技股份有限公司作出回应并表示，为了让市民刷卡出行享受更大的便利，该公司决定从5月28日起至9月30日，消费者购买规定面额的新卡，可终身免收租金。

针对海口公交IC卡发行后市场的反馈情况，海南宝岛通科技股份有限公司研究决定，在方便市民的同时推行新的优惠政策，即从2011年5月28日至2011年9月30

日，新办卡的消费者，填写会员表后，只需交纳15元押金，便可享受终身免收租金优惠（每张卡起售面额为50元）。同时，在2011年5月21日和22日两天促销活动期间，购买“易卡—宝岛通”公交IC卡的消费者，可凭活动期间所购卡，在指定的充值地点充值，可享受充值9折优惠（仅限一次）。

同时，本报报道也引起了海口市政府相

关部门的重视。海口市交通运输局和港航管理局有关负责人表示，海口公交IC卡的推行在海南还是首次，这意味着海口城市公共交通行业在高科技管理手段上有了新突破，下一步将推出老年人、学生等特殊群体优惠卡。目前有关部门与运营方正加紧这方面的准备工作，而且，随着今后海口市财力的增强，公交IC卡优惠措施将越来越多，优惠范围将越来越广。

《海口公交IC卡“卡”住市民乘客》后续

## 三亚试行存量房网上交易

竞价有效期为7天

本报讯（记者刘寅）以加强对存量房交易税收征管，堵塞“阴阳合同”产生税收漏洞为目的，三亚日前下发《关于实行存量房经纪合同和交易合同网上备案的通知》，从5月20日起试行存量房网上交易和备案登记，6月20日正式运行。

作为有法人资格办理存量房网上交易的经济组织，三亚各房地产经纪机构必须经过三亚市房地产管理部门备案，方可从事存量房的经纪活动。在具体规定上，三亚存量房网上交易竞价需遵循“代理挂牌”、“代理竞价”、“自行交易”、“手拉手”四项规则。

首先，卖方在卖房时必须提供给经纪机构产权信息。卖方可选择任意一家经纪机构进行委托，但只能选择一家进行挂牌出售。如重新选择经纪机构，则必须撤销前一份委托。

“代理挂牌”分挂牌阶段和竞价阶段，竞价有效期为7天。最后由出价最高的受托经纪机构获得房屋购买权，房屋以最高价成交。

其次，买方也可以选任意一家经纪机构参与竞买，签订《竞价合同》，并按约定缴交竞价保证金。获得房屋购买权后，买卖双方才可签订《房屋买卖合同》。

如果卖方已委托经纪机构挂牌，又自行找到买主，买方须至任意一家经纪机构参与竞价摘牌。卖方可撤销原委托，到受理处委托挂牌并由卖方在受理处委托竞价摘牌。如此可免收双方手续费。挂牌有效期仅为7天。同样，自行找到买主者都可直接到受理处挂牌。

“手拉手”规则是指买卖双方若为直系亲属，则须提供直系亲属的相关证明到受理处办理手拉手签约，不参与竞价。

据悉，6月20日正式运行前，上述规定或有调整，但三亚市范围内的存量房交易都必须通过房地产经纪服务机构在存量房网上备案系统进行挂牌出售，购买人也必须在存量房网上备案系统通过竞价方式购买挂牌出售的房屋，签订存量房经纪合同和交易合同。

## 三亚服务业综合改革目标确定

5年内服务业增加值占全市生产总值70%

本报讯（记者刘寅）作为全国第一批37个开展服务业综合改革试点区域之一，根据国家发展改革委要求，结合三亚实际，三亚日前制定《三亚市开展服务业综合改革试点工作总体实施方案》，明确了三年及五年目标，以八大任务和保障措施共九大板块推荐综合改革试点工作。

三亚服务业综合改革总目标是抓住海南国际旅游岛建设的重要契机，发挥好龙头和排头兵作用，积极探索，先行试验，加快体制机制创新，实现生活服务业的可持

续发展，推动生活服务业在改革开放和科学发展方面走在省前列。到2015年，三亚服务业增加值占全市生产总值的比重达到70%以上，服务业从业人数占全社会从业人数的比重达到60%以上。

三亚服务业的主要改革任务包括创新休闲度假旅游发展、商贸餐饮物流业发展、旅游房地产业、文化创意产业发展、公共管理部门、统筹城乡发展、市政公用事业建设和管理、资源节约环境保护体制机制，创新完善保障扶持机制。

## 不法分子假冒质监部门诈骗

三亚警方提醒企业防范各类“评选活动”

本报讯（记者王红卫 特约记者张运熙）去年以来，不法分子假冒国家质监部门的名义，频频诱骗中小企业参加评选活动，骗取巨额财物。今天，三亚警方对外发布犯罪预警信息，提醒广大市民、中小企业提高警惕加强防范，谨防上当受骗。

近期，公安机关经侦部门在工作中发现，自2010年7月以来，一些不法分子假冒“中国质量管理监督中心山西管理中心”名

义，诱骗中小企业参加所谓“质量、服务、信誉AAA级企业”评选活动，从中收取4800元至1.2万元不等的费用。不法分子还在多个省、区、市以“中国质量诚信协会”、“质量管理监督中心”等名义以上述手法实施诈骗犯罪活动，在社会上造成恶劣的影响。

三亚警方提醒广大市民、中小企业，对此类“评选活动”要提高警惕，提高甄别能力，避免上当受骗。

# 森林公园内禁建永久性建筑

三亚出台森林公园管理新规

本报讯（记者程范淦）为了规范森林公园管理，保护和合理利用森林资源，三亚市近日颁布《三亚市森林公园管理办法》（以下简称《办法》），对该市行政区域内森林公园的设立、规划与建设、资源保护、利用与管理进行实施管理。

《办法》鼓励各类社会主体投资建设森林公园，森林、林木、林地的所有权人或者使用权人可以申请设立森林公园。在三亚市设立的森林公园，按国家规定的森林风景资源质量、环境质量及旅游开发条件等标准分为国家级、省级和市级森林公园。

根据《办法》，申请设立市级森林公园应当具备以下五大条件：符合本市森林公园发展规划；土地山林权属清楚、界线明确；面积在120公顷以上，森林覆盖率80%以上；具有旅游开发价值；法律法规规定的其它条件。

《办法》指出，申请设立市级森林公园时，申请人应当向市林业行政主管部门提出书面申请，并提交以下材料：一是具有规划设计资质的单位编制的可行性研究报告；二是森林、林木和林地合法有效的权属证明材料；三是森林风景资源现状图、景观照片、光盘等资料；四是管理组织和技术、管理人员

配置情况的说明等。

森林公园总体规划经批准后，应当向社会公布，接受社会监督。经批准的森林公园总体规划不得擅自变更。因保护和建设确需对森林公园总体规划进行调整的，应当报原审批机关批准，并向社会公布。未编制森林公园总体规划或者森林公园总体规划未经批准的，不得在森林公园内进行建设活动。

《办法》还规定，在森林公园的主要景点和游览中心景区内，禁止建设住宅、宾馆、饭店、招待所、疗养院等永久性建筑和大型游乐设施；已经建设的，应当按照森林公园总

体规划，限期拆除或者迁出。禁止在森林公园内建设工矿企业及其他污染环境、破坏资源或者景观的建设项目和设施。

《办法》日前已正式实施。

据了解，作为我国唯一的热带滨海旅游城市，森林也是三亚的独特资源，如何保护与开发好森林资源，已经是一项重要课题。目前，三亚已建有甘什岭森林公园、亚龙湾热带森林公园、三亚亚龙湾健身森林公园等。今后，三亚还将进一步加大规划建设力度，预计开发建设10个森林公园，总面积达20.4万亩，为游客和市民打造高端的度假休闲胜地。

## 三亚“铁锤行动” 开拆西瓜村违建

本报三亚5月24日电（记者王红卫）继本月4日以来，陆续强拆三亚市凤凰镇海坡居委会芒果村19栋共近11万平方米违建后，今天，三亚市综合行政执法局、凤凰镇政府等多部门，再次联合共同对该居委会的另一个自然村——西瓜村的违法建筑开始实施强制拆除。

据介绍，此次针对西瓜村的第一轮“铁锤行动”，将拆除违法建筑15栋，总建筑面积11.8万平方米。今天首拆6栋，共计3.26万平方米。其中单体建筑面积最大的，是一栋尚未装修的“凸”字形建筑，高12层，面积达1.38万平方米。

今天上午8时许，记者在现场看到，一栋栋崭新的高楼立在一條水泥公路的两旁，其中部分已经装修完工，一些楼房仍在建造当中，楼层大多在8层以上。在4栋高10层的黄色楼下，一些群众正在清理物品。据了解，这4栋10层的违法建筑均为本村村民与一位来自广东的投资者合伙兴建，总建筑面积近1.5万平方米，目前正在装修。

据现场一名执法人员介绍，2011年春节前他们在西瓜村执法时，许多违建房屋已经停工，房子只是毛坯房，但是几个月过去，一些停工的房子继续加盖，不少早已盖好的房屋则进行了装修，有些违建房子甚至已经对外出售。

三亚市综合行政执法局一位负责人在现场表示，三亚市委、市政府打击违建的决心是十分坚决和明确的，因此相关业主不要和违建投资商合作，不要给违建者提供建材或者资金支持，否则肯定会血本无归。



爱心温暖  
福利院儿童

5月24日，“六一”国际儿童节前夕，南山景区部分团员来到三亚市社会福利院，给30余名孤残儿童送来了奶粉、糖果、饼干、玩具等用品，并和孩子们一起做游戏。 本报记者 苏建强 特约记者 陈文武 摄

构建世界一流旅游度假天堂

## 海棠湾规划建设百家酒店群

本报三亚5月24日电（记者吴钟斌）正在建设中的“国家海岸”三亚海棠湾酒店项目正快马加鞭，规划区内将规划建设超过100家各类酒店。这是海南日报记者今天从海棠湾管委会获悉的。

作为总体定位为国际休闲度假区的开发区，海棠湾的滨海沙滩一线用地将规划建设32家国际高端品牌酒店，二三线将建设约70家各类主题精品度假酒店。海棠湾管

委会负责人表示，届时这里将成为酒店数量最多、品牌最高端、设计理念最超前的国际休闲度假地之一。

目前，海棠湾首批的康莱德、希尔顿逸林、万丽3家酒店已率先开业，而且仍有十余家酒店正在建设中。今天，记者在康莱德酒店和希尔顿逸林酒店看到，各地来度假的客人络绎不绝。管委会负责人今天表示，今年内有五六家酒店可实

现开业。

“国家海岸”的总规划面积超过98平方公里，其核心功能为建设三大国家级和世界级品牌，即国际顶级品牌滨海酒店带、世界级游艇休闲社区、国家级医疗及健身疗养基地。按照规划，“国家海岸”到2020年末的人口总规模控制在25万人之内，力争经过十年的开发建设，把海棠湾建成世界一流的旅游度假天堂。