

第二季度打违面积达 9 万多平方米,却仍有不少顶风作案者

海口违法建筑为何如此“顽强”

今年4月以来,海口市再掀起新一轮声势浩大的打违风暴。17层的亿城花园、15层的中山南路违建、13层的晋江村违建、滨海西路58栋违建等,第二季度第一批重点打违的面积达到9万多平方米。然而即便是政府如此雷霆打击之下,媒体仍曝光出顶风建违的“最美违建”、振兴路的违法建筑群等。海口的违建,何以有如此“顽强”的生命力?

巨大的利益驱动

记者从琼山区“五大工程”办获悉,该区自去年7月开展打违工程以来,有关部门调查了解,辖区内18万平方米的违法建筑,其中有16万平方米的违法建筑是群众拆掉自家房子,未经相关报建手续违法盖建的。

琼山区一位村干部告诉记者说,一方面,群众确实有住房需求。10多年来,海口对私宅建设严格控制,随着子女长大,不少家庭对住房的需求日益强烈。但日益高昂的

房价让群众望而生畏。另一方面,违法建筑的巨大利益让不少人铤而走险。

该村干部说,海南当地居民习惯买地自建房,总觉得到外面买的房是“宿舍”,自建房才是真正的“家”。因此不少涉及城中村改造的居民,又私下到另外的城中村买地建房,而导致违法建筑层出不穷。

记者在走访一些城中村时了解到,许多城中村居民的想法,已从前些年的搞违建是为了以后旧城改造时多获得政府的补偿款,发展到与外来人合作建设小产权房牟取更多的利益。有的外地人看到当前房价高涨,就千方百计鼓动城中的居民出宅基地合作建房牟利。

城中村无规划

2002年10月,海口行政区划调整,行政区域扩大10倍。随着经济社会的快速发展,海口市原先许多城边村、城郊村都变成了城中村。去年,海口市打击违法建筑的控制区域

从以前的97平方公里,增加到633平方公里。

城管部门在执法中发现,目前海口绝大多数城中村没有完成规划,规划部门没有审批的依据。居民合理的住房需求无法通过正当、合法的途径得到解决,只好用非法的手段来达到目的。

一位山高村的居民对记者说:“反正不管怎么建,建多少层都是违法的,能多建就多建呗,多建可以赚得更多。”另一位村民认为,现在的违建那么多,政府拆掉的违建毕竟是少数,很多人都是抱着侥幸的心理赌一把。

职能部门联动不足

在每一宗违法建筑的背后,都离不开违法用地、违法施工、违反规划等。然而在打违过程中,政府各职能部门的联动明显不足,造成执法手段单一,执法效力有折扣。有的执法人员发现违建后,只是下发停工通知书了事,对违法当事人继续抢建续建,没有采取更加有力的措施及时拆除。

《海口市城乡规划条例》明确违法建筑的定义

私有房屋建设必须符合规划

不能拆除的违法建筑没收实物

对违法建筑如何处置,《条例》有明确的规定:未取得建设工程规划许可证或者未按照许可证的规定进行建设的,尚可采取改正措施消除对规划实施影响的,处违法建设工程造价5%以上10%以下的罚款;无法采取改正措施消除对规划实施影响的,限期拆除,不能拆除的没收实物或者违法建筑的全部销售收入,并处建设工程造价10%以下的罚款。

《条例》还规定,擅自改变现状建(构)筑物使用性质的,由城乡规划主管部门责令限期改正;逾期不改正的,每逾期一日按改变使用性质部分的建筑面积每平方米10元罚款。擅自变更建筑外立面造型或色彩的,由城乡规划主管部门责令限期改正,

并处1万元以上5万元以下罚款。

临时建筑应当设置明显标识

一些业主在临时建筑快到期时仍对外发出出租信息,造成不摸底细的人上当受骗,以后这类现象将可杜绝。海口市人大常委会法工委负责人介绍,《条例》规定,核发临时建设工程规划许可证的城乡规划主管部门应当对临时建筑物、构筑物设置明显标识并通过有关网站向社会公布。

《条例》规定,临时建筑物、构筑物使用期限不得超过2年。确需延长使用期限的,建设单位或个人应当在使用期限届满前30日内申请办理延期手续。海口市规划局负责人解释,临时建筑是指建设单位(个人)在规划区范围内建设的临时性建筑工程。其特点是结构比较简易,高度一般不

超过9米,层数一般不超过3层。根据省有关规定,临时建(构)筑物的延期使用,一般只能延期一次,时限一年。

没有绝对禁止私有房屋建设

私有房屋的建设是海口市市民非常关注的问题。对此《条例》规定,主城区内私有房屋建设(宅基地建房)必须符合规划,对不符合规划的,采取统一规划、成片改造的方式解决建房需求。主城区内私有房屋规划建设的具体办法,由市人民政府另行制定。

海口市规划局负责人介绍,目前该主城区内也并没有绝对禁止私有房屋建设,美兰区晋江花园即是一例。但前提是片区内的建房者联合整体报建,其建筑的体量、密度、绿化等须与片区规划相吻合。

我省6项非遗人选第三批国家级名录

本报海口6月12日讯(记者黄晓华)近日,国务院批准文化部确定的第三批国家级非物质文化遗产名录和国家级非物质文化遗产名录扩展项目名录,并对外公布。记者从省文体厅了解到,我省共有6项非物质文化遗产入选。

舞,海口市海南高跷入选国家级非物质文化遗产名录。白沙黎族自治县黎族泥片制陶技艺、琼海市南海航道更路经、澄迈县花瑰艺术(木雕)入选非物质文化遗产名录扩展项目名录。据了解,此次公布的第三批国家级非物质文化遗产名录共191项,国家级非物质文化遗产名录扩展项目名录共164项。

高考今起试评卷

本月26日左右公布成绩

本报海口6月12日讯(记者周元)明天是高考结束后的第4天,所有参加高考评卷的老师将进入评卷场进行试评,熟悉评卷程序。6月14日,我省的高考试卷将正式进入评卷阶段。

记者今天从省考试局了解到,今年我省和去年一样继续实行网上评卷,评卷地点设在海南师范大学图书馆。网上评卷就是先将考生答卷原样扫描到计算机中,按题目进行切割,然后由评卷教师在网上评卷打分,最后由计算机自动生成各题、各科分数及总成绩。

中学教师担任,省考试局此前已向9个学科的近700名教师发了评卷聘书。为顺利完成网上评卷,省考试局日前已经做了网上评卷的前期准备工作,包括设备安装调试、工作队伍组织、阅卷规则的修订等,管理人员也已经到位,后勤安全保障等工作全部准备就绪。

据介绍,从6月11日开始,省考试局组织各科评卷组长、副组长、质检员进行试评,并制订了高考各科目详细的评分标准。6月13日,全体评卷老师进场试评,熟悉评卷程序。6月14日,我省正式开始高考评卷,6月26日左右公布考试成绩。

党旗正红 创先争优

为安全发展服务

省安全生产协会党支部创先争优保平安

本报记者 徐珊珊

贴近行业实际,创新工作,为安全发展服务……近年来,省安全生产协会党支部紧密结合工作实际,深入开展创先争优活动。活动中,该协会党支部以学习型支部为目标,不断提高党支部的组织能力,取得明显成效。

在创先争优活动中,省安全生产协会党支部制订了《中共海南省安全生产协会党支部建设学习型党组织活动学习计划》,不断提高党支部的组织能力,不断提高单位成员的安全生产知识,为做好协会各项工作提供了扎实的知识保障。

活动开展以来,省安全生产协会党支部不断完善协会专家库,为搞好我省安全生产技术服务提供了强有力的技术支撑。目前,该协会专家库拥有化工类等11类专家175人。

同时,该协会还陆续举办了安全生产培训班50期,培训了5000人次;组织专家对16个建设项目进行安全条件论证,对56个安全评价报告进行安全评审;积极参与

安全生产法制建设,搞好生产安全宣传工作,印发各种宣传招贴画等宣传资料5万多张。

此外,通过开展创先争优活动,省安全生产协会工作人员结合各自的工作实际,形成创先争优承诺书。同时,该协会党支部也公开了单位的创先争优服务承诺,以“认真做好安全技术服务和安全培训”为目标,明确了承诺事项、履行责任人、完成时限和预期效果等,取得良好的社会效果。

在党建工作方面,省安全生产协会党支部积极引导全体党员认真学习业务知识,形成“按制度办事,靠制度管人”机制,积极引导入党积极分子向党组织靠拢。

从2008年至2010年,省安全生产协会连续被省政府评为“海南省安全生产工作先进单位”。去年,该协会又先后获得了“海南省先进社会组织”、“全国社会组织深入实践科学发展观先进活动先进单位”等荣誉称号。(本报海口6月12日讯)

儋州市兰洋镇创先争优出成效

农村党员成致富先锋

本报记者 李关平 通讯员 谢振安

“全镇60%以上的农村党员成为橡胶种植、果树种植、畜牧养殖、交通运输的创业致富先锋。”近日,儋州市兰洋镇党委书记王国臣接受记者采访时说。

开展创先争优活动以来,兰洋镇党委紧紧围绕“建设温泉风情小镇、促进兰洋科学发展”这个主题,发挥党员的模范带头作用,扎实推进创先争优活动有力、有序、有效地开展,取得了科学发展增动力、人民群众得实惠、基层党建上水平的初步效果。

在兰洋镇头地村养殖户王永军家的庭院里,王永军一边给养殖池内的龟喂料,一边乐呵呵地对记者说:“今年行情不错,目前已经有3万元的收入了,全靠金凯龟鳖养殖专业合作社带动。”该合作社是兰洋镇扶持发展起来的,采取“合作社+基地+养殖户”的模式经营,已经让50户养殖户走上了致富路。

头地村仅仅是一个代表,该镇去年实施“百万高效农业产业工程”,推进“一村一品”,树立了35个畜牧养殖专业村,带动

农民脱贫致富。

专业村的建设离不开党员的努力。据了解,创先争优活动开展后,兰洋镇制定了“三个机制”:例会工作汇报制度、抓点示范机制、督查指导机制。兰洋镇领导班子成员和党员干部深入15个村(社区)支部,每名党员干部负责联系1-2个创先争优示范点,规定每名党员干部每周下村工作不少于3天,抓点带面,全面抓落实,层层抓落实,带领群众解决生产生活中的难题。

党员不仅带领群众脱贫致富,而且还在市、镇两级政府的帮助下,带领群众解决了很多民生问题。为永幸、鹿母湾等5个自然村打深水井,为新兴、新华4个自然村兴建自来水工程,解决了边远山区黎族苗族村庄1500多人饮水难问题;扶贫开发三村整村扶贫工作,建设社会主义新农村示范点;改造兰洋、南罗、加老等农村……处处能见到党员的先锋模范作用,得到了群众的赞许。(本报那大6月12日电)

东方旅游委负责人做客南海网表示:

东方旅游要走差异化之路

本报讯(记者董进)由南海网举办的“全国网媒齐给力,聚焦海南旅游新业态”系列访谈第七期日前在南海网演播室举行,访谈嘉宾就如何推介东方市旅游资源与网友进行了探讨。

东方市旅游发展委员会主任符德红认为,东方的旅游资源总体上分为七大类。一是热带江河湖海旅游资源;二是丰富的民族风情旅游资源,其中原生态的“俄查村”,整个村庄都是古老的船型茅草屋;三是生态生物旅游资源保护较好,有黄花梨生态园、大田坡鹿自然保护区、大田坡鹿已繁衍近2000只;四是文化古迹旅游资源值得开发,有鱼鳞洲、汉马伏波井、黎族白查村、墩头老街、古镇州城遗址、感恩烽火台、元军石刻、符确墓;五是生态农业旅游资源渐成规模,现建有菊花基地、兰花基地、香蕉基地、芒果基地;此外,工业旅游资源和商贸旅游资源都是东方市的特色。

海南大学旅游学院院长王琳认为,东方的黎锦、黎歌、纹身等,是海南东部的沙滩、海景无法替代的。合理开发还能起到保护作用,使民族文化得到很好的传承,实现可持续发展。

符德红介绍,东方市地处海南岛西部组团,定位发展生态旅游、探险旅游、工业旅游和滨海旅游;东方市与西部县市旅游产品既有竞争,又有差异化。因此一方面要突出自身特色,寻求差异化发展路径;另一方面要融入区域间旅游协作,打造海南西部特色旅游,与东部地区形成互补和互动。此前儋州、澄迈、临高、昌江、乐东、东方、白沙西七县市签订了《海南西部七县市旅游协作区合作协议》。根据协议,将共同积极推进海南西线旅游和海上旅游,有序开发山区和森林旅游,深入挖掘文化旅游,形成东西并举、山海互补的旅游新格局。

2011年第2期海南省国家重点海水浴场水质状况

2011年6月4日—6月10日海南省国家重点海水浴场水质状况:本周我省国家重点海水浴场假日海滩浴场水质良,大东海浴场、亚龙湾浴场水质优,均满足海水浴场水质要求,适宜游泳。

海南省环境监测中心站

2011年6月10日



洋浦深水航道疏浚及岸滩形成工程基本完成

我省省办经济特区以来最大的用海项目——洋浦深水航道疏浚(一期)及岸滩形成工程已基本完成,即将竣工验收。该工程共疏浚洋浦港航道9.93公里,小铲滩已吹填形成陆域3.95平方公里,新增深水码头岸线5.5公里。小铲滩作业区起步工程建设条件已基本具备。

小铲滩作业区起步工程为2个10万吨级集装箱码头泊位,设计年通过能力120万TEU(标准箱),投资匡算23.8亿元,建设工期计划30个月,预计今年开工建设。这对于加快洋浦的航运枢纽建设和经济发展具有重要战略意义。

这是6月1日航拍的洋浦小铲滩吹填施工现场。本报记者 宋国强 通讯员 朱新彬 摄

海南中行与中改院签署战略合作协议

银科合作新方式助推国际旅游岛建设

票据业务、贸易融资等金融服务,支持中改院作为国内著名的智库和科研教育基地做大做强,为国际旅游岛建设提供更强大的智力和人才支持。

签约双方均表示,此次银(行)科(院所)合作不同于一般的银企合作,开启了我省银科合作的新方式:科研教育和金融业都

是建设国际旅游岛现代服务业的重要组成部分,研究院所通过与银行的全方位合作可以更好地走向市场,大大增强研究成果转化和人才教育培训的能力;银行通过与研究院所加强联系,不但可以扩展各项金融业务,也可以在经济、政策研究和文化建设上获得更多智力支持。

据悉,中改院目前已计划在海口、三亚、五指山等地陆续建设各种研究培训基地,为国际旅游岛建设前瞻性研究提供配套设施和良好的硬件条件,培养更多符合国际旅游岛建设的复合型人才,海南中行则将发挥全球金融服务优势,为这些项目建设提供全方位、多层次的金融服务,共同推动海南国际旅游岛建设。

后续工作;加快公司股份制改革,积极培育一批走向资本市场的上市公司,融资平台及骨干企业,力争海南矿业、海汽集团两家公司年内申报发行上市,推动建设股份、水电股份进入上市辅导。

根据“十二五”规划目标,省国资委重点监管的省属企业将整合重组为15家左右,争取每家企业总资产规模达到50亿元,其中突出打造资产规模超500亿元的大集团,并培育5家以上省属企业上市。

“做大做强已经成为各家省属企业的自觉行为。”吕宜勇认为,通过整合资源,充分发挥市场、技术、人才、网络等优势,合理配置资源,协同发展,充分挖掘了国有企业发展潜力,只有大集团大企业才能拥有更大话语权,才能获得更多的政府资源和社会资源,才能集中力量办大事。(本报海口6月12日讯)

海南搭建国企大发展平台

发展是不竭的动力: 打造500亿国企航母

推进托管企业的改制、关闭、破产工作只是资产管理公司的阶段性使命,只有尽快盘活存量资产与业务资源,才能实现公司的可持续发展。与庞龙公司整合后,除逐步推进原庞龙实业托管的3家公司的改制工作,华盈公司主要是围绕庞龙实业直属的DC商业城,理顺产权关系,最终实现华盈公司控股DC商业城。华盈公司总经理汤大钧说,华盈将联合一批大客户,共同将DC商业城品牌延伸到三亚、儋州、琼海等市,做大做强商业物流产业。

在联合资产管理公司托管的企业中,原省咨询公司改制后的国有股权划转由省水电集团持有,联合资产管理公司正在对现托管企业进行全面清理。

不论央企,还是地方国企,改革的最终目标是在核心领域培养具有竞争力的大型企业。“相比新建企业,兼并重组是一种较为快捷、多快好省的发展方式,对跨地区、跨行业兼并重组,我们将积极创造条件协调项目顺利实施。”吕宜勇介绍,当前省国资委工作重点放在并购重组市县国企,强化企业内部资产重组与整合、优化资源配置等方面,推动资金、技术、人才等各类资源向主业集中,促进国企核心行业及大产业、新产业、成长性产业的形成。

同时,继续推进中小企业改制关闭破产

(上接A1版)

在资金和资源方面,金城公司、省林业总公司具有很强的互补性。金城公司拥有资金和项目等优势,但缺乏土地资源;省林业总公司拥有丰富的土地和林权资源,但资金短缺、历史负担重。金林集团重组后,资产规模突破60亿元,形成了农林、国有资产运营、航空主题活动等三大板块主业项目。金林集团总经理王吉说,金林集团将进一步突出林业主业,从更大范围探索发展热带农业和林业生态产业的盈利模式,原先由于资源缺乏无法落地的南繁育种和热带农业项目难题也迎刃而解,其中与热科院合作的黑山羊圈养推广项目已开展专项申报工作;同时,也取得了国家体育总局航空无线电模型运动管理中心和中航文化股份有限公司的支持,在海南开展航空运动。