

三亚新闻

海南日报

三亚记者站新闻热线:88689933

周末焦点

淡旺季价差10多倍,酒店毫无章法的报价,让游客无所适从 酒店“雷人”报价让三亚很受伤

本报记者 张隼星

刚从香港返回的三亚旅游企业代表一直在反思一件事。在两地旅游营销座谈会上,香港旅游界毫不客气地指出了三亚酒店业报价的种种问题:让人无所适从的报价将危及三亚旅游的全局!

三亚各旅游企业一面陷入乱局不可自拔,一面又渴望建立价格规范体系;三亚酒店的那杆“公平秤”在哪里?

“见风涨”让三亚旅游“很受伤”

时至今日,很多游客仍对去年春节期间的三亚“万元房价”事件记忆犹新。

当时,以亚龙湾区域酒店为代表的三亚酒店业以及炒作房价的旅行社不断抬高春节客房报价,导致了部分房型的报价超出了平日价格的10多倍,超过了万元。各媒体曝光此事后,游客的骂声不断,三亚旅游市场遭受严重影响。

“令人气愤的不仅仅是‘万元房价’,更是‘见风涨’。去年春节曾在亚龙湾酒店人住的上海夏女士说,她的朋友仅仅比她提前预订了3天,同一酒店同一房型的价格就上涨了近2成,需要多付近1000元。”

海南日报记者进行了调查统计,近年来,由于高估了市场需求,黄金周涨价数

次吓走了原本要到三亚度假的游客。见情况不妙后,酒店房价便一落千丈,很多企业打出“跳楼价”的招牌以挽回损失。类似的情况至少出现了3次。

从高处跌落下来的三亚旅游损失惨重,很多客源流失到其他旅游目的地。而部分酒店、旅行社也遭受了高额损失,有些“囤房”、“炒房”的企业在一个黄金周期间甚至亏损数百万元。

“乱报价”削弱国际竞争力

对于境外市场,一个稳定、合理的酒店客房报价尤为重要。然而,三亚酒店报价却恰恰没有遵守“国际规矩”,无章可循的三亚旅游报价,就让香港业界摸不着头脑。

“三亚旅游报价随意性太大,这让香港旅行社无法做出正常的市场预期,游客有时也感到无所适从。”港中旅香港旅行社副总经理计宪说,现在三亚酒店面临两大问题,一是报价不守规矩,二是报价高,均削弱了国际竞争力。

酒店淡旺季价差甚至高达数十倍,“一天换一个价”等雷人的报价方式,让境外旅游企业有时觉得“在和一群暴发户做生意”。

在国际市场上,成熟的旅游目的地有着十分规范的价格传统。去年,三亚旅

游界在希腊考察时,特意咨询了酒店报价等问题。希腊的旅游报价分为淡季和旺季,两个价格虽有差异,但并不十分大。

对于旺季价格,旅游企业往往提前半年甚至1年就将价格公布于众,并且不会随意改动。欧美游客会根据报价提前数月甚至1年安排度假。

俄罗斯驻广州总领事馆总领事科托夫表示,目前,俄罗斯游客到三亚的旅游消费要比去泰国普吉岛、印度尼西亚巴厘岛的消费都要高。而相对于土耳其等欧美高端游客的传统度假地,毫无规矩可循的三亚旅游报价更没有优势。

很多三亚旅游企业都清楚,随意涨价是最伤害旅游市场的,解决旅游报价问题已刻不容缓。

价格“公平秤”由谁来掌控?

在酒店报价乱局中,部分酒店、旅行社得到了暴利,而中外游客的反感度与媒体的曝光却与日俱增。为了规范三亚酒店客房报价,海南省以及三亚市物价部门出台了客房价格临时干预措施。

然而,物价部门也坦言,虽然临时干预措施从最初只限定基本房型的最高报价,演变为后来的限定所有房型的最高报价,约束范围更大了,但是这种限定只能约束

涨价的最终结果,对于酒店“见风涨”的涨价过程几乎没有约束力。况且,这种措施也是临时的。

三亚市旅游发展委员会、三亚市旅游协会负责人均表示,如何规范三亚酒店业报价,建立一个企业共同遵照执行的报价体系,已经迫在眉睫。但关键是这个“公平秤”该由谁来掌控?

在各国发展成熟的度假地,规范的报价体系是酒店业的“公约”,在不触及法律法规的情况下,并不存在任何主管部门或监管部门。

“达成这种公约,除了市场的调节作用之外,离不开酒店管理者、旅行社从业人员的职业素养,还需要一种对三亚旅游责任的公德心。”三亚市旅游协会秘书长谢祥说,在三亚建立规范的报价体系,政府的宏观调控、企业的自觉以及游客的配合缺一不可。

海南日报记者调查了解到,国外成熟度假地的规范报价体系并不是一天两天形成的,有的城市甚至也经历了由乱到治的惨痛过程。然而,谁都不希望看到三亚旅游业受到损失后才开始反思,整个行业的自觉越早越好,这杆“公平秤”越早确立越好。

(本报三亚6月16日电)

向市民游客开放内部厕所 三亚沿街46家单位获奖励

本报三亚6月16日电(记者王红卫通讯员张开忠)今天,记者从三亚市园林环卫局获悉,经三亚市政府同意,该局决定拿出部分厕所管理专项资金奖励46家对外开放厕所的单位,每家奖励6000元。

据了解,三亚市市区公厕整体建设不够,市民、游客对“如厕难”问题反映强烈。2010年初,三亚市加快了公厕建设,在城区原有

公厕53座的基础上再建41座公厕。在加快公厕建设的同时,三亚市还于去年4月份倡议市区沿街宾馆、餐厅、酒店等单位免费开放内部厕所。

三亚市园林环卫局有关负责人表示,此次奖励46家单位的目的是,引导和鼓励更多单位加入到对外开放厕所的行列中来。

献礼中国共产党建党90周年 《颂党·倡廉》晚会天涯唱响

本报三亚6月16日电(记者王红卫)为隆重庆祝中国共产党建党90周年,倡导和弘扬廉政文化,今天晚上,由中共三亚市委、三亚市监察局举办的《颂党·倡廉》专题文艺晚会在三亚市天涯镇唱响。

今天的晚会在天涯镇过岭村举办,是三亚市纪念中国共产党建党90周年,《颂党·倡廉》专题文艺晚会下乡的首场演出。在今天的晚会上,来自海南省民族歌舞团的演员们,演唱了《没有共产党就没有新中国》、《唱支山歌给党听》、《春天的故事》等各个年代深入人心的经典老歌。

南海海上救助 志愿者分队成立

6月16日上午,交通运输部南海救助局三亚基地海上救助志愿者分队正式成立。图为队员们整理装备准备进行海上救助演练。
文/王红卫
图/李英挺

“春暖行动”执法检查见成效

三亚为农民工追回欠薪近500万元

本报讯(记者邵长春 通讯员刘春红)三亚市3月至6月在全市范围内对招用农民工密集的建筑、制造、餐饮服务等行业的小微企业和个体经济组织开展“春暖行动”执法检查,替农民工追回拖欠工资款496.5万元。

据介绍,在此次执法检查中,三亚市人力资源和社会保障局共检查用人单位262户,涉及劳动者3700多人。责令170多户用人单位补签、续签劳动合同共计2100份。责令15家用人单位退还收取的服装押金2万元。共受理投诉举报案件112宗,涉及人数947人,截至目前已办结89宗,追回被拖欠工资款496.5万元。

三亚酒店业出现新现象——

往年比涨价 现在比降价

如今,随着海棠湾各大酒店的不间断开业,三亚酒店的格局发生了变化。亚龙湾不再是“皇帝女儿不愁嫁”,海棠湾更新、更高档的酒店已经拉开架势抢客源了。很多酒店业负责人坦言,如果说以前三亚旅游是卖方市场,那么从今年开始,买方市场的时代开始了。

会议团是各酒店争相抢夺的优质客户,而客户也明白自身的份量,自然要货比三家。高端的客户往年只能选择亚龙湾,而现在可以询问各家报价,进而打压价格。

来自上海的某国际知名企业负责人表示,往年,想在亚龙湾开会,非常不容易,有时还要走后门。“现在不同了,我们对了几家酒店的价格,今年在三亚开会的消费少了很多。”

抢到了这笔大单的海棠湾某酒店负责人也很无奈:给这个会议团的客房报价甚至低于平日报价的一半。“但是,为了给新酒店积累人气,也只能放下身价,比降价。”

很多开业多年的酒店负责人坦言,新酒店的降价促销方式,对于已挂星的老酒店来说是不符合相关规定的,所以只得眼睁睁地看着一块肥肉溜到了别人口中。一些亚龙湾酒店纷纷打抱不平:新酒店如此竞争,难道没人管么?

(本报三亚6月16日电)

新加坡政府院校预科招生

80%奖学金+绿卡+就业+全家移民

主讲嘉宾:新加坡教育专家杨老师

时间:6月18日(周六)下午3:00

地点:海口市教育局大楼816室

升学对象:高一以上,应历届毕业生

15万圆名校、移民梦!

留新优势:★可获得80%政府奖学金(学费仅1万人民币) ★毕业即可获得绿卡 ★留新工作(100%获得高薪工作) ★全球认可的国际文凭 ★实现全家移民

新加坡政府院校预科海南聚星教学中心
地址:海口市甸三西路15号海口市教育局大楼816室
报名热线:0898-66165601、66165602

海南鑫开源拍卖有限公司 拍卖公告(第20110601期)

经海南省高级人民法院随机确定,我受儋州市中级人民法院委托,定于2011年7月5日上午10时30分,在本公司拍卖大厅公开拍卖:位于儋州市那大镇中兴大街新时代花园小区D16房屋及土地使用权。该栋房屋为别墅型住房,上下共四层,建筑面积382.053平方米,土地使用面积120平方米,证件齐全,生活设施及公共配套设施完善,绿化较好,交通便利。

瑕疵声明:目前有人居住,拍卖后由法院负责清场。

参考价:903368.16元人民币;竞买保证金:20万元人民币。

标的展示及报名截止日期:公告见报之日起至2011年7月4日下午5时止。

保证金缴纳:2011年7月4日下午5时前,保证金汇入委托法院账户,中国工商银行儋州中兴支行 账号:2201031229826400682,逾期不再受理报名。(汇款时必须注明:<2010>儋法执字第148、414-1号拍卖保证金)

有意竞买者请于2011年7月4日下午5时前来我司了解详情并办理竞买手续。

公司地址:海口市华海路15号经贸大楼第九层
联系电话:0898-66721736;13907551871
委托监督电话:0898-23882711

琼海市规划建设局 博鳌美丽熙海岸修建性详细规划公示

博鳌美丽熙海岸项目位于博鳌镇,该项目修建性详细规划已编制完成,为广泛征求社会各界和市民的意见和建议,现按程序进行批前公示。

1.公示时间:30天(2011年6月17日至7月16日)。

2.公示地点:琼海市人民政府网(网址: http://www.qionghai.gov.cn/)和琼海市规划建设局大楼一楼展厅。

3.公示意见反馈方式:
(1)电子邮件请发送到 18283182@qq.com;
(2)书面意见请寄到琼海市规划建设局;
地址:嘉积城区银海路
邮编:571400

4.咨询电话:0898-62925863,联系人:王日新
二〇一一年六月十六日

新浪携手 NBA 抢滩校园市场

微高考、微招生、微招聘,当生活走进微时代以后,微博运营商的校园市场争夺战也是愈演愈烈。而新浪于5月16日启动的为期一个半月的“新浪 LOVE NBA 校园派对”活动,通过与NBA的融合,在校园微博市场竞争中占得先机。

“新浪 LOVE NBA 校园派对”在全国20多个城市的上百所高校相继举行,是双方签约战略合作后举办的首个全国性NBA市场活动。参与“LOVE NBA”互动的微博话题总数达到了126137条。据本次活动官网显示,共有107992名高校用户通过微博参与活动,福州、广州、厦门位列全国城市人气排行榜前三位。

新浪在与NBA签约战略合作后,更加重视通过微博与NBA品牌相结合拓展校园市场。

新浪与NBA的战略合作包括NBA赛事全面报道、NBA赛事网络视频直播及点播、NBA中文官网及NBA官方微博运营、手机新浪网赛事资讯、休闲游戏开发、市场营销等六大方面。这些合作内容都和大学生市场有着紧密联系,因此,“新浪 LOVE NBA 校园派对”活动的开展,为新浪网和NBA之后的深度合作,奠定了扎实的基础。

美国加州州立大学·现场招生说明会

副校长Wallace亲赴海口现场讲解、面试招生

招生时间:6月19日(周日)下午3点准时开始 地点:海口文华大酒店2楼宴会1厅

应届高中毕业生快速录取9月秋季入学

学校坐落于旧金山硅谷中心 美国最大的公立教育体系 学校商学院获AACSB顶级认证 100多个学位课程 上百个社团组织 气候宜人,海岸美景 快铁直达,交通便利

学校网址: www.csueastbay.edu
建校时间:1957年
学校类型:公立
学校位置:加利福尼亚(California)

报名需携带:毕业证书、一张2寸照片
高中三年成绩单(到中心提前领取中英文表格)

欢迎应届毕业生及家长准时参加!

咨询热线:0898-36688718 地址:海口市海秀中路星华大厦13层 主办单位:海南环球雅思 美国教育联合会

名门出国 中国银行 联合主办

美国 EB-3 职业移民 & EB-5 投资移民新闻发布会

时间:6月19日(周日)下午2:30
主讲:美国资深投资专家——Mr. Worrall 美国资深移民律师——Mr. 邓克民

地点:海口市大同路38号国际商业大厦2楼 中国银行海南省分行营业部201会议室
订座热线:66661111

EB-3职业移民

- 条件宽松:年龄21-55周岁,无性别、学历、语言要求
- 材料简单:仅需户口本、无犯罪证明、护照、照片
- 成功率高:目前100%,客户已全部批准
- 合法安全:申请进度美国政府网站可查;一人受雇,全家绿卡

EB-5投资移民

- 50万美金(5年还本),投资安全
- 无年龄、学历、性别、英语限制
- 全家绿卡,手续绝对合法

现场签约 立减20000元

嘉华名都 Jiahua Plaza

感恩周年 礼惠全城

时间:6月18日-23日

6月18日-19日 全线 5.5折

6月20日-23日 20:00 会员享 2倍积分

23日20:00-营业结束 全场 4.5折

0元购 全额返
23日当天,消费就有机会获得“全免惊喜”全额返还

欢乐周年 购物享礼
23日当天,消费满500元前100名顾客,送50元现金券

寻找有缘人 与我同贺岁
6月23日出生的顾客 当天送100元现金券

BOOST 1-3折 安莉芳 2-5折

华丽转身 惊艳蜕变
嘉华名都,荣耀时尚之巅,品味之部,即将华丽蜕变,尊贵绽放,二十多个国际一线品牌即将强势入驻,全城独有,品牌升级火热进行中,诚邀加盟,共创辉煌!

招商热线:36618117 36618007

地址:海口市金港路8号市公安局斜对面 电话:570125 传真:0898-36618035