

5月大中城市房价涨幅继续回落

七成居民认为房价仍过高 拐点或在三季度出现

本报讯 18日,国家统计局发布5月份全国70个大中城市住宅销售价格指数。在一系列宏观调控政策的作用下,5月份房价上涨曲线延续4月份的趋缓态势。有专家预计,房价拐点或将在三季度出现。

数据表示,在新建商品住宅价格方面,70个大中城市中,环比4月价格下降的城市有9个,持平的城市有11个。两者相加较4月份增加了6个。涨幅比4月份缩小的城市有27个。

与去年同期相比,70个大中城市中,价格下降的城市有3个,涨幅回落的城市有36个。5月份,同比涨幅在5%以内的城市有36个,比4月份增加了7个。

“5月房价基本延续了4月的下调势头。房价降温的节奏比较慢,总体上依然上涨,但涨幅较4月继续回落。”上海易居房地产研究院综合研究部部长杨旭表示。

具体到城市,北京、上海、广州、深圳等一线城市的环比涨幅均控制在0.5%以内,同比涨幅大多在5%以内,仅广州略高,达到5.1%。环比及同比涨幅较高的有南昌、兰州、西宁、乌鲁木齐、秦皇岛、丹东、吉林、牡丹江等二、三线城市。这显示在调控力度不均下,房价走势出现分化。今年以来,限购、限贷、加税、增供等政策效应逐步发酵,以北京、深圳等地为代表的需求很大程度上被冻结,使得大中城市房价的快速上涨,投资型、改善型需求的比例逐年提高,

五月份我国房价环比下降和持平的城市增加



北京中原三级市场研究部研究总监张大伟表示,一线城市由于经历了几轮调控的洗礼,开发商相对比较理性,通过降价来促进销售已经成为一种常态。对于二线的发达城市而言,由于之前几年房地产市场都处于高速增长期,尚未经历过调控的显著影响。然而,随着这些城市房价的快速上涨,投资型、改善型需求的比例逐年提高,

根据14日国家统计局发布的宏观经济运行数据,1-5月份,全国房地产开发投资18737亿元,同比增长34.6%。与此同时,1-5月份,全国商品房销售面积32932万平方米,同比增长9.1%,延续1-4月的低迷状态。

业内人士分析认为,房地产开发投资依旧保持较高速度,主要来自保障房建设的投入。而保障房给市场带来的影响短期内还无法直接显现。日前,国务院副总理李克强在河北省石家庄再次强调要求实现今年1000万套保障房建设的目标,预计下半年保障房建设投入将继续保持高位。

在宏观货币政策逐渐收紧的背景下,房企资金面面临着继续紧缩的态势。就在14日,央行决定再次上调存款准备金率0.5个百分点至21.5%,大致回笼市场资金3600亿元。房企现金流极有可能面临更大的考验。

此前上海易居房地产的一份报告已对房企资金状况提出预警。杨旭预计,按此态势,房价整体由涨转跌的时间估计在三季度,7、8月的可能性很大。

虽然18日公布的数据显示,全国房价的涨幅已经趋缓,但根据央行16日公布二季度住户调查报告,仍有74.3%的居民认为房价“过高,难以接受”。从此次国家统计局数据也可看出,在70个大中城市中,5月份房价环比涨幅超过0.5%的城市依然有6个。

(来源:新华网)

全国猪肉价格上涨再度加快

新华社北京6月20日电(记者赵晓翔)据新华社全国农副产品和农资价格行情系统监测,与前一日报相比(下同),6月20日,肉类价格上涨;食用油、蔬菜、水果、水产品价格微幅波动;成品粮、鸡蛋、奶类价格基本稳定。

端午节过后,随着节日效应的减弱,全国猪肉价格涨势有所减缓,但近10天来涨势再度加快。监测数据显示,6月20日与6月11日相比,猪五花肉、猪后臀尖肉价格分别上涨4.4%、4.3%。分地区看,九成以上省市区猪肉价格上涨。与4月下旬相比,全国猪肉价格上涨近两成。6月20日,猪五花肉、猪后臀尖肉价格同比涨幅分别为70.4%、64.8%。

监测的21种蔬菜中,11种价格下降,7种价格上涨,3种价格持平。其中,生菜、西红柿、四季豆、茄子、菜椒、土豆、豇豆、尖椒、苦瓜、大蒜、生姜价格降幅在0.2%-1.6%之间;大白菜、芹菜、菠菜、油菜、黄瓜、圆白菜、胡萝卜价格涨幅在0.5%-2.7%之间;白萝卜、洋葱、大葱价格持平。

中国银行卡产业创新之路 高峰论坛在京召开

本报讯 日前,由凤凰网和中国光大银行主办的“中国银行卡产业创新之路高峰论坛”在京召开。中国银联总裁孙德、中国光大银行副行长林立、中国银联副总裁杨平、凤凰网新媒体首席执行官刘爽、北京师范大学金融研究中心主任仲伟等发表致辞和主题演讲,对目前国内银行卡产业创新实践和未来发展进行了总结和展望。

同时,中国光大银行副行长林立介绍了该行于2010年推出的“阳光存贷合一卡”独具特色的创新性,该卡更加贴合国内普通大众的真实诉求,有效构建了信用卡与借记卡的综合收益模式。

据悉,“阳光存贷合一卡”发行以来,市场反应热烈,累计发卡量突破150万张。截至2011年5月,该卡累计交易金额突破100亿元大关,储蓄存款余额达50亿元。(晓光)

5月房价数据透露了什么?

重现江湖。也体现出,一线城市的房价是多么坚挺,房地产商对抗调控的能力有多强,期待这些城市的房价下跌有多艰难。特别是,即便在限购、限贷、加税、增供……如此密集的楼市调控“重拳”重击下,仍有包括一线城市在内的如此多城市的房价在继续上涨,可见楼市调控多么任重道远。

现在,楼市处于一个非常敏感和关键的时刻,大家都静候三四季度在政策外力作用下,房价“拐点”早日到来。只是,如果

继续严厉调控,房价“下拐”,下跌的房价不会拖累经济增速,增加银行坏账,造成经济“硬着陆”;宏观层面的这种顾虑和担心,已经成了目前房地产商敢于推迟开盘、捂盘惜售,观望等待的筹码,更成了开发商们认为可以再次绝处逢生的“救命丸”。如果放松调控呢,房价将会出现狂飙的报复性

各种手段,确保目标实现。从这个角度去分析楼市走向,人们或许会发现,目前的楼市僵局其实基本符合政策调控的初衷——“稳定房价”。因为,维稳意味着房价基本处于稳定状态,对宏观经济影响最小,也意味着楼市泡沫正在通过时间慢慢化解,更意味着通过整理夯实的时间平台,或可成为未来新一轮房价慢牛的开始。

不要以为为了经济增长,“限购令”会被迅速取消,楼市松绑政策会很快到来;也不要以为,为了打破目前楼市僵局,新一轮旨在让楼市暴跌的更严厉调控新政会蓄势待发。除非因为供求双方的力量失衡,房价“摆”向了某一个极端的方向,否则,5月份的统计数据,将会更加坚定有关方面维持目前楼市政策不变的决心。

(来源:金融时报)

海南国际旅游岛首届青少年电视读书节 纪念中国共产党成立九十周年党史知识竞赛试题

10. 1935年5月,中共中央在延安召开党的六届五中全会。会上()作了《关于整顿党的作风》的报告,总结了白区工作的经验与教训,明确提出了党在群众工作中的工作方针,对克服党内存在的严重的关门主义思想起了重要作用。
11. 1940年12月24日,北平爆发了以“一二·九”运动为导火线,以学生运动为先导的抗日救国运动,很快发展成为领导广泛的配合武装斗争的抗日民族统一战线斗争的“一二·九”运动。
12. 1949年9月,在()北平香山双清别墅召开(),全会确定了促进革命取得全国胜利后,基本政策毛泽东在报告中提出,在革命胜利后,必须继续保持谦虚、谨慎、不骄、不躁的作风,必须继续保持艰苦奋斗的作风,警惕资产阶级的“糖衣炮弹”的袭击。
13. 1956年6月,召开了党的七届十一中全会。毛泽东指出,我国政治经济形势的根本好转,要用()年的时间。全会明确反对对国内形势过早地估计过高,对社会主义建设的认识,为全面实施()规定了明确的策略方针和行动纲领。
14. 《共同纲领》 B、工作重心转移 C、经济政策
15. 1949年10月1日起,开始执行国家建设的(),并确定了指导方针和基本任务,指出经济建设工作在整个国家生活中居于首要的地位。
16. 1956年1月,党的八届十二中全会在()召开。全会确认在经济建设上既反保守又反冒进的方针,全会决定在农村开展关于农业生产的大辩论,大力推动农业的迅速发展。
17. 1958年1月,中央先在北京和成都召开扩大会议,对“大跃进”作了进一步准备。1958年5月召开的()全会,正式提出“鼓足干劲,力争上游,多快好省地建设社会主义”的总路线。由于()急于求成,思想指导下的片面强调经济建设的发展速度,过分夸大人的主观意志的作用,忽视了经济建设所必须遵循的客观规律,造成了严重的后果。
18. 1962年1月11日至17日,党中央在北京召开扩大工作会议(又称“七千人大会”),比较系统地初步总结了“大跃进”以来经济建设工作的基本经验教训,指出产生缺点错误的原因经过大会后将进行两年的调整,国内形势逐步好转。
19. 1978年12月,十一届三中全会在北京召开。全会作出把党和国家的工作重心转移到()上来,实行改革开放的决策,标志着中国进入社会主义现代化建设新时期。
20. 1978年5月11日,《光明日报》发表中央党校理论部负责人()的《实践是检验真理的唯一标准》一文,文章鲜明地提出,实践是检验真理的唯一标准,凡是符合实际的就是真理,凡是违背实际的就是谬误。这篇文章的发表,成为思想解放运动兴起的标志,为十一届三中全会的召开奠定了思想理论基础。
21. 1978年12月18日至22日,党的十一届三中全会在北京召开。全会对()进行了拨乱反正,作出了把党和国家的工作重心转移到社会主义现代化建设上来,实行改革开放的决策。全会决定,从1979年起,把全党工作重点转移到社会主义现代化建设上来。
22. 1980年9月12日至14日,中国共产党召开第十次全国代表大会。邓小平在大会开幕词中明确提出,“把马克思主义的普遍真理同我国的具体实际结合起来,走自己的道路,建设有中国特色的社会主义”。
23. 1982年9月1日至12日,中国共产党第十二次全国代表大会在北京举行。邓小平在开幕词中提出,“把马克思主义的普遍真理同我国的具体实际结合起来,走自己的道路,建设有中国特色的社会主义”。
24. 社会主义初级阶段理论是在党的()上提出的,会议比较系统地阐述了关于社会主义初级阶段的理论,明确概括了党在社会主义初级阶段的基本路线。
25. 1987年10月12日至18日,中国共产党第十三次全国代表大会在北京举行。大会确立了中国特色的社会主义基本路线,提出了党在社会主义初级阶段的基本纲领,明确概括和阐发了邓小平同志提出的社会主义初级阶段理论,明确概括和阐发了党在社会主义初级阶段的基本路线。
26. 党的十六大是我们党进入新世纪召开的第十次全国代表大会。这次大会()同马克思列宁主义、毛泽东思想、邓小平理论一同确定为党的指导思想。
27. 党的十六大是我们党进入新世纪召开的第十次全国代表大会。这次大会()同马克思列宁主义、毛泽东思想、邓小平理论一同确定为党的指导思想。
28. 党的十六大是我们党进入新世纪召开的第十次全国代表大会。这次大会()同马克思列宁主义、毛泽东思想、邓小平理论一同确定为党的指导思想。
29. 1942年,在中共延安整风运动中,全党同志普遍地开展了()运动,使全党达到了空前的团结和统一。
30. 1942年,在中共延安整风运动中,全党同志普遍地开展了()运动,使全党达到了空前的团结和统一。
31. 1942年,在中共延安整风运动中,全党同志普遍地开展了()运动,使全党达到了空前的团结和统一。
32. 1942年,在中共延安整风运动中,全党同志普遍地开展了()运动,使全党达到了空前的团结和统一。
33. 1942年,在中共延安整风运动中,全党同志普遍地开展了()运动,使全党达到了空前的团结和统一。
34. 1942年,在中共延安整风运动中,全党同志普遍地开展了()运动,使全党达到了空前的团结和统一。
35. 随着武装斗争和土地革命的深入发展,琼崖苏区有很多妇女报名参加红军。中共琼崖特委决定成立女子军特务连。1931年5月1日,中国工农红军“琼崖独立师”()女子军特务连在乐东县()正式成立。
36. 1932年7月,国民党琼崖当局对琼崖苏区进行第二次“围剿”,琼崖土地革命再次转入低潮。琼崖独立师()撤出琼崖,最后只剩下()在收租的琼崖四甲忍受着难以想象的艰难困苦,坚持斗争革命红旗,直到最后突围。
37. 撤出琼崖后,琼崖军民坚持斗争一年多艰苦谈判,琼崖国民党当局接受我党提出的人民武装在政治上、组织上独立自主的斗争,琼崖红军游击队改编为“琼崖独立师”()。
38. ()在琼崖国民党当局指示中曾指出:“冯白驹同志是琼崖人民的一面旗帜”。
39. 1942年,在中共延安整风运动中,全党同志普遍地开展了()运动,使全党达到了空前的团结和统一。
40. 1942年,在中共延安整风运动中,全党同志普遍地开展了()运动,使全党达到了空前的团结和统一。
41. 1942年,在中共延安整风运动中,全党同志普遍地开展了()运动,使全党达到了空前的团结和统一。
42. 1942年,在中共延安整风运动中,全党同志普遍地开展了()运动,使全党达到了空前的团结和统一。
43. 1942年,在中共延安整风运动中,全党同志普遍地开展了()运动,使全党达到了空前的团结和统一。
44. 1942年,在中共延安整风运动中,全党同志普遍地开展了()运动,使全党达到了空前的团结和统一。
45. 1942年,在中共延安整风运动中,全党同志普遍地开展了()运动,使全党达到了空前的团结和统一。
46. 1942年,在中共延安整风运动中,全党同志普遍地开展了()运动,使全党达到了空前的团结和统一。
47. 1942年,在中共延安整风运动中,全党同志普遍地开展了()运动,使全党达到了空前的团结和统一。
48. 1942年,在中共延安整风运动中,全党同志普遍地开展了()运动,使全党达到了空前的团结和统一。
49. 1942年,在中共延安整风运动中,全党同志普遍地开展了()运动,使全党达到了空前的团结和统一。
50. 1942年,在中共延安整风运动中,全党同志普遍地开展了()运动,使全党达到了空前的团结和统一。

纪念中国共产党成立九十周年党史知识竞赛答题卡

姓名:	年龄:	性别:	民族:
身份证号码:	工作单位:		
通讯地址(含邮编):			
联系电话:			
A B C	A B C	A B C	A B C
1	11	21	31
2	12	22	32
3	13	23	33
4	14	24	34
5	15	25	35
6	16	26	36
7	17	27	37
8	18	28	38
9	19	29	39
10	20	30	40