

境外购房大热 香港新豪宅 四成卖内地富豪

【本 报 讯】据北京晨报报道,在“限购令”的严厉打压下,专注于房地产投资的游资在国内已经没有丝毫“油水”可赚,转而掉头境外置业,而香港楼市更成为内地投资客的聚集地,上半年,近4成香港豪宅被内地富豪收入囊中。

据香港中原地产研究部联席董事黄良生透露,今年上半年,内地买家继续流入香港中小型住宅市场(价值1200万港币以下),据统计,1至4月份,已知内地个人买家比例占新建住宅成交套数的21.5%,成交金额占23.3%,成交套数实现连续5年上升。而在二手房方面,内地买家的购买量和成交金额分别上升1.2个百分点,占比分别上升至7.3%和8.6%。

虽然中小型住宅市场成交增长迅速,但豪宅市场(1200万港币以上)仍然是内地游客最为青睐的品种。据统计,上半年内地个人购买一手豪宅占比为38.1%,接近四成,二手房豪宅成交也高达22.0%。

据国际地产顾问高力国际北亚区董事总经理柳维伦向媒体透露,去年该行向亚洲买家出手了790套海外物业,中国买家约占4%到5%的份额,而今年上半年,中国买家份额激增至10%左右。另有英国地产经纪公司调查显示,中国买家近两个月来在伦敦花费了1.2亿英镑,在一些高档社区的购买者中,有三分之一来自中国内地和香港。

北京中原地产分析认为,内地楼市调控趋紧,尤其是一线城市的“限购令”,使得楼市投资需求基本无法入市,另外,2009年以来内地房价上涨迅速,已经出现明显上涨乏力的迹象,这使得部分获利资本开始寻找新的升值空间。

清华大学中国与世界经济研究中心主任李稻葵日前表示,允许居民持有外汇去境外投资将是解决中国外汇储备过多的一个可行渠道,“中国外储投资主体未来将逐步由政府转向民间,同时逐渐做好藏汇于民的工作,我认为,这方面的条件已经逐步成熟。”

纽约金价连续 第7个交易日上扬



6月23日,在江苏连云港一家金店里,一位女孩在挑选黄金饰品。

受到美联储宣布维持超低利率政策不变的影响,纽约商品交易所黄金期货价格6月22日连续第7个交易日上涨。市场交投最活跃的8月合约每盎司上涨7美元,收于1553.4美元,涨幅为0.5%。

依托海马汽车,海口“十二五”将形成 30 万辆整车、30 万台发动机、50 家配套企业的 汽车产业集群——



最近两个月,国内车市销售出现下滑势头,但海马汽车产销保持稳步增长,成为车市亮点。

“5月份,海马海口基地月销售汽车1.22万辆,其中福美来3代销售0.55万辆,同比保持增长。截至今年5月底,仅福美来累计销量就超过65万辆,海马自主研发机也累计生产25万台。”海马汽车相关负责人说。

数据显,今年5月我国汽车销售环比下降13.95%,延续了4月以来的持续放缓势头。面对汽车行业销售出现放缓势头,海马汽车通过科技创新和产业结构调整,不仅使公司战略层面核心竞争力实现跨越式发展,还带动了海南汽车制造业及相关配套产业链的发展。

按计划,2011年海马汽车海口基地计划整车产销17万辆,发动机生产17万台。“由于海口基地生产的美来三代等多个新产品陆续投放市场,市场需求较大,公司须通过加班加点方能满足需求。”海马汽车相关负责人表示。

众所周知,海南建省办经济特区以后,海南汽车工业走过了一段曲折的发展历程。借助海马汽车,海南汽车工业最终在我国汽车工业版图上占据了一席之地。“当初外界认为,海南并不适合搞汽车,但凭着时代使命感和艰苦奋斗精神,我们把汽车产业搞起来了,才使得中国汽车工业的版图上,有了海南汽车工业的位置,有了海马汽车品牌。”海马汽车总裁秦全权说。

如今,海马汽车已初步完成海马产品的战略布局,产品覆盖面包车、轿车、MPV、SUV四大领域。目前,海马汽车整车有四大平台九大系列,而海口基地拥有A0级、A级、B级三个产品平台,福美来、普力马、丘比特、骑士等系列产品。

2010年11月,海马俄罗斯KD工厂投产,这标志着海马海外市场由产品输出向技术输出的升级。截至今年5月底,海马已与东欧、中南美、亚洲、非洲的数十个国家建立代理合作关系,产品出口阿根廷、秘鲁、埃及等数十个国家和地区,累计出口销量逾5000辆。

目前在欧美奢侈品品牌需求普遍萎缩之时,中国奢侈品市场依然向好。根据最新资料显示,2011年第一个季度,中国的奢侈品消费继续保持全球第一的增长势头。据统计,在所有中国新奢侈品消费中,豪华汽车消费占40%,其次是豪宅消费占38%,服饰、珠宝、艺术品占9%,私人飞机占4%,奢侈品旅行占1%,其他奢侈品消费占8%。因此,关于“中高档消费品关税过高”的问题也十分引人关注。

近日,一条关于“中国奢侈品关税将下调,最大幅度或达15%”的消息,作为财经头条新闻纷纷被各大媒体转载。但财政部相关部门人士对此明确予以否认。经核实,财政部关税司不但现在没有要降低奢侈品关税的消息,近期内对此也没有考虑。

海南汽车工业 产业结构 升级提速

■ 本报记者 梁振君

5年内斥巨资
研发量产18款车型

发动机是汽车的核心配件,素有“得发动机者得天下”之说。

目前海马汽车已初步建立了海马发动机的核心能力,完成过渡平台483Q和第一战略平台474Q发动机的研发投入,改变了海马历史上发动机受制于人的被动局面,并大幅度降低采购成本。同时,第二战略平台470发动机正在开发建设中,预计今年12月将实现量产。

目前,基于E系列和FP系列的自主发动机体系已建立,三大动力平台覆盖1.0升至2.0升发动机,VVT等先进技术得到广泛应用。2011年6月之后,海马海口基地全部整车产品已切换为海马自主生产的发动机。

新能源汽车行业是国家加快培育和发展的七大战略性新兴产业之一。作为国家863项目的最早承担者之一,海马已成功开发多款新能源汽车产品,海马纯电动汽车已发展至第3代产品,其技术达国内领先水平。其中,普利马和海马王子纯电动汽车获得国内行业专家的高度认可,并进入国家推广目录。海口和郑州基地均已取得新能源汽车生产准入资质。海马已在浙江、山东、北京、海口等省市投入逾200余辆新能源汽车试运行。

据透露,海马现拥有上海研发基地、新能源研发中心等研发机构,涵盖基础研究、应用研究到整车工程开发,构建了较成熟的研发体系。海马汽车还与意大利、英国、日本、韩国及国内多家研发机构和设计公司开展合作,在坚持“以我为主,联合开发”的模式下,实现了研发的“模块化、同步化、

产权化、国际化、体系化”。

海马汽车相关负责人说,“十二五”期间,海马汽车将投入科研经费50余亿元,研发并量产18款车型。

带动配套产业发展

据透露,“十二五”期间,海口基地将形成30万辆整车、30万台发动机、50家配套企业的汽车工业园区,将创造出300亿元的工业产值。

目前,海马已建成海口、开封、郑州三大汽车零配件产业园,共吸引近60家配套企业落户投产。在海南,随着海马工业园一期、二期逐步建成投产,围绕着海马汽车发展起来的海口汽车产业集群业已形成,产业链也不断拉长。

海马汽车相关负责人说,目前落户海口海马配套圈的企业已达35家,2010年仅海口基地零配件工业园就实现工业产值25.6亿元,工业增加值5.3亿元,上缴税收1.13亿元。

他说,由海马汽车投资3.28亿元建设的第三工厂涂装车间已于去年开工,建成后该涂装车间设计双班年产汽车15万辆,海马新车试制车间也在同步建设中,投产后将海马汽车海口基地将拥有3个整车生产工厂、1个发动机工厂、1个技术中心和2个配套工业园。

围绕海马汽车制造配套产业链,海南已形成机械、塑料、电子、化工、物流、仓储等完善的产业链条,汽车工业成为推动海南新型工业快速发展的重要力量。

(本报海口6月23日讯)

上图:海马汽车已初步完成海马产品的战略布局,覆盖面包车、轿车、MPV、SUV四大领域。图为海马汽车海口基地生产车间。

本报记者 张杰 摄

中海化学 召开科技大会

“十一五”期间,该公司
累计科技投入 8.137 亿元

【本 报 讯】(记者杨勇 梁振君 特约记者卞王玉珏 通讯员曲均峰)6月21日,中海石油化学股份有限公司在海南基地召开第一次科技大会,来自海南基地、内蒙古基地、湖北基地、河北基地及其他所属单位负责人、技术开发中心全体员工及公司部分科技代表近100人参加了大会。记者从会上获悉,“十一五”期间,该公司累计科技投入8.137亿元,其中研发投入3.86亿元。

据介绍,今年初中国海洋石油总公司制定了“科技驱动”战略,公司围绕“加大科技投入和科研项目成果转化力度,对公司未来发展形成推动和支持”的科技发展总体思路。据了解,“十一五”期间,中海化学累计科技投入8.137亿元,其中研发投入3.86亿元。五年来,公司共承担各级科技项目28项,其中国家、省市科技项目8项,总公司科技项目20项。2006年以前,公司的授权专利数仅有1项,到“十一五”期间末,共申报专利68项,受理专利43项(其中发明专利39项,实用新型专利4项),授权17项(其中发明专利5项,实用新型专利12项),1项国际专利获受理。

昨日市况

权重题材板块联袂表现
沪指放量上涨 1.47%

【本 报 讯】6月23日早盘两市低开低走,沪指一度跌至2630点附近。随后煤炭、水泥股启动护盘,带领股指向上冲击5日线。创业板指数率先大涨,带动两市个股纷纷反弹,题材股表现抢眼,沪指顺利冲上5日线,并一举冲至22日高点附近。午后股指继续上行,早盘领跌板块纷纷反弹。此后,权重股和题材股忽现联袂放量上行,沪指随即放量上冲,不仅冲上10日线,更是一路冲上2700点附近。23日沪市成交量较22日放大30%左右,显示有资金积极介入。截至收盘,沪指报2688.25点,涨38.93点,涨幅1.47%,成交834.7亿元;深成指报11775.3点,涨231.67点,涨幅2.01%,成交650.9亿元。

盘面上,两市仅船舶制造板块飘绿,其余板块悉数飘红,其中玻璃、水泥、发电设备、机械、低碳、汽车、煤炭等板块涨幅居前,两市非ST股有24只个股涨停。

市场分析人士认为,23日大盘放量上冲正式确立反弹格局,由于5周线及20日线均在2700点附近,且23日放量上冲突破越10日线,仍未确认突破有效性,因此,24日大盘顺势考验10日线支撑将是大概率事件。而从30分钟周期图看,午后大盘放量拉升,在量能上和力度上较大,预示着24日调整后,大盘将继续上行冲击5周线。

(欣然)

商 务

· 供求 · 典当 · 农业 · 咨询代理 · 诚征代理

典 当

急用钱——找银达

全国首家典当连锁集团

银达典当历经20年诚信创业,已在海口三亚北京上海深圳等地设有20家分公司,现为开发商办理土地、房产项目大额贷款。并办理个人房产汽车证券黄金等小额贷款。海口:国贸玉沙路椰城大厦一层68541188 68541288 13907582222 三亚公司:三亚解放路第三市场旁电话:88558868 13518885998

解燃眉之急 济一时之需

汇海——打造现代典当新形象

竭诚为开发商、中小企业、4S店个人办理土地、房地产、汽车、股票各种额度的典当业务。汇海处处为您想周到——爱车随您走,资金拿到手! 地址:海口市海甸岛世纪大道12号海口: 68529088 15008003300 文昌分公司:36902433 13976599456

银融典当

全国大型典当企业,大额贷款当日办结! 66231099 13876003132

誉达典当

提供快捷小额典当贷款 电话: 65916883 13707518996

盛德典当

当天办理土地房产、汽车船舶等动产,不动产抵押典当13807676269

泰特典当

品牌创建示范企业,诚信、安全、服务周到。办理土地、房产、汽车等各类抵押典当业务。 13907558869

供 求

收购出让名人书画

13807690993

黄金口岸全新星级酒店转让

价格实惠。18689983398

朝阳路灯厂家直销专业施工

大功率LED 风光互补太阳能路灯及设计 68500315 13518843099 吴

收购海口市换地权益证书

18889900122 李先生

求租水库、农业用地

电话: 15109895566

18万售 05年私家宝马318i

车况极佳原价45万 13807667878

海南星合照明工程有限公司

专业从事园林景观照明、楼宇市政亮化、风光互补太阳能路灯的设计施工维护。电话:66159060

项目立项报告编制

建议书、可研编制 发资质 全省服务 三折起价 18689986822

寻求土地

大型资深房地产开发公司,寻求海南省范围内200亩以上开发用地、建设用地优先。13876002232

人才·教育

· 招聘 · 求职 · 招生培训

寻找英语差生

英语不及格学极速超越突破高分 鲁滨逊外语学校 68567183

二手车鉴定评估师招生考试

证书全国通用,网上查询 高新学校: 66753651 66725830

注册一级建造师精讲班招生

权威名师,要点精讲,浓缩精华 高新学校: 66753651 66725830

房产·家居

· 房产 · 商铺 · 家具 · 建材装修 · 钢结构

海盛商业广场整租

新建纯商业广场整体、分层销售,出租。最低月价19800元/平米起,富人区、商机大,停车位足。 电话:68660788 13907578668

旺铺招租

三亚市中心解放二路,凤凰岛对岸,现有正在营业商铺3间400平方米,两层现对外招租,适合做房产项目销售中心,珠宝店,餐饮勿扰,现对外招租,联系:王先生 0898-68596737

分类广告

大市场 小广告 花钱少 效果好

海南日报广告中心 地址:金鑫路30号 电话:68810111 68810581(传真) 68810582三亚办事处:88880001 88880002(传真) 每日行(14个)收费 60元 长期包销 12个月以内收费 180元,至5月止 采用信息,应当核实。 本栏自与南海网海南商情频道(info.hinews.cn)同步刊发。

分类广告海口地区代办点(可上门服务):

新海站:66110882 66234893 地址:新华南路7号海南日报大厦1308房 秀英站:68553522 68553212 地址:国贸北路13号国安大厦1308房 白龙站:65379353 65370052 地址:白龙南路48号科隆酒店大堂东侧楼B401-B403房 白坡站:65395503 65306703 地址:五指山路39号新兴大酒店 海口:13322066120 66810671 三 亚:88856139 1530997003 琼 中:1337651619 63283830 文 安:63839168 1390750180 海口地区发行站(海南日报)·《南国都市报》·《特区文摘》·《证券导报》·《法制时报》等报刊的征订、投通、零售和会议用报等业务,办理分类广告、旧报回收及其它业务。

7500㎡ 豪华商铺招租

适合商务酒店,免税商场等

另有十八层板式公寓出售,谢绝中介 13976004811 68598151

拍卖·公告

· 拍卖 · 公告

海口市国土资源局

注销土地使用权登记通告

根据《城市房地产管理法》第三十一条规定和《海南省加快产权确认工作实施办法》的有关规定,我局已将海口市秀英城市住宅发展公司持有的海口市国用(2008)第011370号证项下200.39平方米土地使用权确权给文坚毅、冯小芹,依据《中华人民共和国土地管理法》第十二条和《土地登记办法》的有关规定,现决定注销海口市国用(2008)第011370号证项下200.39平方米土地使用权登记。 洋浦经济开发区劳动争议仲裁委员会公告

刘小平: 2011年6月9日本委已经受理海南汉地阳光石油化工有限公司诉你的劳动争议案,并于2011年8月31日上午10:00在洋浦经济开发区劳动争议仲裁委员会开庭审理此案。限你在公告之日起60日内来本委领取应诉、开庭通知书,逾期视为送达。如不按时出庭应诉,本委将依法缺席裁决。 特此公告

二〇一一年六月二十一日

[海南省] 海口市龙华区人民法院 公告

(2011)龙民二初字第42、43号

温馨提示: 信息由大众发布,消费者谨慎选择,与本栏目无关。

府城站:65881361 65882321 地址:龙昆南路柏树岭路隆基大厦A座1楼 秀英站:68621176 68657135 地址:海秀西路175号 海甸站:66267972 66269653 地址:沿江二路37号海口市委党校内 金鑫站:68913919 68915852 地址:海垦路28号金都花园1栋603房 琼 东:13807540296 琼 中:138076578108 琼 东:25500090 13907667650 琼 中:13005018185 琼 州:昌江:13907667650

海南元宏拍卖有限公司拍卖公告

我公司受委托,定于2011年07月01日上午10时在本公司拍卖厅公开拍卖以下标的:1、一辆海马323;2、琼C50016奔驰S320;3、一辆本田雅阁。展示时间、地点:2011年06月28-29日止、海口市红城湖路22号。上述资产依现状净价拍卖,竞买保证金:5000元/辆,有意竞买者请于2011年06月30日前到我公司了解详情并办理竞买手续。地址:海口市国贸大道海南国际贸易商务大厦C座903室;电话:66512838。

公告

海南陵水御海房地产开发有限责任公司因业务需要,公告的注册资金由1.8亿人民币变更为6千万人民币。特此公告。

帕萨特小轿车转让公告

转让2005年帕萨特1.8T轿车。报名截止日:2011年6月30日16点30分。欲购者于报名截止日前办理受让登记。详情登录交易所网站 http://www.tjfae.com 符先生:0898-36686270

中标公示

乐东黎族自治县沿海地区生活垃圾填埋场工程设计标已于2011年6月22日完成了开标、评标工作,经评标委员会评审,推荐:1、广西华蓝设计(集团)有限公司;2、海口市城市规划设计研究院;3、海南佳风工程设计有限公司。各投标单位如有异议请在2011年06月24日至6月28日(3个工作日)内向乐东县纪委监察投诉,电话:0898-85523295

注销公告

五指山向光农业开发有限公司拟向五指山工商局申请注销,请债权债务人在公告日起45天内前来办理相关手续。特此公告!

注销公告

五指山恒丰实业有限公司拟向五指山工商局申请注销,请债权债务人在公告日起45天内前来办理相关手续。特此公告!

注销公告

昌江进鑫建材贸易有限公司拟向昌江工商局申请注销,请债权债务人在公告日起45天内到本公司办理相关事宜。

其他·遗失

· 寻人 · 其他 · 遗失

▲韩艾不慎遗失身份证一张,号码:460022197508202320,特此声明。

▲海口地球村网吧遗失互联网上网服务营业场所信息网络安全审核意见书(正本)一本,公信安审字(2006038)号,声明作废。

▲海口金南铭建设机械有限公司不慎遗失公章1枚,特此声明作废。

▲海南仁美实业开发有限公司的税务登记证正本、副本各一本(税号:46010055277621-0)已遗失,现声明作废。

▲海南南中园林开发有限公司2009年12月10日申报的营业税、城市维护费附加的税票遗失,税票号码:0005991020一套,现声明作废。

▲于琛不慎遗失香港民安保险有限公司海分分公司个人抵押商品住房综合保险凭证第三联保单副本,流水号:NO.0003518,声明作废。

▲李玲于2004年10月28日在海口市人民医院妇产科出生女婴双胞胎二名,其出生证遗失,编号分别是:E460059183,E460059182,声明作废。

▲五指山市水满乡卫生院不慎遗失出生医学证明一张编号为:J460064158,现声明作废。

▲儋州大顺标商行(法人:胡国标)不慎遗失税务登记证副本一本,证号:琼国税登字460029670822061号,特此声明。

▲方若婵于2010年十二月九日在万宁市人民医院出生一男七儿,出生证不慎遗失,证号:K460083528,特此声明。

▲琼海市博鳌镇珠联村委会白石村卢小妹于1999年3月3日在琼海市人民医院出生男婴一名,其出生证遗失,声明作废。

▲王雪红遗失居民身份证,证号为:460002199112061828,特此声明。

▲吉疏道遗失货物运输从价费凭证,证号:4690070020011003878 声明作废。

▲赖朝丰遗失道路货物运输驾驶证,证件号:460100020080020349,全国流水号:460000012535,特此声明。

▲汕头市建筑工程总公司海南公司遗失银行开户许可证,证号:J6410003117701,声明作废。

▲黄贵琼不慎遗失保险代理从业人员资格证,资格证证书号码:2003064601000000023,声明作废。

▲冯秀珍不慎遗失国有土地使用证,证号为:海口市国用(94)字第18715号,特此声明。

▲王小荣遗失大学本科毕业证书一本,证书编号:4602980447,现声明作废。

▲李坚不慎遗失海口市政府服务中心受理通知书,受理号:2011131897号,特此声明作废。

▲海南惠业实业有限公司不慎遗失税务登记证正本,证号:琼地税海字 46010069893164X 特此声明。

房产·家居

· 房产 · 商铺 · 家具 · 建材装修 · 钢结构

海盛商业广场整租

新建纯商业广场整体、分层销售,出租。最低月价19800元/平米起,富人区、商机大,停车位足。 电话:68660788 13907578668

旺铺招租

三亚市中心解放二路,凤凰岛对岸,现有正在营业商铺3间400平方米,两层现对外招租,适合做房产项目销售中心,珠宝店,餐饮勿扰,现对外招租,联系:王先生 0898-68596737

商 务

· 供求 · 典当 · 农业 · 咨询代理 · 诚征代理

典 当

急用钱——找银达

全国首家典当连锁集团

银达典当历经20年诚信创业,已在海口三亚北京上海深圳等地设有20家分公司,现为开发商办理土地、房产项目大额贷款。并办理个人房产汽车证券黄金等小额贷款。海口:国贸玉沙路椰城大厦一层68541188 68541288 13907582222 三亚公司:三亚解放路第三市场旁电话:88558868 13518885998

解燃眉之急 济一时之需

汇海——打造现代典当新形象

竭诚为开发商、中小企业、4S店个人办理土地、房地产、汽车、股票各种额度的典当业务。汇海处处为您想周到——爱车随您走,资金拿到手! 地址:海口市海甸岛世纪大道12号海口: 68529088 15008003300 文昌分公司:36902433 13976599456

银融典当

全国大型典当企业,大额贷款当日办结! 66231099 13876003132

誉达典当

提供快捷小额典当贷款 电话: 65916883 13707518996

盛德典当

当天办理土地房产、汽车船舶等动产,不动产抵押典当13807676269

泰特典当

品牌创建示范企业,诚信、安全、服务周到。办理土地、房产、汽车等各类抵押典当业务。 13907558869

供 求

收购出让名人书画

13807690993

黄金口岸全新星级酒店转让

价格实惠。18689983398

房产·家居

· 房产 · 商铺 · 家具 · 建材装修 · 钢结构

海盛商业广场整租

新建纯商业广场整体、分层销售,出租。最低月价19800元/平米起,富人区、商机大,停车位足。 电话:68660788 13907578668

旺铺招租

三亚市中心解放二路,凤凰岛对岸,现有正在营业商铺3间400平方米,两层现对外招租,适合做房产项目销售中心,珠宝店,餐饮勿扰,现对外招租,联系:王先生 0898-68596737

商 务

· 供求 · 典当 · 农业 · 咨询代理 · 诚征代理

典 当

急用钱——找银达

全国首家典当连锁集团

银达典当历经20年诚信创业,已在海口三亚北京上海深圳等地设有20家分公司,现为开发商办理土地、房产项目大额贷款。并办理个人房产汽车证券黄金等小额贷款。海口:国贸玉沙路椰城大厦一层68541188 68541288 13907582222 三亚公司:三亚解放路第三市场旁电话:88558868 13518885998

解燃眉之急 济一时之需

汇海——打造现代典当新形象

竭诚为开发商、中小企业、4S店个人办理土地、房地产、汽车、股票各种额度的典当业务。汇海处处为您想周到——爱车随您走,资金拿到手! 地址:海口市海甸岛世纪大道12号海口: 68529088 15008003300 文昌分公司:36902433 13976599456

银融典当

全国大型典当企业,大额贷款当日办结! 66231099 13876003132

誉达典当

提供快捷小额典当贷款 电话: 65916883 13707518996

盛德典当

当天办理土地房产、汽车船舶等动产,不动产抵押典当13807676269

泰特典当

品牌创建示范企业,诚信、安全、服务周到。办理土地、房产、汽车等各类抵押典当业务。 13907558869

供 求

收购出让名人书画

13807690993

黄金口岸全新星级酒店转让

价格实惠。18689983398