

三亚新闻

海南日报

三亚记者站新闻热线:88689933

三亚千名党员重温入党誓词



本报三亚6月28日电 (记者张祺星) 今天,一场特殊的党员宣誓仪式大会在三亚市委大楼前举行,1000多名党员面对鲜红的党旗,重温入党誓词的难忘一刻。(上图:本报记者李英挺摄)

“我志愿加入中国共产党,拥护党的纲领,遵守党的章程……随时准备为党和人民牺牲一切,永不叛党。”上午8时30分,来自三亚市直属机关工委党委、党总支、党支部的党员代表在鲜红的党旗前,整齐而又郑重地宣读入党誓词。

党员们纷纷表示,在建党90周年即将到来之际,再次重温入党誓词,令人振奋,催人进取。

在大会现场,三亚还授予三亚市发改委机关党委等54个基层党组织“先进基层党组织”称号,授予李海杰等133名同志“优秀共产党员”称号,授予陈建权等67名同志“优秀党务工作者”称号。

副省长、三亚市委书记姜斯宪出席了宣誓仪式。

养生地产已成三亚热门话题,但部分地产项目却硬塞养生概念

三亚养生地产需注重文化内涵

本报记者 刘赉

近来,三亚养生地产概念成为热门话题,这既是对三亚资源的认可,也是当前中国房地产业的潮流。两年来,时有养生论坛、养生地产论坛在三亚召开,但更多是挂着养生地产名头的房地产项目。

记者在对这些项目进行了了解后,发现大部分缺乏文化内涵,与其他商品房项目区别不大。三亚养生地产存在哪些问题,该怎么做才能与地方资源、文化相结合呢?

三亚本身就是养生场所

三亚养生,其实是偷换了“海南本身就是养生场所”的概念。海南养生,三亚自然也养生,何况三亚南山村寿星比例居全国之最。

“其实养生和地产是两个相互独立的产业,养生就是养生,地产就是地产。”海南航空头等舱读物——《东方养生》杂志总编辑肖锋表示。

北京资深地产评论人士蒋举认为,究竟什么是养生地产,没有一个权威部门制定标准,也没有行业规范来限制,那么就成了开发商自说自话的宣传口头。按照常规,一个房地产项目,怎么也要有个名头,于是想东想西还是“养生”比较能够吸引人,并且不容

易“穿帮”,因为对于岛外人,海南本身就是养生场所,在这里建的房子,无论是建在海边还是建在内陆,住在这里就可以养生。

中国健康养生高峰论坛组委会联合凤凰网、新浪网进行的一项关于“国人对中医与养生的认知度”调查显示,总共有42%的参与者,认为自己“不太健康”或者“很不健康”。这个令人感到忧虑的数据或许可以说明养生地产热捧的人群基础。

此外,随着中国人口老龄化趋势,地产商也想到了这块“蛋糕”。但“养老”不好听,香气太重,“养生”要时尚许多。

养生地产不是大杂烩

三亚“十二五”规划重点项目中,以“康体养生”为主题项目有5个,其中4个是温泉疗养、温泉旅游,分别位于落笔洞、凤凰镇、南田农场、南新农场。还有一个集体休闲、养生、康复、特色医疗于一体的国际健康中心,位于亚龙湾。

在记者的调查中,没有列入重点项目的养生地产还挺多。包括万科在三亚的“万科森林公园”,又名“落笔洞康体养生中心”。许多项目立项时,不一定以地产的名义,尤其是集医疗、科研、康复、休闲等于一体时,更

不知道放在哪个产业里,只好统统进入旅游业,但实际上都要配套酒店和商品房。

养生地产项目中,有的把SPA吹得很神,有的装进了某个医学课题,有的生生把生态、科技、医疗一起“塞”进了项目里。

看起来,养生地产更像个大杂烩。据海航健康城调查,海南有187家医院,2万多张病床,4万多医疗从业人员,却需应对860万常住人口和2300多万旅游人口和几百万候鸟人群。在三亚的医疗保健业还底蕴不足时,房地产业跃跃欲试与医疗机构去结合。

“房地产与医疗机构的结合,现阶段也是一个很尴尬的局面。一方面开发商希望将医疗引进社区;另一方面这种医院看病不看了,小病不值得看,医院也为了客源发愁。最后除了开发商卖出去了医疗资源的附加值,病人和医院全都不是满意。”蒋举以国内案例警示三亚。

再说到养老这块“蛋糕”,就必然想到老人看病怎么办,那就最好房子旁边有医院。但是实际生活中,一旦有人生病,一般是全家人陪着离开居住地去大城市看病。

正因为老年人群中,有五保户,也有子孙满堂,所以不能把来海南度假的老人们都弄

进类似养老院的地方。蒋举由此评价“这种养老社区+小医院的模式,营养老不管送终”。

三亚养生地产缺文化内涵

“大家都知道海南‘盛产’百岁老人,但是自己如何‘养’到百岁,每个人都有自己的理解。”蒋举说。

肖锋认为,养生是长久以来中国人推崇的生活方式,也是构成中国传统文化的核心内容之一。养生地产在普遍缺乏文化,尤其是开发商本身对中国传统文化知识欠缺。

“‘养生’二字最早来自《庄子·养生主》,养生命之主,‘主’是最精华的东西。”北京中医药大学教授王心远解读。

但尚且有几个开发商能理解“养生”呢?蒋举评论,如果对养生没有理解,那养生地产的开发就成了一个一厢情愿的事情。由于价格原因,三亚房地产现今已经不是普通百姓掏钱就能成交的。而那些有购买力的内地成功人士,不是第一次来海南旅游,选房也不具有冲动性。

“那些单纯找卖点而实际使用价值很低的产品,竞争力不会因为养生的名头而有半点提升。”蒋举告诫开发商。

(本报三亚6月28日电)

第二届激情广场红歌会举行总决赛 乡村教师获三亚“红歌王”

本报三亚6月28日电 (记者邵长春) 为纪念中国共产党成立90周年,“唱支山歌给党听”第二届激情广场红歌会总决赛颁奖典礼于今晚8点在三亚市鹿回头广场隆重举行,在为期一个月的时间里,这场三亚普及面最广的大型海选活动,成了普通市民喜迎党的90华诞的大舞台。

来自吉阳镇的小学老师姜昌福力压群雄,获得冠军,赢得价值1万元的奖品。《我和我的祖国》、《士兵的桂冠》、《爱我中华》等经典红歌深深打动了现场观众,将总决赛推向高潮。最后,现场观众和参赛选手齐唱红歌《没有共产党就没有新中国》,整个活动在喜气洋洋的气氛中落幕。

本届红歌会由中共三亚市委宣传部分、三亚市文体局、南岛晚报社联合主办。本届红歌会有近千人报名,最终有来自吉林、浙江、辽宁、海南等全国二十多个省、区、直辖市,港澳台以及国外的337名选手参赛。经历了7场海选、2场半决赛和1场总决赛的层层选拔,韩宁、林桂潮等16名选手脱颖而出,进入总决赛。

据介绍,参赛选手来自各行各业,有军人、离退休干部、下岗职工、司机、村干部、渔民等,其中年龄最小的选手只有5岁,最大的80岁,更有全家老少齐上阵的家庭组合。

当晚的决赛现场,不仅设有专业评委和大众评委,而且邀请公证处公证。此外,红歌会还设置了众多奖项。总决赛共决出冠军1名,亚军2名,季军3名,最具网络人气奖1名,最佳新人奖1名,最佳舞台表演奖1名,闪闪红星奖数名。其中冠军获得了价值万元的奖品。

主办方表示,虽然“红歌王”只有一个,但红歌会激起了大家的满腔热情,鹿回头广场、明珠广场等地已成了普通市民抒发爱国爱党激情、讴歌美好生活的大舞台。

企业、部队官兵、市民踊跃购买香蕉 鹿城各界力助蕉农渡难关

本报三亚6月28日电 (记者程范滢) 香蕉滞销牵动众人心。今天,三亚市多家单位、众多市民纷纷付诸行动,购买香蕉,助力蕉农渡难关,鹿城也因此出现了一股香蕉消费热。

今天上午八点半钟,三亚市海源实业有限公司的赵利师傅就把满载香蕉的车辆开进南航91911部队的营房里,车辆刚一停稳,官兵们就赶紧搬下香蕉进行分发。91911部队以每斤1.1元的价格购买了5吨。

南航91911部队政治处主任余利辉说,购买这批香蕉主要是给官兵们作为饭后水果食用。部队领导从媒体上获知香蕉滞销的消息后,就积极响应政府的号召,迅速行动,马上联系购买香蕉,帮助蕉农渡难关。

三亚湾路上的经纬酒店、丽景海湾酒店、三亚农信社以及三亚市委等单位今天也加入到购买香蕉行列中,向三亚南果实业有限公司、南鹿实业有限公司、万恒实业有限公司、绿缘热带水果农民专业合作社、全成果菜农民专业合作社等企业购买了将近30吨的香蕉。

三亚市农业局有关负责人说,该局自24日设立“爱心助农”热线电话以来,就不间断接到市民购买香蕉的询问。其中,有很多

企业、部队官兵、市民踊跃购买香蕉

机关单位的大订单,也有很多市民、游客的小订单。截至今天,已经销售出40多吨,还下了104吨订单。农业局将把这些订单分配到各农业龙头企业,让它们组织货源,送到需求的市民手中。

三亚市农业局有关负责人说,经过这几天的加大宣传,本地市场消费热了起来,但是,这还远远不够,也消化不了香蕉总量。接下来,还要加大促销力度,特别是对省外市场的开发,让更多的销售商加入到购买行列,力争在7月中旬解决三亚香蕉滞销问题,避免给蕉农带来二次损失。

三亚帆船港加紧施工

6月26日,2011—2012沃尔沃环球帆船赛亚洲经停港——三亚帆船港码头工程正在紧张施工中。目前,该工程已经进入最后冲刺阶段。 本报记者 李英挺 摄

1953 海口 佛注堂 · 酱香鼎盛

佛注堂 · 酱香鼎盛

质

为纪念海南建省30周年,椰岛集团怀揣“光荣与梦想”的情怀,将“佛注堂·酱香鼎盛”酒液前七年封藏,限量发售3088坛,“30”代表建省30周年,“88”代表建省之1988年。

赤水河谷得天独厚的气候土壤条件,是酿造以国酒茅台为代表的酱香型白酒不可多得的地。自2004年起,椰岛集团成立的采酒小组游历赤水河周边,游历了茅台镇大小近两百家酱酒生产厂,以极大的耐心

收集民间珍藏老酱酒。“佛注堂·酱香鼎盛”就是由来自赤水河畔的珍藏老酱酒集腋成裘后,经多位顶级酿酒大师精心勾调而终以成品。

2011年5月8日,以沈怡方为代表的八位国内顶级白酒专家对“佛注堂·酱香鼎盛”给出统一的高度评价:酱香突出、醇厚丰满、香味谐调、回味悠长、空杯留香幽雅、具有独特风格。足区别于茅台,那酒的另一新类型酱酒。

—— 巅峰绝唱 绝版珍藏 ——

海南椰岛(集团)股份有限公司 钜献

海南省海口市美兰区人民法院公告

(2011)美执字第268、269、270、271、274、275号

本院在执行申请执行人中国建设银行股份有限公司海口海府支行与朱永健、石娟、林长雄、李和芬、李和珍、蒙健松及海南万昌房地产开发公司借款合同纠纷六案中,查封了被执行人朱永健、石娟、林长雄、李和芬、李和珍、蒙健松用于抵押的位于海口市海秀路17号城市之心(原名丽都花园)A栋12层06房、A栋12层03房、A栋11层06房、A栋3B层05房、A栋3B层10房、A栋10层06房的房产。如对上述房产的产权有异议,请于本公告发出之日起十五日内向本院书面提出,并提供有关的书面材料,逾期本院将依法进行处理。(联系人冯法官,0898-65366736)

二〇一一年六月二十四日

开维生态城道路、道路路灯工程一标段招标公告

- 项目名称:开维生态城。
- 招标人:海南维德投资有限公司。
- 项目概况:开维生态城位于海口桂林洋国家旅游度假区,总用地面积215762.10平方米,总建筑面积213226.75平方米,由低层、多层、高层、商业建筑组成低密度生态居住区。小区内主干道一标段有1.2号路,1号路为城市支路1级,全长为176m,规划道路红线宽度为16m,2号路为城市次干路1级,全长为394m,规划道路红线宽度为24m。施工招标范围:1、2号路的路面施工,施工方法水泥混凝土路面上铺装玄武岩;1、2号路的路灯深化设计、采购、安装及布线施工。
- 投标人资格要求:(1)城市及道路照明工程专业承包二级及以上资质,项目经理具备市政工程二级及以上建造师资格。(2)企业法人营业执照、税务登记证、企业代码、资质证书、生产许可证等相关证件。(3)针对本项目的法定代表人授权委托书(原件)。(4)近三年内同类工程施工业绩及相关证明材料。(5)所有证件需复印件加盖公章并提供原件核对。
5. 投标保证金:1. 报名时间:2011年6月29日-2011年7月8日。2. 报名地点:海南维德投资有限公司行政部(桂林洋红绿路口左拐约5公里,桂林洋项目现场)。
6. 联系方式:联系人:陈春丽 电话:36321071

海南维德投资有限公司
2011年6月28日

“美荔”无核荔枝,唯一海南独创并种植的特色水果,纯原生态种植,首选的海南特产馈赠佳品。

种植基地:海南省澄迈县美丰镇51公里路种植

销售热线:0898-68585002 13976739158

13976000058

海南省海口市秀英区人民法院公告

(2011)秀执字第236号

本院受理申请执行人梁南龙与被被执行人陈泽婉民间借贷纠纷一案。在执行过程中,双方当事人达成执行和解协议:陈泽婉将海口市秀英区书场村【土地证号为海口市国用(2003)字第2003005110号】土地使用权以及地上附着物的房产抵偿给梁南龙,抵偿价值按评估价为80.49万元(含土地出让金19.856万元),本院拟裁定将上述土地使用权以及地上附着物的房产抵偿给梁南龙。如对海口市国用(2003)字第2003005110号土地使用权以及地上附着物房产的权属、双方当事人达成的执行和解协议内容持有异议者自本公告发出之日起十五日内以书面形式向本院提出,并提供相关的证据材料,逾期本院将依法处理。

特此公告
二〇一一年六月二十四日

海南宏志拍卖有限公司拍卖公告

现受委托,定于2011年7月10日下午15:00在白沙黎族自治县政府大楼六楼会议室对以下标的进行公开拍卖:

地块编号	位置	面积(m²)	容积率	用途	参考价(万元)	保证金(万元)
1	白沙县牙叉镇方亮新区	48029.09	1.8	住宅用地	4713	1000
2	白沙县牙叉镇方亮新区	21578.66	1.8	商服用地		

展示时间:自见报之日起至2011年7月8日止。
有意竞买者请于2011年7月8日下午17:00之前来我公司了解详情并办理竞买手续(以保证金到账为准)。
地址:海口市龙昆北路38号华银大厦1419室。
联系电话:(0898)31981188 13337558288

招标公告

海南省万宁市教育局2011年教师公租房(工作间)建设项目,拟于近期开工,现对施工进行公开招标。一、招标单位:海南省万宁市教育局。二、招标代理机构:海南亚联工程招标代理有限公司。三、标段划分如下:

标段划分	项目名称	建设规模
标段1	万宁市华侨中学、东岭农场中学教师公租房(工作间)工程	1920m²
标段2	万宁市禄马中学、罗万小学教师公租房(工作间)工程	1760m²
标段3	万宁市南桥中学、东寨中学教师公租房(工作间)工程	2400m²
标段4	万宁市安南中学、龙塘小学教师公租房(工作间)工程	2160m²
标段5	万宁市东和中心学校、新南中学、田新小学、新梅小学教师公租房(工作间)工程	1920m²
标段6	万宁市山根中心学校、东兴农场中学、南庄小学、乌场小学教师公租房(工作间)工程	1840m²

备注:投标人对上述标段均可参与报名,开标按标段1至6顺序,但仅允许中壹个标段,中中标后,则自动放弃对其他标段的中标。

四、招标范围:土建工程、水电安装工程等(详见施工图),施工内容实行施工总承包。具体事宜以招标文件为准。五、报名资格:具备房屋建筑工程施工总承包叁级或以上资质,二级或以上建筑工程专业注册建造师资格。六、报名所需资料:法人及来担任其他在建设工程项目的项目经理携带法定代表人证明书、法人授权委托书、项目经理身份证、法定代表人身份证、营业执照正本、资质证书正本、建造师注册证书、安全生产许可证、省外驻琼企业须出具《省外建筑业企业进驻琼分支机构备案手册》。(以上证件核查原件并加盖公章复印件,法人授权委托书收原件)。七、报名时间及地点:2011年6月29日至7月5日17时止(工作日内),海口市金龙路22号深发大厦1818房。联系人:李工 联系电话:13976873868

海南省海口市美兰区人民法院公告

(2011)美执字第268、269、270、271、274、275号

朱永健、石娟、林长雄、李和芬、李和珍、蒙健松及海南万昌房地产开发公司:

本院受理申请执行人中国建设银行股份有限公司海口海府支行与你们借款合同纠纷一案,因你们现住址不详,下落不明,依照《中华人民共和国民事诉讼法》的有关规定,现公告向你们送达(2011)美执字第268-1、269-1、270-1、271-1、274-1、275-1号执行裁定书,裁定书内容如下:查封被执行人朱永健、石娟、林长雄、李和芬、李和珍、蒙健松用于抵押的位于海口市海秀路17号城市之心(原名丽都花园)A栋12层06房、A栋12层03房、A栋11层06房、A栋3B层05房、A栋3B层10房、A栋10层06房的房产,经过60日即视为送达。

特此公告
二〇一一年六月二十四日

北京理工大学海南校友会换届公告

北京理工大学海南校友会换届会议,在北京理工大学原党委书记焦文俊、校友会办公室主任段丽萍亲临指导下,于6月19日在海口金色阳光泰得大酒店举行,会议审议通过了新一届海南校友会组织机构,确定了新一届海南校友会会长、副会长、顾问及秘书处成员人选。

会议决定在2011年9月举行北京理工大学在琼全体校友联谊会大会,同时邀请各位校友惠赐个人基本信息,以便建立海南校友信息库及通讯录。

校友会通讯地址:海口市丽晶路12号海顿大厦三楼
传真:(0898)68606557 联系电话:(0898)68606557 68703602
联系人:王波 13307502300; 陈奕坤 18976083960
海南校友会QQ群:59803611

北京理工大学海南校友会
2011年6月20日