

世界海岸·我的赛拉维

开盘速递

慧远美林谷 盛大开盘

7月3日，慧远美林谷在近1000平方米的新营销大厅举行了盛大开盘活动。这处融艺术、高雅、经典于一身的建筑群落，终于全实景展现。样板区开放，B区7-14号楼开放，托斯卡纳风情不再止于想象，美林谷令质感生活触手可及。

两岸三地律师云集开盘现场

上午9时，美林谷开盘仪式盛装亮相，5000平方米的会所在成千上万鲜花的簇拥下喜迎嘉宾。上千支鲜花在展板上拼出美林谷三个大字，海南唯一低密度、意式托斯卡纳大型原生态社区在花的海洋中盛放。

本次开盘活动与第七届两岸三地律师高尔夫球赛联合举办，美林谷为赛事冠名赞助。这不仅使球赛在规模、接待水平上有了提高，更将建筑的人文主义气息与运动精神相结合，倡导更健康、更积极的人居生活。开盘现场，来自香港、澳门、台湾和内地的知名律师及嘉宾齐聚一堂。慧远投资董事长、美林谷项目总设计师美国A+K建筑设计公司总裁王天才、海南省律师协会名誉会长王晶现场致辞，共襄盛会。11点左右，大巴车载着参赛选手驶向比赛场地观澜湖球场，2011海南“慧远美林谷杯”第七届两岸三地律师高尔夫球赛缓缓拉开帷幕。

美林谷内外兼修，师著大成

美林谷位于海口“西拓”核心区域西海岸片区，毗邻新市区，周边高端物业云集，亲海而不近海，拥有海岸资源与西海岸“黄金门户，城市海岸”的双重优势。

美林谷占地170亩地，建筑面积15万平方米，由37幢4-7层一梯两户板式花园洋房组成，本次开盘主要推出一期B区产品。B区由7-14号楼组成，户型面积主要在150-200㎡，其中包括2房90多平方米顶层户型4套，2房120多平方米顶层户型4套。项目均一梯两户，部分电梯直入户，纯板式结构，充分保证通风采光。半围合组团结构，坡地园林蜿蜒起伏，“一轴两区三带”的园林规划设计令社区内步移景异。在户型设计上，设计者格外用心，既有主客分区、西式格局的宽厅设计，也有规矩大方的传统中式竖厅设计，满足住户不同的风格喜好。多阳台、多露台仍然为美林谷洋房生活的超值亮点，在营造多重立体景观面的同时，赋予人居更多享受的空间内涵。低于1.0的容积率表达着当代最前沿的亲地人居概念。

精工打磨的多层次丰富外立面，纯粹的原装托斯卡纳风情，美林谷内外兼修，师著大成。



工地名称：芒果树别墅
设计师：徐三
风格：简约方程式
主要材料：仿木纹异形加工砖、进口墙纸、水曲柳实木、复合实木地板、12分镜面不锈钢……
设计说明：整个空间洋溢着淡雅清逸的气息，选用线条感极强的木条纹瓷砖和大弧度曲线纹理的实木，两者之间碰撞出细腻而富有跳跃感的舞蹈。从车库入口一直围绕着楼梯间的整体设计，形成一个富有节奏感的交错空间，木纹砖与镜面不锈钢之间的和鸣，给整个空间营造出了会呼吸的感觉，嗯一个字——美！

（房产周刊）特约家居装饰公司：恒泰装饰
三亚分公司地址：三亚金鸡岭鲁能三亚湾海棠湾
电话：0898-88391699
海口总部：0898-68551911
海口万佳分部：66830908
琼海分公司：62926611
家俱厂：65923077

恒泰装饰 HENGTAI DECORATION
全国免费咨询热线：800-8765-009 www.htdc.net

层地下停车场，通过园林桥梁的布景，将通风采光自然地纳入地下车库。同时，为营造出城市景观、海岸景观、公园景观、园林景观等多重视觉震撼，赛拉维将小区整体抬高了1.5米。目前，赛拉维内部已规划有法式贵族salon艺术会所、国际风情商业街、养生温泉泡池、健身房、儿童游乐园、活动中心等多种配套设施。

盛装亮相 敬献世界湾区

赛拉维户型种类丰富，备有70-96㎡两房、130㎡左右三房及140㎡左右四房多种亲海户型，满足不同业主对户型的多样需求选择。3000元/平方米的至臻星级精装标准，囊括欧派(oppen)整体橱柜、老板(robam)厨房设备、科勒(kohler)卫浴洁具等奢华厨卫套装。

目前，赛拉维推出一性付款方式优惠后，额外再推出5至15万直返大礼，仅限5套。对于渴望置业海口西海岸的业主来说，这将是不二之选。

项目地址：海口西海岸滨海大道长滨四路6号
项目网站：www.haslw.com
海岸专线：0898-68700666 68722066

集团之一，深谙东方服务哲学；贝尔高林、国际顶级园林营造巨匠，历经50年历史沉淀，营造项目遍布全球；雅克设计，国内首屈一指的建筑设计集团，拥有数以千计的成功案例。只有如此完美的团队，才能于海岸雕琢出赛拉维传世的浪漫。



大海之畔 精心营造的浪漫生活领地

赛拉维对风格品质的要求非常严格，在细节上近乎苛刻。为实现人车完全分流，赛拉维颠覆性地打造了57000平方米清风阳光双

捕捉海岸生活灵感 世界目光聚焦西海岸

随着国际旅游岛建设的深化，拥有22公里绝美海岸线的西海岸，毫无悬念的成为海口面向世界的一张闪耀名片。

今年年初，海口市政府西迁至西海岸。海口国际会展中心、20万平方米中央绿地公园等地标性建筑正在如火如荼的建设中，而世界第二座海上七星级千禧酒店也将于2012年在西海岸动工。加上此前西海岸已享有的国际级至臻休闲配套：西海岸温泉高尔夫、美视五月花高尔夫、贵族游艇俱乐部、假日海滩、印象·海南岛剧场等，西海岸将来自世界的目光。

海岸·赛拉维傲立于西海岸滨海CBD，集聚海岸景观精华。与海上七星级千禧酒店南北为邻，与海口市政府东西相望，毗邻20万平方米中央绿地公园。既占据城市核心，更享国际级至臻配套。

趋势之上 世界级团队全情呈现的法式生活私邸

海岸·赛拉维的建设团队，可以用“梦幻”来形容：戴德梁行，世界五大物业管理

海岸家园

西海瑞园 西海岸之上的蓝色生活版图

已在此缓缓展开。

西拓重要板块 西海瑞园滨海新区标榜

西海岸——海口“东优西拓”重要板块，海口新政中心所在地，汇聚22公里黄金景观海岸线，7公里体育休闲长廊、五星度假酒店群、高尔夫球场、4400亩五源河湿地森林公园以及城市新地标——海南国际会展中心、海口海上七星级天禧大酒店等城市最高端生活度假资源，并将建设成为“一带三中心”，即黄金旅游带、休闲旅游度假中心、海上休闲运动中心、高尚娱乐中心，具有一流的生态景观、一流的建筑景观和一流的功能配套的海口新城区。

政府西进 西海瑞园价值凸显

海口市政府进驻西海岸，“西拓战略”明确昭示了这里将是未来的高尚居住区。这里不仅有风光秀丽的滨海公园，蔚蓝明媚的沙湾海岸，舒适的度假别墅、酒店，雅趣并生的果岭，豪华气派的游艇等，创建了一个纯粹的“世界级”旅游、度假、休闲的城市生活氛围。依托于新市政配套、基础设施、生态环境、人文社区的建设和完善，未来的西海岸无疑将成为国际化滨海城市的标榜区域。

西海岸度假休闲配套：国际会展中心、海上公园、七星酒店、假日海滩、西秀海滩、五源河森林公园、喜来登酒店、新国宾馆、印象海

南岛、滨海带状公园、观海台公园、金牛岭公园……

西海岸高端运动配套：美视五月花高尔夫、西海岸高尔夫、帆船基地、国际轮滑赛道、贵族游艇会……

西海岸周边购物配套：秀英时代广场、紫荆百货、生生百货、宜欣购物广场、上邦百汇城、隆任百货、大润发、家乐福……

项目地址：海口滨海大道与粤海大道交汇处
项目网站：www.0898xhy.com
海居热线：0898-68710111 68710222
投资商：江西出版集团（中国企业文化30强）
开发商：海南蓝海嘉诚置业有限公司
海南金磊置业有限公司
代理商：海南中策联盟营销策划有限公司
海南印象网：www.im0898.cn

丽晶维港 盛装起航

日益进化。从前几年的青岛、千岛湖、到新近的三亚，但凡占据城市稀缺生态资源的中心地段物业，必然是罕贵臻品。也正因此，湾区中心项目也得以汇聚开发商、市政配套的精髓。丽晶维港处于海口湾海岸线环境改造的中心，在国际旅游岛首府核心海岸，汇聚最顶级高端配套：五星度假酒店、国际游艇码头、世纪大桥、万绿园、人工岛等，标志性建筑令人瞩目。中心号令未来，丽晶维港完美荟萃旅游、度假、居住、休闲等多方面的高端生活配套，面向世界打造最耀目的居里程。

“湾区居住+滨海度假”设计进入国际行列
湾区居住格局一直是海口，乃至整个海南岛空间设计的难点问题，丽晶维港第一次将度假观景和居家舒适性结合起来，独创“居住度假”新模式。在设计上，丽晶维港携手国内优秀设计团队，邀请和记黄埔用建

海口湾未来重点工程 一线全揽国际游艇码头

目前，海口正进入国家中心度假城市的发展进程，地产价值也因这重大历史节点而



俯瞰海口湾 引领高层大宅新格调

近日，地处世贸丽晶路，将一线海景与海口湾绝版位置一手掌握的丽晶维港，在万众翘首以待中盛大开放，迅即受到市场追

区域名盘

海南·恒大名都带你玩转魅力儋州

俗话说：“不到儋州不知海水蓝，不到儋州不知香蕉红，不到儋州不知泥土热，不到儋州不知人情浓”。作为中国优秀旅游城市之一的儋州，有着上千年悠久的历史，其得天独厚的生态资源、旖旎迷人的自然风光、别具一格的风味美食，是回归大自然、休闲度假的旅游胜地。

恒大大集团选择了儋州，正是因为其优越的自然环境和不可多得的旅游资源。作为与之匹配的度假观邸——海南·恒大名都，凭借其32万㎡恢弘的欧式建筑、上百亩皇家生态园林、8000㎡中央双湖、5200㎡超五星级会所等大规模的综合配套设施，一跃成为海南西线最具性价比的精装豪宅。“来海南度假，儋州房价相比其它城市划算！”一名恒大名都的业主如是说道。

那么，儋州都有什么好玩的地方呢？恒大名都给您推荐以下最具代表性的景点，在悠长的暑期里有空的朋友们不妨前往游玩。

天下奇泉——蓝洋温泉

“野味”十足的蓝洋温泉，距海南·恒大名都仅10分钟车程。泉区内拥有罕见的冷热泉，温泉温度最高达93℃，可以泡熟鸡蛋；冷泉则清凉沁骨，伏天伸手入水，凉气直透

心胸。泉中含有丰富的锌、锶、锂、溴等人体必须的微量元素，是具有较高治疗价值的保健温泉。

观鸟胜地——鹭鸶天堂景区

海南唯一人鸟共处的生态旅游景点——鹭鸶天堂，位于儋州市那大镇屋基村，距海南·恒大名都约15公里。此处独特的自然资源和良好的生态环境，吸引了成千上万只白鹭来到这里繁衍生息，成了远近遐迩的鹭鸶天堂，是鸟类爱好者最佳的观鸟胜地。

千年古迹——古盐田

位于儋州洋浦的古盐田，距今已有1200多年历史。晒盐的盐槽是由海边天然火山岩凿成的，大小不一、高低错落，像一方方砚台比肩伫立在盐田周围，总数达6800多槽，蔚为壮观。

地质公园——石花水洞

形成于140万年前的石花水洞地质公园，是目前我国成功开发纬度最低的天然溶洞，水洞内曲折蜿蜒，五彩斑斓。在水洞里轻舟漫游

时，宛如遨游龙宫，美不胜收，可以称得上是“山灵、水秀、石奇、洞幽”。

名人古韵——东坡书院

位于儋州市中和镇东郊的东坡书院，始建于北宋绍圣四年（1097年），是大文豪苏东坡居儋州期间的讲学场所。东坡书院享有“天南名胜”之美誉，是集文献、楹联、碑刻、雕塑、器具、井泉、书画为一体的海南著名人文景观。景区内鸟语花香，古木参天，曲径清幽，是假日里访古、览胜品文、赏花的好去处。

水上乐园——松涛天湖风景区

距海南·恒大名都仅20公里的松涛水库，拥有岛屿三百余，四周青山环绕，湖水幽碧，遍布莽莽苍苍的原始森林。乘船游览湖区风光的同时，吃上天然美味的鲮鱼火锅，更让人回味无穷。

来到儋州，除了众多令人流连忘返的美景外，还有光村沙虫、长坡米烂、洛基糕、王五狗肉、东坡饼等几十种闻名久远的风味美食，以及种类繁多的热带水果。为了让更多的朋友们了解、感受儋州，本周末海南·恒



资讯在线

北京住宅销量或创十年新低 上半年同比降15.7%

据北京市房地产交易管理网的数据统计，2011年上半年，北京商品住宅成交总套数为43975套，同比下降15.7%。专家预计，今年北京商品住宅成交量很难突破9万套，由此创下近十年来的新低。历史数据显示，北京商品住宅成交量的前一个低点是2008年，当年仅成交9.42万套。2009年，受楼市刺激政策影响，北京市商品住宅的成交量高达17.9万套。2010年，北京商品住宅的成交量也达到了11.1套。（来源：中国证券报）

10万单价豪宅连续成交 上海6月楼市均价创半年新高

6月最后一周上海连续出现了3宗总价接近亿元的大单交易，令6月份的平均成交价格创出半年内新高。不仅10万元/平方米以上的高端新房供应集中，二手高端住宅的挂牌量也有增加。在上海市丽园路的一家房屋中介店，《每日经济新闻》记者看到，包括世茂滨江花园、汤臣一品、翠湖天地在内的10万元/平方米以上的天价二手房目前集中挂牌推出，个别售价已经接近20万元/平方米。（来源：每日经济新闻）

杭州新盘低价入市 二手房成交创5年来新低

2011年上半年杭州市房地产市场总体概况可用一个词概括，就是“两低”一“高”。“低”指成交量，金融政策一紧再紧，刚性需求步步萎缩，成交量创5年来新低；“低”指土地出让金额，上半年主城区（不包括萧山、余杭）土地出让总额不足80亿元，创5年来新低的纪录；“高”指库存高，微量成交的背后是楼市的大量积压，可售房源量创下两年来新高，接近历史最高位。（来源：浙江在线）

房企大腕集体“踢”足球 可劲儿烧钱为哪般？

日前，王健林回来了，带着3年投入5亿元的天价赞助合同。就在万达正式回归足球之前，恒大刚刚花了1000万美元买进了巴甲的最有价值球员孔卡。目前中超16支球队，除了申花、红钻和谢菲联，另外13家都与房地产有关。开发商集体“踢足球”，已经成为一道炫目的风景。如此之多的房地产企业不约而同地投资足球是为哪般？王健林给出三点解释：领导指示、社会需要和痴心不改。有业内人士认为，随着国家房地产宏观调控的力度加大，房地产企业将面临一次洗牌，而投资足球有可能帮助这些原本排名靠前的房地产企业进一步提升自己在行业中的地位。不管如何，在中国足球当前的低迷状态下，有人愿意接手足球，并且愿意把足球当生意搞，这终究是一件好事。（来源：解放日报）

煮房论道

别用保障房“稀释” 房价统计数据！

近日，新华社有消息称，近期在京沪等地楼市调查发现，市场感受和统计数据存在一定差异。原因是保障房被纳入新建住房或新建普通住房的统计范畴，并对整体房价的下降“贡献”良多。网民对此纷纷热议：

千龙网署名“吴江”的说，保障房的属性注定了其价格并不反应市场行情，将“保障房”纳入房价统计，即便不是故意制造房价“稳中有序”的假象，并借此“邀功请赏”，至少也是对真实房价的混淆视听。

署名“江德斌”的说，普通商品房与保障房属于两个概念，前者面向市场，以盈利为目标；后者面向保障群体，以公益为目标。将二者捆绑在一起统计，既荒诞又导致数据失真。

红网署名“陈庆贵”的说，当下各界公认的房价即为市场商品房房价，房价“被下降”可能误导决策层对本轮楼市调控成效的研判。

网易有网友说，房地产市场正日趋形成由商品房和保障房组成的“双轨制”格局。因此，“双轨制”改革应该被提到议事日程上来，比如土地供应、融资渠道、价格统计等，唯有此才能不断优化楼市调控措施。