

房价上涨过快的二三线城市也要限购

新华社北京7月14日电 国务院总理温家宝12日主持召开国务院常务会议，分析当前房地产市场形势，研究部署继续加强调控工作。

会议指出，今年以来，各地区、各有关部门认真贯彻落实国务院关于房地产市场调控的各项政策措施，着力推进保障性安居工程建设，取得初步成效。多数城市房价涨幅明显趋缓，投机投资性购房需求得到有效抑制，部分房价过高城市出现稳中有降态势。截至6月底，全国保障性住房新开工超过500万套，超过全年目标的50%。在建保障性住房预计年内建成400万套以上。当前存在的主要问题是：部分城市房价上涨压力仍然较大，有的城市调控力度有所放松。保障性安居工程

建设进展不平衡，有的地方开工率较低，社会资金投入保障性住房建设的措施不完善，工程质量、分配管理等方面还有待加强。

会议认为，当前房地产市场调控正处于关键时期，必须坚持调控方向不动摇、调控力度不放松，坚定不移地抓好各项政策措施的落实，不断巩固和加强调控效果。一要严格落实地方政府房地产市场调控和住房保障职责。各地要从严把握和执行房价控制目标，进一步贯彻落实国务院确定的各项调控政策，房价过高的地区要加大调控力度，着力改善供求关系，促进房价合理回归。二要完善相关政策措施，加大政府投入和贷款支持力度，确保今年1000万套保障性住房11月底前全部开工建设。要以对历史和人民负责的态度，切实抓好工程质量安全。建立健全公开透明的分配制度和退出机制，确保保障性住房分配公平公正、管理科学有序。三要继续严格执行差别化住房信贷、税收政策和住房限购措施，遏制投机投资性购房，合理引导住房需求。已实施住房限购措施的城市要继续严格执行相关政策，房价上涨过快的二三线城市也要采取必要的限购措施。四要认真落实今年的住房用地供应计划，确保保障性住房用地，加快普通商品住房用地投放。认真执行《国有土地上房屋征收与补偿条例》。五要规范住房租赁市场，抑制租金过快上涨。加强市场监测和监管，完善房地产市场信息披露制度。

海南日报

与海南共同成长

1950年5月7日创刊
海南日报社出版
第20157号

今日 ABC 三叠 20 版
国内统一刊号 CN46-0001

2011年7月

15 星期五
辛卯年六月十五
廿三大暑

我省工业经济运行总体保持良好态势

工业生产呈现“U”型恢复增长等六大特点

本报海口7月14日讯(记者梁振君 彭青林)面对复杂多变的国内外环境和经济运行出现的新情况、新问题，今年以来我省坚持扩大内需和出口，加大结构调整力度，促进工业转型升级，工业经济保持较快增长、效益同步改善的良好格局。今天上午，海南日报记者从省工信厅获悉，今年上半年，我省工业经济运行呈现工业生产“U”型恢复增长等六大特点，但投资增速减缓，生产要素价格上涨较快等问题应引起足够重视。

一是工业生产呈现“U”型恢复增长。今年上半年，我省工业在海南炼化等重点企业的带动下，实现较快增长。1月-6月，预计全省规模以上工业实现增加值约207亿元，同比增长16.4%，增速比上年同期回落3个百分点。分月看，除1月份由于海南炼化去年同期停产检修的不可比因素致使全省工业增速达68.4%外，2月、3月、4月份增速比较平缓，5、6月份开始有所回升。6月增速达14.7%，总体呈现“U”型恢复增长态势。

二是工业投资增速减缓。今年前5月，全省工业投资完成66.5亿元，同比增长7.8%，但总体增幅仍然平缓，增速比上年同期明显回落。去年工业投资呈现前高后低的态势，今年工业投资继续有所减缓。今年前5个月工业投资额仅占全省固定资产投资总额的12.8%，同比降低2.4个百分点，比全国水平低30个百分点。

三是工业出口基本正常。预计上半年全省规模以上工业出口交货值43.4亿元，同比下降0.6%。但若剔除因国家油品出口政策调整而影响我省成品油出口的不可比因素，全省工业出口同比增长48%。其中，电气机械及器材制造增长3倍、农副产品加工增长23.4%。

四是经济运行质量保持良好。据统计，1月-5月，全省列入统计监测的354家规模以上工业企业经济效益综合指数358.6%，同比提高10.4个百分点。

五是重点项目总体推进较好。今年以来，我省建立省、市、县(开发区)三级联动跟踪服务机制，实行“一对一”责任模式，每个重大项目均明确责任人，省领导亲自出面协调，加大服务协调力度，全力推进重大项目建设。据省工信厅相关负责人说，上半年经济数据反映出我省经济总体运行总体保持良好，但也面临一些困难和矛盾，具体表现为工业生产增长乏力，工业品价格持续上涨，天然气供应比较紧张等，但经济运行总体仍然保持健康态势，处在发展上升期的基本没有改变，经济运行正朝着宏观调控的预期方向发展。(相关报道见A2版)

六是生产要素保障基本正常。今年以来，我省电力和天然气供需总体处于“紧平衡”状态。目前我省统调机组满发出力为263万千瓦，而上半年全省电力统调最高负荷已达254万千瓦，比去年最高负荷高出10.9%。上半年，全省统调发电量75.68亿度，同比增长14.79%；四大气供销我省的天然气24.57亿立方米，同比增长约40%；成品油销售86.97万吨，同比增长14.23%。截至今年6月底，全省成品油库存8.5万吨，保持18天以上；电厂存煤保持在10天以上。

省工信厅相关负责人说，尽管上半年经济数据反映出我省经济总体运行总体保持良好，但也面临一些困难和矛盾，具体表现为工业生产增长乏力，工业品价格持续上涨，天然气供应比较紧张等，但经济运行总体仍然保持健康态势，处在发展上升期的基本没有改变，经济运行正朝着宏观调控的预期方向发展。(相关报道见A2版)

琼海在镇换届工作中试行“任期+竞岗”改革办法 任期届满 起立竞岗

本报记者 吴棉 通讯员 严朝波

7月7日，琼海市委组织部发布公告，正式启动镇党政副职领导干部“任期+竞岗”工作。在镇换届工作中积极探索基层干部干事创业积极性、主动性的有效方法和途径，努力使换届换出干劲、换出团结，换来创先争优的好风气，换来推动科学发展的好形势。

镇级党政领导干部每五年为一个任期。这是有关法律法规的明文规定。任期到了，经过组织考核考察，根据干部现实和工作需要是提拔还是交流轮岗，这是以往的习惯做法。实行“任期+竞岗”改革办法后，把“任期”作为“下”的一个重要突破口，进一步畅通了领导干部“下”的渠道，同时对于镇领导班子成员而言又是“上”的新起点，在竞争中使“任期”得以有效衔接和延续。琼海的改革办法规定，任满5年及以上的镇副职领导干部自公告之日起自然“卸职”，但卸职不离岗，卸职不离岗，需要参加竞争性选拔才有可能再次上岗。竞争性选拔的“落选者”将由实职改任非领导职务。

卸职干部：一个新名词的出现

这次换届中，琼海市12个镇共有65名党政副职领导干部任职满5年以上，成为卸职干部。据了解，卸职干部再上岗的压力大了起来，一些同志考虑的问题已经不是能否被提拔重用，而是能不能保住领导干部的位子，但绝大部分卸职干部表示理解和支持改革，并且有决心、有信心通过竞争继续上岗。

优秀连任：让干得好的留得住上得来

据介绍，琼海市在镇党政副职干部中实行的“任期+竞岗”办法，对部分表现突出的干部实行了优秀连任。规定凡近5年获全国、省委、省政府表彰的，近5年公务员年度考核有3年被评为优秀等次的，这次换届考核在本镇党政副职中成熟度排名第一的，不再参加竞岗，按照组织程序直接列为下一届镇领导班子提名人选，或作为优秀干部根据工作需要提拔、交流使用。这次共有20名干部获得优秀连任，其中有2人是在上半年由省市县联合竞争性选拔中胜出的拟被提名的镇政府镇长提名人选。优秀连任的目的非常明确，就是要给那些勇于改革创新、善于做群众工作、实绩突出的干部亮出绿灯，对他们现实表现进行进一步的褒奖和激励。优秀连任紧密结合了乡镇干部岗位需求实际，保留了有丰富农村基层工作经验的骨干，有利于推动乡镇科学发展和和谐稳定，更重要的是保护了那些干得好的、能力强的、作风扎实的干部的积极性，形成正确的改革导向和用人导向。

列队排队：干部平时表现是提拔的重要依据

充分运用平时考核、届中考核和届末考核的结果，(下转A3版)

上半年海口港货物吞吐量达2435万吨

集装箱吞吐量达36.3万标准箱，同比增长17.10%

本报海口7月14日讯(记者张中宝 实习生李艾颖)记者今天从海南港航控股有限公司获悉，今年上半年，海口港港口货物吞吐量实现新突破，达到2435万吨，同比增长16.68%，完成集装箱吞吐量36.3万标准箱(TEU)，同比增长17.10%。

据了解，海南港航控股有限公司积极开发航线和组织货源，在引进多家船公司并开通了海口—防城、钦州、湛江等多条中转支线后，今年4月份，该公司又与中海集运海南分公司精心策划，合作开通了2天一班的“海口—南沙”精品快航轮航线，通过整合现有物流资源，降低物流成本，减少运输时间，解决集装箱船滞港时间长的问题。

同时，该公司新开通了海口—营口、天津绿色精品集装箱航线，为海南瓜果北上运输架起了海上绿色通道。

上半年，我省经济发展势头强劲，多个大项目及基础设施建设提速，进岛的钢材、水泥等建材数量激增，带动了港口货物吞吐量的增长。

未来5年我省深水网箱将增至4300口

适宜发展深水网箱的海域面积约2万平方公里，目前利用的还不到1/100

本报临城7月14日电(记者侯小健 王勇 通讯员邓韶勇)一组4口网箱，每口网箱周长40米，这不起眼的0.77亩养殖水面，养鱼年产量却达60吨左右，年收益可达32万元/组，产量与产值均比池塘养殖高出10倍以上。“十二五”期间，我省将做大深水网箱养殖规模，计划到2015年，全省网箱规模由目前的2204口发展到4300口，产量10万吨。这是海南日报记者从今天召开的全省现代农业生产发展资金支持深水网箱养殖现场会上了解到的。

“我省发展深水网箱养殖的条件得天独厚，经过10多年的探索和发展，积累了一定的养殖、管理经验，加上财政资金的大力支持，我省深水网箱养殖规模有望做大。”省海洋与渔业厅厅长赵中社说。

我省气候适宜，光照充足，海水水质优良，具备发展深水网箱养殖的条件。据初步

估算，我省拥有适宜发展深水网箱的20米—40米水深海域面积约2万平方公里，但利用的还不到1/100，发展深水网箱养殖仍有极大的空间潜力。另外，目前我省深水网箱养殖的金鲷鱼、军曹鱼和石斑鱼等优质鱼类产销顺畅，大部分以鲜活方式销往广东、香港等地区，供不应求。

深水网箱养殖业已成为我省发展渔业经济，增加渔民收入的新的经济增长点。省财政厅副厅长唐卓贤表示，近两年我省通过财政资金支持，对深水网箱养殖的快速发展起到了引导作用，效益明显，今后我省将继续加大财政支持力度。会议透露，我省计划将今、明两年的中央财政现代农业生产发展资金，重点用于扶持深水网箱养殖业的发展，资金额度将根据养殖发展情况确定。

我省将制定系列政策措施做大做强深水网箱养殖业。为调动群众发展深水网箱养

殖的积极性，沿海各市将采取灵活多样的方式引导投资者投资深水网箱养殖业，如减免海域使用金，对养殖设施、加工、出口进行补贴和奖励等。同时，争取各级财政的大力支持。除中央财政现代农业发展专项资金外，争取地方财政资金的配套，重点加大对养殖大户和龙头企业的扶持，增强壮大龙头企业带动能力，使深水网箱养殖向规模化、专业化、标准化方向发展。

“我们将拓宽融资渠道，争取金融机构积极扶持这一产业。”赵中社说。沿海各市也纷纷表示，要积极探索发展壮大渔民专业合作社、行业协会，创新生产经营机制，提高渔民的组织化程度，提升深水网箱养殖的产业化水平，并将加强与金融部门的沟通联系，争取金融部门的支持，优先提供信贷，让更多的个体渔民群众加盟深水网箱养殖。(相关报道见A3版)

琼海再添红色景点

红色娘子军成立会址景点一期完工



为了纪念革命前辈，弘扬红色娘子军精神，琼海市建设的红色娘子军成立会址一期修复工程近日完工，该市再添一红色旅游景点。

会址位于阳江镇老区内村小组，将建成景点区、接待区和拓展活动区。目前已经完成景点区一期建设，占地面积15亩。

本报记者 胡续发/文 王凯/图

我省今迎强降水天气

西南部地区有大到暴雨

本报海口7月14日讯(记者柏彬 特约记者熊瑛)受热带辐合带影响，琼岛近日普遍出现降水，高温缓解。省气象台预计，7月15日，我省将出现强降水天气，提醒有关部门和民众做好防御措施。

据气象部门监测，7月12日—13日，全岛普遍出现降水，其中，海口、白沙、东方、琼中、五指山、三亚和琼海等市具有局地暴雨。据乡镇自动气象站资料统计，7月12日8时—14日8时，全岛共有33个自动站累积雨量超过50毫米，其中琼海、东方和三亚有3个自动站的累积雨量超过100毫米，最大为琼海会山镇，累积雨量达145.7毫米。

省气象台预计，7月15日，全岛将出现明显降水天气，强降水主要出现在西南半部地区，将有大到暴雨，局地大暴雨，其余地区有中雨，局地大雨。7月16日—17日，降水将逐渐减弱。

8大城市集体网购海南香蕉

目前已向海南蕉农发出首批1000吨订单

本报海口7月14日讯(记者高虹 通讯员谢敏)继在杭州发起网上团购175吨海南香蕉之后，又有8个城市加入淘宝网“聚蕉行动”。海南日报记者今天从淘宝网获悉，明天，北京、上海、广州、深圳、成都、武汉、长沙、宁波等8个城市将集体发起网购海南香蕉活动，目前已经向海南蕉农发出首批1000吨订单。

从今年6月起，“海南蕉急”成为网络热点话题。7月8日，淘宝网团购平台聚划算与联华华商集团在杭州发起“聚蕉行动”首轮团购。网购得到了广大网民的积极响应，一天内就有3万多网民团购了175吨海南香蕉。淘宝聚划算平台总监周利民告诉记者，“聚蕉行动”杭州站证明这一爱心团模式是可行的，8城市的加入能让滞销的海南香蕉和各地消费者在短周期内实现大规模对接，也更加透明高效。

据介绍，加入第二轮“聚蕉行动”的有北京、上海、广州、深圳、成都、武汉、长沙、宁波等8大城市，除淘宝网和联华华商集团外，嗨淘网等多家媒体及近百家超市也加入团购。8城市的爱心团购仍将采取“网上预售、线下提取”的方式进行，购买香蕉券的网友可凭二维码在指定时间内到当地指定的超市去提货。记者在淘宝网团购页面看到，此次团购中，香蕉采购价、加工费、运输费、包装费、仓储费、到商超最终成本等信息，仍全部在网上公布。

此次加入团购的蕉源，来自我省东方、乐东、三亚等重点香蕉种植市县的农村合作社和种植户。嗨淘网CEO孙振坤表示，目前，8城市“聚蕉行动”已向海南蕉农发出首批订单1000吨，相信通过网络联合全国各大城市超市门店的形式，将在一定程度上帮助海南蕉农缓解困境，减少损失。



纪念中国共产党成立90周年大型系列报道
在红色的海南岛上——琼崖革命遗址寻访 50
海南日报、海南网全媒体报道 海南省委党史研究室主办

1943年至1950年间，琼崖特委机关在六芹山腹地坚持战斗
三进三出六芹山

A4版

椰树 COCONUT PALM

正宗椰树牌椰汁
火山岩珍贵天然矿泉水

两个国宴饮料

每天一杯 白嫩丰满

大品牌(椰汁专利发明企业)
敢承诺不加香精不加色素不加防腐剂

椰树集团 消费热线:(0898)66780371 4008666123 http://www.yeshu.com

中国家具协会鼎力推荐

永安精品家私广场
永安红木精品馆

(自产自销 五年后加价回购) 电话:66968338
地址:海口市龙昆南路(海南师范大学对面)

永安精品家私 琼海店
琼海店:银海路(地税局斜对面)电话:36834888
永安精品家私 三亚店
三亚店:迎宾大道(人力资源市场旁)电话:38893666
永安红木厂:海口市椰海大道88号
网址:www.hnhmjjw.com

A4版 **海秀东路北幅施工 海口交警请您绕行**

B3版 **我国近期将实施电梯新国标**

全国10万网民发微博声讨“拒载”
出租车乱象丛生犯众怒

B4版 **楼市调控为何继续从严**

B5版 **美新闻集团并购 英国天空电视台**