

三亚新闻

“古城计划”光大天涯文化

本报记者 邵长春

关注崖西系列报道之三

三亚崖城，一座堪称“两千年建制史，八朝州郡治所”的南海古城，在沉寂了半个多世纪之后，于2007年因为中国历史文化名镇挂牌，重新迎来了世人关注的目光。

昨天：琼崖边邑古风悠长

崖城位于南海之滨，境内拥有多处新石器时代人类活动遗址，将崖城境内最早的人类活动历史定格在近1万年前。自汉武帝设珠崖郡始，历朝多次在此设州、县等行政首府，是琼南政治、经济、文化中心，是我国中央政府向南海行使主权的重要历史见证。

崖州古城建设经历了宋前的水南古城、宋庆元四年宁远河北的土城及南宋末年两拓城址，最终形成了现存的这座周长1770米、面积约20公顷，拥有三座城头、月城和护城河，形制完整的古城。古城内“三通、四漏、七转、八角”，对研究我国海南地区城市建设具有重要价值。

由于崖州地处天涯，自唐代至元代，贬谪至此的朝廷官员有30余人，仅皇子、宰相、内宦大臣就达14人，如：唐相李德裕、宋相卢多逊等，逐渐形成了极具琼南地方特色的“天涯文化”。这是中国迈西文化的杰出代表，也是三亚独具魅力的文化遗产。

今天：古城雄风雏形已现

然而，由于对遗产重视程度不够，如盛



位于三亚市崖城镇古城内的崖城学宫，也称“孔庙”、“文庙”、“圣庙”，曾是古崖州最高学府。

德堂等遗产本体及周边环境破坏严重，大多数具有极高文化及旅游价值的遗产，如崖州古城墙、古护城河等，都未体现其应有的价值。此外，崖城境内风貌不协调建筑已占到60%以上，传统风貌建筑破坏速度仍在加快。

正是在这样的背景下，三亚市历史性地拿出1.54亿元，开始规模庞大的崖州古城保护修复计划。2008年8月，北京清华城市规划设计研究院受三亚市历史文化名城管委会委托，开始进行历史文化名城保护规划及概念性城市设计的编制工作。

2009年6月，三亚市正式确定了崖城历史文化名城古城文化街区道路改造工程，古城南门前广场(一期)工程、古城至保港骑楼街道路(一期)工程、保平文化村保护项目(主要为道路部分)等四项基础设施项目，以及万代桥修复工程、崖城历史文化名城文物及历史建筑修缮工程、古城墙(包括棧楼)(一期)工程、东关民国骑楼街(一期)工程等四项文保单位修缮，总计八大工程。

三亚市历史文化名城管委会办公室主任黎月光说，崖州古城保护区内道路改造项目已基本完成。文庙门上的城墙修缮工程即将完成，城墙修复所需的考古发掘工作已

经结束。城门城墙及前后广场的修复整治，预计将于春节前全部完成。水南盛德堂修复工程已基本完成，永思亭和古诗词长廊正在修建中，园林绿化和内部展示即将开始。万代桥保护和利用工程，梅山孙氏宗祠、城东三姓义学堂修缮工程也进展顺利。

“预计今年年底将基本完成首批修复项目，崖城作为历史文化名镇的古韵风貌将得到初步恢复。”

此外，这次修复工作还包括投资600多万元，对崖城文明门周边90栋房屋进行改造，改造后的建筑将与周边环境风貌较为协调，更好地体现崖城文化风貌。

长期致力于崖城文化遗产保护和研究的本地专家何肇国告诉记者，为有效指导崖城未来科学发展，管委会和清华城市规划设计研究院还积极借鉴丽江、宏村、周庄、同里、库车等发展较好的历史文化名城成败经验，力求打造一个特色明晰的差异化文化品牌。

明天：天涯文化发扬光大

然而，修缮工作只是崖城历史文化名城保护开行的第一步。

三亚市历史文化名城管委会负责人告

诉记者，极具特色和差异化的核心文化品牌是文化旅游成功的关键。三亚要想在国际热带滨海旅游城市的竞争中占领先机，独具地方特色的天涯文化是形成差异性优势的“杀手锏”，而崖城，正是天涯文化传承、展示最重要的基地。

在何肇国看来，天涯文化内涵极为丰富，以中国最南端海陆交接处及古城所在处为地缘特征，以融合了中原文化与地方文化的多样化文化为内涵，在中华民族心理中形成的“遥远”等情感倾向，经过历史积淀，已具有较高知名度，通过精心打造各文化子品牌，必将使崖城成为三亚西线旅游发展的龙头、三亚知名国际热带滨海旅游城市文化旅游发展的新起点。

在崖城未来的规划中，将以崖城的母亲河——宁远河为景观轴，形成崖州古城、水南村、保平村、保港骑楼街四片区的旅游格局。崖州古城将以崖州孔庙作为文化遗产保护，严格按照文物保护单位要求修复的崖州孔庙，恢复崖州衙门、洗夫人庙、关帝庙、御碑亭等，形成特色突出的崖州公共建筑群，置入儒学文化、尊孔文化、科举文化等与孔庙密切相关内容展示，充分彰显中国最南端孔庙的品牌效应，以吸引游人前往。

何肇国告诉记者，崖城境内现有各级文物保护单位20处。它们与众多的历史建筑一起，集中体现出天涯文化的内涵，具有极高价值。三亚考虑以纪念馆形式适度恢复部分文化遗产，增加文化旅游亮点。对现有未发掘遗址，如大置港、大云寺遗址择机进行考古发掘，建设博物馆，提供真实的文化源泉。

考虑到古城内对风貌保护的要求，使得大规模的旅游消费并不适合在旅游中心区内开展。而崖城的重要地位使得它在三亚文化旅游中不能仅仅以观光景点的形式出现，它应当是类似丽江的周边文化旅游的重要基地，为旅游者提供文化体验、休闲娱乐、度假等一系列服务，为此崖城将在宁远河沿岸营造一片两带的旅游消费服务区。

鉴于崖城作为三亚西部文化旅游龙头的重要地位，三亚的相关部门已经开始考虑开发以崖城为中心，建立宁远河滨水旅游线路，南山、大小洞天与崖州滨海旅游线，西部红色旅游线路，北部黎族村落与山体景观旅游线路等多条旅游线路，为中外游客提供距离适中、内容丰富的精品旅游线路选择。(本报三亚7月21日电)

三亚考核区镇经济社会发展指标

考核涉及征地拆迁安置、新农村建设、打击违法建筑

本报三亚7月21日电 (记者刘贞) 近日，三亚市政府通过《三亚市区镇经济和社会主要指标考核办法》，从2010年度起，每年对全市两区六镇，即河西区、河东区、海棠湾镇、吉阳镇、凤凰镇、天涯镇、崖城镇、育才镇进行考核。

据悉，该考核总分采用百分制。其指标的选取参考了《海南省市县经济和社会主要指标考核办法》，将市县考核的主要内容作为区镇考核的重要内容，包括人均生产总值、农民人均纯收入、农产品质量安全、安全生产、劳动就业、社会保障、卫生发展、文化建设、社会治安综合治理、国土资源环境、计划生育和依法行政等十二项。

此外，根据三亚实际，考核还包括了征地拆迁安置、新农村建设、打击违法建筑和环境卫生等内容，增加了征地拆迁安置系数指标。考虑到生态环境保护的重要性，三亚还将森林资源管护和防火也纳入考核范围。

地中海贫血症折磨5岁儿童

三亚景区及当地村民伸援手

本报三亚7月21日电 (记者张祺星) 昨天，为了挽救一名身患地中海贫血症的儿童生命，一场感人的捐款活动在三亚市崖城镇南山村举行。南山景区、大小洞天景区以及当地村民等纷纷伸出援助之手，现场捐款7万多元。

家住南山村的苏灿今年5岁，从小便被一种罕见的贫血症所折磨，在两岁时被诊断为地中海贫血症。几年来，为了挽救苏灿的生命，其家中已债台高筑。目前，苏灿

的病情虽趋于稳定，但医生建议立即进行骨髓移植手术，相关费用高达60万元。得知苏灿的病情后，崖城镇以及南山村已组织了一次募捐活动，收到捐款3.9万多元。位于南山村的南山景区、大小洞天景区以及智天慧海项目也组织了捐款活动。南山村村委会负责人说，在社会各界的热心帮助下，希望小苏灿能坚强地挺过来。

一个号码将情感收藏

人生的轨迹在不断前行，每一个时刻在一生中都只会出现一次。时光无法倒流，却可以铭记，真挚的情感与记忆缠绵，美好的念想与希冀缠绕，都融入简单的数字之中。

海口大曲“儒法堂·酱香典藏”是海南椰岛集团为纪念海南建省30周年而特别限量封藏的酱香型白酒，容量5L，酒精度53度，绝版限量3088坛，NO.0001—NO.3088每坛编号唯一。从0001到3088，这些数字里面肯定有令你刻骨铭心的某个记忆。

你还记得孩子的出生日期吗？那粉嫩的小手和让你浑身颤抖、无所适从的柔软身躯，新的小生命带给你欣喜若狂的同时，也衍生了责任与期望。

你还记得结婚纪念日吗？喝合卺酒时的甜蜜对眸，父母欣慰的笑容与亲友衷心的祝福，一切历历在目，恍如隔日。

你还记得学习、深造后，与恩师痛泣难舍的日子吗？你还记得与同窗分别，各奔前程的日子吗？你还记得与朋友冰释前嫌、相知相惜的日子吗？你还记得自己建功立业的日子吗？你还记得因伯乐提携，使自己命运发生变化的那一天吗？你还记得生养自己的父母大寿之日吗？

那些日子，都是您的纪念日。或许，在您的纪念日里，有浪漫、有感恩、有祝福、有希望，但年年相似的纪念方式只能差强人意。现在，您可以选择绝版限量发售的海口大曲“儒法堂·酱香典藏”酒，它用编号记录那些出现在您生命中深深浅浅的痕迹，留住您在某个特定日子细细品味或给亲友特殊的惊喜。

海口大曲“儒法堂·酱香典藏”酒，多位国家级酿酒大师的精心勾调采自赤水河茅台镇的优质民间酱酒以成品，被海南省博物馆盛世收藏，被省市领导高度认可。

到，当时一套72平方米的房子，售价14.89万元，平均每平方米不足2100元。而且在《合同》第四条写着：房屋土地已向村民买断永久使用权，并向三亚市凤凰镇规划申报并获得规划建设手续，集资人有永久拥有权和民间转让权。

执法人员告诉记者，从内容上看，这份《合同》带有明显的欺诈性。根据调查显示，该小区属于典型的通过非法买卖土地集资建设的小产权房商住小区。

据悉，该违建小区位于凤凰镇羊栏小学对面，距离三亚湾仅2.5公里，东边紧邻三亚火车站，西部靠近凤凰机场。记者在现场看到，该小区共有6层小洋楼10栋，建筑全部为暗红色，很漂亮，被当地群众称为“红楼”。

每栋占地大约400—500多平方米，其中面积最大的一栋占地582平方米，建筑面积为3494平方米。整个小区环境优美，十分干净整洁。目前已有部分业主入住。

记者在执法人员现场拍到的一份签于2010年1月10日的《合作建房合同》上看

招聘招标代理机构公告

一、项目名称：维权执法海监船建设项目
二、招标单位：海南省海洋与渔业监察总队
三、招标范围：招标代理机构一家(选中的招标代理机构负责该项目的监理和建造招标代理工作)
四、资质要求：招标代理机构必须在省政务中心备案，具有甲级资质，且有代理造船业绩。
五、报名时间：2011年7月22日起至2011年7月28日17:00止(节假日不受理注册备案)
六、报名事宜：请报送公司简介、营业执照、组织机构代码证、税务登记证及相关资质证书复印件，公司2010年以来主要业绩、服务承诺。
联系人：王先生，电话：65201783
二〇一一年七月二十日

规划招标公告

一、招标单位：昌江黎族自治县住房和城乡建设局
二、招标代理单位：海南博信工程招标代理有限公司
三、项目概况：1. 城东片区控制性详细规划；2. 城北片区控制性详细规划；3. 城南片区控制性详细规划；4. 城西片区控制性详细规划；5. 城北片区控制性详细规划；6. 城南片区控制性详细规划；7. 城西片区控制性详细规划；8. 城北片区控制性详细规划；9. 城南片区控制性详细规划；10. 城西片区控制性详细规划。
七、联系人：张女士 联系电话：68559368

海口市规划局“丽景湾”项目规划设计变更方案批前公示

海口丰源水产有限公司和黄振南开发的“丽景湾”项目位于美兰区新埠岛西南区西湾花园别墅区，属我局1997年9月批准的西湾花园项目范围。因拟报方案与原批方案不一致，且所处的地理位置重要，须按程序进行变更。该项目建筑设计方案已完成并经过专家评审，广泛征求社会各界和市民的意见和建议，现按程序进行批前公示。

1、公示时间：15天(7月22日至8月5日)。2、公示地点：海口城市规划馆(www.hkqp.gov.cn)；海口市政府服务中心；建设局项目现场。3、公示意见反馈方式：(1) 电子邮件请发送到：hkqp089@163.com；(2) 书面意见请邮寄到海口市滨江路市政府第二行政办公区15号楼2049房海口市规划局规划管理四处，邮政编码：570311；(3) 意见或建议应在公示期限内提出，并可提出听证申请。如逾期未反馈，将视为无异议。为确保意见或建议真实有效，便于及时反馈情况，请提供真实姓名和联系方式。4、咨询电话：68724385、联系人：杨芳璇。
二〇一一年七月二十二日

招标公告

一、招标人：临高县教育局
二、招标代理单位：海南佳诚招标代理有限公司
三、临高县教育局2010-2011年校舍工程及校舍改造项目
四、项目概况：本项目分五个标段，一个单位只能报一个标段。
五、报名条件：具有房屋建筑工程施工总承包三级及以上资质，建造师二级及以上资格。
六、报名资料：拟派项目经理携带本人身份证、授权委托书及其复印件、营业执照(正、副本)、资质证书(正、副本)、建造师证、安全生产许可证、基本账户开户许可证(原件收加盖公章复印件)。
七、2011年7月22日至28日17:00止在海口市南沙路1号广昌花园B-405室报名，陈先生 66758930

延期拍卖公告

我公可原刊登于2011年7月11日《海南日报》第A3版第20110701期拍卖公告，位于五指山物场乡的五指山林业局1999年营造的天保造林工程3820.52亩的加柏木松林木资产(林木蓄积量：19264.3436立方米，其中有林地1081.87亩，集体林地2738.65亩)的拍卖会延期至2011年8月2日上午10:00举行，参考价：人民币1408万元，竞买保证金：人民币700万元。竞买保证金交纳截止时间延期至2011年8月1日下午17:00，有意者请于拍卖开始前到我公司了解详情及办理报名手续。报名时须提供竞买人的身份证明及竞买保证金缴纳凭证(竞买保证金以实际到账为准)，保证金账户名称：海南金鼎拍卖有限公司，账号：21-139001040001861，开户行：农行海口市龙昆南支行。
联系人及联系电话：五指山林业局张先生 15109893576 拍卖公司范先生 13876696927。原公告其他内容不变。
特此公告！
海南金鼎拍卖有限公司
二〇一一年七月二十二日

招标公告

一、招标单位：万宁市交通运输局
二、招标代理单位：湖南雁城建设咨询有限公司
三、项目概况：万宁市兴隆旅游度假区侨乡路，建设道路长5428米，宽15米，计划工期365日历天，工程质量要求：合格。本项目分一个施工标和一个监理标。
四、招标范围：施工：道路、涵洞、给排水、配套建设交通及照明工程等(详见施工图)；监理：施工阶段及保修阶段监理。
五、报名条件：具有独立法人资格，施工标：具备市政公用工程施工总承包壹级及以上资质，2007年1月以来承建(已完成或在建)的单项合同5000万元(含)以上的道路工程业绩，项目经理须具备市政公用工程注册建造师壹级资格，具备有效的安全生产考核合格证书；项目技术负责人为路桥专业高级工程师。监理标：具备市政公用工程监理壹级及以上资质，总监理工程师注册监理工程师。
六、报名时间及地点：施工标：由拟派项目经理携带公证机关公证的法人授权委托书(由公司注册地出具的公证书)及身份证、营业执照正本、资质证书正本、组织机构代码证、安全生产许可证、公司基本账户开户许可证、税务登记证、建造师证、法人身份证明、项目技术负责人职称证及身份证、类似业绩(合同或竣工验收报告)；拟派的项目经理必须是《省外建筑业企业进琼分支机构备案手册》中的人员，外省企业必须出示驻琼分支机构营业执照、组织机构代码证及税务登记证、开户许可证、分公司负责人身份证、分公司注册地址房产证或租赁合同。监理标：项目总监携带身份证、营业执照正本、资质证书正本、注册监理工程师、法人身份证明、拟派的总监必须是《省外建筑业企业进琼分支机构备案手册》中的人员，外省企业必须出示驻琼分支机构营业执照、组织机构代码证及税务登记证、开户许可证、分公司负责人身份证、分公司注册地址房产证或租赁合同。于2011年7月25日至7月29日(工作日)下午17:00前到海南省海口市国兴大道9号省政务中心二楼23号报名并购买招标文件，文件每份人民币500元整，售后不退。
注：省外建筑业企业办理《省外建筑业企业进琼分支机构备案手册》及当地省级建设主管部门开具的外出介绍信(必须注明在琼经营期限、提供可查办公固定电话)和诚信证明(有效期必须是从2011年6月份开始的诚信证明，企业不属于不良记录处罚期内及处罚期内的)方可报名(以上材料原件加盖公章复印件)。
七、开标时间及地点：施工标：2011年8月15日08:30时于省政务中心3楼324室；监理标：2011年8月15日15:00时于省政务中心3楼324室。
联系人：黄先生 联系电话：1387620880
联系人：谢小姐 联系电话：13976627569
注：本公告同时在中国招标网、采购网、海南日报、海南人民政府政务服务中心网站上发布。

债权债务联合公告

海南惠康来医药有限公司(即原海南和晟实业有限公司)原股东海南和晟投资有限公司和王盼已经出让其在该公司的股权，根据转让协议，原海南和晟实业有限公司于2010年7月31日前的债权债务已由海南惠康来医药有限公司全权委托海南和晟投资有限公司进行催收和偿还。凡涉及海南惠康来医药有限公司2010年7月31日前债权债务的单位或个人，自本公告之日起，在30个工作日内携带有关证明资料到海南和晟投资有限公司办理债权债务核查登记手续，请相关债权债务单位予以配合支持。
特此公告！
联系地址：海口市海甸西西路万恒路18号万恒城市花园G3栋3层
联系电话：0898-66803308 传真号：0898-66167071
联系人：陈小姐
海南惠康来医药有限公司
海南和晟投资有限公司
二〇一一年七月二十二日

中华人民共和国南海海警局航行通告

琼海事航字[2011]29号
崖城13-4-A1井钻井作业
一、作业日期：2011年7月22日至8月25日。
二、作业地点：海南岛三亚市西南方向约72km的海域附近，位置点即17°37'35.697"N/109°09'44.123"E。
三、作业船舶：“南海二号”钻井船。
四、作业内容：油井钻探作业。
五、注意事项：(一)船舶作业期间，按有关规定显示或悬挂信号。(二)作业船舶加强值班，保持VHF16频道守听。(三)过往船舶应加强了望，避免穿越以作业船为中心，半径为2000米的水域范围，以策安全。
二〇一一年七月二十日

中国信达资产管理股份有限公司海南省分公司资产包处置公告

中国信达资产管理股份有限公司海南省分公司拟对下列资产组成的资产包进行整体处置，交易对象为法人、自然人或其他组织，并应具备良好财务状况。但国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产公司工作人员、国有企业债务人管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融类机构法人，以及参与不良债权转让的资产公司工作人员、国有企业债务人或者受托资产评估机构人员等有近亲属关系的人员不得购买或变相购买该资产。
金额单位：人民币万元
序号 资产名称 资产种类 截至2011年6月20日债权总额 所在地 资产包基本情况 联系人 联系电话 邮箱
1 海南芭麻纺织厂 债权 4854.19 澄迈县老城开发区 该债权由海南省纺织工业总公司提供担保，此债权已经诉讼并在海南省第一中级人民法院执行，查封了保证人位于澄迈老城工业开发区63.408亩土地，土地目前没有办理土地证书。
刘先生 0898-68667384 liuxiaodan@cindamc.com.cn
傅女士 68663524 huoke@cindamc.com.cn
胡先生 68650464 fujuanping@cindamc.com.cn
2 海南省纺织工业总公司 债权 1197.57 海口 该债权已经诉讼并在海口市中级人民法院执行中。
3 海南省农业开发总公司 债权 772.13 海口 法院裁定将债务人持有的海南海斯实业股份有限公司2300万股股权以评估价759万元抵债。
注：本公告有效期为25天，受理咨询或异议有效期为25天，如对本次处置有任何疑问或异议请与相关人员联系。本公司地址：海口市秀英区永万路开发区港澳工业大厦1-6层。谢小姐 1387662228、68662275。对排斥、阻挠提出异议的举报电话：huixinmin@cindamc.com.cn、huangw@cindamc.com.cn。特别提示：以上资产信息仅供参考，信达公司不对其承担任何法律责任。以上资产的有关情况请查阅我公司网站，网址：www.cinda.com.cn。