

中国共产党历史大事记

1963年

1月4日 周恩来根据中央精神提出的“一纲四目”对台政策,通过有关渠道转达给台湾方面。

2月11日-28日 中共中央工作会议在北京召开,决定以抓阶级斗争为中心,在农村开展以“四清”(即清理账目、清理仓库、清理财物、清理工分)为主要内容的社会主义教育运动,在城市开展反对贪污盗窃、反对投机倒把、反对铺张浪费、反对分散主义、反对官僚主义的“五反”运动。

3月5日 《人民日报》发表毛泽东“向雷锋同志学习”的题词。全国掀起学习雷锋先进事迹的热潮。

4月6日 中国向阿尔及利亚派出第一支援外医疗队。此后,中国向亚、非、拉、欧和大洋洲近70个国家和地区派遣数百支医疗队,累计诊治患者2.6亿多人次。

5月2日-12日 毛泽东在杭州召集会议,制定《中共中央关于目前农村工作中若干问题的决定(草案)》(即“前十条”)。

6月14日 中共中央发表《关于国际共产主义运动总路线的建议》,阐述中共在国际共产主义运动一系列重大问题上的原则立场。9月6日至翌年7月14日,又连续发表总称为《关于国际共产主义运动总路线的论战》的九篇文章(通称“九评”)。中苏两党之间的论战达到高潮。

9月6日-27日 中共中央工作会议在北京召开,制定了《关于农村社会主义教育运动中一些具体政策的规定(草案)》(即“后十条”)。此后,中央和地方各级机关分别派出大批工作队,在试点基础上,在部分县、社开展大规模的社会主义教育运动。

12月2日 中共中央、国务院原则批准中央科学小组、国家科学技术委员会党组关于1963年-1972年科学技术发展规划的报告、科学技术发展规划纲要及科学技术事业规划。

1964年

1月27日 中法两国政府发表建立外交关系的联合公报。法国成为第一个与中国建立正式外交关系的西方大国。

2月5日 中共中央发出《关于传达石油工业部〈关于大庆石油会战情况的报告〉的通知》,“工业学大庆”运动在全国展开。自1960年5月起,国家集中各方面力量,经过三年多的艰苦奋斗,开发了大庆油田。到1963年,中国石油产品达到基本自给。此外,还相继开发建设玉门油矿、大港油田、胜利油田等石油企业。

2月10日 《人民日报》发表社论和通讯,介绍山西省昔阳县大寨大队艰苦奋斗、发展生产的事迹。此后,“农业学大寨”运动在全国展开。

4月29日 中共中央书记处会议讨论国家计划委员会党组提出的《第三个五年计划(一九六六至一九七〇)》的初步设想(汇报提纲)》。设想的重点是解决吃穿用问题,但随着形势发展,“三五”计划的方针任务调整为“备战、备荒、为人民”。

5月15日-6月17日 中共中央在北京召开工作会议,讨论了“三线”建设问题。8月中旬,中共中央书记处会议作出加速“三线”建设、增强国防实力的决策。“三线”包括云、贵、川、陕、甘、宁、青、豫、鄂、湘等省区的全部或部分地区。从1965年起,“三线”建设进入实质性实施阶段,相继成立西南、西北、中南三线建设委员会。

6月-8月 在推广郭兴福教学法、开展群众性练兵热潮的基础上,中央军委在全军分为18个区举行“比武”大会,毛泽东等党和国家领导人检阅了军事训练汇报表演。

8月17日 中共中央、国务院批转国家经济委员会党组《关于试办工业、交通托拉斯的意见的报告》,批准在全国试办12个托拉斯。

10月16日 我国第一颗原子弹爆炸成功。中国政府发表声明:在任何时候、任何情况下,都不会首先使用核武器。中国掌握核武器,完全是为了防御。

11月5日-14日 周恩来率中国党政代表团赴苏联参加十月革命47周年庆祝活动并举行中苏两党会谈。由于双方分歧很大,中苏关系未能改善。

12月15日-翌年1月14日 中共中央工作会议在北京召开,制定《农村社会主义教育运动中目前提出的一些问题》(即“十二条”)。文件把“四清”规定为清政治、清经济、清组织、清思想,强调运动的性质是“社会主义和资本主义的矛盾”,重点是整“党内那些走资本主义道路的当权派”。

12月20日-翌年1月5日 全国政协四届一次会议举行,推举毛泽东为全国政协名誉主席,选举周恩来为主席。

国务院日前提出,房价上涨过快的二三线城市也要纳入限购范围。新一轮限购城市名单呼之欲出,有望开启房价稳中有降的“时间窗”。

限购“扩容”将对加快布局二三线城市的开发商影响几何?如何防止限购政策在地方政府等多方博弈中落空?如何抓住楼市“退烧”的窗口期探寻治本之策?围绕一系列热点问题,“新华视点”记者作了追踪调查。

限购“扩容” 高价有望松动

“前一阵子,开发商碰面聊得最多的话题就是‘什么时候取消限购’,限购真把一些开发商弄得死去活来。”SOHO中国有限公司董事长潘石屹说。

让这些开发商失望的是,限购不但不取消,反而在升级。

7月12日的国务院常务会议指出,部分城市房价上涨压力仍然较大,有的城市调控力度有所放松。国务院要求已实施限购措施的城市要继续严格执行,房价上涨过快的二三线城市也要采取必要的限购措施。有关部门正在“圈定”限购名单。

眼下,二三线城市已成为房企“主战

12月21日-翌年1月4日 三届全国人大一次会议举行。周恩来在《政府工作报告》中提出,要在不长的历史时期内,把我国建设成为具有现代农业、现代工业、现代国防和现代科学技术的社会主义强国。大会选举朱德为全国人大常委会委员长,刘少奇为国家主席,宋庆龄、董必武为副主席,决定周恩来为国务院总理。

1965年

4月12日 中共中央发出《关于加强备战工作的指示》。

6月26日 毛泽东在同医务人员谈话时提出:把医疗卫生工作的重点放到农村去。9月21日,中共中央批转卫生部党委《关于把卫生工作重点放到农村的报告》。到本年底,全国城乡的医疗卫生网基本形成,相当一部分农村地区实行合作医疗制度。

7月20日 前国民党政府代总统李宗仁和夫人从海外归来,抵达北京。周恩来到机场迎接,27日、31日,毛泽东、刘少奇先后接见李宗仁夫妇。

9月17日 中国在上世纪首次人工合成牛胰岛素。

11月10日 上海《文汇报》发表《评新编历史剧〈海瑞罢官〉》。该文的发表及在文艺等领域的批判运动,成为“文化大革命”的导火线。

本年底 国民经济调整全面完成。1965年全国工农业总产值2235亿元。

1966年

2月7日 新华社播发长篇通讯《县委书记的榜样——焦裕禄》。随后,全国掀起学习焦裕禄的热潮。

3月8日、22日 河北邢台地区相继发生里氏6.8级和7.2级强烈地震。据不完全统计,受灾面积达10余万平方公里,死亡8064人。在中共中央、国务院和中央军委领导下,在全国人民和解放军的大力支援下,灾区人民积极开展抗震救灾工作。

4月20日 河南林县红旗渠竣工通车典礼举行,总干渠和干渠全长171.5公里。

5月4日-26日 中共中央政治局召开扩大会议,通过由毛泽东主持制定的《中国共产党中央委员会通知》(简称“五一六通知”)。8月1日至12日,中共八届十一中全会召开,作出《中国共产党中央委员会关于无产阶级文化大革命的决定》,改组了中央领导机构。这两次会议的召开,是“文化大革命”全面发动的标志。“文化大革命”历经10年,使党、国家和人民遭到新中国成立以来最严重的挫折和损失。

5月7日 毛泽东对总后勤部关于进一步搞好部队副业生产的报告作出批示(即“五七指示”),提出全国各行各业都要办成“一个大学校”,既“学政治、学军事、学文化”,“又能从事农副业生产”,“又能办一些小工厂”,“又能从事群众工作”,“又要随时参加批判资产阶级的文化大革命斗争”。

5月28日 中央文化革命小组(简称中央文革)成立。这个小组逐步取代中央政治局和中央书记处,成为“文化大革命”的实际指挥机构,到九大后基本停止活动。

6月13日 中共中央、国务院发出通知,决定本年度高校招生推迟半年。由于“停课闹革命”,高校从1966年至1969年四年停止招生。1970年后实行“群众推荐、领导批准和学校复审相结合”的办法,开始招收工农兵学员。

7月1日 中国人民解放军第二炮兵领导机构成立。

8月18日 毛泽东等在天安门广场接见首都和来自全国各地的红卫兵及群众。红卫兵运动迅速遍及全国。到11月下旬,毛泽东共八次接见红卫兵1100多万人次。

1967年

1月6日 上海“造反派”组织夺取上海市党政大权。随后,全国各地刮起“夺权”之风,造成各级党政机构瘫痪半瘫痪。在“全面夺权”基础上,各地陆续建立军干群“三结合”的革命委员会。

2月11日、16日 在中南海怀仁堂由周恩来主持召开的中央碰头会 and 此前1月19日、20日召开的中央军委碰头会上,谭震林、陈毅、叶剑英、李富春、李先念、徐向前、聂荣臻等对“文化大革命”的错误做法提出强烈批评。这次抗争后来被诬为“二月逆流”而受到压制和打击。

3月19日 中央军委作出《关于集中力量执行支左、支农、支工、军管、军训任务

的决定》。1967年至1972年间,人民解放军先后派出280余万名指战员执行“三支两军”任务。

6月17日 中国第一颗氢弹空爆试验成功。

9月5日 中国政府和坦桑尼亚、赞比亚两国政府在北京签订关于修建坦桑尼亚——赞比亚铁路的协定。中国先后派出工程技术人员5万多人次参与援建。1976年7月,坦赞铁路建成通车,全长1860公里。

10月27日 中共中央、中央军委发出《关于已经成立了革命委员会的单位恢复党的组织生活的批示》。12月2日,又发出《关于整顿、恢复、重建党的组织的问题》,提出凡成立革命委员会或革委会筹备小组的单位可恢复党的组织生活。

1968年

1月1日 《人民日报》、《红旗》杂志、《解放军报》元旦社论发表毛泽东的指示:“党组织应是无产阶级先进分子所组成,应能领导无产阶级和革命群众对于阶级敌人进行战斗的朝气蓬勃的先锋队组织。”这被称为整党建党的“五十字纲领”。

9月5日 西藏自治区革命委员会和新疆维吾尔自治区革命委员会成立。至此,中国大陆29个省、市、自治区全部建立革命委员会。“文化大革命”运动进入“斗、批、改”阶段。

9月30日 毛泽东对反映黑龙江省委创办柳河“五七”干校的文章作出批示,肯定组织干部去干校下放劳动的做法。此后,全国各地办起大批“五七”干校。

10月13日-31日 中共扩大的八届十二中全会召开。会议批准对刘少奇的所谓“审查报告”,作出完全错误的政治结论和组织处理。1969年11月12日,刘少奇在河南开封含冤逝世。

12月22日 《人民日报》发表毛泽东的指示:“知识青年到农村去,接受贫下中农的再教育,很有必要。”全国掀起知识青年上山下乡运动。1966年至1979年间上山下乡的知识青年达1600多万人。

12月29日 南京长江大桥全面建成通车,这是当时中国自行设计建造的最大的铁路、公路两用桥。

1969年

2月 中共中央、国务院、中央军委批准在黑龙江国营农场的基礎上组建生产建设兵团。随后,内蒙古、甘肃、山东、安徽、湖北、江苏、浙江、福建、广东、云南等省、区建立生产建设兵团,西藏、江西、广西等省、区建立农建师,接收城市知识青年。

4月1日-24日 中国共产党第九次全国代表大会举行。出席大会的代表1512人,当时全国共有党员约2200万名。大会肯定了“无产阶级专政下继续革命的理论”,使“文化大革命”的错误理论和实践合法化。九大在思想上、政治上和组织上的指导方针都是错误的。28日,九届一中全会选举毛泽东为中央委员会主席,林彪为副主席,毛泽东、林彪、陈伯达、周恩来、康生为中央政治局常委。同日,九届中央政治局第一次会议通过中央军委委员名单,毛泽东为主席。

12月16日 《人民日报》发表《北京新华印刷厂整党建党调查报告》。中共中央、中央文革还转发了北京二七机车车辆厂和清华大学、北京大学等“六厂二校”关于“斗、批、改”经验的文件。

1970年

2月15日-3月21日 国务院召开全国计划会议,讨论和拟定了《1970年国民经济计划和第四个五年国民经济计划纲要(草案)》。

4月24日 中国第一颗人造地球卫星发射成功。

8月23日-9月6日 中共九届二中全会在庐山召开。鉴于林彪、陈伯达等在会期间的宗派活动,毛泽东对陈伯达等人提出严厉批评。会后,全国开展“批陈整风”运动。

10月28日 中共中央发出《关于召开地方各级代表大会的通知》。全国各地先后召开各级党的代表大会,成立党委。

1971年

4月7日 根据毛泽东的参加,中国有关方面正式邀请在日本名古屋举行第三十一届世界乒乓球锦标赛的美国乒乓球队访华。14日,周恩来在北京接见美国乒乓球队全体成员。“乒乓外交”打开了中美两国人民

友好往来的大门。

7月8日 国务院转发卫生部等《关于做好计划生育工作的报告》,要求加强对计划生育工作的领导。1973年7月16日,国务院成立计划生育领导小组,并提出“晚、稀、少”的口号。

7月9日-11日 美国总统尼克松的国家安全事务助理基辛格秘密访问中国。周恩来同基辛格在北京举行会谈。16日,中美双方发表公告宣布,尼克松总统应邀将于1972年5月以前适当时间访问中国。

8月15日-9月12日 毛泽东视察南方一些省市区并发表谈话,严厉批评林彪等人,提出“要搞马克思主义,不要搞修正主义;要团结,不要分裂;要光明正大,不要搞阴谋诡计”。

9月13日 林彪、叶群等人叛国外逃,在蒙古人民共和国温都尔汗机毁人亡。林彪反革命集团的覆灭,客观上宣告了“文化大革命”理论和实践的失败。

10月25日 第二十六届联合国大会以压倒多数的票数通过2758号决议,恢复中华人民共和国在联合国的一切合法权利,并立即把蒋介石集团的代表从联合国及其所属一切机构中驱逐出去。11月15日,中华人民共和国代表团首次出席联合国大会。

10月 周恩来在毛泽东支持下主持中央日常工作。之后,周恩来提出批判极左思潮,努力落实党的各项政策,各方面工作有了明显好转。调整至1972年12月被迫中断。

12月11日 中共中央下发有关林彪反革命集团的材料。全国开展“批林整风”运动。全国各地办起大批“五七”干校。

1972年

2月5日 中共中央、国务院批准国家计委《关于进口成套化纤、化肥技术设备的报告》。随后,国家计委进一步提出从国外进口43亿美元成套工业设备和单机引进方案。

2月21日-28日 美国总统尼克松访问中国。毛泽东会见尼克松,周恩来同尼克松举行会谈。28日,中美双方在上海发表《联合公报》,标志着两国关系正常化进程的开启。

9月25日-30日 日本内阁总理大臣田中角荣应邀访问中国。29日,中日两国政府发表《联合声明》,宣布即日起建立外交关系。

1973年

3月29日 中共中央政治局会议决定:邓小平正式参加国务院领导工作,并以国务院副总理身份参加外事活动。本年底,邓小平参加中共中央和中央军委领导工作。

8月5日-20日 国务院召开首次全国环境保护会议,制定了《关于保护和改善环境的若干规定(试行草案)》。这是我国第一部环境保护的综合性法规。

8月24日-28日 中国共产党第十次全国代表大会举行。出席大会的代表1249人,当时全国共有党员2800万名。十大继续了九大的“左”倾错误。30日,十一届一中全会选举毛泽东为中央委员会主席,周恩来、王洪文、康生、叶剑英、李德生为副主席;毛泽东、王洪文、叶剑英、朱德、李德生、张春桥、周恩来、康生、董必武为中央政治局常委。本年 我国籼型杂交水稻科研协作组的袁隆平等人在世界上首次培育成功强优势的籼型杂交水稻。

1974年

1月18日 中共中央转发北京大学、清华大学大批判组汇编的材料《林彪与孔孟之道》。“批林批孔”运动在全国展开。

2月22日 毛泽东在会见来访的赞比亚总统卡翁达时,提出“三个世界”划分的思想。

4月6日-19日 邓小平率中国代表团出席联合国大会第六届特别会议。10日,邓小平在联大会议上发言,全面阐述中国的外交政策。

8月1日 中央军委发布命令,将中国自行设计制造的第一艘核潜艇命名为“长征一号”,正式编入海军战斗序列。人民海军从此进入拥有核潜艇的新阶段。

1975年

1月13日-17日 四届全国人大一次会议举行。重申四个现代化的目标;选举朱德为全国人大常委会委员长,任命周恩来为国务院总理,邓小平等为副总理。此前,邓小平在1月8日至10日召开的中共十届二中全会上当选为中共中央副主席,并在1月5日被任

命为中央军委副主席兼解放军总参谋长。

2月 邓小平在毛泽东、周恩来支持下,主持中央日常工作,开始对全国各方面的工作进行整顿,收到显著成效。

10月25日 中共中央政治局会议讨论发展国民经济十年规划要点。此后,经多次讨论修改形成《一九七六——一九八五年发展国民经济十年规划纲要(草案)》。“五五”计划包含在该规划之中。

11月24日 中共中央召开打招呼会议,提出“右倾翻案风”的问题。此后,所谓“反击右倾翻案风”运动在全国展开,整顿被迫中断。翌年3月初,开始公开点名批判邓小平。

11月26日 中国成功发射一颗返回式遥感人造地球卫星,并按计划顺利回收,成为继美、苏之后第三个掌握卫星回收技术的国家。

1976年

1月8日 周恩来逝世。11日下午,首都百万群众在十里长街送别周恩来。15日,周恩来追悼大会在人民大会堂隆重举行。

3月下旬-4月5日 北京、南京等地爆发悼念周恩来,反对王洪文、张春桥、江青、姚文元“四人帮”的群众运动。4月5日,首都群众在天安门广场的悼念活动被错误地定性为“反革命事件”。

4月7日 中共中央政治局根据毛泽东提议,任命华国锋为中共中央第一副主席、国务院总理,邓小平被错误地撤销党内外一切职务。

7月6日 朱德逝世。11日,朱德追悼大会在人民大会堂隆重举行。

7月28日 河北省唐山、丰南地区发生里氏7.8级强烈地震,波及天津、北京等地,造成24.2万人死亡,16.4万多人重伤。在中共中央、国务院和中央军委领导下,在全国人民大力支援下,解放军和灾区群众奋力抗震救灾。

9月9日 毛泽东逝世。18日,首都百万群众在天安门广场隆重举行追悼大会。各省、市、自治区都举行了悼念活动。

10月6日 中共中央政治局执行党和人民的意志,采取断然措施,一举粉碎“四人帮”。消息公布后,全国亿万群众衷心拥护,举行盛大的庆祝游行。延续10年之久的“文化大革命”结束。

12月10日 中共中央向全党全国下发“四人帮”罪证材料。全国掀起揭批“四人帮”的群众运动。

1977年

2月7日 《人民日报》、《红旗》杂志、《解放军报》发表社论,提出:“凡是毛主席作出的决策,我们都坚决维护,凡是毛主席的指示,我们都始终不渝地遵循”。这句话被称为“两个凡是”。

3月1日 中共中央决定成立毛泽东主席著作编辑出版委员会。

4月10日 邓小平给中共中央写信,提出“我们必须世代地用准确的完整的毛泽东思想来指导我们全党、全军和全国人民”。5月3日中共中央转发这封信。

7月16日-21日 中共十届三中全会召开,通过关于追认华国锋任中共中央主席、中央军委主席的决议,决定恢复邓小平中共中央副主席、国务院副总理、中央军委副主席等职务,通过《关于王洪文、张春桥、江青、姚文元反党集团的决议》。

7月17日 中共中央政治局原则上批准国家计委向国务院提出的今后8年引进新技术和成套设备的规划。

8月12日-18日 中国共产党第十一次全国代表大会举行。出席大会的代表1510人,代表全国3500多万名党员。大会宣告“文化大革命”已经结束,重申在20世纪内把中国建设成为社会主义的现代化强国,但未能从根本上纠正“文化大革命”的错误。19日,十一届一中全会选举华国锋为中央委员会主席,叶剑英、邓小平、李先念、汪东兴为副主席,上述5人为中央政治局常委。全会通过中央军委名单,华国锋为主席。

8月30日-9月8日 南斯拉夫总统、南共联盟主席托托访问中国,中南两党恢复正常关系。

9月18日 中共中央发出通知,要求抓紧落实知识分子政策,迅速恢复被撤掉的科研机构,恢复科技人员的技术职称,建立考核制度,实行科技岗位责任制。之后,中国科学院破格晋升对“哥德巴赫猜想”研究取得世界领先成就的陈景润为研究员。

10月5日 中共中央作出《关于办好

各级党校的决定》。全国各级党校相继复校。中央党校开学后,组织800多名高中级干部和理论骨干集中讨论“文化大革命”以来党的历史。

10月12日 国务院批转教育部《关于一九七七年高等学校招生的意见》,决定从本年起,高等学校招生采取自愿报名、统一考试、择优录取的办法,恢复“文化大革命”中被废弃的高考制度。11月28日至12月25日,全国约570万青年参加高考,27.3万人被录取。

11月-翌年2月 安徽省委、四岳省委先后制定有关文件,落实农村经济政策,鼓励实行生产责任制,得到广大农民的拥护并很快收到成效。

1978年

2月24日-3月8日 全国政协五届二次会议举行,通过《中国人民政治协商会议章程(修正案)》,选举邓小平为全国政协主席。

2月26日-3月5日 五届全国人大一次会议举行,重申在20世纪内实现四个现代化的奋斗目标;选举叶剑英为全国人大常委会委员长,任命华国锋为国务院总理。会议还通过《一九七六年至一九八五年发展国民经济十年规划纲要(草案)》。

3月18日-31日 全国科学大会召开。邓小平在开幕词中强调科学技术是生产力的观点,指出为社会主义服务的脑力劳动者是劳动人民的一部分。大会制定了《一九七八——一九八五年全国科学技术发展规划纲要(草案)》。

4月5日 中共中央批准中央统战部 and 公安部《关于全部摘掉右派分子帽子的请示报告》。9月17日,中共中央批转《贯彻中央关于全部摘掉右派分子帽子决定的实施方案》,指出对过去错划了的人,要做好改正工作。到11月,全国摘掉右派分子帽子的工作全部完成。对错划右派的改正工作于1980年基本结束。

5月10日 中共中央党校内部刊物《理论动态》第60期发表经胡耀邦审定的《实践是检验真理的唯一标准》一文。11日,《光明日报》以特约评论员名义公开发表此文。此后,在邓小平领导、支持下,关于真理标准问题的大讨论在全国展开。为十一届三中全会作了重要的思想准备,对党和国家的历史进程产生了重大而深远的影响。

7月6日-9月9日 国务院召开务虚会,研究加快四个现代化建设问题,强调要放手利用国外资金,大量引进国外先进技术设备。会议还讨论了经济管理体制改革问题。

8月12日 《中日和平友好条约》在北京签订,自10月23日起生效。

10月31日-12月10日 国务院召开全国知识青年上山下乡工作会议,决定调整政策,在城市积极开辟新领域、新行业,为更多的城镇中学毕业生创造就业和升学条件,逐步缩小上山下乡的范围,有安置条件的城市不再动员下乡。1981年11月,国务院叫停青办并设立国家劳动总局,历经20余年的城镇知识青年上山下乡结束。

11月10日-12月15日 中共中央工作会议召开,讨论从1979年起把全党工作着重点转移到社会主义现代化建设上来等问题。陈云提出解决历史遗留问题的意见,得到与会者响应。11月25日,中央政治局宣布为“天安门事件”等错案平反。12月13日,邓小平作《解放思想,实事求是,团结一致向前看》的讲话,实际上成为随后召开的十一届三中全会的主题报告,是开辟新时期新道路的宣言书。

12月16日 中美发表建交联合公报,决定自1979年1月1日起两国建立外交关系。同日,美国宣布断绝同台湾的外交关系。

12月18日-22日 中共十一届三中全会召开。全会作出把党和国家工作中心转移到经济建设上来、实行改革开放的历史性决策;强调在党的生活和国家政治生活中加强民主,决定加强党的领导机构,成立中央纪律检查委员会,选举陈云为第一书记。

十一届三中全会标志着中国共产党重新确立了马克思主义的思想路线、政治路线和组织路线,实现了新中国成立以来党的历史上具有深远意义的伟大转折,开启了我国改革开放和社会主义现代化建设新时期。

12月23日 上海宝钢钢铁总厂举行动工典礼。至1985年11月、1992年4月,一期、二期工程建成投产。2001年5月,三期工程通过竣工验收。

12月25日 中共中央政治局会议决定中共中央设立秘书长、副秘书长,负责处理中央日常工作,胡耀邦为秘书长。

12月28日 国务院决定在全国恢复和增设169所普通高等学校,进一步提高高等教育,以适应四个现代化的需要。

本年底 中国共产党党员总数3698万名,基层党委9.5万个,总支部7.6万个,支部194万个。(新华社北京7月21日电)

为此,要对限购“扩容”可能带来的“副作用”有充分评估,为后续政策留下空间,加快推进房地产市场化改革。

业内人士指出,目前筹资、购买环节有限购、限购等短期政策约束,但明显过于依赖行政手段。今后,应在持有、出售等环节,提高房产税、空置税、暴利税等调节力度,长效化遏制炒房投机行为。

与此同时,保障房制度化建设应提速。7月20日的国务院常务会议强调,保证今年1000万套保障性安居工程建设用地,并要求提前安排明年的相应工作。有关专家认为,住房保障不能因房价涨跌而松紧,而应成为政府长期职责,尽快建立供地、融资、建设、分配等制度体系,减轻楼市承受的综合压力。

一些地方政府是楼市调控的“薄弱环节”,加快改革地方“土地财政”也势在必行。统计显示,2010年全国土地出让金收入2.9万亿元,超出预算113%。在一些地方,土地出让金等相关收入已占地方财政六七成。

“土地财政不改,高房价难以真正回归理性。”众多业内人士呼吁,要遏制地价过快上涨,加快地方财政体制改革,逐步拆除房价暴涨的“温床”。

记者陈玉明、叶淳、廖君、杜宇(新华社北京7月21日电)

新一轮限购能否迎来稳中有降“拐点”?

新华视点

扩大,高房价会松动,年初部分城市提出的“稳中有降”调控目标有望实现。

但一些专家也提醒,新一轮限购实际影响如何,既取决于限购城市的数量,也取决于监管问责的严肃性。

各方博弈“限购令” 谨防执行中“注水”

记者调研发现,针对“限购令”,楼市博弈双方的“对策”层出不穷。

因为限购只针对住宅项目,不少开发商提出“转住为商”对策。近年来,万科、保利等企业纷纷加大商业项目比重,而以商业地产为主的万达集团上半年收入同比增幅近七成,预计今年将成为国内第二家销售过千亿元的企业。

有些开发商则采取“商住混搭”的开发方式,以绕开限购政策。记者在武汉市万达

公馆、水岸国际等商业地产售楼部看到,这些楼盘推出的“SOHO房型”,商住两用,投资者购买踊跃。

部分开发商还改走“高端路线”,天价豪宅项目不断增多。像北京钓鱼台7号院部分房产,今年单价人为翻倍,每平方米一度标价30万元。

一些房产中介则违规“代办”限购资格。在北京,没有缴纳个税、社保至规定年限的外地人为“限购”对象,但一些中介表示可以代办——“先找个公司开5年证明,只需1万元手续费,再去税务部门补交5年的个税。社保证明也可如法炮制。”

除了开发商和中介,少数地方政府也“暗度陈仓”。

由于担心住房成交量下降影响经济增速,少数城市出现了变相放宽限购措施苗头。一位房产专家透露,中部地区有的城市将限购范围确定为“90平方米以下

的中小户型商品住宅”,90平方米以上的不限购。华北地区有个城市在出台限购政策后,很快放开了户籍限制。

“在经历多年调控之后,房价走向其实并不取决于出台多少政策,而是多少政策真正得到了不折不扣的落实。”经济学家马光远说。

借房价“退烧”窗口 探寻楼市治本之策

在决策层毫不动摇的决心和不断深入的调控之下,楼市的深度降温已是“大概率事件”。众多业内人士认为,应紧抓楼市“退烧”后可能出现的“窗口期”,实施“治本之策”,将调控引向长效化、制度化。