三亚迎来暑期游小旺季

酒店优惠套餐最能赢得游客青睐

本报记者 张谯星 实习生 赵孝炜

眼下,暑期小旺季正在搅热三亚夏季旅游市场。虽然三亚各酒店、旅行社纷纷出招揽客,但是各企业的营销情况却差别很大:有的酒店客房全满,一些酒店却抱怨市场行情没有预想的好。

7月中下旬,受邀来三亚共同探讨旅游合作的岛外旅行商们说出了心里话:想要赢得游客的心,还要用心打出优惠牌。

“暑期游三亚”已成首选

近1个月来,三亚暑期旅游市场渐入佳境。南山文化旅游区日游客量均在8000人次以上,每周六、周日的游客量甚至逼近1万人次。大小洞天旅游区、天涯海角景区的游客量也比6月份增长10%左右。各景区的共同特点是暑期家庭团成主力军。

“无论是冬季旺季,还是暑期小旺季,三亚都是游客的度假首选。”宝中旅苏州乐乡国旅总经理陈丽说,以苏州为例,今年上半年,外出旅游的市民达520多万人次。在旅游度假市场上,三亚是当之无愧的首选。自由行、半自由行的需求量非常大,游客更加青睐到三亚开展个性游、蜜月游、亲子游等,而且消费能力都比较高。

“‘暑期游三亚’已成为游客首选。”沈阳海外国旅负责人何军说,前几年由东北地区飞往青岛、海口等地的暑期旅游包机大部分都选择改道直飞三亚了,三亚的暑期旅游市场潜力很大。

各地旅行商纷纷表示,离岛免税购物政策的出台,也是三亚暑期旅游市场的强心针。通过网络等各种方式咨询三亚暑期旅游的游客显著增多,很多游客甚至就是为了体验免税购物才来到三亚旅游度假的。

三亚市旅游协会秘书长谢祥项说,连续多年的暑期旅游推介活动成效显著,暑期游已成三亚旅游新王牌。

机票价过高带来变数

“现在的机票价甚至比冬季旺季还要高,很多游客不太理解。”在三亚期间,岛外旅行社反映最多的问题就是暑期机票价格过高。不仅散客、自由人买不到便宜的机票,就连旅行社也拿不到优惠的团队价。

记者了解到,近期,由北京飞往三亚的机票价在1500元左右,折扣在6折以上。从上海飞往三亚的机票价也在1000元以上。而由北京、上海飞往海口的机票价也没有可观的优惠幅度。

很多岛外旅行商表示,在海南东环铁路开通后,各地飞往海口的机票价曾一度走低,很多游客纷纷从美兰机场乘坐动车前往三亚。可最近2个月来,海口、三亚机场票价齐涨,飞海口或三亚的花费几乎都一样了。

“机票价过高确实吓走了很多游客。”让很多岛外旅行商苦恼的是,他们竟然也经常拿不到优惠的团队机票价。由于无优惠,很多原本计划暑期游三亚的游客纷纷改了主意。

凤凰机场有关负责人介绍,今年以来,受到民航高峰小时限制以及航班换季等因素影响,凤凰机场航班起降架次确实比去年有所减少,可供游客选择的航班比往年少了。由于机票比较抢手,价位便逐渐走高。

各航空公司三亚分公司负责人表示,当前,受市场的影响,进出三亚的航空机票价都偏高,如何吸引更多游客到三亚度假需要各界共同协商努力。

灵活打出优惠牌

在机票价过高的态势下,三亚旅游的优惠牌是不是没有发挥的余地了?很多岛外旅行商表示,关键还是要用心吸引游客。

7月以来,虽然三亚各酒店入住率均比5月和6月有所提升,但很多酒店却抱怨“行情没有想象的好”,入住率比去年和前年同期都要差一些。很多酒店把原因归结为机票价过高以及三亚新开酒店多等。

然而,有一些酒店却在“抱怨”游客多得接待不完。“近一个月来,我们酒店的入住率一直逼近100%,对于很多后来游客的订单只能婉拒。”银泰度假酒店公关部负责人介绍,酒店客房报价很稳定,只区分为淡季价和旺季价,暑期没有加价。而且,为了形成品牌效应,银泰酒店推出了实在的优惠套餐,“在暑期小旺季入住酒店的花费甚至比在6月淡季还要低”。

河北廊坊春光旅行社负责人何颖说,实实在在的优惠最能吸引游客。在机票价无法控制的情况下,三亚的酒店就应该大胆推出客房报价方面的优惠套餐。“与其固守价格让客房空着,不如让利推广赢得好口碑。”

三亚部分旅行社已经意识到了优惠牌的“威力”,争相发布暑期新产品。港中旅三亚旅行社不仅适时地推出了暑期会议团套餐,还明明白白地告诉客户“报价比冬季旺季优惠20%”,引起了岛外旅行社的广泛关注。

三亚市旅游发展委员会主任杜丽银说,把岛外旅行商请进来,就是要多多听取他们的意见和建议。三亚旅游界需要顺应市场的需求,改变以往被动营销的做法,主动出击,用新产品和实在的优惠吸引游客。

(本报三亚7月28日电)

7月28日,三亚市大东海景区的“BULE SKY”国际青年旅社,来自荷兰的小伙子翊徽在地图上找出自己游玩过的地方。

青年旅社不仅仅是一个旅馆,还是一个文化交流、经验交流的平台。因为出来除了玩以外,还可以结识同游的人和获悉最新的旅游信息。因此,住在青年旅社成了年轻的自助背包客们的选择。 本报记者 李英挺 摄

一市民网上出售经适房被查处

五年内不得再次申请三亚市保障性住房

本报三亚7月28日电 (记者刘贡 实习生林诗婷)针对7月19日“58同城”网反映“同心家园”经济适用住房出售、三亚租房网、搜房网、天涯社区、赶集网反映“同心家园”住房出租问题,三亚市保障性住房建设领导小组办公室(简称“三亚市保障办”)今日向媒体通报了调查处理情况。

在得知网络反映“同心家园”经济适用房出租出售问题之后,三亚市保障办立刻责成相关部门在市纪检部门监督下展开调查。据调查,网上售卖人及售房信息与“同心家园”2010年9月25日分配的三期9栋406号房的购买申请人吴玲一致。该申请人已交首付购房款,但未签订合同。

根据《三亚市经济适用住房管理办法》相关规定,三亚市保障办于20日下午研究决定:取消吴玲家庭经济适用住房的购买资格,并且在五年内不得再次申请三亚市保障性住房。

针对近期在天涯社区、三亚租房网等网站上37个出租“同心家园”住房的信息进行逐个调查核实,网络上反映出租的房屋均位于“同心家园”一期的拆迁安置房,不受经济适用住房、廉租住房政策规定限制。

据介绍,目前三亚市已竣工的保障性住房项目有“同心家园”一期和二期,一期中建有300套廉租住房,其余为拆迁安置房。300套廉租住房于2010年6月30日入住;二期全部为廉租住房共1301套,从今年6月30日开始陆续入住。经住房保障办人员多次检查,已入住一期的300户廉租住户没有对外出租的情况。

三亚市保障办进一步说明,三亚拿出大量土地、巨额资金建设保障性住房,目的是为了解决三亚买不起房、租不起房、无住房的中低收入家庭都能有一套合适的住房。

同时为加强保障性住房配租配售的管理,三亚又制定了严格的准入和退出机制,出台了《三亚市经济适用住房管理办法》、《三亚市廉租住房管理办法》、《三亚市公共租赁住房管理办法》。根据相关办法规定,对弄虚作假、骗购炒卖出租出售经济适用住房的行为,将坚决予以查处,发现一起查处一起,决不手软。对申请到廉租住房不入住、对外出租的,收回住房并按相关规定补交廉租房租金与市场租金的差额。

三亚大力推进“菜篮子工程”建设

力争年底实现蔬菜自给率八成以上

本报三亚7月28日电 (记者程范淦 实习生林妙香)菜篮子工程是市长工程,也是深受市民关注的民生问题之一。记者今天从三亚市有关部门获悉,该市正在有计划、有步骤地实施生产加工基地和流通市场建设,加强副食品供应宏观调控的系统工程,争取年底实现蔬菜自给率达八成以上。

7月26日至28日,省督导组深入三亚检查督导菜篮子工程建设情况。据介绍,2011年三亚市“菜篮子”将在原有1.2万亩的基础上,新建5000亩常年标准化菜篮子基地,总面积达1.7万亩,总产量达4.2万吨,加上冬季瓜菜4万吨,到2011年底实现蔬菜自给率达82%。

三亚市今年还将扩建两个生猪养殖小区、扶持“十头万户”工程。拟新增生猪出栏1.5万头,年出栏量达到2.3万头;在吉阳镇扩建一个养殖场,拟达到年饲养蛋鸡15万只;在崖城镇扶持建设一个农民养鸡专业合作社,年新增出栏肉鸡8万只。

目前,三亚正在加快建设荔枝沟农产品、三亚农副产品等综合批发市场,并加快推进农贸市场及生猪屠宰市场的升级改造,使用国家农产品加工和流通体系建设专项资金和三亚市卫生环保专项奖励资金共300万元,对益民等6家生猪屠宰厂(场)进行升级改造。

省督导组对近年来三亚市认真部署稳定物价取得的工作成效表示肯定,同时对该市目前存在的问题提出相关意见和建议。三亚市常年蔬菜基地规模还略小,抵御风险能力还有待提高。在生猪供应上,目前三亚生猪尚有20%的缺口,还不能完全自给自足,建议三亚市多渠道保障生猪供应,并建立生猪价格预警机制防“肉贵伤民”,另外生猪定点屠宰工作有待加强。