

CPI逐月走高各类消费品普涨

三亚食品类和居住类为价格上涨主动力



上半年三亚食品类价格持续上涨。 本报记者 李英挺 摄

上半年,三亚食品类价格上涨拉动CPI上升4.3个百分点。这是因为粮食价格上涨的影响上涨14.4%;油脂类价格上涨15%;肉禽及其制品价格上涨14.2%;猪肉价格同比上涨了33.4%;蛋类价格受节日因素的影响上涨了20.6%;蔬菜价格先扬后稳,同比上涨10%;水产品受旅游旺季和伏季休渔影响上涨14.9%;鲜瓜果上涨12.8%。

居住类价格涨势明显,是因为三亚上半年建材、装修材料和租房以及燃料价格均出现不同程度的上涨,致使居住类价格同比上涨5.6%,成为拉动价格总水平上涨的又一因素。其中,建房及装修材料类价格上涨5.6%,租房类价格上涨6.3%,自有住房价格上涨6.1%,水、电、燃料类价格上涨5.1%。

据分析,下半年三亚物价形势依然严峻,影响价格总水平的不确定因素仍然很多。推动价格上涨的因素包括输入型物价上涨;国内原材料、生产资料价格上涨;人工成本上升。

本报三亚8月7日电 (记者刘贡 实习生林诗婷)今年上半年,受节日需求增加、旅游旺季拉动、气候异常和猪肉价格上涨等因素影响,三亚市食品价格持续上涨,居民消费价格总水平(CPI)持续上升。

据价格统计数据显示,1-6月,三亚居民消费价格指数同比上涨5.5%,与全国同期(上涨5.4%)相比高出0.1个百分点。上半年,价格总水平均在5%以上的高位持续运行。其中,6月同比高达6.5%,并创下去年以来的最高月度涨幅。

首先,CPI呈现逐月走高之势。从各月的价格指数来看,1、2月份受元旦、春节的传统节日和旅游旺季的影响,市场需求量增加,导致食品类价格上涨幅度较大,CPI同比分别上涨5.1%和5.2%;3月受国内部分地区寒冷雨雪天气的影响,在粮食、蔬菜和水产品价格上涨的推动下,食品价格持续保持增长势头,CPI同比上涨5.5%,4、5月随着气候好转,蔬菜市场供应增加,蔬菜价格持续回落,CPI同比分别上涨5.2%和5.3%。6月受猪肉价格快

速上涨影响,CPI同比涨幅高达6.5%。

从构成居民消费价格指数的八大类消费品价格来看,三亚今年上半年基本呈

现全面上涨的格局。其中,食品类价格上涨10.9%、烟酒及用品类价格同比上涨2.1%、衣着类价格同比上涨0.5%。

三亚鼓励高校进行节能改造

补助标准 20元/平方米

本报讯 (记者刘贡 实习生林诗婷)根据国务院节能减排统一部署,日前三亚住建部门向各相关单位发出通知,进一步推进公共节能工作,要求各大院校对学生集体宿舍等项目进行节能改造,并鼓励申报建筑节能改造示范高校。

申报建筑节能改造示范高校的要求是,该校建筑节能改造示范面积不低于20万平方米,高校单位面积能耗下降20%以上。建筑节能改造示范高校财政资金支持标准原则上为20元/平方米,并综合考虑节能改造工作量、改造内容及节能效果等因素确定,补助额度根据补助标准与节能改造面积核定。建筑节能改造示范高校批准当年拨付补助资金总额的60%,待完成竣工验收后,由财政部、住房和城乡建设部对实际工作量及节能效果审核确认后,拨付后续补助资金。

据介绍,三亚还要求建立健全针对公共建筑特别是大型公共建筑的节能监管

体系建设,加强新建公共建筑及大型公共建筑施工阶段节能管理和监管,并利用市场机制,大力推进体制机制创新。争取在“十二五”期间,实现公共建筑单位面积能耗下降10%,其中大型公共建筑能耗降低15%。

在新建公共建筑节能管理方面,三亚严格执行新建公共建筑节能评估和审查制度,把公共建筑使用能耗作为项目核准和备案的强制性门槛,遏制高耗能建筑的建设。对项目建筑面积超过2万平方米的超大型公共建筑、年能耗超1000万标准煤或电年消耗超300万千瓦的高耗能公共建筑的节能方案进行评估,对不符合国家能耗强制性标准的项目不予立项和备案。

新建大型公共建筑在建设期间,应严格遵照国家有关节能强制性标准,不得因为片面追求外形“新、奇、特”效果,变更设计方案进而影响项目用能系统设计指标。



三亚湾被“洛坦”毁容

当游客行走在三亚湾海边时,发现这里去年刚改造好的三亚湾护堤及绿化带,遭受了热带风暴“洛坦”的无情摧毁。 特约记者 孙清 摄

创新小吃街摊主叫苦不迭——店面租金4年涨10倍

本报三亚8月7日电 (实习生林诗婷 记者吴钟斌)房价涨、菜价涨、气价涨,小吃摊位的租金也跟着飞涨。在三亚,位于一条小巷子里的“创新小吃街”或许创新了三亚租金之最:4年间上涨10倍,每米租金最近将调高至三四千元。

在三亚,最热闹的地方就是解放路,尤其集中在解放一路、二路。位于此处的创新大厦背后,有一条三四米宽、二三十米深的小巷子,小巷子里的“创新小吃街”集中了约二十家小吃摊,包括陕西凉皮、重庆酸辣粉、云南过桥米线、陵水酸粉、文昌抱罗粉、海南清补凉、海南鸭饭等。此外,还有奶茶、寿司、炒饭、炒面、炒冰、果汁等。小吃街的另一侧,则是各类小饰品店和手机电脑配件店,中间的过道人只能侧身相让。

一位姓丁女摊主在小吃街经营重庆酸辣粉,摊位长度2米。她说,小吃街刚开张时,租金少的只有350元,但现在已涨到了2000元,马上就涨到3500元。也就是说,她这个2米长的摊位,每月仅租金就须缴纳7000元,相当于要卖1100多碗酸辣粉。“这还不包括水电费及物料费”,丁摊主说,辛苦倒是次要的,关键是挣不到钱,合同到期后,可能会撤店。

多家小吃摊主都接到了租金上涨通知。他们普遍反映,“虽说这里的客流量大,但每米租金涨到三四千元,贵死了,4年间就上涨十倍,太离谱了,辛苦赚不到

钱,只能撤店。”一位摊主指着自己的摊位说,“你能想象吗?这么巴掌大的地方一年仅租金就要十几万元。”

经营此小吃街的是曾经在海南非常有名的“创新书店”。2007年开始,创新开始转型,放弃运营书店,创办创新文化城,并注册海南吉兴商业管理有限公司负责具体运营。一般地,双方的合同是一年一签,如果店主要续租,须在合同期满3个月前书面通知,或者在接到续租通知后2日内做出答复,否则视为放弃续租。

创新文化城的一吴姓负责人在接受采访时证实了此消息。他说,三亚物价上涨,他们只是“跟着市场走”,并不是无理由无节制地上涨租金。包括小吃街在内,创新文化城平均租金并不算高。

关注三亚物价

Golden Sea View Hotel
五星酒店

黄金月饼·中国名饼

连续六年

荣获 全国焙烤技术大赛月饼团体赛 金奖

全新推出黄金养生月饼(火麻莲蓉月饼、百里香草月饼等),引领消费健康养生新时尚。

8月15日前提前预订6.5折优惠
销售热线:(0898)-68535655 68535679

| | | |
|---|---|--|
| <p>取饼地址及联系电话</p> <p>■ 海口市滨海大道67号黄金海景大酒店 68519284</p> <p>■ 三亚市二环路美丽之冠秀临春加油站 88222122</p> | <p>■ 海口市滨海大道原会康中心</p> <p>■ 洋浦经济开发区新宏浦加油站 28822676</p> | |
|---|---|--|

资格预审公告

中国邮政储蓄银行海南省分行近期将利用自有资金对所辖营业网点及办公场所装修项目进行公开招标,现对资格预审申请人进行资格预审。

一、资格预审申请人资质条件(提供原件及复印件):

- 1.独立法人资格; 2.营业执照; 3.装饰装修资质贰级(含贰级)以上; 4.近三年在海南省内承建过金融机构网点装修(提供装修合同及竣工验收单); 5.社会信誉(获奖证书); 6.企业管理(含安全生产)的证明文件; 7.项目经理证书和预算员证书; 8.售后服务:能保证免费维护期为18个月,保修期内免费维修,保修期外提供优惠维修,并须说明保修期内外服务响应时间; 9.通过资格预审的单位,须于投标截止日缴纳5万元投标保证金至招标人指定账户。中标单位需缴纳履约保证金,金额为标底金额的20%(最低缴纳30万元),投标文件不收取任何费用。未中标单位可退回投标保证金; 10.本项目不接受联合体投标。

二、有兴趣的资格预审申请人可于2011年8月24日至2011年8月26日(上午08:30-12:00 下午2:30-5:30)携带法定代表人身份证明书或法人代表授权委托书、代理人身份证及上述相关材料(须加盖公章且复印件两份密封)到中国邮政储蓄银行海南省分行6楼招投标办公室报名,迟到的资格预审申请书将不予受理。

三、招标人将只向通过资格预审的资格预审申请人发出投标邀请书。

招标人:中国邮政储蓄银行海南省分行
地址:海口市南宝路5-1号邮电大厦6楼
联系人:何先生 电话:(0898)66556027
杨先生 电话:(0898)66556037
中国邮政储蓄银行海南省分行
2011年8月5日

海南省儋州人民法院变卖公告

本院于2011年10月13日9时在第四审判庭公开变卖被执行人儋州大地实业公司的位于儋州市三都镇规划小区内的12293.3平方米土地(儋国用(三都)字第11780号,参考价3682088元)。

标的物展示时间:自见报之日起至2011年10月12日止。有意竞买人请于2011年10月12日前来我院了解详情,并办理变卖手续,在刊登公告期间,竞买人最先并一次性付清参考价3682088元者优先。

开户名称:儋州市人民法院,开户行:工商银行儋州市中兴支行,帐号:2201031229826400682
联系地址:儋州市那大中兴大街,联系电话:23882711
二〇一一年八月二日

招标公告

一、招标单位:文昌永丰投资有限公司
二、工程名称及概况:
工程名称:文昌夏湾拿小区园林绿化、室外管网、配电系统、供水系统、地下室通风系统、精装修、污水处理工程。
工程概况:夏湾拿小区占地面积37亩,建筑面积58500平方,7栋16-18层住宅楼,共744户。本小区各个工程项目甲方提供工程图纸,乙方按图报价,甲方按价格和施工质量作为队伍确定的标准。
三、报名资格:具有相应工程施工资质。
四、报名时间:2011年8月8日至2011年8月17日17时止(节假日除外)。
五、报名地点:文昌市清澜开发区惠民路16号夏湾拿项目综合室。报名时请携带营业执照、资质证书、企业简介等证件(以上证件原件后需附加盖公章复印件)。
联系人:陈先生 13976100681 63332101 王先生:13976675878

海南东方国际商品拍卖有限公司 拍卖公告

受委托,于2011年8月16日上午10时,在本公司拍卖厅公开拍卖海口市人民大道与沿江三东路交叉点京海花园A座第五层房产,建筑面积为1199.28m²,产权清晰,过户税费按国家规定双方各自承担。拍卖参考价人民币7000元/m²。

标的展示时间:公告期内。
竞买保证金人民币200万元。有意者请于2011年8月15日16时前(保证金到账为准)到我公司办理竞买手续。
咨询电话:0898-68597111 13036048186
公司地址:海口市金贸中路半山花园海天阁2328-38室

海南天悦拍卖有限公司拍卖公告

(110808期)

经海南省高级人民法院执行局电脑随机选定确认,受儋州市人民法院委托,定于2011年8月24日上午10:30在本公司拍卖厅公开拍卖:儋州市那大镇解放路房产(房字第663号),混合结构二层,建筑面积324m²。

参考价:96.18万元, 竞买保证金:10万元。
标的展示及办理竞买手续时间:自见报之日起至8月22日止。
保证金以到账为准,交纳保证金单位名称:儋州市人民法院;开户行:中国工商银行儋州中兴支行;帐号:2201031229826400682。
缴款用途须注明:(2010)儋法执字第363号竞买保证金(如代缴必须注明某某缴款)。
电话:68555961 13036099114 网址:www.hntianyue.com
地址:海口市国贸大道59号正大厦22层
委托方监督电话:23882711

海南成信拍卖有限公司拍卖公告

第(11006)期

经海南省高级人民法院执行局电脑确认,受海口市琼山区人民法院委托,定于2011年8月23日上午10:00时在本公司拍卖厅按现状、净价公开拍卖:1、海口市龙舌坡437号A座203号房产,建筑面积:63.36m²,参考价:300710元,竞买保证金:5万元;2、家用电器一批(详见清单),参考价:187345元,竞买保证金:3万元。
标的展示时间:自见报之日起至8月22日下午4:00时止。有意竞买者请于8月22日下午4:00时前来我公司办理竞买手续,竞买保证金以到账为准。保证金缴纳单位:海口市琼山区人民法院,开户行:中国银行海口琼山支行,帐号:781317227068091001
公司地址:海口市蓝天路32-1号安特电子商业一条街壹号楼(宜家家居家具城)五层
电话:65308910 65308912 监督电话:65855836

建筑工程施工招标公告

招标人:海南利唯房地产开发有限公司
工程名称:山海湾温泉家园住宅小区房屋建设工程
项目概况:45万平方米房屋建筑安装工程
工程地址:海南省乐东县九所新区
报名条件:房屋建筑工程施工总承包二级或以上资质;二级或以上注册建造师资格
报名要求:法定代表人或项目经理携带介绍信及身份证、营业执照正副本、资质证书正副本、建造师证、安全生产许可证、外省企业《进琼备案手册》,核原件收盖章复印件,于2011年8月1日起,到海南省乐东县九所新区山海湾温泉家园一区办公室报名。
联系人及电话:王总:13904557651,李总:13700466676