

# 海南村庄都将编制“三图一书”

## 鼓励编制村庄居民住房建筑方案图,引导特色村庄建设

本报海口8月13日讯(记者单葆岗 通讯员谢曦)记者从今天结束的全省村镇规划工作促进会上获悉,到2012年末,我省各市县委都将对辖区内每一个村庄进行测绘,编制“三图一书”,即:《村庄现状分析图》、《村庄建设规划图》、《村庄基础设施规划图》和《村庄建设规划说明书》。

“村庄建设规划要有‘三图一书’,这样可以对村布局用地规模进行管控。”省住建厅有关负责人表示,只有这样,才能实现村庄规划科学编制,做到乡村建设

“规划一张图,建设一盘棋”。自然村“三图一书”的编制任务由参与本市城市规划编制工作的规划设计单位承担。我省还鼓励编制村庄居民住房建筑方案图,引导特色村庄建设。

据了解,此次编制村庄规划的一个关键点在于重点行政村,即城边村和位于城郊结合部、公路铁路两侧、开发区和重点项目建设区周围、旅游景区和重点旅游区附近的行政村,必须由具有相应规划编制资质的单位承担。负责编制行政村规划的设计单位,原

则上应同时负责该行政村范围内的自然村“三图一书”的编制工作。

省住建厅强调,村镇规划对村镇建设和经济社会发展起着决定性的引导和调控作用,是城乡建设、发展的蓝图和依据。要严格按照规范编制内容,实事求是、扎实有效地做好行政村建设规划工作,确保规划编制质量,切实通过规划谋划村镇主导产业发展,科学利用优势资源,安排产业发展项目,让项目落实,起到招商引资,促进村镇经济社会发展的作用。

# 海南日报

### 与海南共同成长

1950年5月7日创刊  
海南日报社出版  
第20187号

今日A叠8版

2011年8月

14 星期日  
辛卯年七月十四  
廿四处暑

国内统一刊号 CN46-0001

# 我省安排9.8亿元建设“菜篮子”

## 其中8个重点市县计划安排配套资金1.86亿元

本报海口8月13日讯(记者彭青林 实习生张雅)今年以来,我省采取多种措施稳定物价、保障民生,加快“菜篮子”建设,各级财政也纷纷加大对“菜篮子”建设的资金支持。记者从昨天下午召开的全省财政工作视频会议上获悉,今年各级财政计划安排支持“菜篮子”建设的资金将超过9.8亿元,分别用于扩大基地、设施建设、瓜菜种植、种苗补贴、冷库建设、养猪补贴等。

省财政目前已安排资金近8亿元,其中支持蔬菜基地建设7.45亿元。通过2011

年农业综合开发土地治理项目和产业化项目,我省争取到中央资金3.7亿元,支持40万亩高标准瓜菜基地建设。通过拨付财政资金1.5亿元,带动社会投资3.4亿元,用于新建瓜菜设施大棚2万多亩。整合农田水利、农作物病虫害防治、扶贫等资金2.1亿元,统筹用于瓜菜产业发展。拨付1500万元,对瓜菜冷库建设进行补贴。

此外,省财政安排5050万元支持生猪生产,紧急拨付1000万元将生猪储备量提高到10万头;拨付2400万元发放能繁母猪补贴2.5万头;拨付1500万元

对标准化生猪养殖小区进行补贴;拨付150万元对罗牛山增加储备500吨冻肉进行补贴。

与此同时,海口、三亚等8个“菜篮子”建设重点市县也计划在年内投入配套资金1.86亿元用于“菜篮子”建设。其中,海口市配套1345万元用于新建2625亩露天常年蔬菜基地,配套1514万元用于新建773亩瓜菜设施大棚,安排650万元建立健全动物疫病防控体系建设;澄迈县拨出专款1000万元,加快常年瓜菜示范基地建设,支持瓜菜专业合作社培育茄子、

青瓜、西红柿等嫁接苗200多万株免费提供农户种植;琼海市投入“菜篮子”资金1297万元;文昌市预算安排资金2014万元用于蔬菜生产;儋州市安排500万元用于常年蔬菜生产基地建设,安排30万元用于农产品质量安全建设;琼中县计划拨付县农业、渔业、畜牧三个单位各100万元用于常年蔬菜基地建设,安排30万元用于种苗补贴;三亚市发放农资及种子种苗补贴5106万元。琼海、儋州等东西部市县还各自配套400—500万元,省、市两级财政共投入资金1亿多元,发展生猪生产,发放能繁母猪补贴等。

# 凭临西海望潮来

## ——海口秀英区以“创先争优”推动科学发展

本报记者 李冰 通讯员 吴彭保

日落潮平波激滟,点点帆帆唱晚霞。一说起海口市秀英区,很多人都会想到那片椰影摇曳、水清沙细的西海岸,又或是那条熙熙攘攘、人潮涌动的秀英大街。如今,这片曾经偏僻荒芜的海岸渔村已成为正在崛起的滨海新区,并在海口城市“西扩”战略中占据着重要地位。

“面对难得的历史机遇,秀英必须切实提高自身的软实力,才能具备真正的发展能力!”海口市秀英区委书记陆云飞认为,“创先争优”对各级党委和政府来说,就是要打造一流的领导力和执行力,比学赶帮,树立标杆。

自开展“创先争优”活动以来,秀英区各级党组织紧紧围绕“争先进、创一流、服务秀英科学发展”活动主题,以开展“三大三年”(大学习、大调研、大培训,规范化建设年、项目落实年、和谐稳定年)活动为载体,丰富活动内容,突出实践特色,确保创先争优活动顺利开展,扎实推进,成效显著。

功夫不负有心人,通过发送宣传手册、组织参观玉沙村等方式,工作人员们把旧城改造的好处都实实在在地说进了村民们的我心里去。在180天里,该区以“和谐稳定年”活动为抓手,有序推进签约工作,没有发生一起重大、特大恶性事件,更没有发生一起强拆事件,实现了和谐拆迁。如今,镇海村安置房正在如火如荼地兴建当中。

“最让我感动的是,政府连安置房的设计方案也再三征求我们村民的意见。”村民李学冠感慨地表示,“不仅特意保留了村里的宗庙,还在庙附近设计了群众公共活动空间。”

2010年,秀英区各级党组织和党员干部抓住海南国际旅游岛建设和海口城市“西扩”的历史机遇,深入开展“项目落实年”活动,在服务和保障项目建设上不断实现新的突破,确保了长流起步区基础配套设施、国际会展中心、海屯高速、西海岸南片、金沙湾等46个重点项目有序推进,拉动了固定资产投资总额增长110%,推动经济增长20.1%,成为拉动秀英经济社会发展的主要引擎。

### 党员要做群众的贴心人

2010年,秀英区镇海村的旧城改造工作正式启动,这不仅是海口市的重点项目,更是秀英区的“一号民生工程”。

北临琼州海峡,西靠国际会展中心,东为西海岸高级住宅区,南瞰海口市行政中心——这座小渔村虽然拥有如此独一无二的地缘环境优势,却由于环境脏、乱、差及公共配套设施缺乏,多年来相形见绌于周边区域日新月异的发展。如何为这位区位优势突出的“渔家少女”梳妆打扮,展露她的迷人风采?这一问题叩问着秀英区各部门相关领导干部的心。

“这不仅仅是小渔村的城市化改造,更是当地百姓生活方式的改变。”秀英区城投公司相关负责人告诉记者,“只有以心换心,才能成为群众的贴心人。”

为了确保项目落实并圆满完成任务,秀英区组织了200多名机关党员干部打起背包进村入户,与拆迁户“同吃同住同劳动”,抓住开局、僵局、乱局“三个关键点”,坚持把政策宣传、为民办好事、维护稳定这三项内容贯彻始终。

### 你追我赶学习先进文化

秀英区委副书记、区长鲍剑曾这样对记者说:“未来秀英的综合竞争力不在于经济总量有多大、财政收入有多高,而是体现在政府的软实力,体现在干部队伍素质和作风上。”

去年起,为了打造一支素质高、能力强、作风一流的党员干部队伍,秀英区组织开展了“大学习”、“大调研”、“大培训”活动,在师资挑选、课程设置、培训方式上,都有许多创新、突破,引入了互动式、讨论式、情境式等新的教学方式,使大家学得到、记得住、用得上。

据统计,去年该区共组织“琼州学堂”道德模范先进事迹宣讲等各类讲座12场,吸引了3000多人次前来听讲,营造了浓厚的学习氛围;同时,该区三套领导班子围绕基层党建、旧城改造、城市管理等10个影响全区基础性和重大性问题进行调研15批次,形成调研课题20个,并转化调研成果推动各项工作。(下转A3版)

# 全省拟建“菜篮子”生产基地2万亩

## 抑制蔬菜价格过快上涨的势头

本报海口8月13日讯(记者彭青林)今年以来,在严峻的物价形势下,我省加快落实“菜篮子”基地建设。记者从省“菜篮子”工程建设督查组获悉,海南将在8个“菜篮子”重点市县建设常年蔬菜生产基地2万多亩,提升夏季蔬菜的自给能力,抑制蔬菜价格过快上涨的势头,确保菜价稳中有降,切实保障民生。

据悉,海口、三亚、儋州、琼海、文昌、澄迈、琼中、东方八个“菜篮子”重点市县目前正在建及计划建设的常年菜篮子基地共20149亩。其中,文昌市建设一期常年

瓜菜示范基地1000亩,其中核心常年瓜菜示范基地400亩,大棚100亩;琼海市计划建设200亩;琼中县计划建设90亩蔬菜大棚,已建好大棚14个,约40亩;儋州向有机蔬菜专业合作社建设常年蔬菜生产基地面积1300亩,其中大棚110亩,已建好60亩;海口计划今年建设常年蔬菜基地33个7559亩,其中设施大棚项目12个面积838亩;澄迈县计划2012年前在全县新规划建设常年蔬菜基地1万亩。

督导组有关人员表示,我省现有规模

化常年蔬菜基地较少、蔬菜自给率较低的问题仍然十分突出,成为制约“菜篮子”建设的一个重要因素。2万亩建设目标中,已建成的大棚面积共4491亩。在8个重点市县中,只有海口、儋州等少数市县有规模化的常年蔬菜基地,部分市县常年蔬菜基地面积较小,个别市县甚至没有50亩以上的成片常年蔬菜基地。根据目前本地蔬菜产量,如果按照常住人口每天1斤蔬菜计算,则除东方市蔬菜自给率为70%以外,其它7个市县都不足50%,个别市县蔬菜自给率不足20%,且8成蔬菜品种是

外地品种。

此外,散户作为目前从事常年蔬菜生产的主力,设施投入不足,标准化水平低,抗风险能力差;设施大棚利用率不高;常年蔬菜生产基地建设的投入不足;这些因素也都不同程度制约了常年蔬菜生产。

督导组建议,各地在加大常年蔬菜基地建设力度和资金投入的同时,还应大力推进标准化生产,提高蔬菜产销的组织化程度,推动“农超对接”等形式,发展生产,确保供应平衡,提升海南蔬菜自给率。

### 强健身体、缓解压力、放松心情,还能增进朋友之间感情

# 周末,我们健身去

本报记者 张中宝 实习生 李艾颖



8月13日,海口市人民公园,越来越多的市民加入到体育锻炼中。 本报记者 李英挺 摄

## 周末特稿

喜欢运动的海口市民也许都知道,现在一到周末,海口的各大健身运动场所便人满为患。

在海口这样炎热的夏季里,每到周末下午,室内健身场里有人满头大汗地在健身;室外运动场,有人踢球、打高尔夫、骑自行车,有人则结伴到郊区爬山。

随着工作节奏越来越快,如今,越来越多的人选择周末去运动健身,以此锻炼身体、释放压力。一股“动起来”的运动休闲之风在海口悄然刮起,逐渐成为城市人群周末生活主流。

### 运动场馆周末需预约

一到周末,海口各大健身运动场多数场地早已被预订一空,想去锻炼都得提前两三天预约。

海口市民林贵素对此深有体会。他说:“现在来羽毛球馆打球的市民越来越多,以前还能随到随打,而现在每周还要提前预订,晚了也不行。”

林贵素喜欢上羽毛球已有半年。之前,每周周末喜欢和朋友打打麻将,但自从和朋友去打了七场羽毛球后,最近每周都想去锻炼锻炼,流流汗。

有他这样想法的市民越来越多。如今一到周末,许多在家的市民也开始利用周末走出家门,活动活动筋骨。

8月13日下午,记者走访了海南省体育中心训练馆、海口市体育馆等体育健身场馆发现,来此锻炼的市民非常多,体育馆爆满,而且还必须提前预约。

记者在位于国兴大道的省体育中心训练馆看到,这里不时有各个年龄层的市民来此锻炼。该馆的值班人员介绍说,每到周末,来这里锻炼的人特别多,人多的时候一天能来100多人,以上班族居多。

在海府路一家健身中心的羽毛球馆,所有场地都有人在打球。来此打球的郑丽说:“平时因为没有时间锻炼,而周末时间充裕,大热天也没地方去,因此就和朋友来

此打打球。”

该羽毛球馆的一位工作人员林先生告诉记者,现在喜爱健身运动的人越来越多,近年来锻炼的人比往年增加了不少。近一段时间,几乎天天晚上爆满,以至于不管是工作日还是周末都得提前预约。

### 运动锻炼渐成生活方式

请人吃饭不如请人流汗。繁忙紧张的工作,激烈竞争下的压力,使得每天穿越在“钢筋水泥”里的都市人越来越感到需要运动来释放压力。一到周末,大多数的上班族不再愿意在家里美美地睡上一天或者抱着

电视机守上十多个小时。

“因此,对我来说,这种宅生活已经慢慢地不适合了,每天工作要有精力,需要更多的运动,而运动已成为我的一种生活方式。”作为上班族,符海琴说出了她喜欢运动的理由。

符海琴是海口一家公司的文秘,她说:“每天坐在办公室里太疲惫了,上班时锻炼少,浑身都没有力气,但是现在周末晚上出来打打球,既放松又健身,还能减肥。”

对于现在的上班族来说,运动越来越成为他们周末生活的主导。市民对于羽毛球、乒乓球等平民化运动最是青睐,甚至有一些恋人将约会内容也安排去进行这种成

双对成的运动。

海口市民陈晓广和他女朋友每周都要去羽毛球馆约会打球。他说:“运动也是一种生活方式,也是我们喜爱的约会方式,而且我们觉得,周末最明智的选择就是参与能使精神焕发的运动,去网球场、羽毛球馆、乒乓房、游泳池、健身房等,把禁锢的身体放松一下,出一身大汗之后有说不出的开心。”

而对于一部分人来说,周末运动是一项很好的社交活动,不同公司、单位,不同学历、职位的人在运动中忘记了彼此身份的差异,让许多原本不相识的人成了好朋友。(下转A2版)

# 我省整顿建筑市场秩序 严禁保障房工程转包和违法发包

本报讯(记者单葆岗 通讯员谢曦)省住建厅最近发出通知,要求各市县委住建局和各有关单位切实整顿和规范全省建筑市场秩序,严格规范本辖区内的保障性住房工程的承包行为,严禁转包和违法发包,保证保障性住房工程的质量和工程安全。

通知要求各市县委建设主管部门严格规范本辖区内的保障性住房工程的承包行为,严禁转包和违法发包。近期要加强对辖区内保障性住房工程进行排查,对工程勘察、设计、施工单位不履行合同约定责任和义务,将其承包的全部建设工程转给他人或者以分包名义分别转给他人;分包工程的发包单位未在施工现场设立项目管理机

构、派驻项目经理及配备项目管理人员的,视为转包工程,要依法进行查处。

通知还要求,保障房的承包单位要严格按照法律法规的规定进行工程分包。承包单位不得将承接工程的主体工程进行分包,分包单位不得将分包工程再分包。承包单位存在下列情形之一的视为违法分包,各市县建设主管部门将依法进行查处:承包单位将建设工程分包给不具备相应资质条件的单位或个人的;承包合同中未有约定,有未经建设单位书面认可,承包单位将其承包的部分建设工程交由其他单位完成的;劳务企业将承包的劳务作业再分包的;法律法规规定的其他情形。

# 海南农垦推出20个开发项目 涉及农业开发、康疗养生、旅游地产等领域

本报海口8月13日讯(记者梁振君 通讯员孙乐明)昨天召开的2011年海南省农垦总局第11次局务会透露,海南农垦产业结构调整已提速,会议提交的开发项目中,包括农业开发、康疗养生、旅游地产等在内的20个项目通过审议同意立项。

获准立项的20个项目当中,农业开发项目占9个,康疗养生项目3个,旅游地产项目达8个,包括南滨农场现代高效农业等农垦传统优势产业以及畅好农场五指山国际热带梨产业园等新兴产业。

据介绍,上述项目中,不少项目是海南农垦今年7月在北京集中推介招商的项目。这些项目将采取自建或合作的方式进行。

省农垦总局党委书记王一新说,近60年来,海南农垦从事的都是以种植业为主的传统农业,而农业不可能支撑起海南农垦的现代化,难以让海南农垦的职工真正富裕起来,海南农垦应以建设国际旅游岛为契机,大幅度调整产业结构,促进垦区经济大发展。

据介绍,海南农垦将积极鼓励和支持农场从事传统种植业的土地进行转型,在种植行业内部刺激和鼓励农场调整品种结构,种植经济价值更高的农作物,同时发展畜牧、加工、商业开发等更高效的产业,力求土地价值和职工收益最大化。

目前,海南农垦集团公司旗下的海胶集团已于今年初在沪市成功上市,集团农牧业及旅游地产业发展方兴未艾,金融服务板块也已扬帆起航。海南农垦已形成以天然橡胶为主,热带农业、旅游房地产业、金融服务业为主竞相发展的产业格局。

纪念中国共产党成立90周年大型系列报道  
**在红色的海南岛上——琼崖革命遗址寻访 60**  
海南日报、南海网全媒体报道 海南省委党史研究室主办

**A3版**  
赤胆昭琼岛 雄风荡海疆  
潘江汉:江海横流真汉子

**A4版**  
**新税法与原税法如何衔接?**  
——国家税务总局相关负责人解答执行新个人所得税法三大问题

**A7版**  
**国足新帅卡马乔抵京**  
目标:率中国队打进巴西世界杯