



# 国家外汇管理局：继续对“热钱”流入高压监管

新华社北京8月16日电(王宇、陈雅倩)记者16日从国家外汇管理局获悉,面对复杂的国内外经济形势,外汇管理部门将继续严厉打击跨境资金违规流动,特别是对“热钱”流入保持高压态势,进一步提升检查手段,加大案案查处力度。外汇局表示,还将加强与相关监管部门的协调合作,充分发挥相关协调机制的作用,形成应对和打击“热钱”的监管合力。来自国家外汇管理局的最新数据显示,2011年上半年,外汇管理部门继续保持对“热钱”流入保持高压态势,查处各类外汇违法违规案件1865件,涉案金额超过160亿美元,较去年同期分别增长26.2%和26.9%。据外汇局介绍,在已查处的金融机构外汇违规行为中,短期外债超指标、违反规定办理结汇与售汇业务、违规办理资本项目资金收付、未对经常项目收付单证的真实性进行合理审查等较为突出。前三类违规行为的涉案金额总计达到了92.7亿美元,占全部涉案金额的57.9%。在已查处的企业外汇违规行为中,违反规定擅自改变外汇或者结汇人民币资金用途最为突出,其次是违反外债管理规定行为,再次是违规将外汇汇入境内或非法结汇行为,上述三类违规行为的涉案金额总计达到了25.1亿美元,占全部涉案金额的15.7%。

## 金融地产板块疲弱 沪指险守2600点

昨日市况  
本报讯 8月16日沪深股市全天呈现高开低走,震荡回落态势。早间受美股收高提振,两市小幅高开,经过短暂整理,在中小盘股的活跃下,股指震荡走高。午后,两市持续回落,沪指逼近2600点一线。虽然钢铁和黄金板块盘中一度快速拉升,带动市场人气,但是金融、地产两大权重板块走势疲弱拖累大盘。10日线与2600点几乎重合,受此支撑,大盘在此点位止跌。量能方面,较上一个交易日有所萎缩。截至收盘,沪指报2608.17点,跌18.60点,跌幅0.71%,成交909亿元;深成指报11665.41点,跌102.33点,跌幅0.87%,成交834亿元。在盘面上,陶瓷、造船、保险、造纸、酒店旅游等板块跌幅居前;黄金、水泥、环保、家具、开发区等板块逆市飘红。市场人士认为,短线投资者可借盘中调整,积极介入次新股等热点题材。由于16日调整充分,估计17日会出现反弹。(欣然)

## 高管离职套现须加强规范

云起  
市场持续低迷不振,股民们心力交瘁,但上市公司的高管们离职却达到了高潮。据不完全统计,今年4月1日至8月5日,A股市场共有445名上市公司高管递交了辞呈,尤其在7月份,上市公司辞职的高管就有80余位,平均每天有3位高管“跑路”。这其中,创业板成为重灾区,35家公司共有48个高管递交辞呈选择了离职。虽然在公告中辞职原因多数为“个人原因”、“工作调动”或“身体原因”等,但笔者认为,不少高管离职与减持股份必定难脱干系。为日后减持股份扫清障碍、铺平道路,应是不少上市公司高管选择离职的真正动因。以刚刚发布公告的三聚环保为例,公司董事长张杰和董事兼副总经理洪波上交辞呈,两人因个人原因,申请辞去公司一切职务。值得注意的是,在离职前,这两位高管已通过减持公司股票,合计套现逾2400万元。据不完全统计,单是今年7月份就有308位高管减持原公司的股票,套现37亿元。创业板股票的高估值成为高管辞职套现的诱因,高管辞职后可早日让钱财落袋为安。其中极大的套利空间足以让离职的高管一夜之间蜕变为千万富翁乃至亿万富翁。在这种巨大的利益驱使下,一些曾经的公司高管纷纷早跑路早套现,高管离职尤其是深市公司高管离职“重灾区”现象的出现,给本已脆弱的资本市场带来的影响和冲击不可小觑,若任其发展和蔓延,轻则影响到投资者对公司估值的判断,动摇投资者的持股信心;重则导致上市公司核心创业成员的大量流失,波及整个资本市场的持续稳定发展。因此,管理部门应进一步规范上市公司上市初期的高管辞职行为,如适当延长长期持股高管离职后的限售期限,加大减持难度和风险控制成本等,从源头上根治高管离职的减持套现通道,让离职不再成为高管减持筹码的重要途径。

## 社科院报告：中国房地产行业整体竞争水平较弱

据新华网北京8月16日电(记者白斌)中国社会科学院和中国市场学会品牌管理委员会15日在京发布的《中国房地产行业竞争力指数报告》指出,中国房地产行业整体竞争水平较弱;华东、华北和中南三大区域呈鼎足之势,广东、上海、北京、浙江四省市垄断行业发展;万科、恒大、保利引领行业发展;行业财务表现优秀,市场表现令人失望。该报告使用的中国企业品牌竞争力指数(CBI)是能够反映中国自主企业品牌整体竞争力水平的体系,涵盖财务、市场、潜力及客户四个指标,研究样本为销售额行业前200名的国内房地产行业的自主品牌。报告指出,根据中国178家房地产自主企业调查数据统计结果可知,中国房地产业的CBI值为51.55。按照CBI的相对意义解读,距离100分的较强竞争力阶段还有很长的路要走。课题组、社科院研究员杨世伟说,如果将企业竞争划分为规模竞争、效率竞争和创新竞争三个阶段的话,中国房地产企业竞争力仍处于规模要素主导的第一阶段,虽然个别企业竞争水平已经处于效率竞争和创新竞争水平,但就中国房地产企业总体竞争水平而言,与技术创新和品牌经营的效率竞争和创新竞争阶段仍有很大距离。

## 财务表现优秀 市场表现令人失望

报告指出,由于近几年中国房地产市场的井喷式发展,房价的不断攀升等因素使得各房地产企业近年来营业收入、净利润都保持了良好的增长态势。这次调查得房地产业企业在品牌财务表现力得分均值为4.0059,一定程度上说明中国房地产企业财务表现良好,但效率因素和增长因素还处于较低水平。市场竞争表现力得分均值仅为1.7820,表明中国房地产企业在市场竞争力水平相对较弱,品牌化经营是提升市场竞争力的重要途径,中国房地产品牌化建设迫在眉睫,实现由财务规模主导的竞争思维向提升市场竞争力的效率优先竞争思维的转变,是中国房地产行业未来的重要战略走向。

## 加大西北西南东北地区 房地产行业发展的

针对CBI指数所反映的结果及问题,杨世伟提出了中国房地产企业品牌竞争力提升的几点建议。首先,目前中国房地产企业竞争力仍处于规模要素主导的阶段,而品牌化经营是提升企业运营效率的重要途径,因此房地产企业要注重品牌化建设,实现由财务规模主导的竞争思维向提升市场竞争力的效率优先竞争思维的转变。第二,中国房地产企业竞争力处于近乎寡头垄断的境地,21世纪中国需要一大批优秀的房地产企业支撑其城镇化进程。因此,国家应加大西北地区、西南地区和东北地区的房地产业发展,加大中游房地产企业的政策扶持力度并予以品牌化建设的指导。第三,中国房地产企业应加强市场竞争体系、客户服务体系以及品牌基础建设体系的规划和实践,以塑造具有高度社会责任和高客户忠诚度的品牌形象。

### 招标公告

一、招标单位:临高县住房和城乡建设局  
二、代理机构:东方建设工程招标代理有限公司  
三、项目名称:海南省临高县百仞滩组团控制性详细规划项目  
四、规划范围:位于临高县主城区北侧,东起本次规划范围东起文澜河水域东部,北至规划中的金澜大道,东北以市政大道为界,总用地面积8.897平方公里。  
五、报名资格条件:1.具有独立法人资格;2.具有国家乙级以上(含乙级)城市规划编制资质;3.项目负责人具有国家注册城市规划师或高级工程师资格;  
六、报名提交材料:请项目负责人持身份证(第二代)、法人授权委托书、法人身份证(第二代)、注册城市规划师或高级工程师资格、营业执照副本、资质证书副本、省外企业还需持《省外建筑业企业进琼分支机构备案手册》(以上材料核原件,加盖公章复印件);  
七、报名时间:2011年8月17日至2011年8月23日下午17时止(节假日除外);  
八、报名及购买招标文件地点:海口市宇海温泉宾馆702房 联系人:文小姐 15120880181 13876430777

### 敬告

尊敬的客户:  
为了提供更优质的服务,我公司将于2011年8月21日凌晨00:00至07:00进行系统升级,届时手机充值卡充值服务,短信点播,话费查询,WAP营业厅、网上营业厅、客服热线查询和业务受理等将受影响。给您带来不便,敬请谅解。  
咨询电话:10086  
中国移动通信集团海南有限公司  
2011年8月17日

## 有意者欲加价0.5万元收购 特定编号海口大曲“儒法堂·酱香鼎盛”

近日,椰岛集团的海口大曲“儒法堂·酱香鼎盛”酒销售负责人拨通了第一位购买者李先生的电话,原因是有另外一名购买者想要加价购买他所收藏的编号NO.0888的“儒法堂·酱香鼎盛”。李先生是在5月6日的全国顶级白酒专家品鉴会之后了解到海口大曲“儒法堂·酱香鼎盛”酒的,在预定开始的第一天就亲自来到椰岛集团的“儒法堂·酱香鼎盛”销售部,选择了NO.0888米收藏。他说,得知这酒只限量发售3088坛,每坛编号唯一,当时就心动了。“心动不如行动,越早才能定到越好的号码。我就看准了888号,先下手为强了!”李先生喜悦之情溢于言表。海口大曲“儒法堂·酱香鼎盛”作为收藏纪念的高品质酱酒,优质酒液和限量唯一编号双管齐下,升值空间巨大,只需等待时间的验证。日前,升值端倪提前显现,一名购买者拨打收藏热线,想要收藏编号NO.0888的“儒法堂·酱香鼎盛”,得知这一坛早已被他人买走后,他希望能够通过加价的形式收购。目前加价已涨至0.5万元,但李先生却表示这坛酒是自己的珍藏,不愿出让。短短一个月,原价13800元的“儒法堂·酱香鼎盛”酒,竟然增值了5000元。若待十年之后,酒质更醇,意义更珍贵,那么它究竟会增值多少?这将令每一个收藏者心怀期待。其成功很简单——机会面前不犹豫!如果在早些年您能把黄花梨从柴火堆里“抢救”出来;您能倾其所有在海南置地,三亚购房……那么今天您的生活会是另外一番景象。这除了要有远见,更需要当机立断,收藏是财富增值的最佳卡位!财富不升值就一定贬值,要跑赢的不仅是通货膨胀,更要跑赢M2!近年来,茅台、五粮液等名酒拍出天价例子屡见不鲜。然而这样的原始机会已不可能再现!失去了原始机会,就只能在拍卖市场以巨大的代价与风险博弈。然而,海南一个新的原始机会端倪显现了——海口大曲“儒法堂·酱香鼎盛”酒!酱香型白酒与其他香型白酒最大的不同,就是越陈越饱满,越陈越香,越陈越醇厚,随着时间的推移就会应了“此酒只应天上有!”。看看茅台镇,随处可见温州炒粉团老板、山西煤老板。他们在优质酱酒的核心地带频频出现,这是资本对酱酒的角逐!是资本在酱酒身上嗅到了巨大升值空间!将来有年份、有独特性、有纪念意义的酱酒一定是值得收藏的奢侈品!海口大曲“儒法堂·酱香鼎盛”酒,多位国家级酿酒大师的精心勾调令采自赤水河茅台镇的优质民间酱酒终以成品,被海南省博物馆盛世收藏,被省市领导高度认可。同时特别提醒广大消费者,随着购买者的增多,海口大曲“儒法堂·酱香鼎盛”的编号也在逐渐减少中。如果您有意需要购买,请尽快拨打收藏热线:66532988、66539718、66708405、66532922,以便能收藏到您心仪编号的海口大曲“儒法堂·酱香鼎盛”酒。

### 三亚市国土环境资源局 补发土地权利证书公告

张琼健向我局申请补发位于三亚市河西区儋州村的土地权利证书,证号为:河西国用(1995)字第01569号,土地面积为117.30平方米。已刊登遗失声明,经初步审定,现予公告。有异议者请将书面材料自公告之日起二个月内送达我局地籍与测绘管理科,逾期我局将核准登记,补发新的土地权利证书,原土地权利证书作废。  
三亚市国土环境资源局  
二〇一一年八月十五日

### 招标公告更正函

“三亚市西线高速公路与225国道崖城西互通立交匝道工程”和“三亚市崖州中心渔港疏港大道工程”为勘察设计项目重新招标,现就上述两个项目的招标公告内容进行如下更正:  
1、原文:项目负责人资格:注册土木工程师,项目负责人须是设计单位任命的在职人员。  
更正为:项目负责人资格:注册土木工程师或注册结构工程师,项目负责人须是设计单位任命的在职人员。  
2、报名时间由原先的2011年8月10日至8月16日变更为2011年8月10日至8月23日。  
详情请登录三亚建设工程信息网查询,联系人:林先生 0898-88283648。

### 御月 国色天香

五星品质 值得信赖  
预订电话: (0898) 65966888 65966113  
提前预订即可获得豪华大礼  
海南皇冠滨海温泉酒店  
地址:海南省海口市美兰区琼山大道1号  
http://www.csrhn.com

### 海南产权交易所 国有产权(资产)公开挂牌转让公告

琼产交[2011]035号  
受委托,按现状公开挂牌转让以下资产:1、琼A24316丰田RZH104L-BFMRS中型专项作业车等四辆车;2、琼OD072警海MHC6470小型普通客车等两辆车;3、琼A06036丰田皇冠3.0轿车等两辆车;4、琼AH3359铃木维特拉1.6小轿车一辆车。公告期为:2011年8月17日至2011年8月30日。详情请登录海南产权交易所(http://www.hnqj.cn)查询。联系人:招小姐,杜小姐;联系电话:66558030 66558007。地址:海口市龙昆南路凤凰新华文化广场5楼。  
海南产权交易所  
2011年8月17日

### 海南省高级人才认证通知

为深入推进人才强省战略的实施,加快国际旅游岛建设,为海南经济社会又好又快发展提供强有力的人才和智力支持,我省下半年国家“高级项目经理师”、“高级人力资源管理师”认证报名开始,欢迎各单位具备条件人员报名咨询,9月15日截止。  
省府[2006]17号文规定:考试通过享受高级工程师待遇  
证书由人力资源和社会保障部颁发,全国通用  
报名:省职业技能鉴定所 培训:省创业就业培训中心  
咨询电话:0898-66707222 66504753 www.nvq.cn

### 公开选取招标代理机构的公告

一、招标单位:万宁市土地开发整理储备中心  
二、项目名称:万宁市万让2011-14和15号地块国有建设用地平整工程  
三、工程内容:地块平整工程。  
四、代理范围:工程施工招标。  
五、招标代理机构:具有省内或省外在海南省备案的工程招标代理机构乙级或乙级以上资质。  
六、报名携带资料(提供原件核,复印件一份并盖单位公章):1.组织机构代码证;2.税务登记证;3.企业法人营业执照;4.资质证书;5.公司简介及业绩;6.法人证明及委托书;7.收费标准(或收费承诺);8.代理人身份证明及其他有关证件。  
七、报名时间、地点、联系方式:时间:2011年8月17日至2011年8月25日,上午9:00—11:00,下午3:00—5:00(节假日除外);地点:万宁市原政府办公楼一楼联系人:吴先生电话(传真):0898-62236111

### 招标公告

招标人:海南省公路管理局万宁公路分局 招标代理:广州市穗芳建设咨询有限公司 牛营线K6+100左侧滑坡处治理工程已由海南省交通运输厅以琼交运函[2011]244号批准建设,建设资金来自政府投资。项目概况与招标范围:本项目为施工标段招标,施工内容为施工便道、路基土方、路基防护排水及绿化工程。计划工期:120日历天。投标人资格要求:投标人具备国内独立法人资格,具备公路工程施工总承包二级及以上资质,具有省及以上建设主管部门颁发的建筑施工企业安全生产许可证。项目经为公路工程专业二级建造师以上。招标文件的获取:凡有意参加投标者,于2011年8月18日至2011年8月24日(法定公休日、法定节假日除外)每日上午8:30时至11:30时,下午3:00时至5:00时,在海口市国兴大道海南省人民政府政务服务中心二楼21号窗口持企业法人营业执照副本、企业资质证明、企业安全生产许可证副本、单位介绍信、经办人身份证及上述资料原件及加盖公章的(全本)彩色复印件一套购买招标文件。招标文件每套售价800元,售后不退。本次招标公告同时在《海南日报》、海南省人民政府政务服务中心、中国招标与采购网上发布。联系人:陈先 089866518765 详情请登陆: http://www.hizw.gov.cn/招投标专栏