

从小渔村到整体开发,再到未来的生态化、泛游艇、岛居型国际亚热带风情滨海休闲度假“新市镇”——

沧桑新埠岛酝酿蜕变

文\海南日报记者 张中宝 图\李幸璜摄



小舟自横新埠岛

如果说海口是镶嵌在琼州海峡的一个金元宝,那么新埠岛就是镶嵌在元宝上面的那颗圆溜溜的宝心。

海口新埠岛曾经仅仅是一个孤立的岛屿,如今通过加速开发,已开始成为海南一颗明珠,正逐渐发出璀璨的光芒。

“未来住在新埠岛,出门一招手停下来的可能是艘游艇。到商业街逛逛,就可以尝到全国各地的特色小吃,买到称心如意的商品,晚上,还可以去影城看看IMAX巨幕电影……”8月26日,站在新埠岛西侧已开通的海新大桥上,海南优联投资发展有限公司、新埠岛开发建设总公司副总经理马蕴竹,向海南日报记者描述了新埠岛一幅幅未来生活场景。

今年12月份,新埠岛将成为2011年中国(海口)游艇经济论坛暨第二届海南国际游艇展览会的主会场,成为世人瞩目的焦点。

曾经,这是一个小小渔村

远古洪荒,沧海桑田。江海横流处千百年的沙土堆积成水上沙洲而成海口新埠岛。

新埠岛是一个三面环江,一面临海的河流冲积的河口岛,东西为海南第一大河南渡江,北面为琼州海峡,西面与海甸岛相望,处于南渡江三角洲。

新埠岛曾经因南渡江和大海环绕孤悬城市一隅,而保存着良好的原生态面貌,该岛上遗存着众多名胜古迹,令人驻足留恋。

在这个岛上,有勤劳的渔民在这里以渔业为生,繁衍生息,昔日沉积的沙洲岛屿成了渔村。而这里的渔民在这个荒滩孤岛上创造了新的生活天地。

曾经的新埠岛只有渔民赖以生存的简单生活设施,没有高楼大厦,也没有医院、银行、超市等。“当时的新埠岛上除了居民矮小的住房之外,杂乱又荒凉,没有太多的植被,海边到处是村民挖的虾塘鱼塘,乱搭乱建乱埋乱葬随处可见。”岛上居民林先生回忆说。

“以前,这里几乎所有道路都不完善,均没有相应的交通标识线和相关的交通指示牌,而且这里也没有公交车,岛上居民出入主要方式是坐摩托车,而且每天还要走三四公里远的路出去买菜。”家住新埠岛横沟村的辜阿发说。

在老海口人的记忆中,新埠岛就是一个几乎被人遗忘的地方,一个没有喧嚣和嘈杂之音的清静之地,也是一个纯粹的原生态岛屿,像是一个已经与世隔绝的地方。

辜阿发还记得,当时他站在横沟河边时,只觉得河的东侧和西侧分别给人感觉到了两个截然不同的世界,在河的西侧,是繁华而嘈杂的现代都市,而河的东侧新埠岛则是一个静美古朴的传统渔村,民风淳朴,过着安乐祥和的渔牧生活。

现在,正启动整体开发

现在新埠岛上生活着3万多人,生活不方便、生活状态相对闭塞等现状已成为岛上居民急切想改变的现实。

为解决新埠岛诸多历史遗留问题,进一步改善岛上居民的生活、居住环境,海口新埠岛从1992年就开始开发建设,当时成立了新埠岛开发建设总公司,负责征地规划基础设施建设及西湾别墅小区等。

但随后因种种原因,新埠岛开发陷入困境,开发缓慢,停滞不前。十几年来,除了1998年引入香港新世界集团建设新世界花园小区外,大部分开发项目都相继“搁浅”。

2005年3月,原新埠岛开发建设总公司由海南优联投资发展有限公司进行重组改制,至此,拉开了新埠岛整体开发的序幕。

据介绍,海南优联投资有限公司计划总投资200亿元,利用10年时间,逐步实施新埠岛起步区、绿林风情运河水岸商业区、外滩方塘旅游度假区、渔人码头度假区、河口康体度假功能区以及高尔夫运动公园等六大功能区域,将新埠岛打造成为“生态化、泛游艇、岛居型国际化热带滨海旅游度假区新市镇”。

目前,新埠岛上各种建设如火如荼,放眼望去,沿横沟河的东侧已崛起了一幢幢新的住宅楼和商业楼。站在新建的海新大桥上,可以看出,新埠岛已经不再是一个小小的渔村,而在一天天发生新的变化。

横跨横沟河,连接新埠岛和海甸岛的海新大桥建成通车后,就如同一根“输血管”,将源源不断的“血源”输送到岛上,让新埠岛真正融入了海口中心城区,整个新埠岛不再孤立,而与市区有了联系。

沿着海新大桥,走进新埠岛,可以看到,这里已经新建了多条市政主干道路,各道路直通各个村口,延伸到了岛上居民的家门口。而在道路边上,各种亮化和绿化已经完成,村民出行更加方便,生活质量有所提高。



忙着活计的岛上阿婆

截至目前,新埠岛的开发已累计投资30亿元,新埠岛国际游艇会、五星级新埠岛豪生大酒店、星海湾水岸风情街和低密度住宅区等项目已经完工,其中,国际游艇会即将于今年10月份试营业,这里也被确定为今年12月份“2011年中国(海口)游艇经济论坛暨第二届海南国际游艇展览会”的举办地。

昔日荒凉的新埠岛上,如今一幢幢时尚而富有海南本土特色的建筑已拔地而起,一个全新的岛屿已初现雏形。

家住新埠岛横沟村村民林先生看到新埠岛的变化,心里别提有多高兴了。现在,他隔一段时间就要拿着相机,记录下新埠岛上点点滴滴的变化。

未来,将成海口城市名片

“我们开发新埠岛,归结起来,就是在做两件事。一件是唤醒,一件是挖掘。唤醒是让新埠岛从小渔村的梦境中苏醒过来,迎头而上,赶上时代发展的步伐,融入海口城市快速发展的进程中来。挖掘是将新埠岛自身的潜质挖掘出来,将这座小岛独特的魅力展现给世人。”马蕴竹说。

据介绍,新埠岛在海口有着无可比拟的自然环境优势。在海口市整体城市规划中被定位以“旅游度假、休闲娱乐、生态健康、高档居住”为主题功能的高档滨海综合发展片区。

根据计划,新埠岛的开发将通过充分挖掘新埠岛作为海口市核心滨海区及南渡江风景带唯一交汇结点的巨大潜质,将新埠岛建设成为品位海口的城市名片,推动海口市未来城市新形象的建立,塑造高品质滨海度假新生活模式。

“通过规划,新埠岛将来的开发建设,要面向高端休闲商务、旅游度假、养老等人群,力求创造人文主题的高品质滨海假日岛居生活,将新埠岛建设成为全国理想的第二居住地及国际型滨海旅游度假区。”海口市规划局有关负责人说。

根据规划,未来的新埠岛将使原有河道实现流通性,改善河流水体交换,形成可以行船的岛内河网体系;岛北辟建三条纵向干道,形成各具景观特色的干道路网;配合周围防洪堤的兴建,辟建公共性的连续滨水公园步道;沿渔村外围新建改善渔村可达性的道路,并沿路设置村落所需的公共设施,进行景观改善。

“通过基础设施建设和岛上主要项目的建设,使基础设施、旅游地产、商业、酒店、游艇等项目交相呼应,实现‘吃、穿、住、行、玩’一站式体验性消费,打造集旅游、商务、休闲和水上运动于一体的现代化、国际化、生态化的岛屿,吸引越来越多的游客前来海南。”马蕴竹说。

新埠岛这座岛中之岛无疑是一块资质优良的璞玉,经过政府和企业的共同打磨,她必将会放射出耀眼的光芒。■