一年来房价月度环比首降

8月十大城市住宅均价环比降0.41%

本报讯 据上海证券报报道，中国指数研究院1日发布最新报告指出，上海、深圳等十大城市住宅均价环比下降0.41%，为去年9月以来首次出现月度环比下降。据分析，今年1月十大城市先后出台限购政策，导致住宅市场价格受政策的影响较大。

中国指数研究院报告称，8月十大城市住宅平均价格为15773元/平方米，与7月相比略有下降，降幅为0.41%，为去年9月以来首次下降；而8月同期全国100个城市住宅均价为8880元/平方米，与7月平均价格8874元/平方米基本持平。

具体来看，十大城市中，重庆、天津、深圳、成都、杭州、南京、上海等7个城市住宅价格环比下降，城市数比上月增加3个。

“今年1月上述这些城市先后出台限购政策，数据表明当地住宅市场价格受政策影响较大。”中国指数研究院报告说。

与此同时，报告指出，8月份，十大城市中广州、武汉、北京等3个城市价格环比7月上涨，涨幅皆在0.6%以内。

报告还指出，8月份，在全国100个城市住宅平均价格中，56个城市价格环比上涨，44个城市环比下跌。与7月相比，价格环比下跌的城市增加11个。

北京8月住宅成交创近三年新低

本报讯 据中国证券报报道，北京房地产交易管理网数据统计显示，8月份北京楼市二手房住宅签约套数为8158套，新建商品房住宅签约套数为5506套，合计签约13664套，环比下降22.9%，同比降幅达29.6%，比2009年同期降幅达64%。北京中原市场研究部方面表示，8月成交量创了2009年以来的新低。

业内人士分析认为，楼市成交量在“金九银十”之前出现明显萎缩，很可能影响即将上市的纯新盘定价。“以价换量”的趋势在蔓延，楼市拐点有望更早来临。

专家认为，去年延续至今的房地产调控政策，尤其是限购政策，使得限购城市的外地需求及投资需求已经明显萎缩。根据北京房地产协会的数据，在限购之后的购房交易中，北京89.6%的首次置业者为自住，本地户籍购房者占到91%，二者相比之前都超过40个百分点以上，投机、投资需求明显被挤压出市场。

地量调整 沪深股市跌幅均逾1%

昨日市况

本报讯 本周最后一个交易日，沪深股市延续调整，双双出现1%以上的跌幅。受市场悲观情绪影响，沪深两市成交持续低迷，分别为560亿元和492亿元，总量降至1050亿元附近，改写了前一交易日刚刚创下的年内新低。

截至收盘，沪指报2528点，跌27点，跌幅1.09%；深成指报11228点，跌124点，跌幅1.10%。

当日绝大多数行业板块出现不等跌幅，运输物流、煤炭业、农业、服装纺织、传媒教育等板块整体跌幅相对较大。中国联通逆势上涨，带动通信成为当日唯一整体上涨的板块。新材料产业“十二五”发展规划将对外发布，据权威人士透露，产业发展思路中明确提出，未来五年将大力发展稀土永磁、催化、储氢等高性能稀土功能材料和稀土资源高效率综合利用技术，所以，北矿磁材、银河磁体、宁波韵升等上涨。卫生部重拳整治滥用抗菌药，抗生素市场或缩容20%-30%，生物制药板块下跌，中恒集团、永生投资、ST东盛、ST中源、华北制药等下跌。五大发电企业火电业务月均亏损近26亿元，电力板块下跌，ST能山、ST祥龙、凯迪电力、皖能电力、明星电力等下跌。十大城市房价一年来首现月度环比下降，地产股多数下跌，象屿股份、东华实业、ST兰光、合肥城建、保利地产等下跌。

市场人士认为，股指持续做空的理由不足。首先，多数机构和市场分析人士均表示8月份的CPI数据将出现回落；其次，在扩大存款准备金上缴规模和部分国家开始放松调整政策来看，短期货币政策将进入观望期，再度加息或上调存款准备金率的可能性明显降低；第三，7月下旬以来，央行已连续七周实施净投放，累计投放货币合计2440亿元，安抚市场意图明显。（喻可）

IPO节奏再度加快

下周8只股票发行

本报讯 就在市场呼吁放缓新股发行节奏呼声此起彼伏之时，一直未作出正面回应的管理层再度加快了新股发行节奏，下周再推8只新股。“打新一族”下周天天有新股可打。

在这两周新股上市较少的前提下，市场一度认为在目前弱势环境中，管理层或有意控制IPO节奏，以缓解市场压力，岂料下周8只新股发行又给了市场当头棒喝。根据交易所安排，下周新股发行步伐再度加快，其中，周一有巴安水务1340万股、通光线缆2810万股两新股发行，周二有佳创视讯2100万股发行，周三则有丹邦科技3200万股、隆华传热1600万股和明泰铝业4800万股3只新股亮相，周四一家为露笑科技2400万股，周五一家是长青集团2980万股。分析人士预计，如此看来，随着半年报披露的结束，新股审核会重新回到正常轨道。因而，下周新股发行节奏依然如故，或意味着9月发行家数不会减少。（新文）

拉加德日前在全球央行年会上说，当前全球经济进入“新危险期”，下行风险仍在不断加大

“新危险期”更需强调全球经济治理

财经观天下

“病去如抽丝”，自2008年全球金融危机爆发至今已有三年，发达经济体仍复苏乏力，新兴经济体也有增长放缓趋势。此外，美欧债务困局的影响不止限于其内部，更事关全球经济能否渡过“新危险期”。政策环境的变化，政策实施的更高成本，更加凸显强化全球经济治理的重要性。

经济形势严峻 全球经济治理重要性凸显

国际货币基金组织总裁克里斯蒂娜·拉加德日前在全球央行年会上说，当前全球经济进入“新危险期”，本已脆弱的复苏进程可能会停顿不前，下行风险仍在不断加大，全球经济政策协调尤为重要。

目前，美国经济复苏乏力，这也是其失业率高企以及财政状况不可持续的根源。今年第一季度美国经济增长0.4%，创本轮经济衰退结束后的最低季度增幅，二季度也仅增长1.0%。

标普8月初调降美国主权信用评级引发全球金融市场动荡，一方面反映了市场对美国政府解决经济问题的努力缺乏信心，一方面也反映出世界经济仍“倚重”美国经济。

此外，欧洲经济复苏几乎陷入停滞。欧元区第二季度经济环比增长0.2%，其中德国经济环比增长0.1%。日本第二季度实际国内生产总值环比下降0.3%，该国已经连续三个季度出现负增长，陷入技术性衰退。

在新兴经济体方面，经济增长虽仍保持较高水平，但开始出现放缓势头。其中，中国经济增速稳中趋缓，今年前两个季度经济增长率分别为11.9%和10.3%。印度官方预计本财年经济增速为8.2%，低于年初预计的9%。俄罗斯今年上半年经济同比增幅为3.7%，而去年全年其实现经济增长4%。巴西今年第一季度经济同比增幅4.2%，去年全年经济增幅则高达7.5%。

面对令人担忧的全球经济形势，拉加德表示，各国政策制定者并非没有选择，要以果敢的政策行动为基础，制定全面计划，并以全球协调合作的方式来实施。

目前最紧迫的问题就是欧洲债务危机，从希腊到葡萄牙再到意大利，欧元区国家债务违约风险逐渐从外围向核心蔓延。欧洲走出危机需要外部“信心”，但首先要在内部凝聚“共识”。

近期欧洲央行已经出手购买欧元区重债国国债，为存在风险的国家进行某种“信用担保”。但深入剖析，如果欧元区财政政策长期内不能协调统一，种种救市措施可能演变成道德风险和财政依赖的温床。

也许，为维系共同的欧元，所有欧元区国家都必须作出贡献甚至牺牲，推进财政一体化，否则可能面临欧元区分化甚至解体的风险。诺贝尔经济学奖得主迈伦·斯科尔斯说：“欧洲货币联盟拥有一家中央银行，但有17个独立的财政部长，这是行不通的。”

另外，欧元区公私部门参与全球市场还需要美元，但欧洲央行只能提供欧元。对此，美联储就曾在去年希腊主权债务危机形势恶化之际，再次启动与西方主要央行的货币互换机制，并于今年6月延长这一协议，以稳定欧洲市场。这也展示了美欧合力解决问题的姿态。

政策环境变化 全球经济治理难度加大

相较各国政府在对抗危机阶段实行的大规模救市措施，现在财政政策受到债务问题限制，货币政策受到“流动性陷阱”和通胀问题约束，各种政策成本不断增加，效果却一时难现，全球经济治理的难度也在加大。这无疑要求各方进一步加深理解，增强互信，减少摩擦，加强合作。

不少专家认为，目前对美国而言，控制宽松货币政策负面效果的“外溢”问题是其必须考虑的问题。虽然宽松货币政策创造流动性，其首要目的是为刺激美国经济，但在发达经济体整体增长低迷的情况下，资金难以进入实体经济，更多会通过大宗商品市场和资本市场流向全球尤其是新兴经济体，这为后者治理通胀和管理热钱增加了难度。如果新兴经济体增长出现明显下滑，其影响可能“反噬”美欧。

在此情况下，美国需要通过二十国集团等多边对话平台与其他主要经济体商谈约束溢出效应的具体措施，如采取措施临时性限制巨额资本跨国流动等。另外，发达国家也应该进一步加强财政约束，某些国家应考虑削减过于庞大的军事开支等财政支出。

新兴经济体方面，大多数新兴经济体属于外向型经济。在“新危险期”，发达经济体面临失业率高企且经济停滞不前的困境，贸易保护主义势力有抬头之势，其与新兴经济体的贸易摩擦可能会比其他任何时候都更为强烈。为避免爆发贸易战，双方都要有所克制，更要有所作为。特别是，为了维护全球共同利益，发达国家应在贸易和投资等领域为新兴经济体和发展中国家提供公平竞争的环境。

同时，对于主要新兴经济体来说，在国内应该继续保持结构性改革的势头，支持国内消费，以此为增加全球总需求助力。美国哈佛大学教授达尼·罗德里克认为，中国建立了广泛的加工制造业，中国政府还将继续保持基础设施建设的长期性，这对于抗击失业和稳定社会起到了重要作用。但他特别提到，多数新兴经济体面临更为复杂的情况，其结构性改革过程仍将十分漫长。

在全球经济治理方面，要想让新兴经济体更积极地参与其中，从而为稳定世界经济作出更多贡献，就要在全球经济治理领域给予其更大的话语权，这既是其经济占世界比重加大的客观反映，也是权利与义务相统一的基础。

全球携手应对金融危机的过往经验证明，全球性问题需要全球性的解决方案。在当前世界经济发展的关键时期，加强全球经济治理更需要国际社会加强合作，同舟共济。另外，国际货币基金组织和二十国集团等全球经济治理平台也需要发挥更大作用。

记者王宗凯（新华社北京9月2日电）

美国经济今年将呈现 赤字失业双高和低增长走势

美国白宫行政管理和预算局1日发布报告，就美国政府预算和国内经济形势进行了深入介绍。报告显示，2011年美国经济将呈现高赤字、高失业和低增长的走势。尽管美国政府赤字情况比半年前预计的情况有所好转，但经济增长幅度则明显低于预期，失业情况也难有明显缓解。

经济增长缓慢

这份报告是对白宫今年2月份发布2012财年（今年10月开始）预算报告以来美国政府预算和经济形势的中期评估。报告显示，今年全年，美国实际国内生产总值增幅预计在1.7%至2.1%的区间；而在今年2月份的预测报告中，白宫认为今年美国经济有望增长2.7%。

报告预计2012年，美国经济增幅有望提高到2.6%至3.3%，2013年进一步升至3.3%至3.7%。

白宫此次对今年经济增长的预测与美国联邦储备委员会不久前发布的经济增长预测相符。美联储同样下调了对今年经济增速的预期，同时表示本轮经济衰退的程度比原先预计的明显要深。

预算赤字调低

在本财年预算赤字方面，白宫最新的预测比其2月份预计的1.65万亿美元下调了20%，或3290亿美元。另外，白宫的报告预计本财年财政赤字占国内生产总值的比例将为8.8%，低于其2月份预计的10.9%。2009财年，美国联邦财政赤字曾创下1.41万亿美元的历史纪录，2010财年也达到1.29万亿美元。本财年，联邦赤字将略高于上一年度的水平。

最新预测显示，2012财年，美国联邦财政赤字占国内生产总值的比例可降到6.1%，之后两年度将分别降至3.9%和2.7%。而在2月份的预测中，白宫预计2012财年的这一比例为7%，到2013财年降到4.6%，2017财年可回落到3%的水平。

白宫表示，赤字情况好转在于政府收入增加高于预期，支出下降也超过预期。不过，尽管赤字预期有所降低，本财年美国联邦政府赤字仍将突破万亿美元大关，这将是美国连续三年财政赤字过万亿美元，创下美国历史之最。

失业挑战仍大

针对奥巴马政府当前面临的失业率高企这一较大挑战，白宫的预测显得相对谨慎。报告预计，今年全年失业率将为8.8%至9.1%，2012年将维持在8.3%至9%。

目前美国失业率为9.1%。由于经济增长缓慢，财政赤字形势严峻，增长前景不乐观，经济学家普遍预计美国的高失业状况将持续较长时间。白宫的预测数据显示，到2018年美国失业率才有望降到5.2%的较低水平。

近日美国政府与国会已把就业问题设定为最近一段时期的核心议题。奥巴马定于9月8日发表推动就业增长的方案。而共和党则批评奥巴马政府的创造就业计划既缺乏实效，又增加财政负担。

白宫行政管理和预算局局长雅各布·卢1日强调：“我们需要重回可持续的财政政策之路。”同时，他还表示必须为经济增长和创造就业进行投资。

记者刘丽娜 蒋旭峰（新华社华盛顿9月1日电）

今日《证券导报》抢鲜读

中国证券
9月地量开局 2500点岌岌可危 (1版)
2500点关口有反复 中线谨慎乐观
发行节奏再度加快 下周8只新股申购 (2版)
A股九月投资策略 (19版)

财经海南
缩减38% ST欣龙首次增发终获批
拟非公开发行不超过1.21亿股 募资5.2亿元 (12版)
琼股八成盈利 两公司业绩增七倍 (13版)
提升销量 车企进军汽车个贷业 (15版)

证券导报电子报：zqdb.hinews.cn 电话：66810989

重要通知

原海南海虹化纤工业有限公司员工邓敦寿、洪地福、梁坚、梁安伍、梁妤花、梁妤明、梁家文、梁家资、梁建兴、梁美英、梁美玉、梁庆国、梁玉琴、林师积、苏信学、陈强、颜约平、陈海容、陈华平、杨飞、陈一迅、陈在娇、邓昌平、周莲、邓雪梅、张毅、符宁、符仕庆、付英、韩健芬、黄奋、钟武新、黄艳、黄燕、黄培统、李家林、李文和、梁琼花、林壮、林碧芳、林传志、林鸿法、颜雄、刘小娟、秦兹、沈立、沈伟林、王军、王丽、王珊、王传聪、王红远、王惠文、王丽斌、王延超、文山、吴志诚等同志：

我公司于2011年6月17日登报并通过特快专递通知你们到公司财务部领取解除劳动合同的经济补偿金。由于你们一直未来领取，我公司已于2011年7月29日将经济补偿金分别打入你们的原工资账户，请查收。

海南海虹化纤工业有限公司
专项工作小组
二〇一一年九月二日

东方市国土环境资源局关于注销土地证书和实测坐标征询异议的公告

根据海南第一中级人民法院（2010）海南一中执恢字第14号《裁定书》裁定将海南东盛旅业有限公司所属土地抵偿给关闭海南发展银行清算组，经委托拍卖，海南凯盛实业投资有限公司买受下该宗地，根据关闭海南发展银行清算组提供《国有土地使用证》证书复印件等资料，现就注销土地证书及变更土地登记事项公告如下：

1、注销颁发给海南东盛旅业有限公司壹本土地证，证号为东方国用（八所）字第号，面积70702.56平方米，该证书作废，不再具备法律效力。

2、现申请办理登记的本宗地位于东方市八所镇滨海路南侧，实测四至：东至明道海鸥酒店施工地，南至八所镇新规划滨海路，西至富岛大酒店，北至现八所镇滨海路，面积为15618.6平方米，具体坐标详见宗地档案资料。如对上述事项存有异议者，请于见报之日起15天内持有效证明材料向我局地籍岗提出书面申诉，逾期未提出异议，我局将依照有关规定办理相关登记手续，核发新的国有土地使用证。

特此公告

东方市国土环境资源局
二〇一一年九月一日

免成高考试 国际国内承认学历
教育部直属中央广播电视大学2011年秋季招生

层次	专业名称	毕业及颁证	各市县报名点
本科	汉语言文学、法学、会计学、计算机科学与技术、广告学、工商管理、土木工程、英语、行政管理、水利水电工程、小学教育、数学与应用数学、教育技术学。	颁发中央广播电视大学毕业证书，教育部电子注册，国家承认学历，本科可授予学位。	文昌 63298522 琼海 62819613 三亚 88214928 屯昌 67831937 五指山 86623720 儋州 23860661 昌江 26655277
专科	小学教育、教育管理、法学、学前教育、旅游、会计学、英语、行政管理、汉语言文学、工商管理、建筑施工与管理、计算机信息管理、金融、水利水电工程与管理、药学、工程造价管理、物业管理。		

报名方法：请携带毕业证书和身份证原件、复印件（将毕业证书身份证复印在同一张A4纸上，一式二份）到各报名点办理报名手续。
报名地点：海南广播电视大学招生处（海口市龙华二横路15号）。
报名时间：即日起至2011年9月5日止（简章备索）。
报名电话：66211011、66116411 网址：www.hainrtvu.com

昌江黎族自治县国有建设用地使用权招标出让公告

昌土环资告字[2011]1149号

根据《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》（国土资源部令第39号），经昌江黎族自治县人民政府批准，昌江黎族自治县国土环境资源局决定以招标方式出让昌江大道西侧限价商品房国有建设用地使用权。本次招标出让委托海南省土地储备整理交易中心及海南佳源土地矿产资源拍卖有限公司具体承办。现将有关事项公告如下：

一、招标出让地块的基本情况和规划指标要求

地块位置	土地面积(m²)	土地用途	容积率	建筑密度(%)	绿化率(%)	限高(米)	出让年限
昌江大道西侧	52240	居住用地	≤2.3	≤25	≥35	≤51	70年

二、竞投人资格

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织（除法律另有规定者外）均可申请参加投标，不接受联合竞买。属境外机构和个人（含港、澳、台地区）申请参与竞买的，按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。

三、本次国有建设用地使用权招标出让按照能够最大限度地满足招标文件中规定的各项综合评价标准者得的原则确定中标人。

四、竞投咨询及竞投申请

有意投标者可于2011年9月7日至2011年9月22日到海南省国土环境资源厅一楼海南省土地矿产交易市场（地址：海南省海口市美贤路9号104室）查询和获取《昌江黎族自治县国有建设用地使用权招标出让手册》，未尽事宜和具体要求详见招标出让手册，并严格按照招标出让手册所载内容的要求参加竞买活动。

投标申请时间：2011年9月3日至2011年9月22日17:00时。

五、投标保证金

投标保证金为人民币450万元整，申请人在提交竞投申请前将投标保证金存入海南省土地储备整理交易中心指定账户。

六、资格确认

经审查，申请人按规定交纳投标保证金，具备申请条件的，在2011年9月22日17:30时前确认其投标人资格。

七、招投标时间及地点

投标时间：2011年9月23日8:30时至9:30时。

开标时间：2011年9月23日10:00时

投标、开标地点：海南省国土环境资源厅一楼海南省土地矿产交易市场交易大厅（地址：海南省海口市美贤路9号）。

八、其他事项

1、本次招标出让不接受电话、信函、电子邮件及口头投标申请。

2、本次招标不接受邮寄投标文件。

3、按正常工作时间（上午8:00-12:00，下午14:30-17:30）受理投标申请报名手续，节假日除外。

4、本次招标出让事项如有变更，届时以变更公告为准。

5、上述所有时间均为北京时间。

九、咨询方式

咨询电话：0898-65236137

联 系 人：李先生 杨先生

查询网址：

http://www.landchina.com（中国土地市场网）

http://www.hnlmmarket.com（海南土地矿产市场网）

昌江黎族自治县国土环境资源局
海南省土地储备整理交易中心
海南佳源土地矿产资源拍卖有限公司
二〇一一年九月三日

儋州市国有建设用地使用权招标出让公告

儋土环资公告[2011]26号

根据国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》（第39号令），经儋州市人民政府以儋府函[2011]154号文批准，儋州市国土环境资源局决定以招标方式出让一宗国有建设用地，编号为儋州市那大城西片区控制性详细规划E0302E0401号地块。现就有关事项公告如下：

一、招标出让地块的基本情况及规划指标要求：

宗地位置	面积（亩）	使用年限	土地用途	规划指标	竞买保证金（人民币万元）	投资强度（万元/公顷）
儋州市那大城西片区控制性详细规划E0302E0401号地块	198.886	70	商住用地	容积率≤2.5，建筑密度≤25%，绿地率≥35%	3000	1500

该宗地用于兴建“双限房”项目，开发建设期限为2年。中标人须向市政府提供总建筑面积为16万平方米、单价为2600元/平方米的房源，其中120平方米户型的占70%、90平方米户型的占30%。向政府提供的16万平方米房源免缴城市建设配套费。所提供的房源如果出现销售过剩，由市政府与中标人协商解决。

二、竞买人资格：中华人民共和国境内具有房地产开发资质的法人可申请参加投标，本次招标不接受联合体投标。

三、本次国有建设用地使用权公开招标出让按照能够最大限度满足公开招标文件规定的各项综合评价标准者得的原则确定中标人。

四、投标咨询及投标申请：有意投标者可于2011年9月5日至2011年9月9日到儋州市国土环境资源局二楼土地利用科查询和购买《儋州市国有建设用地使用权招标出让手册》，并按招标出让手册的具体要求申请参加投标。投标申请时间：2011年9月5日至2011年9月26日17:00（北京时间）。

五、投标保证金：投标保证金为人民币3000万元，申请人须在2011年9月26日17时前将保证金存入儋州市国土环境资源局指定帐户，投标保证金以实际到帐为准。投标成交后，中标人交纳的投标保证金自动转作受让地块定金。

六、资格确认：经审核，申请人按规定交纳投标保证金，具备申请条件的，在2011年9月26日17:00时（北京时间）前确认其投标人资格。

七、招投标时间及地点：投标时间：2011年9月27日9:00时至2011年9月27日9:30时（北京时间）。开标时间：2011年9月27日9:30时（北京时间）招投标地点：儋州市国土环境资源局五楼会议室

八、其他事项：1、本次招标出让不接受电话、信函、电子邮件及口头申请。2、本次招标不接受邮寄投标文件。3、本次招标出让事项如有变更，届时以变更公告为准。

九、联系方式与银行帐户：联系地址：儋州市中兴大街20号儋州市国土环境资源局。咨询电话：0898-23883393 68555955

联 系 人： 吴先生 路先生

查询网址：http://www.landchina.com

开户单位：儋州市国土环境资源局

开户银行：儋州市农行那大商场支行

银行帐号：613001040002914

儋州市国土环境资源局
二〇一一年九月一日

欢迎在 海南日报 刊登广告 热线电话：66810888