

深成指创新低 成交不足千亿



9月6日，香港恒生指数升94.10点，收报19710.50点。新华社记者 黄本强 摄

本报讯 受欧洲股市暴跌影响，9月6日沪深两市早盘双双低开，后在金融、地产、石油等权重股带领沪深股指双双翻红，但外围股市持续暴跌，使得A股欲振乏力，加之前期热点创业板次新股集体补跌，导致市场人

气惨淡，股指持续下行。在美股下跌的预期下，尾盘股指再度杀跌，但收盘前的一波反弹收复部分失地。深成指当日失守11000点，创下今年以来新低，沪指也逼近8月份2437低点。截至收盘，沪指报2470.52点，下跌8.21点，跌幅0.33%，成交509.9亿元；深成指报10778.43点，下跌176.47点，跌幅1.61%，成交456.3亿元。两市成交仅996亿元，创下近期新低。

从盘面上看，创业板等一批次新股集体下挫，深市跌幅较深，水泥、汽车、家电、酿酒等前期人气品种也跌幅居前。上海本地小盘股成为今天不多的亮点，多只个股涨幅居前，国资整合成为其强劲表现的重要推手，券商预计，上海2011年准备注入上市的国有资产约167亿元，国资重组未来数月将明显提速。市场人士分析认为，由于近期依然缺乏支撑大盘重新走强的宏观条件，加之投资者都在等待即将发布的8月份宏观经济数据，市场各方日趋谨慎，因此不排除上证综指未来继续考验2437点支撑的可能。考虑到经过长期的调整之后，A股市场的整体估值水平已接近历史低位区域，预计股指后市回落的空间也不会太大。建议投资者逢低逐步加仓。（欣然）

黄光裕首遭股民诉讼

内幕交易民事赔偿能否“破冰”受关注

据新华网北京9月6日电 入狱一年之后，前“中国内地首富”黄光裕9月6日迎来内幕交易案后引发的首起民事赔偿案。

一年前，黄光裕因非法经营罪、内幕交易罪和单位行贿罪被判处有期徒刑14年，同时被判罚金6亿元，没收财产2亿元，但事情还没远有结束。近日，小股民李岩将黄光裕等人告上法庭，要求赔偿因为内幕交易给自己带来的损失约80万元。

据原告律师、北京市问天律师事务所张远忠介绍，目前有几十名投资者向他投诉，由于黄光裕内幕交易，导致股民亏损，其中比较典型的也是首个站出来向黄光裕请求民事赔偿的人是李岩。

6日，这起民事赔偿案在北京市第二中级人民法院开庭。记者在庭审现场获知，因原告增加与被告诉讼请求，法院决定休庭审理原告申请。此间多位业界人士表示，无论此案最终结果如何，都将为国内内幕交易民事赔偿案的司法实践积累素材和经验，但内幕交易民事赔偿能否真正实现“破冰”还有待观察。

中国法学会商法学研究会副会长、中国人民大学教授叶林表示，对投资者提起有关内幕交易的诉讼、试图获得民事赔偿的做法应予以肯定，但最终结果如何更多地要看证据，尤其是原告证明因果关系的证据。

股民诉黄光裕内幕交易民事赔偿案并非个例，但长期以来，中国各级法院对内幕交易民事赔偿纠纷未有相关立案。虽然现行《证券法》规定对虚假陈述、内幕交易和操纵市场三类行为要承担民事责任，但在司法实务领域却一直缺乏相应进展。

张远忠说，目前相关法律对因内幕交易引发的民事赔偿案件的规定比较原则化，法院在审理内幕交易案件时往往参照虚假陈述民事赔偿案件的有关司法解释执行。而内幕交易与虚假陈述在诸多方面存在不同。

此间多位业界人士表示，案件背后，更值得关注的是其带来的积极意义。北京杨兆全律师事务所律师杨兆全认为，无论此案最终结果如何，都有利于培养中国投资者的维权意识，进一步规范国内证券市场的发

本报讯 又是一年“金九银十”。房地产市场经过上半年的普遍低迷之后，开发商似乎迎来翻身的机会。不过，在限购、限贷、限价以及房产税等被称为“史上最严调控”下，许多业内人士和购房者疑惑，今年“金九银十”是依旧火爆还是变成“铁九铜十”？

“旺季”前的低迷

进入9月，各地楼市依旧不温不火，并没见“火爆”前的热潮。

中国指数研究院1日发布最新报告指出，上海、深圳等十大城市8月住宅平均价格为15773元/平方米，与7月相比略有下降，降幅为0.41%，为去年9月以来首次下降。

具体来看，十大城市中，重庆、天津、深圳、成都、杭州、南京、上海等7个城市住宅价格环比下降，城市数比上月增加3个。而广州、武汉、北京等3个城市价格环比上涨，涨幅皆在0.6%以内。

而8月同期全国100个城市住宅均价为8880元/平方米，与7月平均价格8874元/平方米基本持平。其中，56个城市价格环比上涨，44个城市环比下降。与7月相比，价格环比下跌的城市增加11个。

房价下跌的城市在不断增加。与此同时，许多城市销量也不乐观，库存房数量直线上升。据北京市房地产交易管理网数据统计，8月前四周，北京现房共成交619套，日均成交仅约22套，较7月日均成交42套大跌约47%。库存容量已攀升至37656套，接近历史最高位。截至8月31日，上海新房库存面积依旧高达880万平方米。同样的情形在广州、重庆、武汉等一线城市以及太原、长沙、南宁等二、三线城市大量存在，这些现房将都堆到“金九银十”去销售。

另外，开发商上半年拿地成本也同比下降。中国指数研究院研究显示，1至6月，全国130个城市土地成交溢价率仅为17%，较去年同期减少14个百分点，其中住宅类用地溢价率为19%，较去年同期减少18个百分点。其中，上海今年前8个月土地出让金743.1亿元，仅为去年全年的48.4%。北京前8个月土地出让金671.95亿元，为去年全年的40.9%。

在严厉调控和旺盛刚需的交叉影响下

楼市“金九银十”能否继续？



越来越多的市场人士和购房者认为，开发商唯有通过实实在在的价格松动，才能撬动销售，否则“金九银十”难以出现。新华社发

元，为去年全年的40.9%。

严厉的调控和旺盛的刚需

往年的“金九银十”，不仅是销售的黄金季节，也是涨价的黄金季节。伴随房子的热销，房价也直线上升。根据国家统计局统计，2010年9月份全国各类房屋价格均呈现出不同幅度的上涨，高档住宅更是疯狂上涨15.2%，这种涨势延续到了今年上半年。

那么，今年的“金九银十”又面临着怎样的市场环境呢？

首先，去年四季度以来，央行多次提高存款准备金率和存贷款基准利率。近日还下发通知，计划将商业银行的保证金存款纳入存款准备金的缴存范围。这意味着银行资金进一步吃紧，继而影响到房贷。武汉许多银行的首套房贷利率也上浮了10%至20%。无论是从调控政策力度还是银行自身信贷规模来看，今年下半年个人房贷业务都没有松动的迹象。这将对购房需求起到

直接的抑制作用。

而政策的从紧又对市场预期产生较大影响。对购房者来说，观望氛围日益浓厚。据搜房网调查，58.82%的网友表示对“金九银十”是否买房举棋不定，要视房价、优惠折扣等情况再决定。对开发商来说，资金压力将进一步加大，销售将受到影响。资金链紧张的开发商会选择降价或打折抛盘回笼资金，而资金相对宽裕的开发商则会继续观望，甚至借机捂盘。

业内人士介绍，对楼市影响最大的莫过于限购和限贷。虽然目前投资性需求已大大减少。但是，刚性需求尤其是城市建设及城镇化过程中所产生的需求并未受多大影响。从经济学角度来说，影响楼市波动的最关键因素——供需关系仍未根本改变。所以，无论是量还是价的方面，商品房销售短期还不会出现大的震荡。

如此看来，今年的“金九银十”是否会

“金九银十”还是“铁九铜十”

在这样的市场背景下，越来越多的市场人士和购房者认为，开发商唯有通过实实在在的价格松动，才能撬动销售，否则“金九银十”难以出现。搜房网在全国46个城市的调查显示，41.8%的网友认为“金九银十”会“量价齐跌”，23.5%的网友认为“价会有所下跌，而销量则上涨”，还有5.8%的网友表示“房价上涨，销量下滑”。

北京中原地产市场研究部主任张大伟认为，今年上半年房地产企业经营业绩都不乐观，大多是靠二、三线城市在支撑销量。现在二、三线城市开始限购，表明了中央控制房地产市场的决心，将直接影响消费者心理，导致“金九银十”的销量下滑。

华中科技大学经济学院教授汪小勤表示，随着楼市调控的深入，开发贷款、购房贷款均收紧，整个楼市资金链呈现紧张趋势。同时，“限购令”也使得不少改善需求被限制，加上现房楼市库存量正在加大。因此，开发商会迫于压力，采取促销手段，加速推盘，以价换量，成交量相对七八月份会有所增长，但不会出现传统意义上的“金九银十”。

而湖北长江建筑集团总经理舒先德认为，“金九银十”期间，许多城市房价将会有一个小幅的反弹。他说，受通货膨胀等因素影响，房地产企业上半年土地成本、财务成本都有所上升，肯定会趁这个销售旺季弥补回来。同时，他对调控政策也比较乐观。“全球经济状况将制约政府对房地产的调控。全球经济放缓将对出口和经济增长产生不利影响，这或将迫使政府不得不放松房地产市场的紧缩政策，以刺激投资和就业。”

与舒先德一样，中国房地产指数系统副经理姚锐认为，下半年中国房地产市场再出会更严厉调控政策的可能性不大。姚锐表示，开发商在九月份的推盘节奏会加快，成交量环比也会增加，但不会好于去年同期。对于即将出台限购的二、三线城市，政策前期会出现短期的集中推盘、集中成交，一旦二、三线城市限购政策出台，会对开发商和购房者造成较大影响，“金九银十”难现。（来源：新华网）

股市索赔何时不再困难重重

■ 云起

9月6日，前“中国内地首富”黄光裕迎来内幕交易案后引发的首起民事赔偿案。小股民李岩将黄光裕等人告上法庭，要求赔偿因为内幕交易给自己带来的损失约80万元。这是首个站出来向黄光裕请求民事赔偿的股民。虽然索赔金额并不大，但笔者认为，此诉讼案件具有深远的意义，不管胜败如何，必将促使有关方面在打击内幕交易、信披违规等违规行为方面，尽快建立完善的民事赔偿机制。

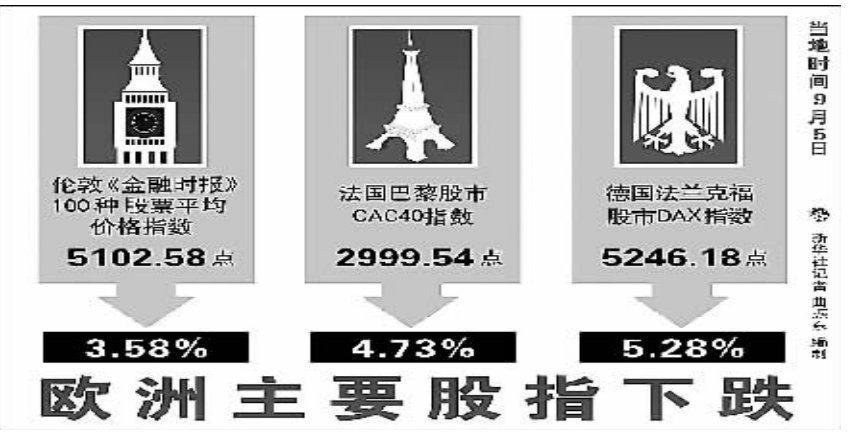
在我国证券市场上，民事赔偿一直都是困难重重。依据中国现行《证券法》第76条第3款关于“内幕交易行为给投资者造成损失的，行为人应当依法承担赔偿责任”的规定，黄光裕案终审判决后，多位因购买中关村科技而遭受损失的股民，筹划向黄光裕提起民事赔偿诉讼，仅北京问天律师事务所即受理了近百位中小投资者的索赔请求。但由于国内法律尚无“集团诉讼”制度，受损失的中小股民必须逐一主张自己的权利。这也意

味着股民想要拿到属于自己的赔偿，可能要“过五关、斩六将”。内幕交易与操纵市场行为的认定关、受理立案关、审理关、判决关、执行关……每一关都要耗费巨大精力，搭进去大量时间。就算官司打赢了，最后也未必能拿到钱。正是这重重困难，让普通投资者对于民事索赔望而却步，对于自己的损失只能自认倒霉。

李岩诉黄光裕内幕交易民事赔偿案并非首例股民索赔案，恐怕也不会是最后一例。李岩的索赔案，被业内人士称为“试水”，值得关注的是其带来的积极意义，无论此案最终结果如何，都有利于培养中国投资者的维权意识，并在实际上促成内幕交易侵权民事责任的立法工作，进一步规范国内证券市场的发

财经观察

欧债危机风险加剧 欧洲股市再次暴跌



则从上周五的1比1.4203一度跌至1比1.4061，随后回升至1比1.4109。

法国巴黎银行债务战略专家帕特里克·雅克评论说，目前市场上的氛围跟2008年金融危机爆发时相似，投资者不敢买入股票，反而不假思索地大量购入德国债券，这实际上是一种“恐慌交易”。

欧元区新一轮救助希腊计划的实施和前景也引发投资者忧虑。希腊财长菲尼洛斯2日表示，希腊经济今年可能衰退5%，超出最初预期的3.8%至3.9%，希腊难以实现今年预定的紧缩目标。而欧盟和国际货币基金组织与希腊政府对于执行经济紧缩政策的步调存在分歧，原定9月15日

向希腊发放的救援贷款可能推迟。

除希腊外，意大利也处境艰难。由于意大利公布的紧缩计划被认为不具有说服力，市场质疑意大利政府削减赤字的能力。法国工业银行分析师认为，按目前意大利的宏观经济前景和财政赤字发展趋势看，国际三大评级机构很有可能下调意大利主权债务信用评级。

在欧洲债务危机外溢风险加剧和市场对欧洲银行资本充足率的怀疑情绪影响下，欧洲银行股5日大幅下跌。苏格蘭皇家银行收盘大跌12.32%，德国德意志银行下跌8.86%，法国兴业银行下跌8.64%，意大利裕信银行下跌7.30%。德国巴德银行首席分析师罗伯特·哈尔沃表示，投资者因债务危机对金融股的信心跌至谷底，目前的情形非常不妙。

法国银行联合会主席弗朗索瓦·佩罗表示，欧元区国家领导人今年7月21日就新一轮救助希腊计划达成的协议是救市的第一步，但目前最紧迫的是实施这些措施。

欧洲中央银行行长让-克洛德·特里谢和候任行长马里奥·德拉吉5日均呼吁尽快实施欧元区国家领导人就新一轮救助希腊计划达成的协议。

招标公告

招标人: 东方市农业综合开发办公室。代理机构: 河南宏业建设管理有限公司。项目名称: 东方市2011年农业综合开发黄溪田洋农田整治工程。招标范围: 灌溉系统工程、排水系统工程、田间道路工程、土地平整和田块方格化; 设3个施工标段。1#标段面积: 3000亩, 2#标段面积: 3000亩, 3#标段面积: 4000亩。资格条件: 投标人具有独立法人资格, 须具备水利水工程施工程总承包贰级及以上资质, 项目经理具有水利工程专业贰级及以上注册建造师执业资格, 具有水利水工程同等或类似以上施工业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。凡有意参加投标者, 请于2011年9月8日至15日17:00时止, 到海南省人民政府政务服务中心二楼20号窗口报名及购买招标文件。由项目经理到现场报名, 报名时提供以下资料: 1. 经过公证机关公证的法人授权委托书(由公司注册地出具的公证书并提供查询电话)、营业执照副本、资质证书副本、安全生产许可证副本、组织机构代码证、税务登记证、基本帐户开户许可证; 2. 法人身份证、水行政主管部门颁发的安全生产考核合格证(A证); 3. 省外企业另提供“省外建筑业企业进琼分支机构备案手册”; 详见海南省人民政府政务服务中心网。联系人: 陈先生 18689969330

招标公告

1. 招标条件: 本招标项目海口云龙产业园横三路、横四路等道路工程勘察及设计, 已经海口市发展和改革委员会以市发改产业[2011]491号文批准建设, 资金来源为申请市财力及银行贷款, 项目业主为海口国家高新技术产业开发区管理委员会, 招标人为海口保税区开发建设总公司, 现对本项目勘察及设计进行公开招标。2. 项目概况与招标范围: 2.1. 项目概况: 本项目位于海口云龙产业园, 总投资估算15527.52万元, 其中工程费用12072.87万元, 其他费用3454.65万元, 工程包括横三路、横四路、横五路和休闲步道四条道路, 其中横三路长789.6米, 宽19米; 横四路长794.5米, 宽30米; 横五路长975.5米, 宽30米; 休闲步道长1820.8米, 宽3米。2.2. 招标范围及工期: 岩土工程勘察和概念性方案设计、中标后进行初步设计、施工图设计及概算, 工期为60日历天。3. 申请人资格要求: 3.1 申请人须具有独立法人资格, 同时具备: ①建设行政主管部门核发的市政行业(道路工程)设计专业乙级及以上资质和岩土工程勘察乙级及以上资质; ②业绩要求: 2008年1月1日至今年承担过市政道路工程单项合同投资额为8000万元(含)及以上; ③项目负责人需为在本单位注册的道桥专业高级

工程师; ④省外企业需提供《省外建筑业企业进琼分支机构备案手册》。3.2 本次招标接受联合体投标, 联合体投标需提供联合体协议书。

4. 招标文件获取: 凡有意参加投标者, 请于2011年9月7日起登陆海口市建设工程信(www.hkcein.com)电子招标专区下载招标文件。招标文件每套售价300元, 在投标确认时收取, 售后不退。

5. 投标文件的递交: 递交投标文件截止时间为2011年9月28日上午9时整, 地点为海南省海口市海甸五西路28号海口市招标投标服务中心附楼三楼开标大厅; 逾期送达、未送达指定地点或者未将投标文件密封完整的投标文件, 招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介: 本次招标公告同时在中国采购与招标网(http://www.chinabidding.com.cn)、《海口市建设工程信息网》(www.hkcein.com)和《海南日报》上发布。

7. 联系方式

招标人: 海口保税区开发建设总公司 招标代理机构: 德汇工程管理有限公司 地址: 海口市南海大道168号 地址: 海口市龙昆北路2号龙珠大厦17层F座 联系人: 罗先生 联系人: 颜先生 电话: 0898-66811638 电话: 0898-66795312

海南润丰拍卖有限公司拍卖公告

(第2011006期)

受委托, 定于2011年9月16日9时在我司拍卖厅举行拍卖会, 现公告如下: 一、拍卖标的(现状、净价拍卖):

序号	车牌号	型 号	竞买保证金
1	琼 E03931	丰田佳美 2.2	4万元
2	琼 E03141	丰田佳美 2.2	4万元
3	琼 A51387	帕萨特 SVW7183BQi(1.8T)	4.8万元
4	琼 A51375	帕萨特 SVW7183BQi(1.8T)	4.8万元
5	琼 A33205	别克 SGM6510GL(3.0)	5.6万元
6	琼 A00371	海马 HMC6430(1.6)	2万元
7	琼 A17372	金杯牌 SY6483N3(海狮)	2万元
8	琼 A53792	宝来 BORA-1.8	2万元

二、展示、咨询、报名时间: 即日起至2011年9月15日17时止。展示地点: 海口市龙华区民声西路22号。三、报名须知: 1. 报名需交纳资料费、服务费(成为买受人的予以退还, 未竟成功不退还); 2. 有意竞拍者应交纳相应竞买保证金(应于2011年9月14日17时前进账); 交款账户: 户名: 海南润丰拍卖有限公司; 开户行: 交行海南省分行营业部; 帐号: 4616001000180001173222, 并持有效证件及其他相关资料证明, 证明到我司办理竞买手续。欢迎整体竞买。四、联系电话: 0898-31650777 13976478081; 公司地址: 海口市国贸大道港澳亚大厦九层。

重新招标公告

招标人: 东方市水务局。代理机构: 河南宏业建设管理有限公司。项目名称: 东方市罗带河海口段防洪(潮)堤第一期工程一标段。项目概况: 建安工程投资2686.88万元。招标范围: 水利水工程施工总承包。资格条件: (1) 投标人须具有独立法人资格, 具备水利水工程施工总承包贰级及以上资质, 项目经理须具备水利水电专业贰级及以上注册建造师执业资格(没有在建项目), 技术负责人具备水利中级或以上职称; 企业主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员必须持有省级及以上水行政主管部门核发的“安全生产考核合格证”(2)、近3年(2008-2010年, 下同)财务均盈利, 信誉良好。(3)、近3年承担过类似工程项目建设。凡有意参加投标者, 请于2011年9月8日至15日17:00时止, 到海南省人民政府政务服务中心二楼20号窗口报名及购买招标文件。由项目经理本人携带法人委托书及其身份证、法人身份证、水行政主管部门颁发的安全生产考核合格证书(A、B、C证)、营业执照副本、资质证书副本、安全生产许可证和建造师注册证、资格证、技术负责人职称证及身份证、财务报表、拟投入本工程项目管理机构技术人员(包括技术负责人、施工员、安全员、质量员、材料员、资料员的岗位证、职称证、身份证)及业绩证明、组织机构代码证副本、税务登记证副本、企业基本帐户开户许可证《省外企业进琼分支机构备案手册》等资料。详见海南省人民政府政务服务中心网。联系人: 陈先生 18689969330

儋州市国有建设用地使用权挂牌出让公告

儋市环资公告[2011]24号 根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关法律法规的规定, 经儋州市人民政府批准, 我局将位于儋州市那大镇控规34街区34-10地块40.745亩商业项目用地使用权公开挂牌出让。现就有关事项公告如下:

位 置	面 积(亩)	使用年限	用地性质	建设年限	规划指标	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元/亩)
儋州市那大镇控规34街区34-10地块	40.745	40年	商业用地	2年	容积率≤1.8, 建筑密度≤30%, 绿地率≥25.0%	2000	80

二、竞买人资格: 中华人民共和国境内外的法人具备下列条件的可以参加竞买: 1. 具备房地产开发资质; 2. 具有大型商场开发管理能力的企业(近三年开发商场项目建筑面积达7万㎡以上, 以住建局出具证明为准)。3. 注册资金不少于叁仟万元人民币; 4. 自有资金不少于伍仟万元人民币(以挂牌公告发布后申请人开户银行出具的存款余额证明为准)。本次挂牌不接受联合申请。申请参加竞买者须提出书面竞买申请, 并提供《竞买须知》中要求提供的相关文件。三、竞买咨询及报名: 请竞买人须到儋州市国土资源局办公大楼土地利用科查询和购买《国有建设用地使用权出让合同》, 并按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。四、竞买保证金: 竞买人报名时须交纳竞买保证金贰仟万元整(¥20,000,000.00元)。保证金以实际到账为准。收款单位: 儋州市国土

环境资源局, 开户银行: 儋州市农行那大商场支行, 账 号: 613001040002914

五、报名期限: 2011年9月7日-2011年9月26日下午17:00

六、挂牌报价时间及地点: 起始时间: 2011年9月27日上午8:30 截止时间: 2011年10月11日下午16:00 受理报名、报价时间: 工作日上午8:30至11:30, 下午14:30至17:00 地点: 儋州市国土环境资源局办公大楼二层

七、其他事项: 1. 竞买人须自成交之日起10日内签订《国有建设用地使用权出让合同》, 并按《国有建设用地使用权出让合同》的约定30日内付清成交款。2. 本次挂牌出让活动只接受现场书面报价, 不接受竞买人电话、邮寄、电子、口头报价。

儋州市国土资源局 二〇一一年九月六日