

南京租赁峰会展“租生活”

9月13日，为期4天的2011中国国际租赁产业博览会暨南京租赁峰会在南京国际展览中心开幕。该博览会上展示的豪车、游艇等奢侈品吸引了众多市民及业内人士前来参观。据介绍，租赁产业向人们提供了一种新的生活方式，即“租生活”。

新华社发



2011年9月14日 星期三

海南日报

B1 中国新闻

工商总局公布十大传销网站

据新华社北京9月13日电 为遏制网络传销违法犯罪活动蔓延的势头，严厉打击网络传销违法犯罪行为，国家工商行政管理总局日前商请公安部、工业和信息化部等部门，依法对一批散播传销内容和信息、诱骗网民的违法网站进行了处理，并于13日公布了十大传销网站：中国网络资本运作 www.zbyz18.

com，资本运作官网 www.zbyz568.com，资本运作官方网 www.baoxiba.com，百商通吧—纯资本运作 www.bstba.com，资本运作交流网 www.wzjjh.com，资本通吧 www.ztba.com，网资通吧 www.wztba.com，HY 资本运作网 www.hyzbyz.com，广西资本运作 www.zbyzww.com，广西资本运作 www.886866.net。

值班主任/黄娟 主编/史自勤

胡锦涛会见贝宁总统

据新华社北京9月13日电（记者刘东凯）国家主席胡锦涛13日下午在人民大会堂会见了来华出席夏季达沃斯论坛的贝宁总统亚伊。双方就双边关系和共同关心的问题深入交换了意见，达成广泛共识。

胡锦涛说，中贝复交39年来，两国关系经受住了时间和国际风云变幻的考验，不断向前发展。近年来，两国领导人交往密切，经贸合作成果显著，中国已成为贝宁最重要的贸易伙伴，其他领域的交流合作也取得了新进展。我们赞赏和感谢贝宁政府坚持一个中国政策，在台湾等问题上给予宝贵支持。

内亚湾安全问题。

亚伊说，贝宁人民对中国人民怀有深厚感情。长期以来，中方在基础设施、教育、医疗、农业技术培训等方面向贝方提供大量无私帮助，为促进贝宁经济社会发展作出重要贡献，贝宁政府和人民对此深表谢意。在双方共同努力下，贝中友好合作关系结出丰硕果实。贝方高度重视贝中关系，愿同中方一道，加强高层交往和政治互信，深化经贸、农业、人文、基础设施等领域合作与交流，在国际和地区事务中相互配合，把两国关系推上新的高度。贝方重申坚定地坚持一个中国原则。

刘云山在新闻战线“走基层、转作风、改文风”活动座谈会上强调 不断提高服务大局服务群众的水平

据新华社北京9月13日电 新闻战线“走基层、转作风、改文风”活动座谈会今天在京举行，中共中央政治局委员、中央书记处书记、中宣部部长刘云山出席会议并讲话。他强调，“走基层、转作风、改文风”活动是新闻战线贯彻落实胡锦涛总书记“七一”重要讲话精神的重要举措，要在不断深化上下功夫，在拓展延伸上下功夫，在务求实效上下功夫，不断提高新闻宣传服务大局、服务群众的能力和水平。

刘云山在讲话中强调，“走基层、转作风、改文风”活动实践性很强，要达到预期目标，关键是要不断深化、持之以恒、务求实效。要在深化活动中进一步认清服务党和国家工作大局的责任使命，加深对基本国情的

扑面的新景象，倡导新闻工作者到基层一线，捕捉最生动的场景、记录最感人的故事，学好

用好群众语言，使新闻报道植根于人民群众生产生活之中，更加生动鲜活、贴近群众。刘云山强调，“走基层、转作风、改文风”活动是一项长期任务，要立足当前，着眼长远，坚持边实践边总结，形成长效工作机制。各级宣传思想文化部门和新闻单位要把这项活动摆上重要日程，进一步健全基层联系点、蹲点调研等制度，创造良好条件、提供有力保障，充分调动新闻工作者的积极性主动性。要加强动态指导，及时听取群众意见，总结推广典型经验，不断完善实施办法，把“走基层、转作风、改文风”活动引向深入。

19位中国远征军 阵亡将士遗骸迁回国

据新华社昆明9月13日电（记者 伍晓阳）13日，抗日战争期间入缅作战为国捐躯的19位中国远征军阵亡将士遗骸，在缅甸华侨的护送下，分别经中缅边境猴桥口岸、畹町口岸回归阔别60余年的祖国。按照腾冲当地风俗，14日上午，19位远征军阵亡将士的遗骸将归葬国殇墓园中国远征军阵亡将士墓。

石家庄每年300万奖励 食品安全案件举报人

据新华社石家庄9月13日专电（记者 董智永）记者从石家庄市政府获悉，石家庄市市级财政将每年安排300万元，奖励举报食品安全案件的举报人，各县（市）、区也要根据实际，每年安排一定数额的举报奖励资金，纳入年度财政预算。据悉，对于已立案查处的案件，除了一次性现金奖励外，有罚没收入的将按一定比例追加奖金，即使没有罚没收入，也将给予举报人50元现金奖励。

浙江龙泉 槽罐车翻落桥下 发生醋酸甲酯泄漏

据新华社杭州9月13日电（记者 岳德亮）9月13日凌晨，一辆载有醋酸甲酯的化学品槽罐车行驶在浙江省龙泉市八大桥头路段时翻入桥下，事故造成车上2名人员被困车里，槽罐车上装载的醋酸甲酯发生泄漏。

江西乐平一企业爆炸

3人死亡3人受伤

据新华社南昌9月13日电（记者 林艳兴 涂超华）记者从江西乐平市政府新闻办了解到，位于这个市的江西江维高科股份有限公司13日1时30分左右发生一起爆炸事故，导致3人死亡，3人受伤，目前伤者已送南昌救治。

海宁盐官迎来5级大潮

9月13日，在观潮胜地浙江海宁盐官景区，钱塘江蔚为壮观的“一线潮”吸引了各地观众的目光。当天是农历八月十六，据杭州水文信息周报，盐官观潮等级已升至观潮最高等级5级。

新华社发

上海北外滩滨江绿地对外开放



9月13日，工作人员在上海北外滩滨江绿地临时舞台施工。近日，上海北外滩滨江绿地——上港花园正式对公众开放，人们可在此欣赏浦江两岸风光。

新华社发（钮一新 摄）

杭州公共自行车日均租达25万人次



9月13日，两名市民骑公共自行车游西湖。杭州市公共自行车交通服务公司的最新数据显示，杭州公共自行车日均租用人数达到了25万人次，帮助杭州一年减碳排放量3.5万吨左右。据介绍，2008年5月1日，杭州在全国率先运行公共自行车租赁系统。目前杭州市已建成免费公共自行车服务点2411个，投放自行车60600辆。

新华社发

“身体发肤受之父母，母亲有难我一定要为她做点什么。”22岁的广州赴美留学生彭斯，听闻母亲慢性重型肝炎晚期需进行肝移植手术，马上放下学业，从美国回到广州，毅然割下自己60%的肝脏移植给母亲，挽回了母亲的生命。

近日，这位80后小伙“割肝救母”的反哺孝心行为在网络上感动了很多网友。

22岁留学生瞒住母亲 捐肝感动网友

22岁的彭斯高中时曾就读广州执信中学，因为成绩优秀，高三时到美国学校交流一年。2008年考入美国北科罗拉多大学，修读会计专业。

今年，彭斯54岁的母亲陈雪梅因慢性重型肝炎晚期需进行肝移植手术，等待了两个月，却因器官供源紧缺，命悬一线。刚刚在美国大学毕业的彭斯闻讯后，立即从美国返回广州。因母亲坚决不要自己儿子的肝源，他瞒着母亲签字成为肝源供体，并在活体移植手术中切除自己60%的肝脏，移植入母亲的体内，挽回了母亲的生命。

手术后，中山大学附属第一医院的医护人员送给了彭斯一份特别的荣誉证书——“彭斯，鉴于你帅气、勇敢、坚强的表现，已被授予最佳形象大使奖。”

记者浏览网络论坛和微博发现，“割肝

“割肝救母”反哺心 感天动地大孝行

中国网事●感动2011

救母”的事迹，在这段时间内，感动了各个年龄层的网友。网友“柯霖雄”说：“支持你！看过太多‘子欲养而亲不待’的例子，为了父母尽力去做，付出什么代价都是值得了！”

“要为母亲做点什么，危不危险我考虑不了那么多”

10日，记者在中山大学附属第一医院何善衡器官移植一区见到了22岁的彭斯。手术后休息了一个月，身材高大的他气色挺不错，在母亲的病床前，他脸上总是露出温暖的笑容，偶尔帮母亲梳理头发，露出说话说，不停地安慰母亲给母亲信心。要不是他掀开衣服露出肚子上像反写的“L”形的刀口，很难想象，从容又乐观的他，做完手术后自己只剩下不到一半不到的肝脏。

这对于很多人来说，或许是一个十分艰难的抉择：敢不敢去从自己健康的身上割下60%的肝脏？但是，一切对于彭斯来说，都是那么单



广州市一家房地产中介公司门可罗雀。

沪、深、穗等地楼市中秋期间堪称 惨淡，以往的“金九银十”成色严重不足

房价迎来调整 “拐点”？

新华视点

今年中秋节，热点城市楼市“凉意袭人”。假期前两天，北京新建商品房网签总量与去年同期相比下跌45%。沪、深、穗等地楼市的假期楼市也堪称惨淡，以往的“金九银十”成色严重不足。

楼市调控效应是否出现“拐点”？如何抓住“窗口期”寻求“治本”之策？

停涨：楼市进入 降价换量的关键期

在中秋节以前，过去“屡调屡涨”的房价已呈现少见的调整迹象。

上海、深圳等十大城市8月住宅均价环比下降0.41%，这是一年来首次下降。从最近几个月走势来看，北京新建普通住房价格呈现“稳中有降”趋势。

“部分热点城市是楼市‘风向标’，也是调控和限购最严厉的地区。这些城市房价受到遏制，将有利于引导市场预期。”中国指数研究院副院长陈晟说。

房价受抑背后，是市场的深度演变。截至8月30日，已披露年报的98家上市房企上半年累计实现净利润193亿元，其中33家公司业绩有不同程度下降。这些企业债务总额达1.01万亿元，平均资产负债率为62%，有60家企业资产负债率出现上升。

“以前，什么企业都往房地产行业挤，现在则是不少企业在卖房项目。”嘉华（中国）投资有限公司副董事谷文胜说，“调控让房地产面临整合，人们终于看到，楼市不再是一个人人能赚钱的行业。”自去年初竞得一幅住宅地块以来，嘉华公司至今没在上海拿地，“根据目前行情，我们已基本断了拿地念头”。

“停涨”之后，进一步的降价是否将尾随而至？上海绿城玫瑰园开发有限公司副总经理沈旦临称，由于一些开发商此前对今年宏观调控政策的预期过于乐观，导致年初制定的销售目标过高；为完成业绩考核，开发商会在三四季度想办法增加销量，降价会更明显。

北京市房协副秘书长陈志表示，如果今后坚持房地产调控决心不动摇、方向不



众望所归 新华社记者 马印磊作

改变、力度不放松，预计未来几个月市场有望形成“降价换量”的整体格局。

僵持：房企具有“耐药性” 调控力度不能减

“只要不是资金特别紧急，房东还是会选择继续观望。”上海房产中介“合富辉煌”一位门店业务员说，“我们店七八月份的成交量比五六月份下降了一半。”

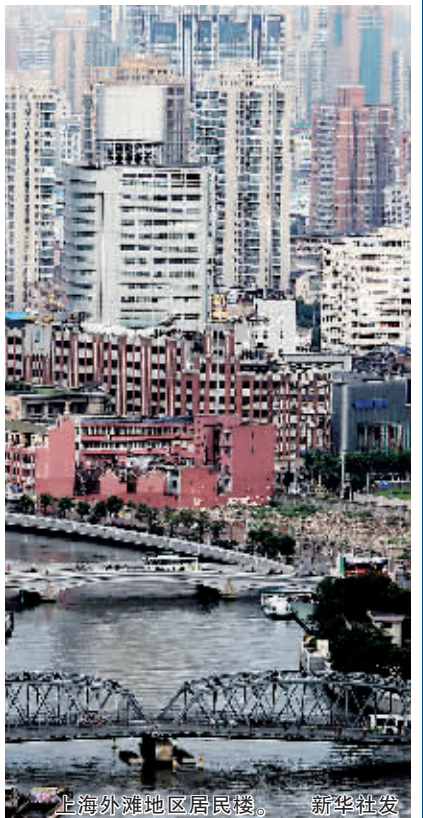
种种迹象显示，小范围的房价调整尚未带动量的释放，不可对调控效果盲目乐观。

成交量持续“深跌”，市场博弈加剧。在北京，8月份成交商品住宅套数环比下降22.9%，这是2009年来的最低值。在上海，8月商品住宅成交量环比下跌25.6%，创下2005年以来的新低。

上海中原地产研究咨询部总监宋会雍认为，如果高房价的“大坝”难有松动，成交量很难有起色，预计今后几个月成交低落的行情会延续。

不可否认，近期一些舆论鼓吹“降价潮”“抄底”等，实际上有意无意夸大了市场的实际情况。上海同策咨询研究部总监张宏伟说，一些开发商故意把“吹房价”定得远远高于最终销售价，给外界造成“大幅降价”的假象。

上海复旦大学住房政策研究中心执行主任陈杰还提醒，一些地区配套商品房等中低价位住房成交比重加大，也会拉低统



上海外滩地区居民楼。

计上的“均价”，对此应有辨别。

谷文胜说，有人曾预测，开发商会因为调控压力而大幅促销，使商品房价下降达40%以上。但这种情况目前并未发生。经过几轮调控，大型房企已有“心理准备”和“耐药性”，在没有生存危机的情况下，降价动力不大。

“为应对调控，不少上市房企正调整债务结构，大幅提高长期借款比重。”陈晟等专家表示，今年房企海外融资、房地产信托等大幅增长，一定程度上冲抵了国内银行住房贷款的收紧。

有关专家据此认为，简单依据热点城市房价一时“停涨”或“微降”，就认为已达到调控效果，是短视的。可以预见，如果“限购令”等强力措施不能延续和扩大，房价必然出现强力反弹。

破局：抓住“窗口期”施 “治本”之策

国家发改委主任张平近期表示，将不折不扣地将各项房地产调控政策落到实处。国家近期也重申了限购、增加供应、推进保障房建设、督促检查等一系列调控措施。

“调控政策的延续已经很明确，而且有从紧趋势，市场预期将进一步向既定方向转变，开发商‘降价换量’将是必然选择。”陈晟说。

问题关键是，目前部分地区楼市价格某种程度上是一个“虚假价格”，因为政府“限需求”和开发商“缓供给”形成了虚假供求关系，扭曲了价格信号。如果不从根本上解决楼市有效供应不足、投资属性过重等问题，就难以从根本上打破僵局。

楼市“治本”，其一在规范“房贷”监管制度。中国房地产业协会副会长朱中一等专家认为，当前应从“开发端”和“销售端”两头管理好房地产资金，压缩投资、投机性资金流入楼市的渠道，并注意“区别用力”，保护保障房开发和自住及改善型购房的资金需求。

其次是保障房建设真正“提速”。陈杰等专家表示，保障房的推进不能因调控松紧而“变速”，要加快做大保障房的“蛋糕”，从供地、融资、建设、分配等各环节形成制度体系，真正使楼市从市场“单腿跳”转为市场、保障“双轮驱动”。

从长远来看，最根本的还是加快配套改革。有关专家呼吁，破除地方政府对房地产过度依赖，必须从房地产财税、财政体制等方面进行系统性改革，国家应在条件成熟的地区尽快扩大试点范围。

记者叶锋 魏宗凯 陈先锋（据新华社上海9月13日电）



彭斯坐在病床边抚摸着母亲的头发，安慰做完手术后的母亲。

新华社发

这个捐肝救母的故事，无疑对促进80后、90后反思自己与长辈的关系，是一个很好的动力。“80后的护士陈璐说，记者肖思思（据新华社广州9月13日电）