

九盘耀海南 双星献京城

中信·台达国际 中信·香水湾北京品鉴会完美落幕

岛外楼市

北京上周商品房均价
较前一周下降1253元/平方米

金九”没有止住北京商品房的销售还是第三周下滑的势头，新房加上二手房的总签约量只有2511套，创三年来新的“单周最低值”。北京房地产交易管理网显示，上周北京商品房住宅均价为20829元/平方米，环比之前一周的22082元/平方米降了1253元，下降幅度达5.7%，但住宅库存量已经达到了11.27万套，是最近两年的最高点。业界普遍认为，这意味着北京房地产市场已经逐渐开始进入绝对买方市场。(来源：北京晨报)

南京一楼盘骤降90万
市民不敢相信称骗人

上周南京城南某楼盘推出260套房源，优惠政策十分诱人：凡是一次性付款的均一口价每平方米7500元，而原来定的均价为每平方米9800元。针对目前各种“特价房”，有市民称不敢相信，“特价的都没什么好东西，只有错买的，没有错卖的”。对此，刚刚大降90余万推出一套定价38万元特价房的城南楼盘金浦名城世家“欲哭无泪”，开发商告诉记者，这套房源自上周五公布以来，三天时间里只有不到30位市民报名，有人还特地打电话来询问是不是骗人的，这让他们“很受伤”。(来源：扬子晚报)

武汉土地拍卖跌至谷底

日前，在武汉市举办的年内最大规模土地拍卖会上，不见“地产大鳄”身影，没有一个开发商举牌竞买，全部以底价成交，两个专场均不到一个小时就结束，令拍卖会交出一份平淡无奇的成绩单。对此，武汉市土地交易中心负责人表示，开发商受楼市调控、银行信贷“扎口袋”等影响，拿地十分谨慎，观望气氛浓厚。(来源：湖北日报)

巴克莱预测香港房价
两年内将跌三成

国际著名银行巴克莱最新发表的一份研究报告称，在按揭利率上升、市民买楼意愿降低、土地供应增加以及政府将复建屋屋的情况下，香港的楼市前景很不乐观，预期香港的楼价在2012至2013年将跌25%至30%。香港汇丰今年以来已经五次上调按揭利息，在过去6个月里累计上调按揭利息2厘。巴克莱强调，这一轮银行上调按揭利息将令香港的二手房市进一步转淡。(来源：证券时报)

博闻圈子

楼市深度演变在眼前



留意近期与房地产相关的信息，被称为“最坚硬泡沫”的中国楼市正在发生微妙而深刻的变化。中秋假期前两天，北京商品房网签总量与去年同期相比下跌45%。假期间，沪、深、穗等楼市可用惨淡来形容，市场仿佛一下子掉进了冰窟窿。温州从8月起全城劲爆“抛房风潮”，“资金周转急卖”、“白菜价”等刺眼的文字以整版篇幅出现在当地媒体，这一切看上去都充满戏剧性，因为这里曾是中国炒楼的发源地和大本营。热点城市是楼市的“风向标”，房价松动折射出政策的累积效应，市场的深度演变亦在发酵中。

近期审计报告显示，许多地方融资平台公司资产变现能力偏低、盈利状况差。土地财政的高风险倒逼决策者必须作出理性责任的抉择。

中国楼市泡沫膨胀，无外乎货币超发和土地财政依赖。有人说，这注定了“中国楼市的泡沫是钢做的”，但钢做的“坚硬泡沫”难抵决策者调控的坚定决心。经过近两年持续的根根收紧，开发贷款几乎枯竭，另辟蹊径的地产信托“过把瘾就死”，资本市场对地产融资额度都已告罄，8月份以来多家银行已经停办房贷。对于高度资金依赖型的房企，“两头扎口”式的紧缩使得推动房价上涨的货币基础被削弱，楼市的“凉意袭人”并不奇怪。(来源：新华社评)



2011年9月18日，“九盘耀海南，双星献京城”中信地产(海南)与香水湾北京品鉴会在北京环球贸易中心D座510多功能厅完美落幕。作为中信地产(海南)继千舟湾之后正式新推的两大高端度假项目——海口中信·台达国际和陵水中信·香水湾，早已在全国市场引起了广泛关注，本次选在海南销售旺季到来之时举办正式发布会，在品鉴会现场，中信·台达国际成功认购40多套，中信·香水湾认购70余套，现场呈现一片热烈的景象。

中信·台达国际
度假、居住皆宜的高尔夫城邦

13:30伊始，本站品鉴会的主角之一——中信·台达国际开始登场。一场沙画视觉盛宴让大家开始逐渐进入到项目的实景想象中。中信地产海南公司营销管理部负责人索颖上台为大家做精彩的致辞。通过VCR播放和中信地产代表的现场解答，现场嘉宾们均为台达国际项目所吸引。项目总占地3000多亩，位于海口南渡江畔，是离美兰机场最近的高尔夫休闲度假项目，但又在飞机航道下，独享空港静区的静谧与便利。以27洞的千亩果岭为景观打造国际家庭社区，独栋别墅、合院别墅、高尔夫度假公寓等多种类型的产品围绕果岭而建，同时溪流环绕，是度假居住皆宜的城邦百万高尔夫城邦，能满足精英人士的度假、商谈、休闲养生多重居住需求，引起了兼顾生意与家庭的置业者的

高度认可。此外，现场抽出的IPAD2、数码相机等奖，将品鉴会的过程推向一个又一个高潮。

中信·香水湾
依山傍海的品质度假社区

一场犹未尽，一场精彩又上演；紧随其后的中信·香水湾项目唯美登场。海声、鸟声，让大家沉浸在海南天堂度假的遐想中。作为海南东南岸唯一拥有私家山体公园的海景度假区，项目距离三亚三小时休闲度假车程85公里，地处大三亚半小时休闲度假生活圈。中信·香水湾独拥国家4A级景区铜岭山，与分界洲岛隔海相望，海水清澈见底，上千米亲海水栈道绕山体而建，漫步期间，如身处辽阔的海面上，观赏山海、沙滩、礁石多重景观，以落入凡间的山海公园浪漫形象极致打造山海度假作品，项目规划有观海别墅、观山别墅、观海公寓以及酒店式公寓四种产品类型。通过现场的唯美呈现和中信地产代表的动人描绘，现场嘉

宾们被深深打动，崇尚私密、亲海度假的置业者再次掀起抢购热潮。

“一岛四地，九盘联动”
东海岸全面布局

本次中信地产(海南)项目北京品鉴会的举办，标志着中信地产(海南)2011五盘齐发的正式启航。品鉴会的成功举办也印证了客户对中信地产和对海南市场的坚定信心。作为国之商，中信地产以“一岛四地，九盘联动”全面布局海南东海岸，沿着海口、博鳌、香水湾、三亚海南最成熟区域，围绕三个机场、两条高速，以众多一线海景各种物业形态全面而深入地布局。从南到北，以高铁接驳、高尔夫畅打、酒店度假置换营造一站式度假服务平台，这些度假休闲资源也恰恰是众多客户选择和青睐中信地产(海南)项目的重要原因。我们有理由相信，中信地产(海南)丰富而全面的休闲度假项目必将受到市场和客户的热烈追捧。

名盘速递

泰达·天海国际
多数人奢望，少数人珍藏

二期准现房推出，观海公寓耀目热销中



泰达·天海国际，极致豪宅产品，演绎少数人传奇的海岸生活。自二期盛大开盘以来，营销中心现场门庭若市，不少意向客户更是踊跃购买，可谓在逆境环境下演绎了一次火爆热销，让人不得不惊叹天海的价值魅力。近期，泰达·天海国际参加了重庆、山西、内蒙古三地房展会，一亮相便引起了各界人士的高度关注，二期观海公寓准现房以及少量极致公寓的推出，购买零限制，引爆了新一轮的购房热潮。

由于得天独厚的地理位置，近几年海景房吸引了大量内陆人的眼光，也成为房产市场的热点。同时，由于度假型房产的发展空间和潜力巨大，在国家限购令政策之下，限购地区购房人的购房需求开始转向不限购地区，海南的度假型房产以其兼具投资性和实用性而备受青睐，“海景别墅、产权酒店、观海公寓”等，都是展会期间购房人群主要询问和了解的关键词。泰达·天海国际在参展期间，收到的购房咨询不断，现场气氛异常火爆。购房者都对本项目表现出了十足的兴趣。其中，观海公寓凭借90-300的主力户型，270度的大尺度观海，集体闲、度假、投资、居住于一体的高性价比受到了购房者的热烈追捧。从展会期间现场登记、询问的情况来看，这次参展取得了非常好的效果，受欢迎程度可见一斑。

许多到访者表示，一直对海南岛有着很好印象，有意在海口置业。现在有机会看到海南名盘走进本地参展，这么难得的机会绝不能错过。而泰达·天海国际项目凭借无可比拟的地理环境、西海岸核心地段、醇熟生活配套、泰达集团品牌实力等一系列无可匹敌的优势在众多参展楼盘中脱颖而出。观海公寓准现房推出，抢购不限购，无疑更加增添了项目的吸引力。据悉，为了让更多的人发现、了解、感受泰达·天海国际，项目将在海南房展会期间，推出部分限量单位，为购房者带来新的惊喜。机会难能，不容错过，静候着您的莅临和品鉴！

名流专线：0898-68634888/86



台北101大楼

一座杰出的地标建筑，足以改变这个城市。如同帝国大厦之于纽约、艾菲尔铁塔之于巴黎，面对二十一世纪，台北需要更宽广的舞台、更亮眼的演出，高度508米，地上101层，地下5层的台北101大楼正是“将台北带向世界”的希望工程。

奢藏一片海，演绎永不落幕的浪漫情怀

——海岸·赛拉维，西海岸大型法式生活私邸浪漫呈现

人在海岸，心享浪漫

前不久，在网络上拥有极高人气的复旦女教师陈果说了这样一句话“浪漫是一种罕见的美丽、崇高甚至神圣的情感。”确实，浪漫不仅仅是关于爱情的形容词，而应该是一种对生活的热爱、享受与感激。

在物质文明高度发达的今天，浪漫作为一种珍贵的精神元素，已经渐渐远离了日常生活，成为一种稀有资源，如同蔚蓝的天空、清爽的海风，和坐落于大海之畔的法式浪漫生活私邸——海岸·赛拉维。

不一样的纬度，一样的法式浪漫

赛拉维的光影连廊、特色幕墙、跳跃的喷泉、灵动的叠水瀑布、精细的雕塑……每个细节都穷工极态，细致精巧，洋溢着法兰西风格独有的奢华与浪漫。

仿佛置身千里之外的塞纳河畔，却清晰看到热带花卉繁茂的生长；仿佛梦回波旁王朝的旖旎时光，却感受着北纬18度的热带海风徐徐吹来。

高低错落的园林景观，色彩斑斓的花式瓷砖，配以蕴含现代艺术主义的法式外立面，营造出海岸·赛拉维绚丽浪漫的园林水系景观，让您在北纬18度的大海之畔畅享置身法国左岸的香浓时光。

一首歌的时间，畅享都市之上的黄金生活圈

在风景中度假，却不是豪宅离群索居的传统。赛拉维位于西海岸滨海CBD的核心区，25000平方米的大型商业街横贯小区，集餐饮、休闲、娱乐、购物于一体。

随着世界第二座海上七星级酒店崛起，赛拉维风情大道将迎来多家世界一线品牌旗舰店的进驻，名品荟萃，风尚云集，全面领航新海口商业中心区。

驾驭在城市主脉之上，海岸·赛拉维西距海南环岛轻轨站点5分钟，东临秀英港10分钟、至美兰国际机场35公里，秀英大道、滨海大道、跨海大桥等交通要道环伺左右，便捷的海陆空立体交通无所不达，让您在奢

享海岸浪漫时光的同时，感受驭达天下的酣畅。

此外，多条都市公交穿梭巴士线路途经小区，自在连接海口各处繁盛商圈，以一首歌的时间，畅享同步国际的都市丰盛生活大成。

在核心生活，在海岸浪漫。海岸·赛拉维携手雅克设计、贝尔高林国际(香港)、戴德梁行等世界一流团队精心雕琢的法式生活私邸浪漫呈现于西海岸，以此致敬每一位对浪漫生活执着追求的名流仕。

富力引领生活微公益浪潮，“节电两小时”火热进行中

9月，富力地产生活微公益再度来袭，延续上月“你游泳，我买单”的热情，这一次，富力地产把方向锁定在节能环保、组织的“节电两小时”活动陆续在广州、北京、上海等11个城市的富力社区开展，活动现场气氛热烈，富力业主们参与的热情高涨。

首先把目光聚焦到上演光影时光盛宴的观众和上海，北京在户外LED屏播放了深受观众欢迎的新片《蓝精灵》，现场时时传来阵阵笑声。上海现场播放了怀旧国货经典广告，现场观众还积极参与了与广告有关的有奖互动游戏，参与的业主都表示这个广告视频剪辑很别出心裁，有老上海的味道。

广州举办了一场精彩的中秋嘉年华，通

过月饼DIY和主题小游戏，吸引不少业主全家出动，一起动手做月饼，现场还以抽奖的方式赠送了月饼礼盒，业主参与的热情非常高。

富有竞技精神的海南和重庆则选择了比赛形式的活动，海南的钓鱼比赛现场异常安静，参赛者悠闲的等待大鱼上钩；重庆就完全是另一种景象，现场热闹非凡，打麻将和斗地主的比赛吸引了大批围观者，看客玩家们都非常投入。

成都的绿色主题DIY——盆栽DIY和环保物品DIY，活动期间向参与者介绍了环保意识，并制作了个人专属的DIY物品。天津以家庭为单位的水彩DIY迎来了一批喜欢艺术的家庭，参与者在画画之余，结识了不少志同道合的朋友，现场大家都在热烈交流画画的心得。

太原和沈阳亮出“亲近自然”的口号，太原举办了囊括多种类型的活动：cosplay动漫扮演、花式轮滑、篮球竞赛、手工绘画、露天桌球会，吸引老中青三代人热情参与。沈阳的自行车比赛，参赛者体验了挥洒汗水的快乐，既锻炼了身体又加强了参与者的默契。

以节电开启生活微公益活动，各地的“节电两小时”活动吸引了大批业主关掉空调、关掉电脑，走出户外。活动过程加强了参与者的环保意识，让节能环保的种子在越

来越多的人心里生根发芽。富力生活微公益一直在散播这些饱含“善”念的种子，用“善”的力量净化城市心灵。通过生活微公益，让市民更好地从生活小事着手，关注环境保护问题，从细节开启环保生活，从而与环境和谐共生。

作为一家有着17年开发经验的发展商，富力地产秉承“至善共生”的品牌理念，倡导节能环保的微公益生活，让城市与自然和谐共生。呼吁人们节约能源、保护环境，将绿色微公益生活作为一种生活理念与态度，在全社会形成一种积极有益的绿色风尚、绿色文化。通过这些点点滴滴的生活微公益，体现“至善共生”的品牌理念。

地产佳话

海南左岸，寻觅你曾经遗失的那颗海珀

——海南·恒大金碧天下构筑描海之城

有些人，为了体会爱的梦幻，把自己沉浸在普罗旺斯的花海；

有些人，为了寻觅爱的轻盈，泛舟在威尼斯幽密的水岸；

有些人，为了追逐爱的浪漫，漫步于巴黎街头的梧桐树下……

在海南的左岸，你在寻觅寻觅什么？是否也在找，曾经遗失在这里的那颗海珀，那份对大海的执着，那份刻骨铭心的爱恋。

海珀，琥珀中的极品，更是大海送给人类最美妙的惊喜。在波罗的海沿岸的琥珀矿层，由于分布于沿海地区，完全伸入水下，在海浪的冲刷之下，琥珀便被释放出来。这种琥珀因为经过大海的洗礼，因而质地远优于普通的琥珀，但是由于它们长期存在于海水中，密度低于水，可以在海面上漂浮，所以也会随着海浪一起漂流到这个世界的角落，远在北欧、英国也可以看到。海珀的无价之价也正在于此，惟有经过更久远的洗礼，

才能获得最高的价值。

在海南左岸，也来了这样一份大海赐予的礼物。它坐落于在海南儋州这一座被称为“海南之根”的人文之城，它私属着近2000米的一线海景，它被富有南国特色的植被环绕，它更带来了欧陆的浪漫风情。它就是海南·恒大金碧天下。

在这里，大海被引进了园林里，海南·恒大金碧天下将海安放在自身的每一个角落，让海的湛蓝、天的辽阔、光的明媚在每一处延续。在这里，大海环绕着整个项目，私属的海岸之外，更有一条涌道直通大海，当游艇在大海驰骋时，沙滩白鹭在天空飞过。海南·恒大金碧天下这一块海珀，将海安放在自己永恒的主题，无数的洗礼让它称为琥珀之中的王者，领海之风蔚然呈现。

国庆黄金周期间，海南·恒大金碧天下将全新推出顶级组团——领海郡。作为中国地产十强之一恒大地产的首个滨海度假大盘，

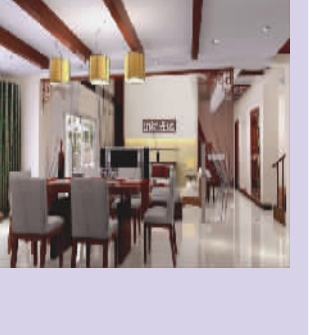
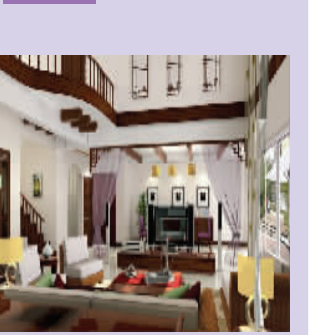
海南·恒大金碧天下俨然已是恒大地产集团多年来的上乘之作，而领海郡组团更是上乘之作中的至臻佳品。别墅门外，为业主精心布置的金沙银滩上承载着每一家人的快乐，连大海都羡慕这里上演的欢乐，不断奔跑上沙滩，只为给这里带来更多的喜悦；园林里，高大南国植被下，海水不再汹涌，而是变成宁静的细流，向世人展现着它不为人知的温柔，水岸一旁的欧陆风情雕塑更让人恍如隔世，走在回廊上却似乎来到了千里之外的水城威尼斯；高层之上，不远处的大海变成了窗前最广阔的画卷，一抹深远的蓝色映照在家中的每一个角落，让家充盈着梦境般的浪漫气息。

海珀既然是大海送来的惊喜，那这份价值就不可衡量，而高价更是对它高贵的一种玷污。全新领海郡组团将以成本价发售，并且赠送9A品质豪华装修。海南·恒大金碧天下，只愿将这块海珀与所有人分享，让每

个人都有同样的机会去感受大海，感受这颗地球母亲的美丽。

海南·恒大金碧天下领海郡组团10月1日震撼开盘，黄金周新货提前上市！海南·恒大金碧天下领海郡即将成本价开盘，开盘必特价，特价必升值！瞰海洋房5530元/㎡起送1600/㎡豪装！天下热线：4007258888

样板间



工地名称：江南城
设计师：费泓茗
风格：中式
主要材料：实木、石材
设计说明：中式风格意味着精致玄妙的图腾纹样，华丽繁复的精细刻以及美丽而浓郁的色彩。

《房产周刊》特约家居装饰公司：恒泰装饰
三亚分公司地址：三亚金鸡岭路法新社新纪元酒店
电话：0898-88391699
海口总部：0898-68551911
海口万佳分部：66830908
琼海分公司：62926611
家俱厂：65923077

恒泰装饰
HENGTAI DECORATION
全国免费咨询电话：800-8765-009 www.htdccc.com