

琼海 30 个派出所要管消防监督

本报嘉积 10 月 23 日电 (记者田溪 特约记者王仪)为充分发挥基层派出所消防监督管理中的作用,琼海市在全省率先全面推开派出所消防监督工作。同时采取三大措施,全面清剿火灾隐患。截至 10 月 18 日,琼海全市 30 个派出所共检查社会单位 179 家,发现火灾隐患 79 处,下发责令整改通知书 52 份,震慑了一批心存侥幸的违法经营者,为全市老百姓营造了良好的消防安全环境。

据介绍,按照省公安厅的统一部署和要求,为强化公安派出所消防监督管理职能,坚决打赢“清剿火患”战役,琼海市公安局于 9 月底及时下发了《海南琼海市公安局深化消防安全“五大”活动,开展“清剿火患”战役行动实施方案的通知》,深度应用“整体作战法”,充分发挥派出所消防监督作用,扎实推进火灾隐患集中清查整治活动。

在“清剿火患”行动中,全市 30 个派出所积极行动,主动作为,克服人少事多的困难,安排专人深入乡镇集镇开展清查整治,摸清了辖区宾馆饭店、商场超市尤其是幼儿园、敬老院等的底数,并逐一登记造册,建立了统一规范的台账记录。同时与各场所负责人签订了《消防安全自查整改承诺书》,进一步强化单位负责人的消防安全主体责任意识,要求各场所遵循“安全自查,隐患自除,责任自负”的原则,强化应对性安全防范措施,积极消除本场所内的火灾隐患。

与此同时,琼海采取三大措施全面清剿火灾隐患:一是“网格化”排查整治,做到“底数清、情况明”;二是严厉清剿火灾隐患,保持高压态势;三是广泛宣传,畅通举报渠道。联合琼海市电视台等媒体切实加大消防宣传报道力度,定期对“清剿火患”战役排查整治情况进行跟踪报道、曝光重大火灾隐患,并对典型火灾案例进行宣传,营造浓厚的舆论氛围。

婚宴场所选在包厢也没关系,但在海口,基本上都要摆在在大厅。这就制约了很多餐饮企业进入婚宴市场。”

而竞争不充分,也使得海口婚宴价位普遍较高。据海南日报记者调查,在 2010 年以前,海口的酒楼婚宴中尚有每桌千元以下的餐标,2010 年后,普遍都上涨至每桌千元以上,到今年,最低餐标每桌又上涨 200 元。与之同步的是赴宴的喜钱,市民温小姐说,去年一般交情送 200 元的红包还过得去,今年一般都要送 300 元了。

看好婚宴市场,近年来,不少餐饮新星制定有效策略分羹。新晋升为四星级酒店的赛仑吉地,从经营之初就瞄准婚宴市场,在厅堂布置上长期保留婚宴元素,发动全员营销;石山乳羊第一家今年 4 月新开张的滨江店,设 5 个婚宴大厅,最大的厅堂能同时摆上百桌宴席。

海南菜恐“走味”

曾经的望海楼酒店是海口婚宴的领头羊,在今年 1 月被拆,导致婚宴客流走向发生很大变化。而海南餐饮标杆企业龙泉,靠良好口碑积攒了相当的人气,近年来跃居海口婚宴榜首。

龙泉海鲜酒楼在 2009 年荣获由中国饭店协会评选的“中国金牌婚宴”称号,酒楼总经理王天涛表示,婚宴是团队用餐,对经营企业的厨房力量有较高要求,同时每个来参加婚宴的人都是宣传载体和潜在客源,对提升餐饮企业的品牌有很大影响。

对于海口婚宴的发展,研究人士和消费者还有自己的看法。海南琼菜研究中心副主任云大新说,由于婚宴要求上菜非常集中,使得餐饮企业对很多热菜都做提前预备,如果加热、保温不到位,很容易出现“热菜不热、脆皮不脆”的局面,给消费者留下“婚宴不好吃”的印象。而海口婚宴又以海南菜为主打,习惯分量大、肉鱼多,“这势必容易造成浪费,同时也影响了海南菜的形象。”

(本报海口 10 月 23 日讯)

海口可选择的婚宴点不太多

办婚宴大多想摆在大厅不想进包厢

本报记者 陈超

进入 10 月,海口婚宴高潮渐起,想要宴请亲朋的新人们,需要提前两、三个月预订席席,这股热浪一般要持续到来年春节前。尽管婚宴上的菜还是那些菜,看点还是那些看点,但婚宴变花的钱悄然看涨,随着“80”后新人大军的涌入,海口婚宴正步入发展快车道。

“婚宴”风头盖过“婚庆”

“感觉现在海口的婚宴越来越火。早几年,一个酒店单月接下 300 到 500 桌婚宴的单子,就算可以了,这两年,我们酒店单月接到的婚宴订单多在千桌以上,尤其今年,最高峰时能达到 1700 多桌,那是什么概念,一层楼同时开 3 场婚宴,连走廊上都坐满人。”海口一知名酒楼负责人向记者描述。

业内人士分析,虽然婚宴只是餐饮业诸多经营形式中的一种,利润却远高于普通宴会。“举个浅显的例子,10 人一桌点餐,600、700 元可以吃得很不错,但同样的菜品放到婚宴上,起价就要上千元。而且在海口摆婚宴一般都是数十桌。”据有关方面估计,海口比较知名的几家婚宴餐饮企业,每年婚宴收入近千万元,占全年利润额的 40%甚至一半。按 2010 年海口餐饮业零售额 20 亿元,海口婚宴市场占了相当的比例。

“开 10 桌以上,送专业礼堂布置、礼仪主持、婚礼摄影,15 桌以上,免费提供婚车一辆、蜜月房一间……”翻阅海口多家餐饮企业的婚宴宣传单,优惠内容大同小异。“感觉酒店把婚庆公司的事都做完了。”下月即将举办婚宴的消费者小王有些不解。



海口西海岸海边礁石上,新人在拍摄婚纱照。

本报记者 张杰 摄

“酒店这样做,一方面让消费者减轻了经济负担,适应消费者需求,另一方面,也与海口婚庆公司整体水平偏低有关。”某酒店负责人告诉记者,该酒店涉足婚宴市场近 4 年来,只有不到 5%的顾客要求婚庆公司参与其婚宴过程。

老牌吃香 新星闪亮

业内观察人士:哪里吃美食网营销总监

王亚飞认为,海口的婚宴市场细分为酒店婚宴、酒楼婚宴和排档婚宴三类,分别对应高、中、低档的婚宴消费。目前在海口,占大头的还是酒楼婚宴,一些老牌酒楼如龙泉、南庄,依然占据较大市场份额,在酒店婚宴中,文华、宝华、黄金等的婚宴业绩也颇高。

王亚飞同时认为,海口婚宴市场的内部竞争比较小,主要是可选择的婚宴点不多,“这与海口婚宴消费热衷排场有关,在内地,

《三亚市支持金融业发展若干政策》出炉——

200 万元鼓励金融服务创新

本报三亚 10 月 23 日电 (记者刘贤)日前,三亚市政府常务会议通过《三亚市支持金融业发展若干政策》(以下简称《政策》),抓住当前的优势和机遇,为市级金融业发展提供政策扶持。

该《政策》的制定系根据三亚实际情况,意在优化全市金融环境,提升金融业竞争力,加快金融产业发展,更好地为三亚国际旅游城市建设提供全方位的金融服务。《政策》主要运用各项奖励和优惠刺激市场,市级财政将每年从预算中安排专项资金,用于支持金融业发展,专项资金视财力状况逐年增加。

完善金融体系——结合发展总部经济

该《政策》鼓励各类金融机构总部和地区总部(直属总部管辖的金融机构一级分行、分公司)入驻三亚。如机构自建办公用房的,三亚市政府给予用地政策倾斜;租赁办公用房的,三亚市进行补贴(不超过 3 年)。此外,三亚市还给予一次性奖励 100 万元作为开办费。

鼓励各类金融机构在三亚设立分支机

构,鼓励现驻银行类金融机构新设营业网点,一次性奖励最高 200 万元。各类奖励主体包括二级支行、支行升格、新驻市非银行类金融机构、市区新增设金融营业网点、鼓励自助银行等。

在农村金融服务方面,新设村镇银行、贷款公司(含小额贷款公司)和农村资金互助社,三亚给予不同程度奖励。商业银行在农村地区设立分支机构、自助银行分别可获得 40 万元、7 万元奖励。此外,涉农保险的保费三亚市予以补贴,涉农担保发生损失,三亚进行损失补偿等。

鼓励各类资本发起设立中小企业信用担保机构和融资性担保机构,最高年度奖励不超过 50 万元。所有奖励资金全部用于增补风险准备金。

推动金融创新——产品更丰富体系更完善

以《政策》为依据,三亚将全面加强社会信用体系建设。工商、税务、人事劳动、环保、质监、住房公积、公检法、统计等部门的信用信息纳入人民银行征信系统,建立农户信用信息采集机制和信用平台。加大征

信系统软硬件建设的投入,所需资金由市财政安排专项资金解决。

对成功实现境内外上市(包括并购上市)的企业,给予企业一次性奖励 150 万元,其中 30%由企业奖励给有功人员。对拟上市企业在规范重组过程中的税费给予优惠。补交的所得税,地方留成部分给予返还。

设立信贷规模增长奖励资金,对市银行业金融机构按其年度新增贷款的 0.2%进行奖励,其中 30%用于奖励金融机构的高管人员;设立 200 万元奖励资金,鼓励三亚金融机构增加及创新金融工具和服务品种。

鼓励股权投资基金积极参与企业并购重组。加大对出口信用保险的政策支持,按照 50%的比例给予投保企业保费补贴。鼓励支持保险机构围绕国际旅游岛建设创新发展各种保险业务,对于创新保险产品的,按该保险产品的年度保费收入的 0.2%奖励保险公司。

优化金融环境——不拘一格降人才

三亚将依此《政策》探索开展离岸金融业务,提高面向非居民的金融服务水平。对于率先开办离岸金融业务的金融机构,在第 1 笔离岸金融业务办理完后,给予一次性奖励 10 万元。扶持建设区域性金融 IT 基地、研发基地、后台基地、培训基地和客户服务中心。

在金融人才引进方面,对金融机构招录的大学本科以上的毕业生,在符合海南省、三亚市人才引进政策的前提下,有关职能部门在其户口迁移、家属落户和子女入学等方面给予便利,在本市落户并工作满 3 年以上的,可以申购经济适用住房。

新引进的金融机构高级管理人员(包括银行机构的行长和副行长、非银行金融机构的总经理和副总经理等)和高级专业技术人员(包括保荐人代表、精算师、注册资产评估师、注册会计师和高级经济师等)每年按交缴的个人所得税地方留成部分的 50%提取本地购(租)房奖励基金,用于个人在本地购(租)房。

金融管理部门干部、职工的住房问题按属地原则纳入三亚市保障性住房范围,参照三亚机关、事业单位人员申报条件申请购买三亚市保障性住房。

1500 人大型会议团入住亚龙湾

三亚迎来会奖旅游高峰

本报三亚 10 月 23 日电 (记者张强星)每年 10 月,三亚都会迎来会议与奖励旅游的旺季。三亚今年的会奖旅游专业化推介取得了明显成效,1500 人大型会议团入住亚龙湾,给三亚会奖旅游带来了开门红。

本周末,上海雅恩斯娜公司大型会议团来到三亚,上海选择在亚龙湾进行招商会议和客户答谢活动。这是三亚今年迎来的首个千人以上规模的大型会议团。

“三亚会奖旅游资源得天独厚,在这里举行企业年会活动是最佳的选择。”雅恩斯娜公司负责人表示,今年 9 月,三亚旅游界曾在上海进行了会奖旅游推介活动,引起了他们的关注。随后,这个 1500 人规模的会奖旅游大团便落户三亚。

会奖旅游是旅游界公认的“白金板块”,

具有经济效益好、需求刚性强、受季节影响小等特点。其单人消费量比国内散客还要高 3 至 5 倍;如果是国外大型会奖旅游团的“大单”,利润率还要比国内会奖旅游团高 5 倍左右。

今年 9 月,三亚先后在上海、苏州、深圳一连举办了 3 场专业化的旅游推介活动,集中推介会奖旅游,并首次打出了“三亚——会议奖励旅游的天堂”的招牌,取得了良好的效果。随后,来自这 3 地以及广州、香港的客户纷纷与三亚旅游界进行对接,众多大中型会议团纷纷落户三亚。

三亚市旅游协会负责人表示,自 9 月底以来,三亚旅行社接待的会奖旅游团明显增加,海之缘等旅行社的业务量同比增长了近 30%,而且会议的规模和档次也越来越大、越来越高。预计今年,三亚将迎来会奖旅游的高峰。

三亚提高土地征收补偿标准

本报三亚 10 月 23 日电 (记者刘贤)日前召开的三亚市政府常务会议通过了《三亚市土地征收补偿安置管理规定(送审稿)》,对三亚现行征地补偿标准进行修订,改变了全市各片区“同地不同价”现象。

该《规定》包括土地征收实施工作程序、土地、青苗和附着物补偿、房屋拆迁补偿安置、被征地农民社会保障和留用地安置等几个部分。此版《规定》明确了征地主体为区、乡镇人民政府;收回国有农场、林场、盐场、矿场及部队土地使用权的补偿;

进一步明确与细化了被征地农民社会保障与安置留用地等问题;按“同地同价”原则提高补偿标准;对新旧补偿标准的衔接作出了明确规定。

根据三亚市农业局提供的市耕地年产值意见,新标准中,土地补偿与安置补助、房屋拆迁及附着物补偿、青苗及林木补偿、各类生物体的补偿等,在征求职能部门意见后,作出了相应调整。总体而言,《规定》统一标准后补偿高于原有标准。

三亚苏州开展警务合作

本报三亚 10 月 23 日电 (记者王红卫 特约记者张运熙)为实现苏州三亚两地的警务合作,确保公安部部署的东西合作素质强警行动计划落到实处,10 月 21 日上午,三亚市公安局与苏州市公安局在三亚市委党校会议中心举行《东西合作素质强警行动 2012 年合作协议》签约仪式。

据悉,苏琼合作素质强警行动启动以来,苏州、三亚两市公安局按照公安部、省公安厅的总体要求,积极贯彻落实苏琼合作素质强警行动计划,工作进展顺利,发展势头良好。

迄今为止,三亚警方先后派出赴苏州业务考察学习组 7 批 78 人次,跟班学习组 6 批 182 人次,共 260 名民警在苏州市

公安局进行交流学习和考察。苏州警方也相继派出考察指导组 7 批 186 人次到三亚市公安局进行业务指导,两地公安机关苏琼合作常态化的互动交流机制已经步入正轨。

据了解,此次协议签订以后,在下一步的交流合作中,三亚、苏州两市公安局将继续深化结对交流,在完成公安部、省公安厅规定的合作任务的基础上,积极拓展两市公安机关合作深度和广度,重点在“大情报”系统规划建设、“警综平台”推广应用、“领军人才”培养等七大项目开展合作,力争通过几年的努力,使两市公安机关的警务工作都能产生质的飞跃。

欧巡赛三亚女子公开赛收杆

澳大利亚选手夺冠获 3 万欧元

本报三亚 10 月 23 日电 (记者张强星)欧洲女子高尔夫职业巡回赛 2011 三亚公开赛决赛今天结束。来自澳大利亚的弗兰西斯·邦戴德实现逆转夺冠,获得 3 万欧元奖金,曾在前两天一路领先的中国选手潘艳红获得季军。

决赛于今天下午 5 时结束。澳大利亚球员弗兰西斯·邦戴德在 18 洞成功抓小鸟,上演大逆转。她最终以总杆数 205 杆(-11)的优异成绩,夺得自己职业生涯中的首个冠军。而在今天的比赛中一直处于领先位置的英格兰球员维琪·雷恩在 18 洞两次将球打进沙坑,第二次又未能将球从沙坑救出,导致吃下柏忌,遗憾地以总杆数 206 杆(-10)退居第二名。

曾在前两轮比赛中暂居第一名的潘艳

红今天仅打出了平标准杆的成绩,没能扩大领先优势,遗憾地以总杆数 208 杆(-8)的成绩获得季军。

赛后,冠军弗兰西斯·邦戴德捧着三亚准备的别致的贝壳奖杯,开心她表示:“能在三亚亚龙湾高尔夫球会取得我的首个冠军,非常高兴,我将会永远记住在这里度过的精彩一周。”

欧巡赛执行总监蓝亚力山德拉对三亚优质的球场设施、专业的赛事组织和贴心的服务给予高度肯定,她希望赛事明年能再回三亚。

中国选手潘艳红在比赛中。
本报记者 苏建强 摄

