

《人民日报》整版公益广告曝光房地产商包装伎俩引发网友关注——

楼盘广告站稳了，别歪!

本报记者 郑彤

版主关注

“告别闹市喧嚣，独享静谧人生”说的地段偏僻；“坐拥城市繁华，感受摩登时代”讲的是周边嘈杂；前后楼快挨上了则说“邻里亲近，和谐温馨”；挖了小池塘就称“临湖而居，演绎浪漫风情”……你遇到过这样的房地产营销吗?

近日，《人民日报》上刊发了一整版公益广告，对房地产商们的一些营销伎俩进行了披露，引发不少网友的共鸣。

权威媒体口中软肋 网友热议房产圈套

11月1日，《人民日报》罕见地在16版用一个整版的版面，刊发《雷人的“楼盘文化”》公益广告，对房地产广告常用语作了小结，提醒消费者“创意共欣赏，疑义相与析。劝君多思量，自解楼中局!”

这则广告图文并茂，不仅有“地段篇”、“规划篇”、“配套篇”对楼盘广告常用语进行了归纳，如“荒山秃岭——与大自然亲密接触；刚有规划——轨道交通在即；户型很烂——个性化设计，稀缺版户型；有家小诊所——零距离就医，拥抱健康”；还配发了3幅颇有创意且颇具批判精神的漫画。

时值不少城市楼盘价格松动之际，这则广告迅速在人民网、新浪网、搜狐网等网站引发网友热议。

不少网友表示，这则广告一针见血地指出了中国房地产宣传存在的问题，如IP地址“220.172.64.\*”的网友便评论说：“写得真好，反映了现实，提醒老百姓当心陷阱。”IP地址“114.241.180.\*”的网友则抱怨道：“我们这边的房产商更是雷人了，给靠河边盖的楼房起名‘外滩一号’，对不进行装修根本不能入住的山边的房子，则打出‘山水御林、真豪宅、真享受’的广告，为了钱真是无耻者无畏啊!”而IP地址“113.97.81.\*”的网友则颇具反讽意味地写道：“太好了，我正为楼盘的整体定位而发愁呢，正给我灵感。”

也有不少网友对“吹牛广告”的扩大化表示担心，如IP地址“114.241.180.\*”的网友便发帖称：“雷人的广告不仅在房地产业，‘穿石水滴’也留言：‘售楼的，说(楼盘)是天堂;售药的，说(药)是灵丹妙药;看病的，说(自己)是华佗。’”

“应该将对诱惑消费者选择，决定，与

一直以来，关于郭德纲的相声“庸俗”的质疑声不绝于耳。半个月前姜昆向郭德纲开炮：“现在郭德纲在网上闹那么多事情，在道德伦理上，出现这么多问题，我搞不懂为什么那么多人喜欢他?”结果遭致网上一片反骂声。郭德纲也在微博上隐晦地回应对方：“又有艺界宣传歌星之状，致群情激奋。感叹之余亦表同情。数年来，君以种种手段排挤，我左右腾挪，对君之忍让等同溺爱。”

对姜昆的评价，不仅很多网友有异议，



看山不是山，看水不是水。无奈已付款，苦看商家美。不如学禅师，自我求安慰。看山也是山，看水也是水。再开开发商，只当遇见鬼。

图/林婧 打油/正言

事实不符的广告甚至口头宣传语，列入与合同具有同等效力的约束中去。网友们同时也提出了不少建议，如“钱不够花”就跟着说：“目前楼市乱吹胡喊，尤其是小区绿化、配套、安保这些，业主在买房子的时候看不到，交钱之后就任由开发商摆布了。原来的‘承诺’都成了空白话，业主完全没有保障的，希望政府部门能重视这方面的监管。”

业主反映容易中招 售楼代表坦言忽悠

今天下午3时20分，记者来到海口市南海大道附近某小区的售楼部，之前还灿烂的阳光突然被一片厚厚的云层遮住，让人感觉清凉了不少。这个小区紧邻马路，与外面的热闹相比，装修豪华的售楼部里显得颇为冷清，只有两名售楼小姐坐在那里有一句没一句地闲聊着。

一名售楼小姐告诉记者，这个小区的楼盘已经进入尾盘销售阶段，所以购房者并不多。她给了记者一份印制精美的宣传单。记者注意到，这家楼盘的卖点主要有“便捷交通”、“成熟环境”等。

“交通的确方便，有七八路公交车路过，但是在买房时可有想到这里的噪音太大了。”记者随后在这个小区中遇到了一名已入住的业主，她告诉记者，她买的房子

距马路不远，当时留意了一下，发现这条路上白天的车流并不算多。但是没想到夜间却有大量的载重货车通过，轰隆隆的声音隔着老远就能听到，她和家人常在睡梦中被惊醒。而且即使在白天，不远处一所学校做广播体操时的高音喇叭声也让她心悸。

“那位业主说的还都是小事。”吴橙(化名)来自湖南，曾受聘担任过海南多家楼盘的售楼员，目前在海口某楼盘担任售楼代表。她告诉记者，她在澄迈某楼盘担任售楼代表时，楼盘广告语就是“海口西海岸最具升值潜力楼盘”，不少购房者实地看房后发现楼盘实际是在澄迈后很有意见。“我们也没办法，公司要求这么宣传，我们也要业绩，就跟着忽悠呗。”面对发脾气客户，小吴说，她也有些无奈。

记者今天登录搜房网、新浪网、天涯社区等网站看到，的确有不少澄迈的楼盘仍在宣称自己的“海口西海岸”优势，称所在地段“有海口的‘亚龙湾’美誉”，而且一些楼盘的联系方式中，还如此标注地址：海口市西海岸盈滨半岛xx路。

楼盘文化亟需规范 监管不力有待加强

“对虚假广告的处理，我国的法规还是相当完善的，关键是有时候执行不到位。”今天下午，一名持有广告审查员证的广告

7部经典电影讲同一个故事?

《狮子王》、《哈利·波特》、《蝙蝠侠》、《星球大战》、《灰姑娘》、《魔戒》、《森林王子》，相信大家即使没看过，也应该看过一两部吧。但是你有没有发现，这些电影都有着惊人的相似?连日来，一张“这么多电影原来只是一个故事”的图片在微博上热传，让众多网友在一笑之后“恍然大悟”。

“看了这么久的电影原来来来去去就只是一个故事……”在这个标题下有一张“花里胡哨”的图表，这个图需要时间来“消化”一下!仔细来看看这幅图的第一行，“很久很久以前，有一个孤儿……”这些“孤儿”你都很熟的，不信你试着报报看!《狮子王》里的辛巴，《哈利·波特》、《蝙蝠侠》、《灰姑娘》……是不是顺口就报出来了?

继续往下看，“他(她)和两个社会的边缘人成为了好朋友……”这些“好朋友”你也不陌生——辛巴的好朋友就是一头小野猪，哈利·波特的密友是赫敏和罗恩……“三个人快乐地生活在一起，直到……”这句话没说完，但你应该能补充完整，因为下面一行出现的全是“耳熟能详”的坏蛋——刀疤叔叔，伏地魔，坏皇后……紧接着，“邪恶的坏蛋想要统治……”这个你肯定会记不太清了，但不会影响理解，图上也用中英文对应注明——荣耀之地、巫师世界、王国等。看到这里，你会开始惊讶了吧，怎么归纳了这么多，这些电影都能接得上呢!别急，还没结束呢，接下来自然是“在……的帮助下，我们的英雄战胜了坏蛋!”

灰姑娘靠的是水晶鞋，哈利·波特的魔法是魔杖，精灵王子靠的是魔戒……最后大结局——从此大家永远幸福快乐地生活在一起!看完这张图片，网友感慨不已。“皮卡小九”说：“类似的数不胜数啊!”“阿俾”言简意赅：“这是一份标准故事大纲!”

大多数网友还是力挺这几部作品。“依依小九”说：“原来如此阿，但是要这么挑剔的话就没电影可看了。”网友“Super\_Yen”举

冯小刚驳斥“郭德纲庸俗”论——酸梅汤何必冒充御膳

不少圈内人士也为郭德纲鸣不平。11月4日零时44分，冯小刚便在微博中发言，驳斥部分媒体关于郭德纲相声庸俗的评价，并评价其让其大显身手到了“化悲愤为可笑”。前几天看到一篇评论，核心是说郭德纲的相声庸俗，也贬低了拥戴群的品味。我不敢苟同。公允地说，郭的幽默绵里藏针，诙谐幽默又不吝包容。他对社会的最大贡献就是化悲愤为可笑。此外，冯小刚还直言不讳地表示，相声本就是雅俗共赏之物，何必加上高雅的前缀：“相声，它就是一碗去火的酸梅汤，非得

冒充御膳捧着金碗喝吗?俗点也要不了人民的命。

截止11月4日21时，冯小刚的该条微博被转发36905次，评论达14350条，引发了网友的热议。薛蛮子等网络名人纷纷予以支持，清华大学继续教育学院金融培训中心主任秦宝波甚至讽刺说：“大家都去看小天鹅吧。”(新浪网友)

名人微博

商务 供求 典当

分类广告 大市场 小广告 花钱少 效果好

急用钱一找银达 全国首家典当连锁集团 银达典当历经20年诚信创业...

分类广告海口地区代理(可上门服务) 新华站: 66110882 66234893 地址: 新华南路7号海南日报社...

寻找合作项目 海口文昌、琼海、五指山、陵水50亩-100亩商住用地...

房屋所有权证公告 海南省房屋管理局公告 房屋所有权证公告...

拍卖公告 拍卖公告 拍卖公告

中标公示 海南省东方盐场八所分场棚户区改造项目施工招标...

注销公告 三亚嘉华迎宾馆汽车销售服务有限公司拟向三亚工商管理局申请注销...

减资公告 经股东决定，本公司注册资本拟从15万美元减至26,960美元...

公告 根据第十三届58次《琼海市人民代表大会常务委员会会议纪要》...

海口市琼山区人民法院公告 海口市琼山区人民法院公告...

万通典当 房产当日汽车半小时(车主可使用) 节假日大额照办...

其他·遗失 海口市琼山区国兴街道总工会遗失工会公章、财务专用章...

盛德典当 当天办理土地房产、汽车船舶等动产、不动产抵押典当...

其他·遗失 文昌市文昌镇福源楼不慎遗失电子发票一张...

银达小额贷款 专业办理贷款 利息低 可当日放款 国贸玉沙路66775888...

其他·遗失 文昌市文昌镇福源楼不慎遗失电子发票一张...

万宁市国土资源局通告 海南万州农工贸有限公司取得位于万宁市山根镇岭岭村地段两宗国有土地...

其他·遗失 文昌市文昌镇福源楼不慎遗失电子发票一张...

文明检查团不文明缘自缺乏检查

网民爆料称四川达州文明检查团日前在渠县一娱乐场所消遣时，“嫌三陪小姐不够，砸烂包房内的茶几”。达州市委宣传部近日回应否认有“三陪小姐”，并表示与服务员发生口角的张某是临时工，现已被辞退。(《京华时报》)

7部经典电影讲同一个故事?

《狮子王》、《哈利·波特》、《蝙蝠侠》、《星球大战》、《灰姑娘》、《魔戒》、《森林王子》，相信大家即使没看过，也应该看过一两部吧。但是你有没有发现，这些电影都有着惊人的相似?连日来，一张“这么多电影原来只是一个故事”的图片在微博上热传，让众多网友在一笑之后“恍然大悟”。

7部电影讲同一个故事“分析图”

车辆遗失声明 本单位高秀仁于2011年11月1日在三亚市外贸市场被盗窃东风牌皮卡车一辆...

车辆遗失声明 符盛于2011年11月3日在三亚一方百货门前停车场被盗窃东风牌皮卡车一辆...

车辆遗失声明 陈德华于2011年8月24日在三亚迎宾路54号铺面被盗窃奔驰ZNI103ZU2L多用途车一辆...

车辆遗失声明 海口华星典当有限责任公司遗失地稅務登記証正、副本各一本...

车辆遗失声明 海南远通装饰工程有限公司由于财务专用章已磨蚀变形，特此声明作廢。

车辆遗失声明 海口华星典当有限责任公司遗失地稅務登記証正、副本各一本...

车辆遗失声明 海南远通装饰工程有限公司由于财务专用章已磨蚀变形，特此声明作廢。

车辆遗失声明 海口华星典当有限责任公司遗失地稅務登記証正、副本各一本...

车辆遗失声明 海南远通装饰工程有限公司由于财务专用章已磨蚀变形，特此声明作廢。

车辆遗失声明 海口华星典当有限责任公司遗失地稅務登記証正、副本各一本...

车辆遗失声明 海南远通装饰工程有限公司由于财务专用章已磨蚀变形，特此声明作廢。

车辆遗失声明 海口华星典当有限责任公司遗失地稅務登記証正、副本各一本...

车辆遗失声明 海南远通装饰工程有限公司由于财务专用章已磨蚀变形，特此声明作廢。

车辆遗失声明 海口华星典当有限责任公司遗失地稅務登記証正、副本各一本...

车辆遗失声明 海南远通装饰工程有限公司由于财务专用章已磨蚀变形，特此声明作廢。

车辆遗失声明 海口华星典当有限责任公司遗失地稅務登記証正、副本各一本...