

船舶制造、地产股强势  
沪指涨1.23%重上2400

## 昨日市况

本报讯 隔夜欧美股市大涨,利好刺激A股,周二沪深两市双双小幅高开,午后14:00左右,地产股开始出现反弹带领大盘走出一波行情,但涨幅有限,两市量能也未能有效放大。

截至收盘,沪指报2412.39点,涨29.36点,涨幅1.23%,成交570.7亿元;深成指报10012.9点,涨128.24点,涨幅1.3%,成交594亿元。

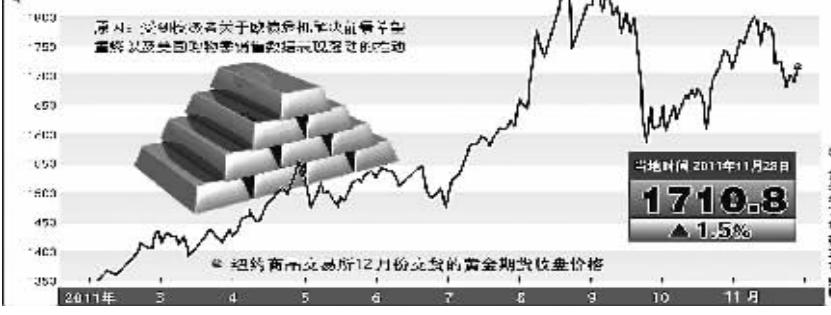
盘面上,船舶制造类个股纷纷大涨,以保险股为代表的金融类个股也有所表现,房地产板块整体涨幅达到1.8%。此外,军

工航天、电器行业、黄金概念股、塑料制品等板块位于板块涨幅榜前列。酿酒、传媒娱乐、环保等板块今日曾一度走低,但在大盘反攻带动下,仅酿酒行业指数以绿盘报收。

华讯财经认为,周二市场热点集中在有色和煤炭两大权重股上,金融、地产积极响应,而且医药板块持续性走强,显示主流资金对目前点位认同度开始增强,有利于大盘反弹逐步深入。消息面暂时没有明显的利空,创业板退市制度的完善,有助于市场逐步走向成熟。近期外围市场开始转暖,有利于A股市场反弹逐步深入,投资者可积极关注超跌反弹概念股,军工概念、大消费板块。

(喻可)

## 纽约金价大幅回升



## 热钱为何撤离中国

## ■ 雨晴

数年来一直处于升值通道中的人民币,在9月末的一周突然被市场转向看空并做空,单边看涨人民币转为贬值预期。

央行近日公布的数据显示,10月份中国外汇占款负增长248亿元,是自2008年1月份至今近4年以来首次负增长。据中金公司在最新的利率策略周报中的估计,10月“热钱”流出中国的规模约为1800亿元人民币。有专家已发出我国要做好大量热钱撤离的准备。热钱为何撤离中国?

笔者总结有关专家的分析,主要原因如下:

首先,中国政府对房地产行业的调控态度坚决,短期内没有放松的意思,房地产暴利空间减小,不少机构将自己的资金从中国开始撤离。“这几年来,境外热钱主要在房地产市场获得了暴利,不少热钱在意识到中国房地产发展局限到来后,都想落袋为安”。广东省社会科学综合开发研究中心主任黎友焕说。

其次,人民币开始出现小幅的贬值走

势,以前赌人民币升值的资本也因为获利而撤离。第三,欧债危机愈演愈烈,欧洲国家的相关机构为了顺利度过危机,开始节省成本,并大量筹措资金,回流到欧洲进行自救,因此,从中国抽离了不少资金;第四,海外资本大鳄在10月份抛售了不少中国股票,从而将资金抽离出去这也是原因之一。

然而,西安交通大学经济与金融学院教授谈民宪对热钱撤离却有不同的看法,他认为,仅凭10月份一个月外汇占款减少,就说明热钱开始流出,为时尚早,要通过至少半年对热钱进行观察,目前只能说是一个信号而已。另一持有相同观点的专家也认为,在过去10年,热钱年均流入中国近250亿美元,大多在房地产、股市、地下钱庄、商品炒作市场中投机牟利,若热钱流出的确实会对这些领域造成不小的影响,我们对热钱流出需提高警惕及早布局准备,但没必要过度解读为热钱大规模撤离而营造恐慌。

视点

为建成国家级油气储备中心,洋浦目前已签约7个油气储备项目,总投资379亿元,油气储备总规模超2000万方

## 海南油气储备产业快速集聚崛起

■ 本报记者 梁振君 王勇



由国投平洋洋浦罐区码头有限公司投资70亿元建设的洋浦港油品码头及配套储运设施项目,昨天在洋浦经济开发区正式开建。项目于2013年投运后,洋浦将成为国内最大的商业石油储备基地之一。

种种迹象表明,以国际旅游岛建设上升为国家战略为新拐点,迎来新一轮投资热潮的海南,吸引的诸多资本不仅流入旅游房地产业,同时也快速流入洋浦为代表的西部“价值洼地”,助推着海南油气储备产业快速集聚崛起。

## 一度沉睡

11月21日上午,洋浦半岛海面风平浪静,天空还飘起了小雨,但陆地上却是一片热火朝天的景象。“再过三五年,这里就是一个大厂区了。”洋浦经济开发区纪委书记王积权指着在建的中海油300万吨LNG(液化天然气)站线项目说。

事实上,这块不足海南岛陆域面积千分之一的土地,却创造了全省40%工业总产值的洋浦经济开发区,曾经被视为改革开放的风向标,是了解海南改革开放历史的重要窗口。

1992年3月,国务院正式批准在海南省西部的洋浦半岛设立洋浦经济开发区。洋浦由此迎来改革开放后第一次大的发展机遇,然而这也成为它艰难跋涉的开始。

海南日报记者从洋浦经济开发区管委会了解到,一度沉寂十几年的洋浦,除了初期开发商投资43亿元对中心区域15平方公里土地进行了平整,建设了一个发电能力有44万千瓦时的电厂和初步完善的区内道路及排水排污地下管网的主体框架外,足以支撑开发区发展的完善的基础设施系统并未形成。开发区建设初期大量涌进的资金,在经历了1993年短暂的开发热后纷纷撤资。一开始就在高起点上规划建设的许多基础设施项目,因缺少后续资金,不得不停滞下来。

没有大城市、工业、产业的依托,没有配套完备的基础设施的洋浦,不可能像其他大城市里的开发区那样实现滚动发展,

良性循环。直至2002年,随着洋浦第一个工业项目——由金光集团投资的100万吨

的木浆项目开始进入实质性建设阶段,洋浦的开发建设才从沉睡中苏醒。

## 奋起直追

仍处在投资主导阶段的海南,亟需更多的大项目拉动发展。

省委副书记、代省长蒋定之最近指出,今天的投资和项目结构就是明天的经济结构,今天的投资水平和项目水平就是明天的经济发展水平,今天的投入就是明天的产出和经济实力的体现。

这一点在洋浦的体现尤为明显。

2006年9月28日在洋浦投产的海南炼化800万吨炼油项目,结束了海南没有炼油厂的历史,但更大的意义还在后头。以800万吨炼油厂投产为标志,它不仅盘活了海南石化工业全局,还吸引了一批重量级石油石化企业接踵而至。

以去年颁布的《国务院关于推进海南国际旅游岛建设发展的若干意见》为标志,明确了新型工业发展方向的洋浦迎来了难得的发展机遇。

据介绍,除却昨天正式开建的洋浦港油品码头及配套储运设施工程项目,目前洋浦还在石化产业链其它节点项目取得新

进展。洋浦已在800万吨炼油、23万吨基础油、8万吨苯乙烯的基础上,一方面以海南炼化炼油扩能为油头,重点对乙烯、PTA等节点项目进行招商引资,打通烯烃和芳烃产业链关键节点,延伸产业链;另一方面加快实施填海造地落实大项目用地,建设炼油化工一体化新型产业示范基地。

据透露,目前逸盛210万吨PTA和100万吨PET(多功能片材)项目已进场,计划2012年7月建成投产。项目总投资约60亿元,其中PTA投资40亿元,PET投资20亿元,项目投产后年产值约250亿元。

正在推进的重大项目当中,海南炼化2000万吨炼油暨120万吨乙烯改扩建工程已完成《项目申请报告》。项目投资约422亿元,将在现有800万吨炼油的基础上新增1200万吨产能,并同步建设120万吨乙烯工程。建成后预计每年新增产值722亿元,海南将在洋浦诞生首个产值过千亿元的超大型企业。

已开建项目方面,中石化205万吨成品油保税库项目已于今年7月开工,计划2012年下半年建成运行。中海油300万吨LNG站线项目今年8月开建,2014年8月投产。华信能源1200万吨商业石油储备项目也已开工。

待建项目方面,中石化255万吨原油商业储备、海航集团230万吨成品油商业储备项目、中汇控股151万吨油品保税贸易库等3个油储项目选址均已确定,计划近期开工建设。

“今天,洋浦‘一港三基地’框架基本形成。”洋浦经济开发区管委会相关负责人说,其中,洋浦油气储备产业正快速集聚崛起,洋浦已处于最为关键的发展阶段。

## 油气储备产业正快速崛起

事实上,“十一五”期间,围绕国际旅游岛建设,省委、省政府确定了洋浦“一港三基地”发展战略,即建设以保税港区为核心的区域枢纽港、石油化工产业基地、林浆纸一体化产业基地,石油及天然气储备基地。

而建设石油和天然气储备基地,洋浦具有无可比拟的诸多优势。比如区位优势方面,洋浦毗邻东盟贸易区,是距离南海石油天然气资源最近的工业基地;港口优势方面,洋浦半岛面积达350多平方公里,深水岸线长约50公里,可建1万-30万吨码头泊位80多个;资源优势方面,洋浦近海有丰富的石油天然气资源,周边有石英砂等矿产资源;土地优势方面,洋浦临海地带陆域平缓,纵深开阔,人口稀疏;还有政策优势等。

洋浦经济开发区管委会相关负责人说,我省将利用洋浦的区位、政策和填海造地形成的深水岸线、土地资源等优势,大力发展战略性新兴产业。目前已签约7个油气储备项目,总投资379亿元,油气储备总规模超2000万方;其中已开工建设中石化205万吨成品油保税库等3个项目,年内还将开建其他4个油气储备项目。

这些油气储备项目将自2013年起陆续竣工投产,预计实现年销售收入超1200亿元,新增吞吐量1.3亿吨,这将为洋浦建立国家级油气储备、物流及交易中心打下坚实基础。

可以预见,随着一批批重磅级项目的陆续竣工投产,以洋浦为主要依托,海南油气储备产业正在洋浦半岛快速集聚崛起。

(本报洋浦11月29日电)

## 财经关注

博洋堂 海南超高端白酒  
巅峰之作!

这是穿梭了几千年的天问,是修身、齐家、治国、平天下的永恒求解。

酒善,如国昌。国以和、安、富、泰为昌;酒以质、性、品、韵、技的一统为善。

故治酒如治国,当借道论道。

朋友来了有好酒——海口大曲!



2010博鳌国际旅游论坛指定用酒

海南椰岛(集团)股份有限公司荣誉出品  
VIP订购热线: 6653 2988 151 0899 8888



## 定安县国有建设用地使用权挂牌出让公告

定土环资告字[2011]17号

根据《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(国土资源部令第39号),经定安县人民政府批准,定安县国土环境资源局决定

以挂牌方式出让五宗位于定安县塔岭新区的国有建设用地使用权。

一、挂牌出让地块概况

| 地块编号         | 土地位置         | 用地面积(m <sup>2</sup> ) | 土地用途 | 容积率  | 建筑密度 | 绿地率  | 出让年限 | 竞买保证金(万元) |
|--------------|--------------|-----------------------|------|------|------|------|------|-----------|
| 定安县2011-M-01 | 定安县塔岭新区弘海路东侧 | 20136.6               | 工业用地 | >1.0 | ≥30% | ≤20% | 50年  | 150       |
| 定安县2011-M-02 | 定安县塔岭新区栖凤路北侧 | 13336.09              | 工业用地 | >1.0 | ≥30% | ≤20% | 50年  | 95        |
| 定安县2011-M-05 | 定安县塔岭新区岳崧路东侧 | 27680.5               | 工业用地 | >1.0 | ≥30% | ≤20% | 50年  | 200       |
| 定安县2011-M-06 | 定安县塔岭新区栖凤路南侧 | 6671.8                | 工业用地 | >1.0 | ≥30% | ≤20% | 50年  | 50        |
| 定安县2011-M-08 | 定安县塔岭新区栖凤路南侧 | 5335.1                | 工业用地 | >1.0 | ≥30% | ≤20% | 50年  | 40        |

## 二、竞买人资格

中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织(除法律另有规定者外)均可申请参加竞买,不接受联合竞买。属境外机构和个人(含港、澳、台地区)申请参与竞买的,按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。

## 四、竞买咨询及报名期限

有意参加竞买者可到海口市国贸路13号森堡大厦七、八楼查询和获取《定安县国有建设用地使用权挂牌出让手册》,并按挂牌手册的具体要求报名参加竞买。

报名期限:2011年12月1日至2011年12月28日17:00(以竞买保证金实际到账为准)。

## 五、竞买保证金

申请人提交竞买申请前将竞买保证金存入指定账户(以到账为准)。

## 六、资格确认

经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,在2011年12月28日17:30前确认其竞买资格。

## 定安县国有建设用地使用权挂牌出让公告

定土环资告字[2011]16号

根据《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(国土资源部令第39号),经定安县人民政府批准,定安县国土环境资源局决定

以挂牌方式出让五宗位于定安县塔岭新区的国有建设用地使用权。

## 一、挂牌出让地块概况

| 地块编号         | 土地位置           | 用地面积(m <sup>2</sup> ) | 土地用途 | 容积率  | 建筑密度 | 绿地率  | 出让年限 | 竞买保证金(万元) |
|--------------|----------------|-----------------------|------|------|------|------|------|-----------|
| 定安县2011-M-04 | 定安县塔岭新区岳崧路东侧   | 30016.5               | 工业用地 | >1.0 | ≥30% | ≤20% | 50年  | 215       |
| 定安县2011-M-07 | 定安县塔岭新区栖凤路西南侧  | 4672.4                | 工业用地 | >1.0 | ≥30% | ≤20% | 50年  | 35        |
| 定安县2011-M-09 | 定安县塔岭新区栖凤路西南侧  | 3338.38               | 工业用地 | >1.0 | ≥30% | ≤20% | 50年  | 25        |
| 定城镇2011-M-10 | 定安县塔岭新区环城南路西北侧 | 3338.38               | 工业用地 | >1.0 | ≥30% | ≤20% | 50年  | 25        |
| 定城镇2011-23   | 定安县塔岭三园西二环南路南侧 | 50517                 | 工业用地 | >1.0 | ≥30% | ≤20% | 50年  | 300       |

## 二、挂牌报价时间及地点

挂牌起始时间:2011