

资讯在线

近十个城市楼市限购今年底到期  
明年或将继续执行

据悉，厦门、福州、海口、青岛、石家庄、合肥、中山、苏州等近十个城市在颁布“限购令”时都曾明确，12月31日为限购政策执行的“有效期限”。对限购令即将到期的城市，当地政府至今尚未对明年限购是否继续执行明确表态。有专家认为，在中央屡次重申房地产调控不放松的情况下，地方政府明年不可能放松限购，但在操作层面出现松动的可能性仍然存在。  
(来源：上海证券报)

北京11月新开楼盘半数打折  
新房成交价一年来首次跌破2万

据悉，北京11月新开的24个项目，报价上有折扣的项目为12个，占比达到50%，比10月高出21%。与此同时，随着通州、大兴等近郊区部分楼盘低价入市，北京新房价格出现明显回落，11月商品住宅成交均价为19906元/平方米，环比下降2.8%，这是继去年10月份以来，北京商品住宅均价首次回落至2万元/平方米以下。  
(来源：京华时报)

上海楼市月成交创近6年最低  
降价楼盘引发热销

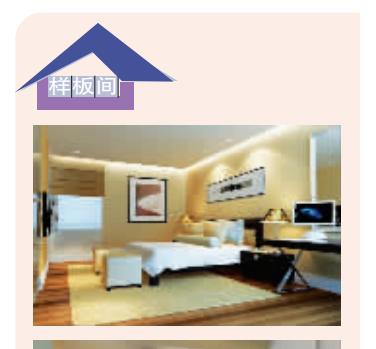
据网上签约统计，上海楼市最近4周里已有3周的成交量低于10万平方米，11月全市商品住宅成交面积为近6年以来的最低点。目前上海外围楼盘的降价或低开策略已变得十分普遍，宝山罗店的某楼盘，27日推出150套房源，原价每平方米1.2万元，当天开盘折后均价每平方米9800元，最高一套可优惠将近30万元，现场出现热销景象。业界分析，开发商为了尽快回笼资金，将加大推盘力度，适度降价，抢“收”冬季。  
(来源：文汇报)

新加坡房企砸65亿购得  
重庆“地标”朝天门地块

新加坡嘉德置地集团旗下凯德中国日前对外宣布，以约65亿元人民币9万余平方米的地块。朝天门位于重庆渝中半岛长江、嘉陵江交汇处，是重庆主城最繁华的区域。由西方建筑师设计的“新朝天门”总投资超过210亿元人民币，通过一块犹如巨型“盖板”的空中花园串联“地标性”城市综合体建筑群，外形犹如船帆。该项目如能成型，将改变朝天门的天际线。  
(来源：中国新闻网)

潘石屹任志强组团网上卖房  
称房价要由购房者定

日前，地产界“名嘴”——SOHO中国董事长潘石屹和华远地产董事长任志强，联合万科、龙湖等20家房地产开发商共同发起了国内首个房地产电子商务联盟，这两人称，中国房地产业正在面临前所未有的挑战，必须将定价权通过网络交给购房者。房产电商联盟是自愿组成的非法人机构，首期每家将推出5套房产，共100套房子在网上零元起拍。有意思的是，该联盟称，为了让拍卖成功，全国150万房地产经纪人均可参与，只要经纪人带来的客户参加了拍卖并最终成交，开发商都将付给经纪人房子成交价格的1.5%作为佣金。  
(来源：北京晨报)



楼盘地址：紫园  
主要用材：泰柚木地板 城珀壁纸 布衣 石材等  
建筑面积：140平方米  
设计说明：简练的造型、淡雅的色彩、柔和的灯光，整个空间体现主人的喜好、修养和文化背景……  
整洁和留白的餐厅设计，凸显自然和谐。

《房产周刊》特约家居装饰公司：恒泰装饰  
三亚分公司地址：三亚市金鸡岭路昌达新世纪花园首层  
电话：0898-88391699  
海口总部：0898-68551911  
海口万佳分部：66830908  
琼海分公司：62926611  
家俱厂：65923077

恒泰装饰  
HENTAI DECORATION  
全国咨询电话：800-8765-009 www.htdc.net



特别关注

## 海南第一展 三亚春节房展招商火热进行中

主办：海南日报报业集团 时间：2012大年初二至初五 地点：三亚大东海广场 热线：0898-66810681 66810283 13976077158 13876005398 18876088889

# 海岸·赛拉维一期全面封顶 感恩回馈礼献全城 法兰西品质生活倾情启幕

### 祝贺海岸·赛拉维一期全面封顶 全新大宅准现楼发售

海岸·赛拉维倾注了参与项目的每一个成员的无数心血，目前在建的南区一期工程进展非常顺利，历时八个多月的精心铸造，终于取得了阶段性的胜利，于11月19日全面封顶，全新大宅准现楼发售，预示着大海之畔的现代法式浪漫生活私邸，即将为您揭开神秘面纱，呈现世人面前。

海岸·赛拉维南区1期工程由凡尔赛组团和花都组团的8栋高层电梯住宅组成，集板式、点式及板点结合的高层住宅于一体，囊括70—148平方米多种亲海精装户型，唯美演绎舒适阔绰的居住空间。

另外，赛拉维全新样板房及法式奢华会所即将落成，项目北区二期工程计划也将于年底开始动工，精彩丰盛的海岸生活悦享在望，蓄势待发。

### 高品质法兰西风情社区 领御西海岸多彩生活

由雅克设计、贝尔高林国际（香港）等世界级专业团队联袂打造的大型法式风情社区海岸·赛拉维，位于海口西海岸CBD黄金地段，坐拥22公里蜿蜒绮丽的优美海岸线，自璀璨亮相之日起便吸引了世人的目光，建筑之瑰丽华美，配套之高端齐全，无不散发着令人迷醉的恒久魅力。

为了打造一个成熟的高品质法式社区，赛拉维对每一个细节都认真严谨、精益求精，力求为每一个懂得享受、热爱生活的人开启一段绚烂多彩的心灵之旅。

### 启奏浪漫篇章 海岸生活倾情邀约

生活在绝美的热带海岸风光里，海岸·赛拉维将甜美纯粹的法兰西风情与海南热带岛屿独特的休闲海居生活完美地融合在一起，以国际创新理念精雕的法式风情领地，囊括大型叠水游泳池、法式贵族salon艺术会所、儿童游乐园、活动中心等多种高尚宜居配套，还有23000平方米梦幻般

的水景园林，57000平方米的清风阳光双层地下车库，赋予生活更多的闲情逸致与浪漫遐想。

海岸旁上层专属的优雅栖息地，现已全面奏响法式浪漫主义乐章。即日起拨打销售热线登记可享多重购房优惠，成功认购更有额外超值大礼。销售现场备有温馨下午茶，各种精美点心饮品，静候您的光临。

项目地址：海口西海岸滨海大道长滨四路6号  
海岸连线：0898-6870 0666  
开发商：海南新海林场建设开发有限公司  
团 队：雅克设计、贝尔高林国际（香港）、戴德梁行

品质名盘

## 蓝城一号 诠释国际旅游岛豪宅建筑理念

豪宅是指相对于高档住宅，在质量、规模和售价方面都更上档次的住宅。其豪华程度主要表现在对资源的占有率方面。而不同类型的住宅所占有的资源类型可能完全不同，所谓豪宅仅是统称。

豪宅设计要体现适度超前与可持续性。而设计的适度超前及区域在城市规划中的重要位置更是豪宅经得起时间的考验、历久常新的源动力。蓝城一号借鉴国内外城市豪宅的设计手法，在项目整体塑造上采用简欧主义风格，从而体现“低调奢华”的高端气质，让层峰人士在事业之外，回归静谧生活。她以一种海南市场前所未有的个性化姿态，突破了市场对豪宅产品认识的窠臼，以摄人心

魄的美穿透历史的厚重，她的品质经得起岁月的洗涤。庄重、大气、典雅的立面风格不仅让建筑与五源河森林公园的自然氛围融为一体，为城市平添一道靓丽的风景，更契合了层峰人士追求品质生活的审美需求。

坚实的基座纵向贯穿底部四层，用色彩沉稳的尊贵石材搭配装饰性的线条在近人尺度形成了宏大的气势和溢于言表的高尚品位；主体部分利用竖向线条与横向构件之间的穿插错动，形成符号化的时尚感觉，并在门窗、阳台等建筑构件的选择上与项目整体有机结合，在建筑物表面形成丰富而华丽的视觉效果，使整体建筑与社区景观、周边环境的关系完美协调，诠释了豪宅多层面的

建筑理念。

在建筑色彩运用方面，蓝城一号独具匠心、妙手天成，以简欧建筑风格为原则，以暖色调为整体色调，与周边整体氛围浑然一体。在建筑的不同角度和部位加以重复，再加以错动、叠加、扭转等现代手法，更加体现出建筑的独特之处，从而完美展现时尚与古典的混搭，自然而然散发出跨界审美的魅力。

以低调的奢华缔造海口西海岸豪宅的传奇，蓝城一号深谙层峰人士的生活意境，缔造一个繁华之中可以放松和享受的休憩之地、一处值得收藏的公园时光。

仅有的72席中央公园居住席位，仅为

72名懂得鉴赏的智者隽永臻藏！  
别墅热线：0898-68660888  
别墅领地：海口市西海岸创业路15号  
(五源河森林公园旁)



## 2012第8届海南冬季房博会进展顺利

“2012第8届中国（海南）冬季旅游房地产博览会”将于1月1日—3日在海口会展中心隆重举行。本届房博会以“惠聚2012·促进楼市交易”为主题，招展工作正在火爆推进中。

### 品牌房展传承 房企纷纷参展

据悉，连续成功举办7届的海南房博会，历经展会品牌的沉淀与发展，不仅为购房者和房地产企业搭建了沟通对话的集约平台，更为购房者收集信息和房企品牌深度演绎提供了全面的一站式服务。目前，海南房博会已是当地房地产行业的“风向标”。其中，特别是2011首次举办的冬季房展，全岛69个参展楼盘，三天共有6.2万多人次参观，成交及预定楼盘共计598套，总金额达3.5亿多元。良好的效果，使得本届冬季房展招展工作不到半月时间，已有海航地产、开维生态城、鸿洲江山、中弘·西岸首府、海城阳光、美兰·高尔夫温泉别墅、南国威尼斯等20多家主流房地产企业及其最具代表性的楼盘预定展位。展商负责人还纷纷表示，期盼能在来年新春房展上取得满意的开门红。

### 主题惠民活动 促进楼市回暖

与以往相比，本届房博会为进一步引导楼市回暖，激发刚性需求，吸引更多购房者关注。组委会还将与参展企业协调，围绕“成交才是硬道理”的宗旨，鼓励参展企业拿出更多的优惠措施，让利于民。届时，房博会将建立完善的“海南购房会员”机制，开展“线上电子商务‘秒杀’购房”、“特价房拍卖”、“摇号优惠购房”等多项活动举措，全面开启国际旅游岛新一轮的促销风暴。

### 媒体综合宣传 助推房展之势

面对展位抢定火爆、品牌地产企业云集的局面，组委会精心筹备，加大各个渠道的宣传力度。不仅在海南日报、南国都市报、搜房网、新浪乐居、海南在线等主流媒介进行有效推广，还于展前在岛内机场、酒店、轻轨车站等地设立房博会咨询处；每周六、周日在海口及三亚等岛内各大卖场、大型超市、社区举办巡展及趣味抽奖等预热活动；联手鸿洲、上置等集团，将房博会优惠资料派发到各楼盘旗下酒店、游艇会等场所。

### 岛外购房组织 蕴定现场成交

本届冬季房博会组委会，为了吸引更多的购房者，有效地促进现场销售，除了以西北地区及东北沿线城市为核心，联合当地房展合作联盟单位，邀请并组织大批“候鸟型”购房者前往展会现场之外。还将以三亚城市为重点，紧抓“暖冬海南”的特点，在酒店及各大旅游景区广泛征集有效客户群体。

此外，针对9年来房展累积的庞大客户群，组委会还将统一邮《2012海南冬季房博会楼盘宣传地图》、《2012海南冬季房博会会刊》等展会最新资料，最大程度提升观展人气与观众质量，从而实现海南房博会“成交才是硬道理”的组织目标。

## 三亚万科“亿基金度假计划”全国启动

11月26日下午，全国20多家知名媒体，几千名万科业主齐聚海南三亚万科度假公园论道“中国下一个30年之大趋势”，探寻中国人幸福度假生活的新能源。

2011年，万科以全新姿态登陆三亚，推出万科森林度假公园、万科湖畔度假公园两大项目。

万科森林度假公园，位于三亚大学版块，坐落在三亚最具人文气息的落笔洞区域内，坐拥2000亩热带山林，以虹夕诺雅、CLUB MED等世界度假小镇精髓为蓝本，集

商业中心、三大公园、七大休闲等丰盛享受于一体。万科湖畔度假公园，是万科从家庭度假公园向分享型度假的改变，打造私人度假酒店，依托万科市区唯一的水库资源，打造小小西湖的度假感受。

据了解，只要登陆万科森林度假公园网站www.vankepark.com，下载一张价值1000元的万科亿基金度假体验券，在指定日期内，到海南三亚万科森林度假公园现场，经过盖章确认后，即可免费享用同等值、多

项数十项的休闲娱乐项目，同时还将提供万科指定的三亚各大酒店、著名景点的10%~30%消费优惠，并同时获得万科森林度假公园的购房优惠。凡持有万科亿基金度假体验券的宾客，提前电话预定，在抵达三亚凤凰机场后，都将免费享受万科森林度假公园提供的专车接送服务。

咨询电话：万科森林度假公园 0898-88881181 万科湖畔度假公园 0898-88883338

11月26日下午，全国20多家知名媒体，几千名万科业主齐聚海南三亚万科度假公园论道“中国下一个30年之大趋势”，探寻中国人幸福度假生活的新能源。

2011年，万科以全新姿态登陆三亚，推出万科森林度假公园、万科湖畔度假公园两大项目。

万科森林度假公园，位于三亚大学版块，坐落在三亚最具人文气息的落笔洞区域内，坐拥2000亩热带山林，以虹夕诺雅、CLUB MED等世界度假小镇精髓为蓝本，集

## 享所未想 1万元在中央商务区做有产者

### ——大英山 CBD 微公馆 大公社

有的人忙着放长线钓大鱼。需要多大的成本，才能钓到让你满意的大鱼？在大英山 CBD 中心，1 万元，在中央商务区做有产者，你能想象得到吗？

CBD 是一座城市的中心与骄傲，是最具发展潜力与经济活力的中央商务区。纽约曼哈顿、伦敦金融城、巴黎拉德芳斯、东京新宿、香港中环就是其中的代表。海口大英山 CBD 正在崛起，必将成为海口城市资本门户。

海岛建设·创业者家园 28-36 1 精装微公馆，让你以最小的投入，赢得国际旅游岛大未来。

### CBD 心脏地带 节奏随心掌控

住在中心的中心，才有骄傲的资本。

创业者家园，踞大英山 CBD 核心，以国兴大道为中轴，全速链接海秀东、国贸、海府、龙昆南等商圈，直通美兰国际机场、东线高速、东环轻轨等城市交通枢纽，环抱国际金融中心、海口塔、新海航大厦等海南最高规格建筑群，坐拥 40 万平方米日月广场、红城湖生态公园、丽丝卡尔顿酒店、博 物 馆、省图书馆、免税店等顶级配套，购物、美食、娱乐、休闲不假外求，节奏随心变换。

### 定制式精装户型 海南仅此一家

年轻不是年龄，而是一种生活方式。海

岛建设·创业者家园分为 28 1 HOYA 休闲公寓、36 1 SOHO 家庭办公两款定制式精装户型，是为您量身打造的自在空间。

HOYA (holiday of youth apartment)，即休闲式青年公寓。是专为青年人定做的产品，也就是白领公寓。它所提供的一些服务和娱乐设施专为年轻人设计，是一种休闲、放松、闲适生活方式的体现。

SOHO (small office home office)，即在家办公或小型创业者。特色是自己掌握，调配工作时间，也是自由职业者的新诠释。SOHO 一族多为青年创业者，选择 SOHO 产品的生活方式，与当代年轻人的精神状态相吻合，受到时尚白领的热烈追捧。