

牵手民营企业



辞职下海为梦想打基础

驱车两个多小时，来到儋州市海南省木排热作场。立刻被那迷人的景色所吸引。这里不仅风景如画，人杰地灵，交通便利，更为重要的是海南原始的风貌特征，在这里依旧保留的十分完好。我开始理解和佩服周进雄的用意和胆识。

海南省木排热作场，位于儋州市那大镇的北部区域，与那大镇不足10公里。儋州市是海南西部工业的重镇，历史悠久，也是海南省“十二五”规划重点能源发展基地；更是西部市县的发展中心，是国际旅游岛建设西部发展的重中之重。

激情燃烧的岁月永生难忘

回想起39年前那激情燃烧的岁月，周进雄满怀深情地说，每每回想起那令人难忘的日子，我就激情澎湃，久久不能平静，那段日子虽然极其的艰苦，但给我的人生留下了难以磨灭的烙印，是我的精神财富。8年的青春奉献在那艰苦的地方，我绝不后悔，我永生难忘。

1972年，年仅17岁的周进雄以全优的成绩从海南省中学毕业。当时，知识青年上山下乡的热潮仍然在社会上成为最为革命的行动。处在青春中的周进雄也和激情澎湃的绝大多数有志青年一样，踊跃报名，到祖国最需要的地方去，到最艰苦的地方去磨练，到农村去接受再教育。

凑巧的是，海南省红岭五七干校（现在的海南省木排热作场）准备招一批有知识的青年去那里。经过严格的政审，周进雄被录取了。此时，海南师范学院也准备在周进雄他们那批毕业生中选一批品德、学识兼优的毕业生到学院继续深造。周进雄按条件首当其冲。然而，到祖国最需要的地方去的革命热情最终战胜了去海南师范学院继续学习的愿望。

1972年8月16日，经过7天的集中学习，周进雄被分配到红岭五七干校一连二班副班长。种胡椒、橡胶成了生活的全部。半年后（1973年3月），多才多艺，学识优异的周进雄被调到红岭五七干校学校当教师，教小学四、五年级数学，初一年级和初二年级的英语。还兼任学校红小兵、红卫兵总辅导员和干校团支部书记。周进雄的进步受到与他一起来红岭五七干校知青的羡慕。1974年2月，周进雄主动申请调到了最为艰苦的大连犁田班当班长。下田犁地是苦力活，一天下来不仅精疲力竭，而且脚上还常常被水中不知名的虫子咬伤。在当时人有大田，地有多高产，人定胜天等精神口号鼓动下，开荒种地，大会战几乎成了家常便饭。每天月亮亮个不停，一直干到天黑，一天吃一顿饭，每天只休息3个小时。那时，不知道累的。干完活回到宿舍，常常不洗澡，用报纸把脚一包就睡。“唉！哪个年月真是玩命的干。”周进雄动情地说。

1993年底，红岭五七干校改名为海南木排热作场。1974年6月29日是周进雄最激动的日子。这天他光荣地加入了中国共产党，并任连队副指导员。当年11月，南航部队招兵，4个指标，40多人报名，政审和体检合格后只剩下7个人，周进雄就在其中。场领导得知后，多次做周进雄的工作，舍不得让他走。因为培养一名德才兼备的青年干部不容易。在领导的多次劝说下，周进雄最后还是放弃了这个难得的机遇。1975年3月，周进雄受命，调任综合加工厂副指导员。1976年7月按照行政区划党委的要求，海南木排热作场成立了以党委副书记为组长，周进雄为第一副组长的开展党的基本路线教育活动工作组，深入八连进行督促学习指导。同年8月周进雄代表海南木排热作场参加了海南行政区青年工作会议。随后，调到海南第五次基本路线教育运动驻澄迈工作队，任白莲大队工作组副组长，主持全面工作，是当时唯一一位主持工作组全面工作的青年干部。在九个月的工作中，作为领导干部的周进雄感触很多。他说，自己的一言一行都在百姓的监督之下，干什么想什么都要与自己身份相一致，否则就会带来不良影响。这对于自己的成长很有帮助，同时也为老百姓的朴实多次打动。经过九个月的锤炼，教育活动结束了，周进雄再次回到了六连任指导员，完完全全地成了百号人的当家人。

走出热作场迎接新挑战

随着改革开放的开始和国家政策的进一步放宽，1980年海南行政区商业局决定在三亚筹建冷冻厂，周进雄被调入海南商业三业供应站参加筹建三亚冷冻厂。要一下子离开生活工作8年的海南木排热作场（原红岭五七干校），周进雄舍不得，整整好几天都吃不好睡不香。经过数天的思想斗争和痛苦的抉择，他决定离开。为什么呢？“当时社会在发生巨大变化，而海南木排热作场还是老样子，职工日子过得很清贫，许多知青都离开了。为了拓展自己的前途，将来能为干校出一份力，我决定离开了，但我的心依然留在了哪里。”周进雄如是说。1983年，周进雄经过成人高考，考入了海南省广播电视大学，成了第一批学生，学的是企业管理，1986年成了首届毕业生。

“干校多年的艰苦磨练，铸就了我百折不回的坚强意志；电大的深造，提升了我的学识水平和打下了自学的基础；不断的社会实践、总结和坚持不懈的自学，提升了我的分析、研究、探讨能力和社会、文化知识。”周进雄常常这么告诉别人。为了丰富自己的知识，拓展自己的视野，提升把握市场的能力，周进雄购买了大量社会科学丛书，以企业管理和地产经营管理为主，还兼学了金融、农业、法律等内容的书籍。经过不断学习，周进雄的知识面更开阔了，思维更上一层楼。

1987年，国家旅游局、海南旅游局、泰商合资筹建第一家涉外宾馆，现在的海口宾馆（后泰商退出）。公开招聘商场经理，通过笔试、面试和严格的政审，周进雄被录用了，1988年4月海口宾馆开业。为了拓展业务，周进雄建议宾馆成立了贸易公司，担任首任总经理，同年4月对外营业。经过艰苦的努力，贸易公司的业务越做越大，客户不仅涉及到广州港澳，还远到东北、西北等全国各地，周进雄的名声越来越大。虽然收入提高了很多，身居要职，但是不知道什么原因，总有一种冲动在召唤着他。他每次去热作场都依依不舍，去了还想再去，哪里已经成了他生活中的一部份。“那里的职工就是我的亲人。”周进雄说道。

舒适的工作，并没有留住周进雄那颗渴望实现梦想的心，他的理想是让自己的第二故乡，走出贫困，迈向富裕。1991年，时年31岁的周进雄提出了辞职。

怀揣1000元来到了深圳，为自己寻找更加广阔的空间及视野而打拼。刚到深圳，举目无亲。急切找工的周进雄和千千万万来深圳打工的穷小子一样每天都吃住问题困扰。一天，好不容易，在朋友的帮助下找到了一份挖运土方工作。虽然劳动强度特别大，又很辛苦，但毕竟有了一份工作。在这里，他第一次，尝到了人生中的酸甜苦辣。虽然无奈和苦闷，但始终没有削弱周进雄的雄伟规划。俗话说，机遇垂青那些有准备的人。不久，深圳大业集团招工，周进雄以优异的表现被录用。半年后由于工作十分突出，被集团破格提拔为房地产投资部经理，出色的业绩，卓越的才能受到业界同仁的称赞，不久深圳运通集团高薪聘请他为房地产投资部经理。两年半后的1994年，不甘寂寞的周进雄和几个合得来的朋友，悄悄地成立了一家属于自己的公司——深圳市新城投资有限公司，这当时是违规的，注册登记的当天，他激动地流出了眼泪。虽然还不知道公司前景如何，但毕竟是迈出了自己理想的第一步。功夫不服有心人，通过精心细致的经营，业余时间打理的公司经营的相当出彩。他先后，又投资了深圳水围综合市场、东门购物广场等实体。又被深圳市相关部门聘请到中美商务中心任职。这家中心是深圳市政府专门斥巨资从国内外请来的精英汇集地，周进雄在这里如鱼得水，学到了许多从书本上学不到的东西，通过广泛交流和沟通，对周进雄的综合能力的提升起到了一个加速飞跃的作用，每当回想起这件事，周进雄都深有感触地说：“这是一辈子都难得机遇。我有今天的成就，一是木排热作场铸就了我坚毅不屈的顽强秉性，二是电大和深圳中美商务中心给我增添了学识和胆识，丰富了我人生的生活。”

随着事业越做越大，1996年他又成立了深圳市雄泰公司和深圳市景鹏投资有限公司。据统计，在短短的几年里，他先后注册了数家公司。

滴水之恩当涌泉相报携妻回乡报恩

2002年他携妻子回到了阔别10年的家乡，决心用实业报家乡父老之恩。回家乡当年他注册了海南宏荣投资发展有限公司。先后在琼海、儋州等市县成立了公司。他投资改造了澄迈金江中心市场，海口家具厂农贸市场、琼海阳江农产品加工基地、儋州共和花园等，还投入70多万元，着力包装推销琼中绿橙，极力向世人打造海南的绿色水果。据不完全统计，回家乡两年中，他投资项目涉及农业、房地产、农产品加工等多个行业。虽然，投资众多项目，但由于种种原因，受挫也不少。由于业绩突出，2007年和2009年被海南省发改委和海南省工信厅评为优秀民营企业，周进雄本人被评为海南省优秀民营企业企业家。2004年4月完成了《泛珠区合作和海南经济发展的思考》的论文，提出了“以海口、三亚、儋州、琼海、五指山、东方”六城市为中心的海南中心城市经济圈模式。海南省民营企业家协会专门以内部刊物的形式发表，同时也引起了省委省政府的重视。原常务副省长吴昌元为此做了批示，送海南省发改院研究。与此同时，根据海南的实际情况，周进雄还向有关部门提出了建立“热带旅游开发区”的设想，建议相关部门去广东取经，把自身优势做大做强，把产业转移这篇文章做好。周进雄的论文和建议受到相关部门的高度重视。2010年1月，受邀出席香港贸发局在香港举办的“亚洲金融论坛”。

抓住机遇顺势而上把产业做大做强

“海南国际旅游岛建设上升为国家战略，为海南发展提供了又一次大发展机遇。国家对海南国际旅游岛建设，提出了6个定位，涵盖了三大产业的5个方面：旅游、国际合作与交流、生态文明村建设、南海资源开发服务和热带现代农业基地建设。这充分说明，中央对海南旅游发展的高度重视和高规格要求。”周进雄深有感受地说道。在谈到海南旅游现状时，周进雄直言道：“自然景区开发高度不够；人工旅游景点建设和创新根本上谈不上；旅游服务还需要大幅度提高；旅游产品的开发还在最低端水平上，衍生品几乎没有；旅游管理、酒店管理严重滞后；从业人员水平，公共设施配套远远跟不上发展的需要，所以说海南国际旅游岛建设任重道远。”

在谈到海南国际旅游岛建设，我们存在的问题时，周进雄直言不讳地说道：“农业结构还不够合理，基础设施落后；工业布局有一个好的开端，但做大做强还有一定的难度；因为企业少、产值小、规模小一直是困扰我省工业发展的瓶颈；其次，整体服务水平、发展模式还要进一步的提高和改善。为此，我省应结合具体实情应当在特色上下功夫，如农业琼海可在胡椒生产上做大文章；儋州应在橡胶种植、加工生产上有所建树；万宁、澄迈都有咖啡种植加工的优势，发挥乐东、五指山、营根、东方、白沙小盆地的优势把大农业做大做强等；工业利用好中央给我省国际旅游建设的独特政策，积极发展能源加工业。提升生态文明村建设的水平、深度，进一步提高全岛居民的文化内涵和文明风貌修养。所以说，用好、用足、用够国际旅游岛建设政策，把海南打造成经济高度发达，以工业带动，高科技领先，生态环境没有污染、破坏，椰风海韵，白沙水清，绿色植被茂盛，鸟语欢歌，人与自然十分和谐，名副其实的中国人休养生息度假的后花园；世界级的旅游圣地。同过学习取经，把海南建成南海资源开发的服务基地，向外来人员提供高端服务业，现代化服务水平一流的旅游岛。”

大手笔投入把梦想变成现实

周进雄说，他一直有一个梦想，就是在有生之年，建成一高新科技产业园，造福家乡百姓。为什么高新科技产业园选在海南木排热作场？“为了报恩，为了圆梦。虽然这里现在很落后，但会好起来的。海南省木排热作场是我参加工作的第一个单位，也是我人生的起始点，对我一生影响很大。虽然我祖籍琼山，但这里可称作我第二故乡。这里民风淳朴，热情好客，我学到了许多东西。”几乎每周进雄都

要回木排看一看、两次，因为这是有他的青春和梦想。“每次回到这里就有回到家的感觉，是那那么的亲切和熟悉。”周进雄如是说。

海南省木排热作场，是海南省直属企业，以橡胶生产为主，全场土地面积万余亩，2010年人均年生产总值1.1万元，年人均收入约1.2万元。与海南省的经济建设发展水平相比，仍然存在很大的差距，职工的收入水平、生活水准仍然很低。“在全国经济快速发展的今天，特别是海南国际旅游岛建设的总体规划以及儋州市产业发展布局，结合热作场的实际和自身资源情况，在热作场开发建设高新科技产业园区，是热作场经济、社会快速发展的唯一选择。而且，还将完善海南西部特别是儋州市北部的产业发展布局，推动儋州北部、特别是热带作物周边乡镇和农场完成城乡一体化的建设与发展，意义重大而深远。”周进雄谈起高新科技产业园滔滔不绝，充满感情。

周进雄说，海南儋州，是一座早在汉代就纳入中国版图设郡的城市。20年前，儋州经济总量在全省排前两位。1990年代中期，那片大开发的热土仍然留在儋州人的记忆中。

在海南岛上升为国家战略的今天，儋州作为海南西部中心城市，文化、旅游、经济迎来了全新的发展机遇。儋州3300多平方公里土地和100多万居民用热忱、智慧、汗水欢迎着与儋州携手开发的人们！伴随着儋州旧城改造、洋浦大桥、滨海新区建设、43亿木棠工业园发电项目以及白马井中心渔港等一系列大型项目的陆续启动，今日的儋州已经进入加速发展的黄金时期，也成为开发的热土和投资的天堂。

国际旅游岛的批复，海南迎来建省至今的第三波发展浪潮；国际旅游岛似乎已成为海南的标签，各路炒房人纷至沓来，海南也以高增长的GDP而傲视同侪。与众多房企在海南东海岸开发建设相比，作为中国最早踏入沿海房地产行业的宏荣投资，在海南城市向西发展的关键时期上主儋州，开发建设西部首个高新科技园区，奠定起属于宏荣的发展蓝图，实属远见之举。

宏荣投资和木排倾力打造的西部中心城市高新科技园区，作为海南西线发展的加速器，必将为西部的发展带来活力和动力。一个没有高新科技参与发展的城市是没有动力和支撑力的，是难以长久快速发展的，更谈不上创新与建设国际旅游岛接轨的。

周进雄介绍说，开发建设海南宏荣—木排高新科技产业综合区项目，是海南木排热作场与海南宏荣投资发展有限公司共同研究、探讨和拟定的合作开发建设项目，整个项目预计15个项目。通过这个项目促进海南省木排热作场的经济转型，既从单纯的农业经济，转变为以高新科技产业发展为主，同时发展现代工业化，现代热带农业和现代服务业的综合型，可持续性发展的经济体系。为了充分发挥项目投资资金的经济效益，及时回收项目投资资金，在开发建设项目时，同时兼顾发展部份旅游地产、高端养生和酒店服务业、博览业。

在海南国际旅游岛建设的规划中，将西部定为工业发展基地。为了加快国际旅游岛建设，在海南西部，国家和省政府将分别在儋州、东方、昌江重点布局，投资发展石油、天然气、核电力和矿产等能源工业。这为木排热作场提供了难得的发展机遇，发展高新科技产业，是现代工业发展的必然，而这恰恰是海南西部工业发展的短板。因此，抓住机遇在海南西部发展高新科技产业，不仅可以完善海南西部工业布局，而且会与西部能源工业相辅相成、互相推动发展。

海南西部完善的基础设施建设，为高新科技产业发展提供了充分必要的基础条件。在海南西部，有优良的洋浦港、东方港和四通八达的高速公路、省级公路，这也为高新科技产业的原材料、产品流通提供了便利的条件。昌江县的核电力项目建设，东方市的大广坝电力项目，为高新科技产业发展提供了充足的电力；全省最大的松涛水库，又为高新科技产业发展提供了用水保障；发达的电信系统，为高新科技产业发展提供了了通信、信息流通保障；洋浦保税区和自由贸易区，为高新科技产品的出口、货物的进出提供了便利快捷的通道。

发展高新科技，以高新科技推动经济建设快速、可持续性发展，这是当前经济发展的主流方向。因此，以发展高新科技产业项目，引进国内资金和国内市场资金，推动项目建设是可行的，也必然会得到国内外金融机构、企业的支持。周进雄说，将充分利用海南省民营企业家协会和海南省非公经济发展促进会的作用，与相关对该项目有兴趣的企业合作开发，早日造福儋州人民。

项目建成本排将获得高额回报

周进雄说，整个项目，由高新科技产业园区、商业物流管理中心、酒店度假中心、安置区、住宅区和别墅区组成。高新科技产业园区是整个项目的核心。高新科技产业园区，主要有IT、数码产业区；生物、食品生产加工产业园区；旅游商品、来料加工产业园区和农产品加工园区；其中，IT产业园区是主园区。另外，还配套有高端养生住宅区、中英文学校和高档别墅住宅区。此外，园区还有知青休闲度假博览中心、会所，可满足不同层次人士的需求。

高新科技产业园区项目的建设，可盘活海南省木排热作场1.87亿元国有资产，为海南省木排热作场带来10亿元的收入和1.7亿元的固定资产。与此同时，预计可以提供8000—10000人的就业岗位。还将形成一个大约30000人居住小区，届时海南省木排热作场将发展成为儋州市那大北部的高新科技产业区和高端住宅区及商业、物流中心。

项目的开发建设，必然衍生相交产业的发展，带动海南省木排热作场的规划建设和经济快速发展，迅速提升热作场职工的生活品质和改善生活环境。还可为儋州市财政每年带来5—10个亿的收入。

木排高新科技园地处那大中心片区的核心地段，触手可及儋州现代都市气息。项目揽都繁华而摒弃喧嚣，向着城市发展的方向，左右逢源，可谓闹中取静，静中繁华，是难得集生活工作的佳所。项目生活便利，银行、学校、商场、购物、旅游一应俱全。项目内有白金五星私人会所、娱乐休闲设施、风情文化商业街等众多品质生活配套，是儋州贵族及高科技生活的新典范。宏荣投资先进的开发理念，必将开启海南岛人居生活新篇章，缔造岛西富裕生活未来。

结合海南实情布局建设好国际旅游岛

科学发展是国际旅游岛建设之本

科学发展观，是马克思主义、毛泽东思想和邓小平理论发展的延续，是当前我国经济建设、社会建设、文化建设和政治建设的正确的指导思想。科学发展观的内涵非常丰富，涵盖了我国发展的方方面面。认真学习并正确贯彻落实科学发展观，对海南经济建设的发展非常重要。

发展，是科学发展观的第一要义，而经济建设的发展则是科学发展的基础。没有经济的发展，社会发展、文化发展和政治发展就无从谈起。但是，只顾经济的发展，不顾社会、文化和政治的发展，就会背离科学发展，因为，科学发展观要求的是经济、社会、文化和政治的全面、协调发展。五统筹发展，则是科学发展观发展的基本要求，即在全面、协调发展过程中，必须统筹城乡发展、统筹区域发展、统筹经济与社会的发展、统筹人与自然的发展和统筹国内发展与对外开放。

海南在贯彻、落实科学发展观上，做了不少工作，取得了很大的成绩，但是，在全面、协调发展特别是在统筹城乡发展、统筹区域发展和统筹国内发展与对外开放方面，仍存在许多不足。根据海南省2011年的统计数据，海南城乡在经济建设发展、社会建设发展和文化建设发展方面，差距很大；海南东部与西部、中部三大区域的产业布局、经济发展、资源开发利用不平衡、不合理；海南具有很大的对外开放优势，但是，海南在旅游、吸引外商投资、对外贸易等对外开放上，没有统筹兼顾好。海南处于我国经济最发达的东部板块，又是泛珠三角区域合作一员，但是，海南没有利用好这些外部优势条件，被统筹发展。因此，认真落实科学发展观，对海南来说，并未过时，还须继续努力。

全面准确贯彻落实国际旅游岛发展战略

建设海南国际旅游岛，是国家战略发展的重要一环，同时也是海南发展的一个重要的机遇。要建设好海南国际旅游岛，必须全面、准确地按照国家对海南建设国际旅游岛的战略定位，认真贯彻、落实、发展。

国家对海南建设国际旅游岛的发展定位，非常全面、正确。建设国际旅游岛的六大定位，涵盖了经济建设三大产业和社会建设、文化建设的五个方面：旅游、现代热带农业、南海资源开发国际合作与交流 and 生态文明村建设。海南在这五个方面的资源优势，在全国是独特的；在旅游方面，海南的热带滨海旅游资源、热带森林旅游资源和带有丰富负氧离子的清香空气，在全国是独特的；海南地处热带、亚热带，是我国唯一的热带农业的生产基地；南海属于海南省管辖范围，南海的丰富的石油、天然气和海洋渔业、海洋生物开发，是国家的战略发展重点；海南优越的生态环境、四季如春的气候，在全国也是非常少有的；海南地处南海，与东盟7国环南海相望，有众多优良深水港口，海运交通非常便利。国家非常全面地根据海南发展资源情况，将海南国际旅游岛建设定位为：我国旅游改革创新试验区、世界一流海岛休闲度假旅游目的地、全国生态文明建设示范区、国际经济合作和文化交流的重要平台、国家热带现代农业基地和南海资源开发服务基地。

建设国际旅游岛，就要全面落实国家对海南国际旅游岛的定位。旅游产业作为建设国际旅游岛的支柱产业，要下大力气抓好。但不能将旅游产业的发展作为建设国际旅游岛的全部。在抓好海南旅游产业的发展，带动海南服务业的快速发展同时，还要加强国际合作与交流，引进资金、项目，促进海南经济的全面发展。根据海南过去一年的发展情况，海南国际旅游岛的建设，过分偏重于旅游产业。在生态文明村建设、南海资源开发服务基地建设、热带现代农业基地建设和国际合作与交流方面，海南尚需加大努力。只有全面落实国家对海南建设国际旅游岛的六点定位，才能将海南建设成为国际旅游岛。

调整发展思路营造良好的发展环境

为了快速海南经济，省委、省政府先后提出了各种发展思路，和制定了相关政策。这些对海南当时的经济发展都起了一定的作用。现在，国家将海南的发展定位为国际旅游岛，海南迎来了新的发展机遇。

在发展经济过程中，引进大企业，建设大项目是必须的，但要适时发展、大小兼顾。海南的经济发展，需要大企业、大项目，但能支持大企业、大项目发展的资源非常有限，多数都在能源产业和基础设施建设。海南经济要快速、健康、持续发展，离不开中小企业的发展，离不开中小项目的开发建设。在大企业、大项目带动的同时，应当下点力气，营造良好的环境，支持中小企业的发展和中小项目的建设。积少成多、积小成大，不失为一种发展思路。

企业是经济发展发展的实体。经济发展，离不开企业的发展，而企业发展离不开完善、良好的发展环境。海南应从政务服务、法律服务、政策制定实施、城市配套服务设施建设、贸易、对外开放、税收、融资和工商管理等等方面，营造良好的投资发展环境，为经济发展作铺垫。（周进雄）

把梦变成现实 现实服务社会 让梦想在碧海蓝天中飞翔

记海南宏荣投资发展有限公司董事长、海南省民营企业家协会副会长、协会党总支书记周进雄

