

总部落户海口最高可奖千万元

——《海口市人民政府关于鼓励总部经济发展的暂行规定》解读

本报记者 林伟 见习记者 张梁

以好的政策推动科学发展

本报记者 吴斌

记者观察

昨天,海口市出台有关规定,鼓励总部经济、金融业和支持资本市场发展,政策气魄大、措施实、新意浓,标志着海口在转变经济发展方式、推动产业结构优化升级方面迈出了新的步伐。

气魄大——海口决策层从转变经济发展方式、推动产业结构优化升级的高度深刻认识加快发展总部经济和金融业的重大意义,找准当前制约海口转变经济发展方式的突出问题和影响城市综合竞争力提升的主要因素,此次海口一天之内同时出台两项扶持政策,显现出海口推进产业结构优化升级的不同寻常的气魄。作为海南省会和环北部湾区域性中心城市,海口的这一举措,无疑将在岛内外产生广泛影响。

总部经济作为国际分工的高端环节,是总部企业充分聚集,对经济社会发展产生强力带动和辐射作用的经济形态,具有知识含量高、产业关联度强、集聚带动作用大等显著特点。海口拥有发展总部经济的良好区位优势、投资环境、产业基础和比较优势,近年来总部企业数量快速增长,实力不断壮大,与周边市县、中心镇的分工合作效应显现,但企业规模、品牌亟待提高,产业结构有待调整,亟待大力发展总部经济,增创服务业新优势,承接国际性和全国性制造业和服务业高端环节的转移,带动产业结构和空间布局调整。大力发展总部经济,海口得到的将不仅仅是税收,更是人才、是区域品牌,是未来科学发展的巨大空间。

海口的发展需要巨量的资金投入,而金融是经济的血液,为国民经济提供源源不断的资金供给。近年来海口市金融业快速发展,但仍存在体系发展不完善、结构不合理、对外开放水平不高等问题,这与建设国际旅游岛中心城市旺盛的资金需求相比形成强烈的反差。此次海口出台具体的地方性金融扶持政策,就是着眼于解决金融业发展的瓶颈问题,促进金融业的发展,充分借助资本市场,多渠道募集建设资金,加快城市发展步伐,可谓立意高远,富有前瞻性。

措施实——此次海口出台的有关规定中,许多扶持政策的“含金量”高,堪称“真金白银”。海口从土地政策、财政政策、税收政策、人才政策和服务保障政策等方面共设置十项具体条款鼓励总部经济发展。如优先保障企业总部办公用地指标需求,把最稀缺的建设用地资源优先配置到总部企业;设立总部企业落户奖,新设立或新引进并经认定的总部企业,在认定当年给予最高不超过1000万元的一次性奖励;部分符合条件的总部企业在享受用地、用房、资金支持及奖励扶持的同时,在认定条件和鼓励政策上实行“一事一议”,等等。为鼓励金融业发展,充分发挥财政预算投入稳定的功能,每年从列入财政预算的产业发展资金中设立金融产业发展专项资金,专门用于鼓励金融业发展的相关补贴与奖励;对于成功上市的企业,上市融资规模达10亿元及以上的,一次性给予企业高级管理层500万元的奖励。

新意浓——同样是鼓励发展总部经济和金融业,海口的措施与其他城市相比,颇有新意。比如在鼓励发展总部经济的政策中,对航运企业的政策支持就体现了海口鲜明的地方产业特色,比起省内其他地方的同类政策更全面、更有针对性。又如为了政策发布后更高效地执行与落实,政策发布同时成立联席会议领导小组,减少了领导小组建程序;并明确联席会议办公室设在市财政局,让企业知道政策执行有了疑问去找谁,使政策更具可操作性。

在扶持金融业方面,自保公司目前是国际国内保险市场上的新兴力量,而目前国内尚未有其他省市有明确的政策支持自保公司发展,海口的政策则规定鼓励积极探索自保业务发展,表明海口要在新金融业态的发展中力争走在前列。又如新设立或引入的金融机构总部或地区总部在市政府规划的金融产业园区内购置或租赁自用办公用房的,允许各金融机构以房产成本价购买、租赁。这是其他城市所不具备的独特方式。又如建立新闻媒体与金融机构的沟通协调机制,这也是国内其他地区的政策没有明确的。

好政策有如促进产业发展的阳光雨露。我们有理由相信,随着此次出台的有关扶持措施的逐一落实,海口“政策洼地”效应将日益显现,越来越多的总部企业和金融机构将被海口吸引而来,总部经济和金融业有望成为海口新一轮经济发展的新引擎。

解决高管人员的后顾之忧

高级管理人员是总部企业的核心人才,决定着企业的兴衰存亡。

《规定》第七条和第八条对高级管理人员,结合个人所得税缴纳水平给予生活补助,享受人才引进优惠政策,户籍和出境手续优先办理,教育、培训、医疗、子女入学等方面享有便利,体现了比较全面的人文关怀,可基本免除高级管理人员的后顾之忧,有助于吸引国内外优秀企业管理人才留在海口市。

给龙头企业特殊支持

《规定》第九条对知名跨国公司、国内大型企业集团、行业龙头企业、新兴行业领军企业、新兴业态总部企业以及返回海口纳税总部企业、建办公大楼总部企业等一些显著提升海口市综合竞争力的重要企业,除了享受一般总部企业的普惠政策外,还可享受某些特惠政策。这有利于推动海口市形成特色鲜明、重点突出、分工协作、体系健全的总部经济格局。(本报海口12月12日讯)

积极鼓励企业上市

我国资本市场尚不成熟,企业长期融资渠道较窄,银行长期贷款要求高、难度大,股票市场已成为我国企业长期融资的重要平台,各地都在积极鼓励本地企业上市。

《规定》第十条为综合性条款,主要是明确通过列入市重点项目和土地使用计划指标并按进度补贴或奖励的方式,推动资本市场发展。第十一条主要支持筹备挂牌阶段的本地和外来的中小高新企业以小博大进入“新三板”市场,支持对象集中在有利于促进产业转型升级的高新技术领域的中小企业,可提高股权投资效率。海口市以挂牌前辅导费一半予以补贴,补贴额与辅导费挂钩,具有一定弹性。

奖励股权投资最高300万

股权投资基金有利于优化海口金融环境,扩大中小企业融资渠道。

《规定》第十三条按照股权投资基金退出后投资形成地方财力的20%奖励股权投资基金管理机构和项目,并设定最高300万元的奖励上限,既有利于调动股权投资基金选准企业或项目,实现企业利润和政府财政双赢,又避免过度激励,加大财政负担。同时,第十三条还对股权投资基金投资的企业上市后,重奖股权投资基金管理机构和项目,旨在激励股权投资基金管理机构和项目,以培育资本市场。(本报海口12月12日讯)

况,参照土地出让净收益金额最高不超过60%的标准对企业进行奖励,有利于增强进驻海口市总部企业的成本竞争力。

设立总部企业落户奖

采取财政奖励等方式,千方百计吸引总部企业落户,已成为一些城市的重要竞争手段。

据介绍,为了增强海口市吸引总部企业的竞争力,《规定》第四条设立总部企业落户奖,新设立或新引进并经认定的总部企业,在认定当年给予最高不超过1000万元的一次性奖励。提出具体奖励和补贴数额要根据总部企业规模、产业发展政策而定,体现了海口市总部落户企业奖励政策的针对性和灵活性。同时,还对享受租房补贴总部企业的用途和租期年限进行了限制,避免一些总部企业钻空子,套取办公用房补贴,提高补贴资金的激励效应。

贡献突出的企业给予奖励

近年来,一些经济发展较快的地方不再简单地对各种企业都实行地方税费优惠,而是有

选择地对发展当地经济贡献突出的企业群体特别是总部企业才给予奖励。

《规定》第五条对新设立或新引进的总部企业,参照其缴纳税费情况,按照“前多后少”的原则,分前3年和后2年两种情形分别予以不同比例的奖励;设立突出贡献奖,对市级纳税环比增幅超过30%的总部企业给予其新增额30%的奖励。

突出支持航运企业发展

海口市拥有天然良港,正在打造对接广东、广西、港澳台、东盟和全省各州市的“水陆空并举、大中小配套、多线连岛外、岛内大畅通”的现代交通体系,航运业在海口市产业发展中举足轻重。

《规定》第六条对新设立或新引进的大型航运企业给予营业税、企业所得税和高级管理人员个人所得税一定比例的税收补贴支持,政策措施带有鲜明的地方产业特色,既有助于提高海口市航运总部企业的资本积累速度,又有利于调动当地企业高管层的经营积极性。

海口加大力度扶持金融产业

——《海口市人民政府关于鼓励金融业和支持资本市场发展的若干规定》解读

本报记者 林伟 见习记者 张梁

海口市发改委负责人今天解读《海口市人民政府关于鼓励金融业和支持资本市场发展的若干规定》时表示,金融业和资本市场是城市现代化水平和综合竞争力的重要体现,是海口市促进产业结构调整、做大做强现代服务业的战略重点。

财政专项支持金融业发展

一个城市通过金融业的发展壮大来形成区域性金融中心,是一项长期的系统工程,必须多年持续稳定地投入财政资金,利用长期资金投入产生的“累积效应”,才能见成效。

《规定》第三条要求每年从列入财政预算的产业发展资金中设立金融产业发展专项资金,主要用于本政策相关补贴与奖励。

海口市每年从列入财政预算的产业发展资金中设立金融产业发展专项资金,专门用于鼓励金融发展的相关补贴与奖励。分别发挥金融和财政部门各自管理优势,专项支持的金融企业对象选择和力度比较专业,金融专项的管

理相对简便、灵活,对金融和财政部门的业务素质要求高,需求导向性较强,弹性较大,容易适应复杂多变的金融形势;将部分专项资金委托金融产业园开发主体管理,有利于简化操作程序,推动金融集聚区的形成。

降低办公用房置业成本

金融机构总部既是直接纳税大户,又对城市产业转型升级提供战略支撑,是不少城市争夺的重要金融资源。

为了增强海口市吸引外部金融机构总部的竞争力,海口市政府即将规划金融产业园区。《规定》第四条和第五条对金融机构总部办公用房给予奖励或补贴,可降低新建或租用办公用房的初期置业成本,有利于落户海口市的金融机构总部快速实现资本积累,早日在激烈的市场竞争中发展壮大。

加强扶持现有金融机构

现有金融机构是海口市金融业的基础,比

引入的外部金融机构更熟悉本地金融服务需求,对新引进的金融机构具有本地化服务示范和人才贡献效应,是打造海口市金融中心不可或缺的重要组成部分。

《规定》第六条对现有金融机构和管理部门的办公用房给予扶持,这在其他城市少见,有利于发展较慢的现有金融机构快速成长,尽量与新设金融机构总部保持协调发展。

加强金融企业所得税方面激励

给予企业地方性税费优惠是我国地方政府招商引资、发展地方经济普遍采用的优惠政策措施。

借鉴各地经验,《规定》第八条对新设立的独立核算的金融机构,按照“前多后少”的原则,分前3年和后2年两种情形分别予以所得税补贴。《规定》第九条对金融企业参照缴纳企业所得税市级留成部分环比增长30%以上的给予新增额10%的奖励。这有利于实现企业和政府双赢。




品牌价值55亿

第一期

儒法堂·酱香典藏【收藏编号1883】

丙寅（十岁），家道中落，父亲下海经商欠巨款；
庚午（十四岁），自力更生，半工半读照顾生母；
乙亥（十九岁），机缘巧合，赚的人生第一桶金；
戊寅（二十二岁），成立公司，披荆斩棘终上正轨；
戊子（三十二岁），娶妻生子，珍惜甜蜜的负担；事业规模扩大；
辛卯（三十五岁），收藏儒法堂·酱香典藏一坛，纪念往昔生活；
丙辰（六十岁），“金盆洗手”，开坛一饮前半生！

曹昶为自己而藏
2011年8月12日

儒法堂·酱香典藏【收藏编号1*89】

某局长：
百丈高楼，始于平地；千里之行，积于跬步；万里之船，成于罗盘。
是您教会我如何应对在平凡生活中种种磨难，让我明白什么叫居安思危；什么是没有风雨就没有彩虹；什么是努力奋斗后的胜利；什么是极泰来的喜悦。
感谢您平日的指点，才有我今天的成就。以薄酒相敬，祝身体健康，工作顺利！

王子术
2011年10月9日敬赠

（应留言者要求，隐去收藏编号、赠送人，留言者名为化名）

儒法堂·酱香典藏【收藏编号1952】

命将入花甲，逢良机藏琼浆一坛。自信人生八十不是坎。届时，开坛相邀一生之中帮过、坑过我的，爱过、恨过我的朋友共谋一醉，爱恨恩怨随风飘散。

龙田自藏
2011年8月28日

儒法堂·酱香典藏【收藏编号2010】

山气日夕佳，飞鸟相与还。
祝爱女夕佳：
如飞鹤般展翅山川，美丽吉祥，健康快乐！

慈父：明建寄语
2011年8月8日

儒法堂·酱香典藏【收藏编号0505】

友情是灯，愈拨愈亮；
友情是河，愈流愈深；
友情是花，愈开愈美；
友情是酒，愈陈愈香。

北京邮电大学2000届某班谭老师领全体学生共藏
相邀三年后再聚，开坛畅饮
2011年9月21日

（应留言者要求将全体签名隐去）

儒法堂·酱香典藏【收藏编号2007】

爱女云童：
估计二十年后你出嫁的那一天，爸妈可能还是工薪阶层甚或是下岗人员，那时我们没有能力为你张罗豪华婚宴、“大奔”花车。但今日我们为你收藏了一坛公证过的海南名酒。等到你出嫁的那一天，我们也要让公证人员到现场，让此酒来共同鉴证我们对你的深爱，让奔驰花车失色，让亲朋好友羡慕不已，让我爱女风光无限！

爱你的父亲：家保
爱你的母亲：晓娜
2011年9月23日

请留言作者尽快与我司联系，领取海口大曲·儒法堂酒（浓香型）壹瓶。

海南椰岛（集团）股份有限公司 贺 咨询热线：66532920 66532931