



### 我国首台无人驾驶变频电机车下线

12月12日,我国第一台20吨“无人驾驶”变频电机车在湖南湘潭牵引机车厂下线,首批将在安徽铜陵冬瓜山铜矿投入使用。这是一款集多学科技术于一体的机电产品,首次将智能化控制引用到“无人驾驶”电机车运输系统中来。 新华社发



## B1 中国新闻



2011年12月13日 星期二

值班主任/黄娟 主编/张苏民

### 国防部表示

## 中方会考虑在塞舌尔和其他国家合适港口进行补给或休整

新华社北京12月12日电 对近期媒体报道的塞舌尔邀请中国在塞建立军事基地打击海盗,国防部新闻事务局官员12日表示,根据护航行动和其他远航任务需要,中方会考虑在塞舌尔和其他国家的合适港口进行补给或休整。

地区形势交换了意见。塞方感谢中国在维护印度洋海域航行安全方面做出的努力及对塞的支持和援助,并邀请中国海军护航编队执行任务期间到塞进行补给和休整。据介绍,舰艇编队执行远航任务期间在沿岸港口就近补给是世界各国海军的通行做法。自2008年底赴亚丁湾、索马里海域执行护航任务以来,中国海军护航编队已在吉布提、阿曼、也门等国港口进行过补给。

## 李斌任安徽省代省长

新华社合肥12月12日电 安徽省第十一届人民代表大会常务委员会第二十九次会议12月11日决定,接受王三运辞去安徽省人民政府省长职务的请求;任命李斌为安徽省人民政府副省长、代理省长。

去安徽省人民政府副省长、代理省长。

## 去年公众对城市环保满意率为62.9%

### 空气噪声污染公众最关心

据新华社北京12月12日电 (记者顾瑞珍 徐晓)环境保护部12日发布《环境保护部关于2010年度全国城市环境综合整治定量考核结果的通报》,从委托国家统计局采取电话调查方式对全国城市公众随机调查结果看,全国公众对城市环境保护满意率为62.9%。其中,城市空气污染和噪声污染是公众最为关心、关注的环境问题。调查显示,城市公众对空气质量满意

率为55.2%;对噪声环境质量满意率为62%;对水环境质量满意率为67.7%,对垃圾处理处置状况满意率为68%,对城市环境保护宣传教育满意率为70.3%,90%的受调查公众认为自身环境保护意识较强。据《通报》显示,2010年,全国设城市已全部纳入年度“城考”范围,2010年,全国城市全年空气优良天数比率平均为70.85%,较2009年提升4.15个百分点。

## 上海世博会地区将打造“世界级新地标”

据新华社上海12月12日电 (记者叶锋)上海世博会闭幕以来,世博会地区的后续开发利用一直备受关注。上海市规划和国土资源管理局局长冯经明12日在此间介绍,世博会地区将以建设标志性市级公共活动中心为目标,形成文化博览创意、总

部商务、高端会展、旅游休闲和生态宜居等主导功能,打造“世界级新地标”。5.28平方公里的世博会地区,横跨黄浦江两岸,其在“后世博”时期如何规划利用,对于上海优化城市产业结构和空间布局都有重要意义。

## 烛光祭奠南京大屠杀遇难者



12月12日晚,来自韩国、日本等国的国际友好人士、南京市学生代表、中日两国僧侣在侵华日军南京大屠杀遇难同胞纪念馆祭坛点燃3000支红烛,开展“平安夜——为南京大屠杀遇难者守灵暨烛光祈福和平晚会”活动,悼念30万遇难者。2011年12月13日,是侵华日军南京大屠杀30万同胞遇难74周年的祭日。 新华社记者 孙参 摄

# 教育部就教师专业标准制定公开征求意见

### 三大标准都对尊重受教育者的权益以及保护受教育者的生命安全提出明确要求,标准也对不同阶段受教育者的发展特点对教师的专业知识及能力提出要求

新华社北京12月12日电 教育部网站12日公布《幼儿园教师专业标准(试行)》(征求意见稿)、《小学教师专业标准(试行)》(征求意见稿)、《中学教师专业标准(试行)》(征求意见稿),在全国范围内公开征求意见。据了解,教育部从2004年开始着手研究建立教师教育标准体系,教师专业标准是其中重要内容。通过开展现状调研、国际比较、文本研制、专家咨询等工作,标准制定课题组先后听取1000多位专家和中小学校长、园长及一

线教师的意见,大的修改有30多次,此后又邀请部分国家教育咨询委员会委员、教师教育专家委员会委员、省级教育行政部门负责人和中小学校长、幼儿园园长对三个标准进行了审定。目前,教师专业标准框架由基本理念、基本内容、实施建议三大部分构成。基本理念提出教师要以学生为本,师德为先,能力为重,终身学习。基本内容由维度、领域和基本要求组成,分别对幼儿园、小学、中学教师的专业理念与师德、专业知识和专

业能力提出60余条具体要求。实施建议分别对教育行政部门、教师教育机构和幼儿园、中小学及教师提出了相关要求。记者注意到,三大标准都对尊重受教育者的权益以及保护受教育者的生命安全提出明确要求,如要对受教育者“平等对待”,“不讽刺、挖苦、歧视”,“不体罚或变相体罚”。标准也对不同阶段受教育者的发展特点对教师的专业知识及能力提出要求,如:了解幼儿在发展水平、速度与优势领域

等方面的个体差异,掌握对应的策略与方法;了解对小学生的青春期和性健康教育的知识和方法;引发中学生独立思考 and 主动探究,发展学生创新能力。教育部师范司有关负责人指出,教师专业标准颁布后,开展教师教育的院校要据此改革教育教学方式,提高教师培养培训质量。幼儿园和中小学校也要据此,制定教师专业发展规划,完善教师岗位职责和考核评价制度,健全教师绩效管理制。

**各快递企业,在业务旺季期间不得擅自停收或停投快件**

各快递企业在经营许可范围内停止经营(包括关闭网点、停止网络接单、停止收寄或停止投递等情况)导致全网不能畅通运行等

- 应当当地邮政管理部门书面报告
- 交回快递业务经营许可证
- 按照规定妥善处理未投递的快件,特别是业务旺季期间,必须保证全网畅通运行

## 京沪高铁实施新运行图



12月12日,一列动车组列车驶出京沪高铁天津南站。从12月12日零时起,京沪高铁实施新列车运行图。调整运行图后,京沪高铁共开行动车组列车由39对增加到65对,时速250公里动车组由25对增加到27对。 新华社发

本轮房价调控前夕,北京一天之内(2010年3月15日)诞生三个“地王”,创下卖地单价和总价历史之最,引起全国关注。此后,国家楼市调控从严从紧,政策密集出台。北京三大“地王”项目如今命运如何?作为高房价的重要推手,“地王”起落给房地产业带来什么警示?

### 东升乡“地王”：荒草长两年如今被转卖

京城凛冽的寒风中,野草被吹得猎猎作响——这里是北京海淀区东升乡地块,眼前的一切最能体现正遭遇“寒流”的北京楼市。近两年里,这一昔日“地王”始终处于闲置状态,院子里长满荒草。这是开发商始料不及的。2010年3月15日,在与绿地集团等“房产大鳄”角逐中,名不见经传的北京世博大厦房地产公司脱颖而出,以17.6亿元的价格经过58轮竞价夺得东升乡地块,这比底价6亿元超出11.6亿元,溢价193%。针对这一“地王”项目,北京中原地产等机构预计,算上建设酒店等投入,这一地块楼面价高达近3万元/平方米,是当年乃至目前北京有效成交地块中单价最高的。近期,这一“地王”命运开始改变。保利地产发布公告称通过收购北京世博大厦房地产

公司100%股权的方式,获取北京御桥项目(即东升乡地块)。尽管保利地产“财大气粗”,但这个“地王”能否顺利入市仍是难题。将“地王”易手,往往是“地王”的一种无奈结局。北京中原地产市场研究部总监张大伟表示,“地王”项目开发需求资金巨大,政策风险也大,开发商容易不堪重负。

## 北京三大“地王”生存现状

### 大望京1号“地王”：被迫缓开工 遭遇定价难

12月1日,记者来到北京朝阳区大望京1号地块,见该“地王”项目只挖了两个大坑,工人们正在进行奠基工作。拿地快两年了,还在浇灌地基。至于该项目上市日期则一推再推,从今年推到明年。这与当时快速举牌竞夺“地王”的场景形成鲜明反差。2010年3月15日上午,经过84轮现场竞价,远洋地产旗下的远豪置业以40.8亿元夺得大望京1号地,扣除教育、医疗用地等,该地块折合楼面价超过2.7万元/平方米,创下当时北京

成交地块单价之最。尽管这一纪录在下午即被“东升乡地块”取代,但却点燃了北京楼市的疯狂情绪。之后,整个北京“大望京板块”闻风而动,一夜间房价从每平方米2.5万元升至3万元以上。SOHO中国董事长潘石屹算账说,北京五环外的土地都能卖到2.7万多元/平

### 被转卖、缓开工、成鸡肋

这一“地王”去年在64轮现场竞价后,由中信地产以52.4亿元的总价夺得,刷新北京总价“地王”的成交纪录。北京市房地产交易管理网显示,该项目在8月26日取得预售许可证,共推出318套房源,但截至11月30日,仅卖出89套。就其整体销售额而言,目前卖房收入与买地资金尚有较大差距。因为卖难利微,该项目收入前景很不确定。据该项目销售人员介绍,目前该项目销售均价仅有2.4万元/平方米,利润空间很小。针对“地王”项目遭遇销售难题,业内人士普遍认为,归根结底是一些开发商在土地市场上“太不理性”造成的。据北京中原地产统计,从2009年到2010年上半年,北京市溢价率超过100%的住宅类地块共有33块,对比售价与土地价格成本,可以看到,土地成本占房价比重接近40%,创历史新高。“地王”遭遇“生死劫”,不仅对开发商发出警示,也引发房地产市场健康发展的深层思考。张大伟等专家表示,当前,不仅需要开发商和消费者理性对待房价,更需要政府在土地、税收、信贷、法律等方面加快配套改革,使楼市走上健康发展的轨道。 记者 刘德炳 (据新华社北京12月12日电)

**喂,快来开通无线商话吧!**

0月租、预存240元送座机,大家都在用。

- 资费更便宜: 0元月租,国内长途更优惠
- 功能更强大: 能群发短信,能拨集团短号
- 使用更方便: 无线免布线,乔迁不换号

无线商话能打电话,能发短信,无需安装电话线,即买即用。非常适合酒店、房地产、餐饮、旅游等行业开通使用。

温馨提示: 联系您的客户经理或到中国移动营业厅申请办理,详询10086。

中国移动通信 CHINA MOBILE 移动通信专家

i-POWER 动力100

www.10086.cn 10086