

# 我省建立领导干部接待群众来访长效机制

## 2011年250名领导接待群众来访4536人次

本报讯 我省建立的领导干部接待群众来访长效机制切实落到实处，取得了良好效果。今年参与接待的成员单位250名领导共接待群众来访1725批、4536人次。

据了解，从2009年开始，省处理信访突出问题与群体性事件联席会议每天安排一名成员单位领导到省人民来访接待室接待，倾听群众诉求，掌握社情民意，密切了党群干群关系，真正起到了“为党分忧、为民解难”的作用。今年接待最多的单位是省检察院258批、392人次，省高院180批、295人次。省委办公厅、省政府办公厅、省纪委、省委组织部、省公安厅、省民政厅、省国土厅、省人社厅、省工商局、省司法厅、省卫生厅、省农垦总局等单位主要领导亲自参与接待，解决了一大批信访遗留问题，极大地促进了全省的社会稳定，通过报刊、电视等媒体的广泛宣传和推动，目前此项接待活动已成为群众反映诉求的重要渠道，取得了良好的效果，得到了群众的肯定。

2012年，省联席会议成员单位领导将继续到省人民来访接待室开展接待活动。(鲍汛)

(具体安排详见下表)

2012年省联席会议成员单位接待人民群众来访活动时间安排表

编号	单位	联系电话	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	备注
1	省委办公厅	6534709	27	20	14	8	2	26	20	14	8	2	26	20	
2	省人大常委会办公厅	6534745	28	21	15	9	3	27	20	14	8	2	26	20	
3	省政府办公厅	6531805	29	22	16	10	4	28	21	15	9	3	27	20	
4	省政协办公厅	6534388	4	1	25	19	13	7	31	25	19	13	7	31	
5	省委组织部	6533812	5	2	26	20	14	8	2	26	20	14	8	2	
6	省委宣传部	6532252	6	5	27	21	15	9	3	27	21	15	9	3	
7	省委统战部	6532326	9	6	28	22	16	10	4	28	22	16	10	4	
8	省高级人民法院	6533851	10	7	2	26	20	14	8	2	26	20	14	8	
9	省司法厅	6534205	11	8	3	27	21	15	9	3	27	21	15	9	
10	省高级人民法院	6533808	12	9	4	28	22	16	10	4	28	22	16	10	
11	省人民检察院	6531565	13	10	5	29	23	17	11	5	29	23	17	11	
12	省发展与改革委员会	6536744	15	12	7	1	25	19	13	7	1	25	19	13	
13	省旅游发展委员会	6520610	17	14	9	3	27	21	15	9	3	27	21	15	
14	省农业厅	65315615	18	15	10	4	28	22	16	10	4	28	22	16	
15	省工业和信息化厅	6534321	19	16	11	5	29	23	17	11	5	29	23	17	
16	省物价局	6531494	20	17	12	6	29	23	17	11	5	29	23	17	
17	省人力资源和社会保障厅	6520921	21	18	13	8	30	24	18	12	6	30	24	18	
18	省教育厅	65324535	22	19	14	9	31	25	19	13	7	31	25	19	
19	省公安厅	65338424	30	22	17	11	5	29	23	17	11	5	29	23	
20	省司法厅	65319198	31	23	18	12	7	1	25	19	13	7	1	25	
21	省民政厅	65337129	1	26	21	15	9	3	27	21	15	9	3	27	
22	省国土资源厅	6523603	2	27	22	16	10	4	28	22	16	10	4	28	
23	省住房和城乡建设厅	65330050	3	28	23	17	11	5	29	23	17	11	5	29	
24	省交通运输厅	65230236	6	29	24	18	12	7	1	25	19	13	7	1	
25	省商务厅	65236423	7	30	25	19	13	7	1	25	19	13	7	1	
26	省外侨务办公室	6522576	8	31	26	20	14	8	2	26	20	14	8	2	
27	省国资委	6533696	9	1	29	23	17	11	5	29	23	17	11	5	
28	省海洋与渔业厅	6532296	10	5	30	24	18	12	6	30	24	18	12	6	
29	省文化广电新闻出版厅	65338119	13	6	31	25	19	13	7	1	25	19	13	7	
30	省卫生厅	6533800	14	9	1	26	20	14	8	2	26	20	14	8	
31	省审计厅	6532786	15	10	4	28	22	16	10	4	28	22	16	10	
32	省农垦总局	2162062	16	11	5	30	24	18	12	6	30	24	18	12	
33	省地方税务局	6533129	17	12	6	31	25	19	13	7	31	25	19	13	
34	省工商行政管理局	65750798	20	13	7	1	25	19	13	7	1	25	19	13	
35	省林业局	65337483	21	16	8	2	26	20	14	8	2	26	20	14	
36	省总工会	6533306	22	17	11	5	29	23	17	11	5	29	23	17	
37	团省委	6530065	23	18	12	6	30	24	18	12	6	30	24	18	
38	省妇联	6534765	24	19	13	7	31	25	19	13	7	31	25	19	

# 中国或在经济领域先拿到诺奖

## 著名华裔数学家丘成桐：

本报三亚12月20日电(见习记者付阳阳 记者吴钟斌)在今天上午举行的清华三亚太国际经济圆桌会议开幕式上，著名华裔数学家、清华大学数学科学中心主任丘成桐教授在致辞中谈起了数学与经济的密切关系，认为中国经济领域的很多数据非常值得研究，中国本土学者很可能在经济领域第一次拿到诺贝尔奖。

丘成桐表示，希望将三亚太国际数学中心变成国际上一个大型的研究机构，一个在学术上以数学为中心，并跟物理、经济等

其他学科和世界上的主要大学都有交流。“我发现哈佛大学数学系里面大部分非数学系的学生主要是经济系的，有大量经济系的学生在学数学，这是因为经济系的老师都懂得数学是最基础的学科，没有数学，很难理解经济。”丘成桐以自己在美国哈佛大学做系主任为例，生动说明了经济和数学的关系越来越密切。

这几年，丘成桐及其团队也开始参与一些经济研究，比如阿里巴巴。他说，“这是一个很有意义的问题，因为对经济能够产生一

些重要的影响，因为数据很大，进行有系统的研究对数学家尤其是统计学家也有很大的挑战。”

丘成桐还特意提到了在中国进行学术研究的优势。他说，中国有很多特殊情形在美国是无法做的，“中国经济发展非常快，现在就有如此大量的数据，值得仔细分析，这在美国是很困难的，但是在中国可以做得好。”他认为，中国10多亿人口里面隐藏着文化、经济以及种种问题，随着统计学的发展和网络普及，有很多的数据衍生组合研

究，“中国经济的转型会影响全世界，要研究中国经济的问题，需要很多数学，要有相当的内容和量化研究才能提出一些具体的建议。”

“因为中国有丰厚的数据资源，假如我们能够花很多工夫去讨论，去考虑结果，同时看这些数据影响到全世界经济的发展，我相信中国本土学者可能经济上第一次拿到诺贝尔奖。”对于数学和经济的合作，丘成桐认为很有前途，希望能以三亚太为研究基地，从学术上把各学科联合在一起进行深入的研

## 春运明年1月8日拉开序幕

# 琼州海峡过海票价不上浮

本报三亚12月20日电(记者侯小健 通讯员陈涛)2012年春运将于明年1月8日拉开序幕，海南日报记者从今天召开的2012年琼州海峡春运工作会议上获悉，琼粤两省将安排49艘船舶投入琼州海峡春

运，春运票价不上浮。所有营运船舶须于2012年1月6日前凭“三证”到本省海峡办领取《春运证》后，方可参加春运。

2012年春运琼州海峡将投入49艘船舶营运，其中海口至海安航线客船6艘，客滚船

43艘。海口至北海航线客滚船5艘。目前抗8级风的船舶达到17艘(含粤海铁2艘)。车渡实行24小时通航，客运船舶在现有8个班的基础上，将根据客流高峰适时增加航班。

根据海南、广东两省物价部门的要求，

# 我省启动幼儿园师资国培计划

本报海口12月20日讯(记者周元)为进一步加强幼儿教师队伍建设，切实提高幼儿教师队伍整体素质，在中央财政专项资金的支持下，我省幼儿教师国家级培训计划近日正式启动。

记者从省教育厅获悉，我省幼儿教师国家级培训计划包括四个子项目。琼北地

区幼儿园青年骨干教师置换脱产研修，该项目由琼州师范学院高等专科学校选派100名优秀毕业生，置换出我省琼北地区文昌、琼海、定安、万宁、澄迈、屯昌等六个市县的50名幼儿园教师，参加为期90天的脱产研修。

农村幼儿教师短期集中培训。一方面是从我省首批幼儿园省级骨干教师中选派100

名幼儿园骨干教师，到华南师范大学基础教育培训与研究院参加为期12天的提高培训；同时，选派50名幼儿园园长到南京师范大学教育科学学院，参加为期18天的提高培训。

农村幼儿园转岗教师岗位适应性培训。该项目由琼州师范学院高等专科学校和全国中小学教师继续教育网合作实施，预计将分期

分批培训转岗幼儿园教师600名。

目前，琼北地区幼儿园青年骨干教师置换脱产研修已在琼州师专开展，赴华南师范大学参加提高培训的100名幼儿园骨干教师也于近日启程，其他项目正在紧锣密鼓地运作中。

据悉，琼州师范学院高等专科学校作为我省小学、幼儿园教师的主要培养与培训基地，是海南省幼儿教师培训研究中心的所在地，也是我省此次幼师国培计划项目在海南的唯一项目实施单位。

# 我省出台《海南省鼓励和引导社会资本举办医疗机构的实施意见》

## 多项优惠政策鼓励社会资本办医

本报讯(记者范南虹)我省医疗卫生资源总量缺乏，办医主体单一，难以满足人民群众日益增长的医疗卫生服务需求。近日，省政府出台了《海南省鼓励和引导社会资本举办医疗机构的实施意见》(下称《实施意见》)，明确在符合区域卫生规划和准入标准的条件下，优先考虑由社会资本举办医疗机构；在具备资质和达到有关标准的同等条件下，社会资本举办非营利性医疗机构与公立医院享受同等待遇。

据了解，现阶段，我省医疗卫生服务体系以公立医疗机构为主体，民营医疗机构为补充，医疗卫生资源总量严重缺乏，出现各

大医院一床难求的现象，而且估计到2015年，全省约缺1.5万张病床。

《实施意见》共22条，明确规定在符合区域卫生规划和准入标准的条件下，优先考虑由社会资本举办医疗机构；在具备资质和达到有关标准的同等条件下，社会资本举办非营利性医疗机构与公立医院享受同等待遇。

《实施意见》在社会资本办医疗机构的优惠政策和措施等方面，有很多突破。比如税收方面，社会资本举办的非营利性医疗机

构可从办医结余中取得合理回报；举办的营利性医疗机构，用于有关公益事业的捐赠，准予在计算应纳税所得额时按规定扣除；土地方面，社会资本举办医疗机构属于非营利性的，可依法以划拨方式供应土地，属于营利性的，国土部门按照经营性用地出让的规定办理手续；准入方面，要求各市县在制定区域卫生规划时，要为社会资本举办医疗机构提供发展空间。法律法规未明确禁止，一律准予设置，属于高端医疗服务项目的，可不

受限制；资金来源方面，鼓励外资、港澳台资本举办医疗机构及参与我省公立医院的改制、转型，尤其是参与建设特色专科医院和医疗旅游康复机构；参与发展社区卫生服务的，享受相关优惠政策。社会资本举办的非营利性医疗机构在报建立项、水电气供给、环境保护等方面，也享受与公立医院同等待遇。

此外，为鼓励并保证民营医疗机构享受与公立医院同等的待遇，《实施意见》还规定凡符合医疗保障所需条件的民营机构，应纳入城镇职工、城镇居民医保和新农合定点医院范围，民营机构承担政府公共卫生服务任务，由政府给予同等补偿；鼓励市县政府在公共卫生业务用房等方面对社会资本举办的医疗机构进行扶持。

# 中国房地产诚信企业光荣榜

海南省德信房地产开发公司 海南雅居乐房地产开发有限公司  
 三亚卓达房地产开发有限公司 海南兆南房地产开发有限公司

“2009—2010年度中国房地产诚信企业”是根据中国房地产业协会制定的《中国房地产诚信企业推介表彰活动实施办法》，经海南省房地产业协会推介，并通过网上公示，报送中国房地产业协会综合评定，我省上述4家企业被推介为“2009—2010年度中国房地产诚信企业”。表彰大会于2011年12月21日在北京隆重举行。

## 海南省德信房地产开发公司 诚信宣言

市场经济遵循契约精神，遵守诚信守法原则。讲诚信、守信用是我公司的立业之本，是我公司宝贵的无形资产。

为此，我公司向广大客户郑重承诺：

一、保证商品房销售手续合法  
 依法办理商品房销售手续。预售的商品房已依法取得预售许可证，并及时办理预售备案登记。

二、保证商品房质量合格  
 依法进行商品房竣工验收，并提交“房屋竣工验收报告”，向购房者提供《住房质量保证书》和《住宅使用说明书》；出现质量问题，在保修期内及时修复，造成损失的，依法赔偿。

三、保证商品房广告真实合法  
 发布的商品房销售广告，保证真实合法，包括销售宣传资料真实可靠，依法取得广告资格，并注明预售许可证的核准文号、房地产权证号。

四、保证商品房买卖合同条款平等合法  
 采用海南省建设厅和海南省工商局统一监制的“商品房买卖合同示范文本”进行签约；买卖双方自行补充的合同补充条款应报住建局等相关部门备案。不使用诱导、强迫、欺瞒等不正当手段促成签约；充分尊重购房者的意愿和对合同条款提出补充、修改意见的合法权益。

五、保证按合同约定期限交房  
 按商品房合同约定的时间和方式交付房屋；延期交房，按合同约定的违约责任进行赔偿。

六、保证依法处置商品房面积争议  
 维护购房者对所购房屋面积计算的知情权，合同中约定的面积与实际面积不一致时，按合同约定的方式处理；合同未约定的按建设部《商品房管理办法》处理。

七、保证按规定期限办理产权证  
 按照商品房销售合同约定的时间，向有关部门申请办理购房者的房地产权证。

八、保证前期物业管理到位  
 商品房销售合同包含前期物业服务的内容，并依法承担物业保修等责任；依法提供物业管理用房，并办理与物业管理企业的交接验收手续，移交物业相关资料。

我们将严格遵守宣言承诺内容，并欢迎广大客户和社会各界监督。

## 海南雅居乐房地产开发有限公司 诚信宣言

诚信行业 责任地产  
 ——受表彰诚信企业诚信感言

雅居乐地产是中国领先市场的房地产发展商之一，以房地产开发及经营为主，广泛涉足物业管理、商用物业、酒店经营等多个领域，品牌知名度享誉全国，其中“雅居乐”商标系“中国驰名商标”。雅居乐于2005年在香港联合交易所主板上市，是少数获纳入恒生综合指数成分股、恒生综合市值指数成分股、恒生中国内地100成分股及摩根士丹利资本国际中国指数成份股的中国房地产企业。

企业社会责任关系到经济发展、社会和谐。作为一家香港上市公司，雅居乐地产始终坚持“以人为本，诚信经营”的经营理念。雅居乐在高速发展的同时，积极承担社会责任，投身于公益慈善事业，在弘扬中华文化、赈灾扶贫、环境保护、医疗、教育、文体等多个社会公益领域积极做出贡献。截止2011年8月，雅居乐及其大股东陈氏兄弟历年累计捐款捐物已经超过7.8亿元。多年来，雅居乐地产着力为客户提供满意、有价值的产品和服务。“以信交天下，受之以信，得之以信”，雅居乐地产将企业社会责任工作持续、扎实地开展下去，为和谐社会做出更大贡献。

## 三亚卓达房地产开发有限公司 诚信宣言

诚信是人类发展、社会文明进步的最基本道德准则，是市场经济有效运行的前提与灵魂，更是法律法规的基础。

“关注社会 产业报国”是卓达集团的企业责任，我们秉承“以人为本 以德为本 以法为本”的企业根本，在此郑重承诺并诚恳地接受广大客户的监督：

一、树立诚信经营理念，遵守公平竞争市场规则；

二、遵守国家、省、市有关房地产开发建设的法律、法规及相关政策，维护房地产开发市场秩序；

三、公开在售房屋价格、面积；所售房屋面积严格按照国家有关规定进行测算、界定；建筑面积应标明套内建筑面积和分摊面积，坚决杜绝“短斤少两”、“一房多售”现象的发生；未取得《商品房预售许可证》之前，不对外销售房屋；凡属公摊部分的产权不擅自出租或出售；

四、严格遵守城市规划，坚决按照规划审批条件进行房屋开发建设活动，不擅自变更项目的规划设计，不违规超建；

五、保证建设工程项目质量合格、设施设备配套齐全，按照销售合同承诺向购房者交付合格的住房；

六、遵守商品房销售的有关规定，规范销售行为，广告内容真实合法，商品房销售面积准确，切实维护消费者利益；

七、完善物业管理，增强客户意识，拓展服务内容，培育丰富多彩的社区文化，为业主提供安全、舒适、方便的居住环境；

八、认真对待消费者投诉并妥善解决；

九、创造阳光财富，履行社会责任。努力创造城市价值，以实现社会效益、环境效益和经济效益同步增长为目标，推动三亚市房地产业行业和谐健康发展。

## 海南兆南房地产开发有限公司 诚信宣言

市场经济遵循契约精神，遵守诚信守法原则。讲诚信、守信用是我公司的立业之本，是我公司宝贵的无形资产。

为此，我公司向广大客户郑重承诺：

一、本企业完全执行在售商品房明码标价、一套一标。

二、项目在销售现场对整体情况以整体模型展示及介绍，细节情况以单个户型的模型展示、平面图、户型介绍、一房一价、各种费用(包括代收费用)的公示、房屋及相关配套设施交付时间的告知。

三、本企业的客户投诉处理机制：如接到客户相关投诉，请客户将投诉内容形成书面格式，于48小时内上报集团直属领导部门，并力争于48小时内回复。

四、按合同约定期限交房，延期交房，按合同约定的违约责任进行赔偿。

五、按照商品房销售合同约定的时间，向有关部门申请办理购房者的房地产权证。

六、商品房销售合同包含前期物业服务的内容，并依法承担物业保修等责任；依法提供物业管理用房，并办理与物业管理企业的交接验收手续，移交物业相关资料。

我们将严格遵守宣言承诺内容，并欢迎广大客户和社会各界监督。