

# 南海·幸福城 12月28日耀世开盘

最好的幸福，是别人还在谈论远景，你却早已开始享受现在。南海·幸福城悄然崛起，改变了海口主城区的生活模式，诠释了都市化的购房新观念。

由海南合甲地产投资开发的33万平方米海口主城区大盘——南海·幸福城，在2011年12月28日正式开盘！以“让房价回归2009，住幸福城、安幸福家、做幸福人”为开盘口号，南海·幸福城一亮相即获得了高度关注。

项目位于南海大道与海垦路交汇处（保税区大门西侧），规划用地面积79305.93㎡，总建筑面积333757.35㎡，规划户数2156户，车位2330个，是海口近年主城区少有的综合品质上佳的大盘。小区规划了1500多平方米的高级康乐会所。主要设施包括：室内矿物温泉泳池、户外景观泳池、健身器材、休闲长廊、儿童游乐园、迷你果岭高尔夫、1000多米健身跑道、100多米按摩道等，完善而高品质的配套，是幸福城品质的最佳见证。

项目毗邻轻轨站和汽车南站。10分钟车程内可直达丘海大道、海垦路、龙昆南等多条交通干道，出行便捷。此地属海口“南控”片区，地势超高，坐拥城市龟背，尽享城南绿色长廊清新空气，宜居宜养。



风”的诗意园林，呈现出最规模宏大的“新亚洲风情”园林景观，将幸福城装点成美轮美奂的绿色家园。

幸福城自2011年10月认购以来，得到广大置业者垂青，认筹三个月，来访量超过2000组，认购300余套，至开盘当日累计签约成交近120套，引领海口掀起新一轮购房热潮。

## 半岛花园——如梦若水 惬意生活尽芳华

我梦想中的生活：  
AM.8:00——清晨打开窗户，阳光洒在我脸上，眼前的山很近、水很近，心很静，一天的生活就这样开始……  
AM.14:30——约上三五好友，在我家的大阳台上，微风拂过，花香阵阵，阵阵甜笑，品茶，品人生……  
PM.19:00——携着家人，带上爱犬，在河边公园溜溜、坐坐。听着头顶的树叶沙沙作响，看着河面的倒影轻轻，就这么坐着，和爱人依偎着，生活的格调，就是这样……

半岛花园，位于海南省海口市，依万泉河畔龙头半岛而建。“上善若水”的半岛花园建筑正是被赋予了水的品性。7栋建筑外形灵感来自于万泉河满满的流水中溅起的水滴，波浪般圆润的曲线涵而不发，质朴而非单薄，自然富有洞泽。

而在保有现代建筑美感的同时，对居住者人性的眷顾，更是半岛花园建筑的灵魂所在。半岛花园7栋波浪似的建筑上，每一道优美的曲线都是超大观景阳台，开窗即可尽收壮美河景。此外，7栋建筑自然环绕形成

3万平方米的中庭花园，这不仅使半岛花园拥有50%的高绿化率，更造就150米无遮挡的超宽楼距；立体水景园林更是与建筑的简约大气浑然一体，带来浓厚人文气息。

半岛花园项目所在地琼海新市区，酒店、中餐、西餐、酒吧、咖啡厅、健身房、超市、河边垂钓、沿河漫步、泳池、儿童娱乐区等应有尽有。并且距官塘温泉仅10分钟车程，距博鳌亚洲论坛20分钟车程，距海口市区50分钟车程，距三亚市区也只要90分钟车程。是最当之无愧的宜居之所。

半岛花园占地75877.7平方米，但只规划了7栋高层楼宇，容积率低至1.50。每栋建筑单体在南北向的基础上都有一定角度的偏转，不但使小区的空间变化和天际线层次感大为丰富，也使每个单位在景观、视野、私密性等方面大为提高。半岛花园以大气野韵的风格散发着不落俗套的优雅气质；用历久弥新的优质瓷砖外墙展现优质的品味。

目前，半岛花园的园林景观还在建造当中，不久以后，一个郁郁葱葱的立体景观园林即将呈现。

## 文坛八号系列推广之九 2012,购房“刚需”HOLD得住吗? 文坛八号热销,欢迎品鉴

2011年的楼市在限购、限贷、限价“三限”政策的严控下，市场“降”声一片，伴随着前不久中央经济工作会的定调，人们不禁心动：“2012年，刚需购房人的机会来了！”

2011年中央经济工作会议中针对房地产行业的表述是：要坚持房地产调控政策不动摇，促进房价合理回归，加快普通商品住房建设，扩大有效供给，促进房地产市场健康发展。之后，海口市也按照中央的决策部署，2012年限购政策不放松不动摇。随着房地产市场在坚定的政策下健康发展，明年海口购房“刚需”正逢良机。

一是房价已基本趋于合理化发展，上涨或下调空间不大。房价随着政策的严控已回归到一个合理的区间，此时

购房者应该好好把握的一年。即便不一定能买到最便宜的房子，但是绝对可以选择到认为自己最合适、价位更合理的房子，对于有需求的购房者赶紧HOLD住这绝佳的机会吧！

根据新的海口城市总体规划，南渡江滨江地带将在城市跨江发展后成为未来海口市新的综合性城市中心，以旅游娱乐、高档居住、行政中心以及文化教育为主，构筑充满活力的城市中心和优美的滨水城市景观，是我市拓展东翼、带动产业结构调整、优化空间组合、促进江东南发展重点区域，形成南渡江明显的独特优势。

位于滨江西路，同时又毗邻司马坡岛体育休闲公园的文坛八号·锦江丽都楼盘，占据了南渡江滨江地带极好

的地理位置，尤其是滨江西带状公园十里“椰林长廊”的倾力打造，成为家门口一道靓丽的风景线。政策层面的大力支持、自然的生态环境，与文坛八号·锦江丽都小区高档装饰设计相呼应，打造出高端的生活氛围，使品质江居生活不再只是想象。小区现装饰四套精美的中、西式样板间，欢迎大家前往品鉴。

文坛八号·锦江丽都楼盘售价8880元/平方米起，现在购房享9.7折优惠，前往销售中心品鉴楼盘的来宾均可赠送精美礼品1份。

文坛八号鉴赏热线：0898-65231818 65350639  
地址：海口市国兴大道南侧文坛路8号销售中心

名人侃房

厉以宁：应给予农民土地产权和房屋产权

日前，著名经济学家厉以宁就农民土地与房屋产权等问题接受采访时表示，农村改革的重点是给予农民产权，包括土地产权和房屋产权。他认为中国要借鉴其他国家工业化进程中存在的农村问题，“19世纪法国工业化时，农民也进城了，法国城市没有乱，因为法国农民有家庭农场，在农村有住宅。农民把不动产抵押给银行，房子照住，土地照耕，就可以带着资本进城了，钱就可以用来买房。拉丁美洲国家的城市化为什么乱呢？因为拉丁美洲国家实行大种植园制，农民都做雇工，没有土地权，住窝棚，如果这些人在城里找不到工作，城市贫民窟就形成了，社会秩序就乱了。”

巴曙松：真正低收入阶层没有享受到保障房

国务院发展研究中心金融所副所长巴曙松日前表示，保障房应该剔除经济适用房和限价房。保障房开发数量重要，但结构更重要，要看到底是不是低收入阶层最需要的保障房，这部分才是真正给中低收入人群带来住房实惠的。因为，经济适用房处于商品住宅和保障房之间的模糊地带，对整个社会的最低收入阶层人群来说很难享受到保障房。比如很多大学刚毕业的学生可能更需要保障房，但是建的时候是每个部门公务员来享受的，所以成了保障房只面向特定人群，没有面向真正需要的人群。

牛刀：对房价泡沫心存软着陆是优柔寡断

日前，知名财经评论人牛刀表示，对房价泡沫心存软着陆的希望，无疑是优柔寡断的表现。日本政府当年遇到的是和中国现在一模一样的状态，实行的是《土地融资限制》，也就是对所有房地产贷款一刀两段，不给一分钱贷款，所以，房价泡沫很快破灭，经济也很快进入调整。而软着陆，就是耗时间，其结果，又是错失一次调整的良机，最后引发的就不仅仅是房价的软着陆，而是货币的崩溃。

张欣：潘石屹隐退纯属胡说八道

面对近日媒体针对SOHO中国上海遭遇“讨薪事件”危机事件所发的“潘石屹隐退、张欣入主”报道，CEO张欣在微博上发言称：“最近媒体说SOHO中国大变革，老潘隐退，我强势入主，这纯属胡说八道！16年来我们公司的管理风格没有变化，我负责建筑设计、工程、金融；老潘负责销售、出租、推广，公司的所有重大决定都是在每周的管理会上磋商共同决定，从来没有一言堂。SOHO中国的文化反感一言堂，提倡在磋商中寻找真理。”

### 第五届海南消费文化节 THE 5TH HAINAN CONSUMER CULTURE FESTIVAL

## 读者喜爱的品牌推介活动 火热投票中

发短信 赢大奖 送好礼 为您喜爱的品牌投上支持的一票

凡参加投票的读者，将有机会赢得4999元大奖 具体详情请登录南海网 (www.hinews.cn) 查询

投票方式：  
1、网络投票：1个IP一小时只能投1票，一个企业网络投票每天最多投800票。  
2、短信投票：海南省内手机，小灵通用户编辑短信内容：您支持的企业编号发送至1062686622，发送成功即可收到成功参与的回复短信。  
3、海币投票：拨打16882222按语音提示进行投票（资费1元/票，不含通讯费）。  
4、海币投票：点击所选项编号下方的“海币投票”，登录海币系统后即可用支付宝或充值卡为候选项投票。

奖项设置：  
★一等奖(1名)：价值4999元的奖品  
★二等奖(3名)：价值2000元的奖品  
★三等奖(5名)：价值1000元的奖品  
★鼓励奖(200名)：价值100元的奖品

中国移动通信 CHINA MOBILE	China UNICOM 中国联通	宏州电器	中国电信 CHINA TELECOM	信兴电器 XINXING	百汇城 TOP UNITED	SUNING 苏宁电器	春光 CHUN GUANG	美都家电	罗牛山 LUONIU SHAN	海口
编号:2010 票数:48044	编号:7030 票数:70576	编号:2021 票数:14107	编号:9031 票数:13394	编号:2014 票数:5400	编号:2001 票数:9177	编号:2012 票数:3028	编号:2004 票数:8678	编号:2019 票数:8644	编号:2010 票数:7779	编号:2006 票数:7073
贵人鱼牌	ACAN 海南名门出国	海之佳葡萄酒	永安红	海南现代国际家居广场	meho 美华音响	美的 Midea	普生珠宝	星艺装饰	USUN 力神	蟹都汇
编号:2028 票数:6847	编号:2035 票数:6708	编号:2007 票数:6257	编号:2032 票数:5822	编号:2011 票数:5578	编号:2033 票数:5062	编号:2026 票数:4685	编号:2002 票数:4082	编号:2018 票数:4258	编号:2008 票数:4083	编号:2015 票数:4079
乐东方广场	Haier	新新娘 时尚婚纱摄影	广安堂	五星鞋业	中国国旅	圣荷 美体美颜养生会所	GREE 格力	格力	友信	GOME 国美电器
编号:9005 票数:4018	编号:2034 票数:4021	编号:9117 票数:4010	编号:9016 票数:4027	编号:9009 票数:3999	编号:3003 票数:3831	编号:8013 票数:3810	编号:2022 票数:2042	编号:8028 票数:1684	编号:2027 票数:1503	编号:9022 票数:1448
PLAYBOY 花花公子男装	荷荷 PuQiao PuQiao Mucami 深海鱼肝油	和平家纺 Peace Home Textiles	华西口腔种植牙	久知美	中国金币	三友车行				
编号:2077 票数:9404	编号:7024 票数:9254	编号:7010 票数:9130	编号:7016 票数:7074	编号:7028 票数:6919	编号:9039 票数:6919	编号:9040 票数:6919	编号:9041 票数:6919			

投票截止时间为：2011年12月30日上午10:00 投票仅剩最后一天，请抓紧投票