

名都天街

海南西部首席10万m²一站式商业旗舰

水岸名都3期

★儋州市政府重点工程 ★儋州市团市委授予的“青年文明号” ★2010年度最佳人气楼盘

2012年1月7日盛大开盘 敬请期待!

盗金淌银 步行街

步行街是城市商业的窗口，是城市文化的名片，无论是上海的南京路、北京的王府井、深圳的东门、广州的上下九、南京的夫子庙……这些具有浓厚的人文气息与商业氛围交相辉映的特色步行街，不仅成为著名的品牌，还是该城市一个靓丽的窗口，吸引着人们尽情地购物、逛街、娱乐、休闲，使之流连忘返。琳琅满目的各类商品，丰富多彩的活动设施，人头攒动的繁华场景，见证着步行街独特的商业魅力。步行街同时也是财富的象征，强劲的租金、巨大的升值空间是步行街最大的特征。

首批单位完美售罄
第二批单位即将公开发售 抢铺火热进行中……



步行街就是提款机

每个城市都有一个步行街，步行街是商业的提款机，是商业的人气王，是一个城市中最具投资价值的地方，整个城市的步行街是最能反映一个城市繁荣程度的商业旺区。每个城市的步行街的人气比其它地方更旺，是投资的不二选择。投资步行街就是投资一部永不休息的提款机。

上海南京路步行街旺铺，12万美元买不到1平米店面
上海南京路步行街，号称“中华商业第一街”，平均日客流量在80万人次以上，零售总额以平均每年10%的速度递增，年商业零售额达700亿元。上海南京路的黄金旺铺高昂“天价”，有外商出价600万美元以每平米120000美元的价格买下一间临街铺面，最终未能成交。发展商表示拒绝这样的天价是因为意向买家至少还将升值一成以上。

深圳东门特色商业街：创下100万元/㎡天价
东门是深圳的购物天堂，也是深圳商业的旗舰，“不逛东门等于白来深圳”。东门商业街客流量达到60万人次，全街区年营业额达50亿元。而伴随着地铁开通，各类主题商城相继粉墨登场，让人产热浪的东门更是火上浇油，人气就是财气，东门步行街旺铺售价基本都近30万元/㎡之上，而东门步行街2010年推出的东门旺铺三更创下100万元/㎡的天价!



用住宅的价格买儋州步行街高成长铺王

投资商铺，就是要买最优质最成长最优秀的一股，名都天街以海南西部大发展为基础，以项目业态规划的稀缺性为亮点，以70年超长产权和130%超高使用率等投资价值作为驱动力，展示升值潜力无限。在海口、三亚，目前住宅价格已经到10000元/㎡以上，商铺价格更是达到了30000-50000元/㎡。相比之下，名都天街，儋州黄金步行街，价格仅相当于海口三业的住宅，这样的投资机会相信没有一个有经验的投资者会错过。



10万m²名都天街 儋州最具特色步行街

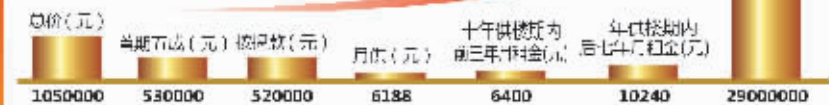
10万m²名都天街是整个海南西部最具规模的大型商业综合体，位于儋州城北新区城市主干道文化北路上，南北贯通，交通便利，踞踞城北新区核心位置，占尽天时、地利、人和。名都天街集购物、休闲、娱乐、餐饮等多功能于一体，引领儋州的商业升级换代，将给儋州人民带来现代、时尚、最新潮的一站式购物、休闲体验，是海南西部未来的商业核心。

财富 十万博百万 成就百万富翁

★低投入、高成长 ★四两拨千金 ★成就钻石铺王
※买铺当然要饮头鸡汤 ※以住宅的价格投资旺铺 ※9万元买下儋州城北新区

儋州收租王 一铺富三代

大收益，高成长——投资回收期短，一半年即可回本，年租金高达130%，回报率约133m²



十年租期内，前二年月租按文化北路现有平均租金50元/㎡/月计算，月租金为6400元。抵月供后所有租金，用5元/㎡来抵扣，后七年片区发展成熟，按儋州大勇步行街一高层商住平均月租金80元/㎡/月计算月租金将达到10240元!

保守估计：十年按揭期满后，息票60年租金收益以全新改租与人民路现有临街铺面的平均月租金约150元/㎡为基准，月租金总收入将达到13000元。

乐观估计：十年按揭期满后，息票60年租金收益以儋州大勇步行街一高层商住平均月租金60元/㎡/月为基数，按年平均递增率4%预计总收益将达到2900万元，加上前10年租金总收益约130万元，70年总收益将超过3000万元。这比将首期一次投资的首付上30倍。

财富热线 0898 **6662 2888** 项目地址：**儋州市文化北路水岸名都**
| 投资商：北京恒裕置地投资管理有限公司 | 开发商：儋州易鸿房地产投资有限公司 | 整合推广：深圳市开普广告有限公司