

开辟中小企业贷款新路

三亚农信社全省首推“一保通”贷款

三亚明珠购物广场获授信1亿元 惠及商场内400多小商户

本报三亚1月10日电（记者刘贡 见习记者宋敏）需要流动资金的商户没有可抵押担保物，拥有商铺产权的业主却无需资金。针对当前个体工商户普遍遇到的贷款难题，1月10日上午，三亚市农村信用合作社与三亚明珠购物广场签订贷款担保合作协议，全省首推“一保通”贷款业务，以此构建起商户（微型企业）、商场（产权人）、信用社多方共赢的格局。

“一保通”贷款业务，是指经营业主将其完全拥有合法产权的房地产、有价证券作为抵（质）押担保，信用社给予一定额度的贷款授信，在授信范围内经营业主可为圈内需要流动资金的商户提供贷款担保的业务。

除了对抵押担保物、授信期限、抵（质）押率、贷款额度等进行明确的要求外，“一保通”特别约束授信资金仅限于合作对象圈内商户的经营流通，其贷款

对象也必须是合作对象圈内经营并经工商行政管理局核准登记的中小企业、个体工商户。

《“一保通”贷款担保合作协议》签订仪式上，三亚市农信社党委书记、理事长邢福跃表示，在中小企业贷款发展方面，省农信联社吴伟雄理事长提出农信贷款要根据市场变化和客户需求，既要控制好风险，又要做到方便快捷、清晰明了，“一保通”正是根据省联社要求，在严格

控制风险的前提下，灵活开创的新业务。该业务有效地解决所有权与经营权分离情况下，微型企业的贷款难题。此次给明珠广场授信1亿元，可以惠及的商户超过400户。

据三亚明珠购物广场董事长郑宏介绍，商场目前吸纳了众多品牌名店，首批提供担保贷款的10家商户大部分经营品牌服装，担保额度从8万元到数十万元不等。

可贵在于创新

■刘贡 宋敏

海南农信并不是只限定服务“三农”。在三亚，记者曾亲见游客和岛外居民进农信社网点办理存款业务，甚至成为该网点的忠实客户。然而在贷款业务上，“一保通”再次加深了市民对海南农信进城的印象。

三亚市农村信用合作社与三亚明珠购物广场签订“一保通”贷款业务，商场无疑成了农信的客户，场内400多商户立刻同时成为农信的潜在客户。更何况农信网点设在商铺中间，商铺开户、存取款自然而然就“近水楼台”了。

但“一保通”却是似曾相识的。此前有芒果种植户租种农场（芒果基地）土地，由场长（基地承包企业）担保，农信向种植户提供贷款。这个产品被称为“一龙通”，即龙头企业带头，承担风险，支持广大种植户种植。

大部分种植户都能按时将钱还上，少数不能还者由企业垫上，银行没有风险。企业主也不担忧，因为种植户还有数亩芒果放在那里，搬不走。“一龙通”的特点在于企业对种植户知根知底，像个带头大哥，以资金实力和可抵押的资产解决种植户的后顾之忧。

海南农信的聪明在于，“三农”能用上的方法，同样可以“进城”，用于个体工商户。只要找到那个“带头”的，有资产符合银行抵押贷款条件的企业，那么与之休戚相关的资金需求方的难题就好办了。

“进了城”的“一保通”无疑将发挥出更大效益。一个繁荣、活跃的商场比农场的资金需求量更大、更持久，且没有季节性。

作为一家地方性金融机构，装在海南农信眼里是农民、农户，现在又加上了微型、中小企业和个体工商户。也许就这样深入了百姓的心。

财经视点

海南农信把原本用在农户身上的贷款方法，移植到城里，产生了“一保通”打包贷款乐了资金饥渴的小商户

■本报记者 刘贡 见习记者 宋敏

财经关注

三亚最繁华的商场二楼一角，一家银行金融机构网点不露声色地开张营业了大半个月。知情人士透露，在银行网点租金持续上涨的三亚，这里却由商场以免铺租的方式提供给银行经营。直到1月10日的一场签约仪式，才让人明白商场与银行的关系比表面上还要密切。

1月10日上午，三亚市农村信用合作社与三亚明珠购物广场签订协议，前者授信1亿元给后者，对后者认可并担保的场内商户可进行无抵押物贷款。

“四赢”之举

海口逸龙时尚实业有限公司总经理张磊在三亚明珠广场经营歌力思、珂莱蒂尔等5个知名品牌的服装。三亚农信与明珠广场签完“一保通”贷款担保合作协议与抵押合同后，张磊第一个与三亚农信签订了借款合同。

张磊算了一下，如果明珠广场董事长郑宏许可，他每个月至少100万元的流动资金可以再次利用起来。换句话说，张磊销售的货款，与明珠结算前，只能沉淀在明珠的收银台（账户）里，现在却可以通过银行贷款的形式拿到手上使用，或用于进货，或用于再开一家分店。

而郑宏脑子里想的是如何把商场的服务做得更完善，因为商户们赚钱也是明珠赚钱。由于商场现在有自营、租赁、联营和售卖返租等几种经营方式，许多商户以低廉的租金租得铺面，然后与商场共分利益，这就降低了资金门槛。银行的介入，再次让商户的资金滚动起来，丰富商场

货品，提高档次，产生更多的商业行为。

银行先授信商场，再贷款给商户，一则赚取贷款利息，二则深入了银行品牌，三则开拓了为微型、中小型企业服务的新模式。

商户、商场、银行“三赢”之外，三亚市农信社党委书记、理事长邢福跃认为还有“第四赢”，那就是繁荣了三亚的消费市场，一个资金充足、货源充足、品种齐全的商场，能为拉动内需，推动地方经济发展起到积极的作用。

“零”风险之控

赶在此次协议签订前出台的《三亚市农村信用合作社“一保通”贷款业务暂行办法》，其实还包括《贷款担保授信审批表》、《委托拍卖协议》、《贷款担保意向书》、《承担连带保证责任承诺书》等一揽子约束性文书。

“作为全省首创的业务，我们也许还不是很完善，但可以肯定，风险控制得很好。”三亚农信主任孙先娇表示。

郑宏告诉记者，一直以来，他都为商场的部分商户在资金困难时进行支持，如年底时和需要进货时。一方面，与这些商户共同合作多年，他知根知底；另一方面，有售货款和货品押在商场，也无太大问题。但是个人的力量毕竟有限，有农信社强大的资金后盾，商户们的困难将再也不是问题。

但张磊认为商场几乎没有风险，因为商场代收的货款对商户来说是很大一笔流动资金，而郑宏许可担保的数额定会控制在此范围内。这其实是把商户的钱再一次用于商户。张磊表示：“我个人希望能贷到的钱越多越好。”

上述《暂行办法》规定，农信社根据申请人

的实际需求，单笔最高不超过合作对象授信总额的5%。对三亚明珠如此大的资产而言，单笔才500万元。

据了解，商场里一些铺户的货品就已经超过千万元，他们或许可以获得500万元的单笔贷款。经营服装的商户最多可获得数十万甚至上百万的贷款支持。经营餐饮、娱乐、健身、电影院等的商户，他们的器械、设施设备均可成为贷款资金的实物保障。

推而广之的模式

据调查，海南90%的商铺其所有权与经营权相分离，即拥有商铺产权者不需要资金，是靠租金赚取收益；租赁商铺的经营者，却需要大量资金用于铺租、押金、进货款等等。

长期以来，我们国家都在扶持中小企业发展，解决中小企业融资难等方面寻求可行的方法，但风险和担保一直为融资的瓶颈。

“银行不是不愿意放贷，只要钱收得回来，放多少都愿意。”有关金融人士认为，由大商户担保小商户，在银行风险控制中加入了行业自律的行为，风险由行业内部解决，不失为一条新思路。

“三亚农信‘一保通’为我们提供了一个思路，那就是商铺对卖场有依赖性，卖场又能控制商铺的经营行为。对这类资产定性能力较强的商业，银行给予资金支持可以更加灵活。”三亚人民银行有关研究人士认为。

据介绍，三亚农信正打算将此类模式进行进一步探索，将其复制进入大宗商品交易市场、商业街、旅游商品特产市场等等。

（本报三亚1月10日电）

A股再现单边上行
沪指大涨2.69% 剑指2300



昨日
市况

1月10日，股民在江西九江一证券交易大厅里关注股市行情。
新华社发

本报讯 在温总理讲话提振信心后，周一大盘爆发扭转开年颓势，周二两市股指继续高歌猛进，一路逼空，剑指2300点，让市场信心大大恢复。随着场外资金加速流入，市场热情的高涨，让沪市成交量继续放大，较周一同比大增39%。

截至收盘，沪指报2285点，涨59点，涨幅2.69%，成交910亿元；深成指报9281点，涨335点，涨幅3.75%，成交786亿元。

盘面上，两市继续演绎普涨格局。早盘农业、水泥等题材股表现颇为活跃，而煤炭、有色等权重股亦积极拉升，仅银行股遭遇技术压力小幅调整。临近午盘，随着银行股调整结束开始拉升，资源股、地产股也加大上升力度。午后，以煤炭为首的资

源再度大爆发，将市场推向高潮，股指亦上到新的台阶。

分析人士认为，在温总理周末提振信心讲话后，证监会主席郭树清部署2012年五个方面具体工作，其中新股发行改革和退市机制是当前制约A股发展的症结所在，能否很好地解决上述两大问题将对投资者信心起到极大的提振作用，甚至有可能成为新一轮牛市的催化剂。

大盘在最近两个交易日的急剧拉升，回抽2300点政策之底形成的平台之后，短线市场存在冲高回落的调整风险。但是，从市场已经量价齐升突破了2200点下方的整理平台，中线来看看市场，在震荡整理后，股指仍具有持续上攻动力，目标是2400点附近整理平台。

（喻可）

海口白马天鹅湾 开盘当日热销3亿元

本报讯 在海南房产销售一片低迷之际，由广东粤泰集团与海南白马控股共同打造的高端楼盘海南天鹅湾8日迎来开盘，开盘当日热销3亿元，据了解，该项目位于司马坡片区南渡江江畔，

拥有私人游艇码头、豪华酒店等多重奢侈配套。据业内人士介绍，白马天鹅湾的开盘不仅仅是对整个海南房地产档次和规模的提升，也将带动海口整个江东板块的开发建设。

（广文）



捷豹全系 崭新杰作



忘掉惊人的性能数值，忽略不可思议的精湛工艺，亲临其境去驾驭一辆捷豹，直面感受它的精炼内在、锐意风范和纯粹的疾驰快感！

1月14日-15日，诚邀莅临海口南海大道135号第一汽车城内海南中汽南方捷豹路虎4S销售展厅，体验颠覆创想极致动态美学。

引领时代的崭新杰作，捷豹2012年款全系试驾体验会尊贵开启。

即刻致电31918888或31916666预订专享体验席位。

更能尊享新春1月捷豹最佳购车优惠方案，与捷豹共同创领奢华先锋。

独特 源自本性

捷豹中国授权经销商：海南中汽南方汽车销售服务有限公司
捷豹4S贵宾专线：0898-31918888

www.jaguar.com.cn

JAGUAR

