

楼市在线

山庄好风日 石梅与君醉

元月8日石梅山庄迎接“庄主回家”

清晨守望，庄主归来

当初这里还是一片山林、溪谷之时，就是一片吸引我目光流连的地方。今天，重回这里，清晨就有热情的接待员等候，还是那个微笑，还是展示中心，还是那个沙盘，还是一样的兴奋。今天，我成为了这里的主人，被人亲切地成为“庄主”。

当海湾邂逅雨林，石梅湾度假不只在湾区

在石梅湾的土地上，我曾经邂逅了“石梅山庄”。邂逅了在这里生长的1.4万亩滨海青皮林和万亩热带雨林。拥有近4000多种珍稀植被，众多珍稀物种荟萃于此。今天，我徒步在雨林，看到错落生长的桃榔林，与恐龙同时代的活化石植物——桫欏，世界上最毒的植物——见血封喉，形态各异的面包树、腊肠树、吊瓜树、水生植物王莲等奇异植物。真没想到，“石梅山庄”借着先天的优越资源，完美融合雨林与海，把度假做到了极致。

对于奔波于尘世、沉沦于喧嚣都市的我而言，这里有一种难以复制的诱惑力。除了毗邻令世界刮目相看的原生雨林，这里还拥有千亩双湖、九天溪谷、热带田园等山林资源，是典型的全资源养生度假区。从石梅山庄出发，享受难得的山海林湖景观谷园七重境界。

石梅山庄，让我真正体验了什么“养生”生活

石梅山庄的出现改变了我对海南的初始印象，万亩傍海雨林，山林湖谷泉园七境之美。青山绿水离得这么近，每个局部都很美，空气清新又贴近自然，在这里练习瑜伽一定非常享受。

这么大的地方，房子并不多，很好地保留了原生地貌景观，把建筑融入自然，让建筑成为风景的一部分，这一点我很喜欢。出门旅游度假不仅要方便的衣食住行提供，还要能感受到景观的不着痕迹。这些石梅山庄都做到了，着实让人喜欢。就这样我带着我的瑜伽到石梅山庄养生度假来了。

“石梅山庄”还特地为我们成立了社区文化部，希望好好利用这片养生资源，把瑜伽的理念和自然养生的观念推广出去，让更多的人感受其魅力。让我们的邻居们能在这么好的自然里领悟到保养生命的意义，这个机会并不仅仅是在社区内举办一次养生活动这么简单。目前，我们社区文化部已经开设了每天不间断的瑜伽课程，从瑜伽入手，渐渐引进其他更多的社区文化活动。比如垂钓、攀岩、骑行、太极等养生课程都非常适合石梅山庄，我们也在慢慢接洽，为业主呈现更好更完善的体验，不仅体会到养生的好处，还能从中发现生活的乐趣。

在国家宏观调控政策的影响之下，房地产市场去年都处于销售低迷状态，海南楼市也同样如此。在瞬息万变的楼市变幻中观望许久的购房者们，2012年或许是时候随时准备出手买房了。

那么，如何在海南各种海景房、轻轨盘、养生房等名目繁多的楼盘中，挑选到真正适合自己的好房子？“货比三家”又应该比哪些因素？或许，半岛花园能告诉您答案。

挑地段比潜力 半岛花园独享河畔风水宝地

“地段、地段、还是地段”，商界传奇巨子李嘉诚的话是楼市不变的投资名言。半岛花园所在的海南琼海市，一直是海南房产投资的热门区域，不仅仅因为其是由万泉河孕育出的“养生天堂”，蜚声国内外的博鳌亚洲论坛也奠定了琼海国际化的身价。而今，岛外的朋友一下飞机即可搭乘东环轻轨，不到半小时就能顺畅抵达琼海。而半岛花园正是位处琼海新区的核心板块，不仅紧邻万泉河，还独占万泉河与加浪河环绕而成的半岛之上，尽享眺山傍水的风水精华。另外，半岛花园东邻琼海市主城区，凝聚了周边成熟配套、坐拥城区商圈、簇拥学校、医院、超市等城心非凡的城市资源，其保值升值潜力也就不言而喻。

挑品位比质量 半岛花园承诺品质不打折

除了地段，通风流畅，有穿堂风，较好的朝向和视野……这些成为好户型的标准，也成为广大购房者衡量买与不买的重要依据。

挑生活比配置 半岛花园创造舒适水居生活

作为河畔新人居的生活标杆，半岛花园承载的是对低调、尊贵、自然舒适的生活方式的追求。不仅独创出琼海楼盘中少见的现代简约艺术风格，打造出琼海市最佳的河景观视野，半岛花园还拥有低密度和中央景观带赋予的鸟语花香，令居者能在偌大的景观庭院阳台享受大自然赋予的闲适生活。而为了完美地诠释高尚精品人居，半岛花园的精装房更甄选国际品牌的建材和独家定制的家装，打造出简约而不简单的尊享生活，成就回首不再的终极置业巅峰之作。

挑性价比 半岛花园起价7200元/平方米，均价9000元/平方米，正持续热销中，看房团也正在火热征集，感兴趣的朋友可点击参与看房。

挑品质比环境 半岛花园营造宜居生态社区

除了地段，通风流畅，有穿堂风，较好的朝向和视野……这些成为好户型的标准，也成为广大购房者衡量买与不买的重要依据。

挑生活比配置 半岛花园创造舒适水居生活

作为河畔新人居的生活标杆，半岛花园承载的是对低调、尊贵、自然舒适的生活方式的追求。不仅独创出琼海楼盘中少见的现代简约艺术风格，打造出琼海市最佳的河景观视野，半岛花园还拥有低密度和中央景观带赋予的鸟语花香，令居者能在偌大的景观庭院阳台享受大自然赋予的闲适生活。而为了完美地诠释高尚精品人居，半岛花园的精装房更甄选国际品牌的建材和独家定制的家装，打造出简约而不简单的尊享生活，成就回首不再的终极置业巅峰之作。

挑性价比 半岛花园起价7200元/平方米，均价9000元/平方米，正持续热销中，看房团也正在火热征集，感兴趣的朋友可点击参与看房。

挑品质比环境 半岛花园营造宜居生态社区

除了地段，通风流畅，有穿堂风，较好的朝向和视野……这些成为好户型的标准，也成为广大购房者衡量买与不买的重要依据。

挑生活比配置 半岛花园创造舒适水居生活

作为河畔新人居的生活标杆，半岛花园承载的是对低调、尊贵、自然舒适的生活方式的追求。不仅独创出琼海楼盘中少见的现代简约艺术风格，打造出琼海市最佳的河景观视野，半岛花园还拥有低密度和中央景观带赋予的鸟语花香，令居者能在偌大的景观庭院阳台享受大自然赋予的闲适生活。而为了完美地诠释高尚精品人居，半岛花园的精装房更甄选国际品牌的建材和独家定制的家装，打造出简约而不简单的尊享生活，成就回首不再的终极置业巅峰之作。

挑性价比 半岛花园起价7200元/平方米，均价9000元/平方米，正持续热销中，看房团也正在火热征集，感兴趣的朋友可点击参与看房。

挑品质比环境 半岛花园营造宜居生态社区

除了地段，通风流畅，有穿堂风，较好的朝向和视野……这些成为好户型的标准，也成为广大购房者衡量买与不买的重要依据。

挑生活比配置 半岛花园创造舒适水居生活

作为河畔新人居的生活标杆，半岛花园承载的是对低调、尊贵、自然舒适的生活方式的追求。不仅独创出琼海楼盘中少见的现代简约艺术风格，打造出琼海市最佳的河景观视野，半岛花园还拥有低密度和中央景观带赋予的鸟语花香，令居者能在偌大的景观庭院阳台享受大自然赋予的闲适生活。而为了完美地诠释高尚精品人居，半岛花园的精装房更甄选国际品牌的建材和独家定制的家装，打造出简约而不简单的尊享生活，成就回首不再的终极置业巅峰之作。

大年初二至初五，三亚房展在大东海广场隆重举办!

主办:海南日报报业集团 承办:海南日报房地产策划营销有限公司 热线:0898-66810681 66810283

精耕二十年 铸就百年品质

尚海华廷精品酒店社区亮相大东海

一折三折、潮起潮落……同时代的企业，或销声匿迹、或移师他乡，唯宝宏一直钟情三亚，一直将大东海作为自身事业的根基。从三亚崛起，宝宏投资大上海，摘得“上海市首届房产开发企业50强”、“百强私营企业”的桂冠，还作为展示上海房产开发成就的窗口，接待过美国总统克林顿。在三亚坚守，宝宏历时12年，开办三亚宝宏大酒店，重塑大东海旅游地产坐标。

二十年的沧海桑田，宝宏实业对产品品质的恒心和对三亚价值的信心一直没有改变！

前瞻理念，迎接三亚城市东进

二十年精耕，深谙三亚的价值力量

作为开发商，三亚宝宏实业有限公司是三亚最早的房产开发企业之一。这家公司成立于上世纪九十年代初，历经三亚发展的三个阶段，见证了三亚的变迁。

宝宏实业一直秉承“以人为本”的经营理念，在产品品质、服务品质、硬件配套等方面，始终走在行业前列。宝宏实业一直秉承“以人为本”的经营理念，在产品品质、服务品质、硬件配套等方面，始终走在行业前列。

精工品质，奠定物业的价值基石

打造一流的湾区华宅，必须具备一流的建筑品质。宝宏实业对产品品质和产品价值的追求从尚海华廷设计、建设的每一个细节中表现出来。

建筑外观采用创新改良后的ART DE-CO风格，兼顾审美与实用性。

建筑首层和第二层挑空抬高，每层层高提升至3.15米，让更多的房间推窗看海、领略大东海山海合一的美景。

建筑内部，大量运用诸如外墙外保温、中空玻璃门窗、断桥型材等科技环保建材，降低建筑能耗和使用成本。

每家住户均按高星宾馆的设计要求安装消防喷淋和烟感装置、引进刷卡电梯启动装置等智能安防设备，提升居家的安全等级。

开发商还特聘美国知名大师亲自操刀进行室内设计，海选国内外知名橱柜、电器供应商，从使用者的角度严格把关。

尚海华廷有着大东海优美的山海景观资源，但开发商依然在小区内景的打造上精益求精、力图适应居住者的体验性、参与性，呼应着区外的海湾风情。

内景园林以水、绿、艺为主题。逾千平方米的景观泳池，是整个园林的灵感主线。成人泳池、儿童泳池、露天SPA、沙滩水BAR等各个功能区，被巧妙地分割成形态不一的艺术造型，松散地挽于一体。顺着水流的走向，在各个功能节点，又精心设置了各具情韵的艺术小品：雕塑、游廊、藤架、凉亭、观景平台……还有那些盛开着于地面、层次丰富的热带花卉与植被，处处传递着古典与现代浑然一体的典雅与美感。

大东海是三亚地脉的起源，是三亚城市新一轮发展热土。尚海华廷承接山海灵气和开发智慧，地段珍贵、品质精良，主力房型从60-160平方米，即将以理性价格亮相，值得热爱三亚的人们翘首期待。

楼市物语

2012海南楼市“降价潮”初现 抄底买房怎么选？

在国家宏观调控政策的影响之下，房地产市场去年都处于销售低迷状态，海南楼市也同样如此。在瞬息万变的楼市变幻中观望许久的购房者们，2012年或许是时候随时准备出手买房了。

那么，如何在海南各种海景房、轻轨盘、养生房等名目繁多的楼盘中，挑选到真正适合自己的好房子？“货比三家”又应该比哪些因素？或许，半岛花园能告诉您答案。

挑地段比潜力 半岛花园独享河畔风水宝地

“地段、地段、还是地段”，商界传奇巨子李嘉诚的话是楼市不变的投资名言。半岛花园所在的海南琼海市，一直是海南房产投资的热门区域，不仅仅因为其是由万泉河孕育出的“养生天堂”，蜚声国内外的博鳌亚洲论坛也奠定了琼海国际化的身价。而今，岛外的朋友一下飞机即可搭乘东环轻轨，不到半小时就能顺畅抵达琼海。而半岛花园正是位处琼海新区的核心板块，不仅紧邻万泉河，还独占万泉河与加浪河环绕而成的半岛之上，尽享眺山傍水的风水精华。另外，半岛花园东邻琼海市主城区，凝聚了周边成熟配套、坐拥城区商圈、簇拥学校、医院、超市等城心非凡的城市资源，其保值升值潜力也就不言而喻。

挑品位比质量 半岛花园承诺品质不打折

除了地段，通风流畅，有穿堂风，较好的朝向和视野……这些成为好户型的标准，也成为广大购房者衡量买与不买的重要依据。

挑生活比配置 半岛花园创造舒适水居生活

作为河畔新人居的生活标杆，半岛花园承载的是对低调、尊贵、自然舒适的生活方式的追求。不仅独创出琼海楼盘中少见的现代简约艺术风格，打造出琼海市最佳的河景观视野，半岛花园还拥有低密度和中央景观带赋予的鸟语花香，令居者能在偌大的景观庭院阳台享受大自然赋予的闲适生活。而为了完美地诠释高尚精品人居，半岛花园的精装房更甄选国际品牌的建材和独家定制的家装，打造出简约而不简单的尊享生活，成就回首不再的终极置业巅峰之作。

挑性价比 半岛花园起价7200元/平方米，均价9000元/平方米，正持续热销中，看房团也正在火热征集，感兴趣的朋友可点击参与看房。

挑品质比环境 半岛花园营造宜居生态社区

除了地段，通风流畅，有穿堂风，较好的朝向和视野……这些成为好户型的标准，也成为广大购房者衡量买与不买的重要依据。

挑生活比配置 半岛花园创造舒适水居生活

作为河畔新人居的生活标杆，半岛花园承载的是对低调、尊贵、自然舒适的生活方式的追求。不仅独创出琼海楼盘中少见的现代简约艺术风格，打造出琼海市最佳的河景观视野，半岛花园还拥有低密度和中央景观带赋予的鸟语花香，令居者能在偌大的景观庭院阳台享受大自然赋予的闲适生活。而为了完美地诠释高尚精品人居，半岛花园的精装房更甄选国际品牌的建材和独家定制的家装，打造出简约而不简单的尊享生活，成就回首不再的终极置业巅峰之作。

挑性价比 半岛花园起价7200元/平方米，均价9000元/平方米，正持续热销中，看房团也正在火热征集，感兴趣的朋友可点击参与看房。

挑品质比环境 半岛花园营造宜居生态社区

除了地段，通风流畅，有穿堂风，较好的朝向和视野……这些成为好户型的标准，也成为广大购房者衡量买与不买的重要依据。

挑生活比配置 半岛花园创造舒适水居生活

作为河畔新人居的生活标杆，半岛花园承载的是对低调、尊贵、自然舒适的生活方式的追求。不仅独创出琼海楼盘中少见的现代简约艺术风格，打造出琼海市最佳的河景观视野，半岛花园还拥有低密度和中央景观带赋予的鸟语花香，令居者能在偌大的景观庭院阳台享受大自然赋予的闲适生活。而为了完美地诠释高尚精品人居，半岛花园的精装房更甄选国际品牌的建材和独家定制的家装，打造出简约而不简单的尊享生活，成就回首不再的终极置业巅峰之作。

挑性价比 半岛花园起价7200元/平方米，均价9000元/平方米，正持续热销中，看房团也正在火热征集，感兴趣的朋友可点击参与看房。

挑品质比环境 半岛花园营造宜居生态社区

除了地段，通风流畅，有穿堂风，较好的朝向和视野……这些成为好户型的标准，也成为广大购房者衡量买与不买的重要依据。

挑生活比配置 半岛花园创造舒适水居生活

作为河畔新人居的生活标杆，半岛花园承载的是对低调、尊贵、自然舒适的生活方式的追求。不仅独创出琼海楼盘中少见的现代简约艺术风格，打造出琼海市最佳的河景观视野，半岛花园还拥有低密度和中央景观带赋予的鸟语花香，令居者能在偌大的景观庭院阳台享受大自然赋予的闲适生活。而为了完美地诠释高尚精品人居，半岛花园的精装房更甄选国际品牌的建材和独家定制的家装，打造出简约而不简单的尊享生活，成就回首不再的终极置业巅峰之作。

房产热线 / 0898-66810280

海南日报

海岸家园

西海瑞园 逆市飘红

2011年10月以来，房地产市场下拐拐点已现，交易量大幅萎缩，市场观望气氛浓厚。然而，西海瑞园却逆市飘红，售楼处长满为患，元旦假期短短三天就签约成交了16套，意向客户更是预订了70多套。

成功是由诸多细节累积构成的，西海瑞园的畅销离不开每一个细微之处的杰作。大红的灯笼、甜美的笑容、温馨优雅格调的售楼处装饰……更有暖人入心的新年特惠：海景公寓7499元/㎡起，真正低至6折；温泉别墅330万元/套起，真正低至7.5折，让许多成功人士轻松享受国际旅游岛22公里黄金海岸线——海口西海岸！

细节一：建筑的不只是房子 更是建筑高雅品位

一个阶层的居住品味，必须有与之匹配的生活排场。西海瑞园，专为名流阶层的生活方式而量身定制，依托投资商中国企业文化企业30强——江西出版集团强大的文化资源优势，特意打造全城罕有十万册社区图书馆，不定期举办大型国学讲座、书法、国画培训等人文服务，将物质层面的居住品质与精神层面的居住品味，进行一次全面的整合与提炼，让充沛的人文底蕴涵养居住者的阔达胸襟！难怪来自山西的张先生说：“来到这里，我才真正找到居住的感受。”

细节二：小区园景可参与性强 不仅仅是为观赏

这似乎是目前较为先进的园景设计。小区在进行园林设计的时候，充分结合海岸台地的地势特点，本地的环境气候以及人文风情，营造中央水系全线贯穿、动态水景与静态水景相结合的六大景观体系海岸园林，海口罕有。蜿蜒曲折的中央水系贯穿整个小区的生活版图。变幻万千的120米宽幕跌水、湖心岛、雾式喷泉水池、个性化艺术小品、雅致的木栈道……上百种花卉林木，大面积的草坪铺设……营造亲木、静、美、闲、雅、秀的园林空间，让绚丽风景装裱每一扇窗戶，让椰风海韵、鸟语花香时刻舒展心情。

休闲区的设置更是可以让住户真正地参与园林：浓荫匝地的鸟语林休闲广场，让户外运动、太极养生与散步健走犹如置身于鸟语花香的雨林当中。



细节三：退台式布置建筑 只为保证海景无遮挡私享

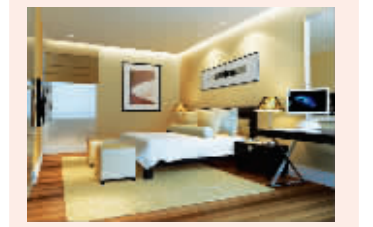
“西海瑞园”建设用地最大的特色就是其滨海景观，该项目由于用地与大海沙滩有一路之隔，因此在规划设计中，依天然台地高差，从北至南退台式布置建筑，保证壮美阔达海景的无遮挡私享。正如项目负责人所说，亲海是我们房子的主要特色之一，而我们要做的就是不断满足住户的这种景观享受。蓝海嘉诚人不仅是在尽心尽责做房子，而且更是在精心雕琢一幅完美“作品”。

用完美思想造房，就是要给予业主实实在在的好处，这就是追求完美所付出的“代价”。太多的细节，只有作为西海瑞园小区的业主才能真正体会。

VIP: 0898-68710111 / 0222
项目地址：海南省海口市滨海大道与粤海大道交汇处 Http://www.0898xhy.com
投资商：江西出版集团（中国企业文化企业30强）
开发商：海南蓝海嘉诚置业有限责任公司 / 海南金鑫置业有限公司
全案营销：CPL中策联盟

样板间

楼盘地址：紫园
主要材料：泰柚木地板 琥珀帘
壁纸 布艺 石材等
建筑面积：140平方米
设计说明：简练的造型、淡雅的色彩、柔和的灯光，整个空间体现主人的喜好、修养和文化背景……
整洁和留白的餐厅设计，凸显自然和谐。



《房产周刊》特约家居装饰公司：恒泰装饰
三亚分公司地址：三亚市金鑫国际花园二期101室
电话：0898-88391699
海口总部：0898-68551911
海口万佳分店：66830908
琼海分公司：62926611
家俱厂：65923077

恒泰装饰

HENGTAI DECORATION

全国免费咨询电话：800-8765-009 www.htdc.net