

商务部：

一季度我国外贸形势比较严峻

新华社北京1月18日电 (记者王希、刘铮)商务部新闻发言人沈丹阳18日表示,今年一季度我国外贸形势是比较严峻、比较复杂的,但相信企业应该还是能够渡过难关,外贸还会继续保持平稳或适度增长。

沈丹阳在商务部新闻发布会上回答新华社记者提出的一季度外贸形势将怎样的问题时指出,由于国家已经采取了稳定出口退税、稳定汇率、稳定加工贸易政策等举措,并加大了对出口企业特别是中小企业的扶持力度,尽管一季度外贸形势严峻,但相信无论是出口还是进口,应该还会继续保持平稳或适度增长。

沈丹阳强调,中国外贸有很多有利条件,比如人力资源、政策、产业配套等优势都没有改变。只要政策对路,按照中央确定的“稳中求进”的工作总基调来推动稳增长、调结构、促平衡,还是可以继续实现外贸平稳增长的目标。

小盘股重挫 两市冲高回落

昨日市况

本报讯 1月18日,沪深两市早盘双双创空高开,进入集合竞价后沪指小幅回落随即震荡上升,有色、券商股轮番上涨,核电股、水泥股等热点不断出现,但因银行地产板块走势低迷,两市股指再度走低。午后两市做多动能后继乏力,空头再度得手,股指震荡下滑,一度出现小幅跳水,中小盘股大幅下跌,创业板指再创新低。临近收盘,多方退守沪指五日线附近,反弹前景扑朔迷离。

盘面上,各板块冲高回落,仅水泥板块以红盘报收,有色金属从涨幅超过5%跌至

“我们不太担心一季度整个出口就逆转或者负增长,我们相信还应该增长,只是增幅会下降。”沈丹阳说。

在回答记者有关近来中国进口增速为何回落的问题时,沈丹阳分析,一是市场因素,市场需求萎缩的影响或前段时间需求萎缩的滞后影响;二是价格因素,这段时间进口商品价格涨幅总体下降;三是季节因素,入冬后一些企业开始检修设备,经济活动的扩张程度也会受到一定影响;另外,跟今年春节较早也有关系。

“总体来看,进口增速回落是国内外经济形势变化的一种正常表现。今年1月份这种趋势有可能还会继续。”沈丹阳说。

展望2012年,沈丹阳说,虽然内外环境趋紧导致进出口平稳增长面临较大困难和压力,但相信我国外贸仍将保持又好又快、平稳发展的势头。

下跌收官 2012年
房价将低位回落

国家统计局公布的数据显示,2011年最后一个月的全国房价依旧延续了前几个月的跌势。

与上月相比,70个大中城市中,新建商品住宅价格下降的城市达到了52个,比上月多出3个,持平的城市继续保持在16个。同时,与2011年11月份相比,2011年12月份环比价格下降的城市增加了3个。环比价格上涨的2个城市中,涨幅均为0.1%。

与上年同月相比,70个大中城市中,价格下降的城市有9个,比2011年11月份增加了5个。涨幅回落的城市有55个。2011年12月份,同比涨幅在5.0%以内的城市有60个。

北京中原市场研究部发布的分析数据表明,70个城市的房价指数数据中,同比、环比房价涨幅均保持着2011年11月份的变化特征继续下调,反映目前市场情况的商品住宅环比指数,在最后一个月的平均下调幅度达到了0.24%,继2011年11月份平均下调0.19%后再次扩大降幅。与此同时,全国房价平均同比指数也降至101.63,涨幅比上月缩小0.75个百分点。

链家地产首席分析师张月认为,2011年10月份全国房价初现拐点之后,价格进入连续回落通道,2011年12月全国平均房价环比下降程度加深,降价范围进一步扩大。目前已经52个城市房价环比下降,比上月增加3个,占比达到74.3%。

北京中原市场研究部研究总监张大伟表示,自2011年10月份后,全国房价降价范围加速扩张,虽然2011年12月平均同比指数仍然高于100,但却已经达到年内最低值,比2011年1月增幅回落5.19个百分点。2011年以全国超过70%的城市价格环比回落收尾,这表明在经历了一年多的楼市调控之后,全国房价上涨得到有效控制,2012年将是房价低位回



国家统计局18日发布数据,2011年12月份中国70个大中城市中,新建商品住宅(不含保障性住房)价格环比下降的城市52个,比上月增加了3个;新建商品住宅价格环比持平的城市有16个;环比价格上涨的2个城市,涨幅均为0.1%。新华社发

落的一年。

降价升级
全国性下调通道开启

在2011年12月环比价格出现回落的城市中,二、三、四线城市的回落幅度和回落范围明显加大。环比下调幅度比较明显的城市有:温州、南京、九江、杭州、岳阳、南昌、宁波、郑州、深圳、长沙。其中下调幅度最大的城市,房价环比指数下降了2个百分点。

根据链家地产市场研究部统计,2011年12月一线城市新建商品住宅环比指数99.83,33个二线城市环比指数99.71,其余

的三、四线城市环比指数为99.81。其中一线城市环比降幅缩小了0.18个百分点,但同比降幅依然扩了1.26%。

“2011年12月全国价格变化指数的主要特征是二三线以及四线城市降价速度加快。”张月说。

业内人士分析认为,除了限购、限贷政策对于住房需求的抑制,2011年12月大型房企为提高业绩而在各地进行的降价促销不仅打破了市场价格僵持的局面,还带动了一线以外城市的价格深调。无论从环比降价城市数量激增方面还是价格回落幅度扩大方面,都可以看出,价格拐点出现之后,全国性的楼市下调通道已然开启,而且

从年初各地新房市场的成交情况来看,2012年上半年全国楼市的整体特征仍然逃不过“量价齐跌”。

在房价回落的过程中,以限购为代表的各项调控政策依旧发挥着明显的作用。

根据链家地产市场研究部统计,2011年12月全国限购城市环比降幅为0.26%,其中环比下降城市29个,与2011年11月持平,但环比上涨的城市减少2个;未限购城市环比下降0.2%,环比下降城市23个,比2011年11月增加3个。

张月表示,从2011年限购城市和未限购城市的房价走势上看,上半年,限购城市的价格环比涨幅基本都高于未限购城市,7月份开始,价格环比涨幅持续低于未限购城市。这一个方面体现出限购政策对于房价的抑制效果显著,另一方面也体现出2011年全国房价的下降主要是受到限购城市的带动。

持续给力
调控政策走势牵动人心

2011年的房地产调控已经取得重要成果,随着房价的持续下跌,2012年房地产调控政策的走势成为最牵动人心的问题,也直接影响调控效果走势的关键所在。

1月份,随着全国各省份两会陆续召开,房地产调控问题再次成为人们关注的热点。在已经公布的二十多个省份政府的工作报告中,有关房地产调控的内容依然占据比较重要的部分,而且也是众多民众及媒体关注的焦点。

其中,北京在实现了2011年“稳中有降”的调控目标后,在2012年还将继续维持这一调控目标;而上海也第一次提出要实现新建住房价格“稳中有降”的目标。

除此之外,包括湖南、天津、广西、河南、山西、辽宁、河北等省区市在政府工作报告中均明确提及保持房地产的健康发展,并称将延续调控力度,加快保障房建设。

与此同时,近期住建部提及将用6个月左右的时间实现全国40个主要城市房产信息联网,此举无疑将更加有效地遏制楼市的投资和投机行为,并对后续的房产税试点奠定基础。

从去年年底的中央经济工作会议,到今年年初各地两会传递出的各项政策信号不难看出,2012年的中国楼市调控依然将保持“给力”的状态。在经历了2009年的高速增长后,受调控政策影响,国内房地产市场近两年的发展速度正在回归到一个相对合理的水平。

“从去年的抑制过快上涨,到现在的合理回归。说明房地产调控的内涵已经发生了改变。”张大伟表示,在目前情况下,下调部分区域过高的房价已经成为政策的主要目的。预计2012年全国楼市成交量可能继续延续2011年四季度的趋势出现下调。

(来源:新华网)

沪市首份年报“难堪”

ST兴业连年亏损将“披星”

本报讯 2011年度沪市首份年报“惨淡”出炉。ST兴业1月18日披露,2011年实现营业收入为0,净亏损2130万元,较上年的523万元亏损额明显加大,实现每股收益-0.11元。

ST兴业由此已连续两年亏损,根据上交所《股票上市规则》,公司股票将从1月19日起被实行退市风险警示,股票简称变更为“*ST兴业”。还须一提的是,公司审计事务所中瑞岳华会计师事务所对上述年报还出具了无保留意见的强调事项的审计报告。

对此,ST兴业在年报中称,为了改善公司的财务状况及恢复持续经营能力,减少对外债务,将在2011年继续采取多项措施,包括推进重大资产重组、维护公司和股东权益、积极处理债权债务等实际举措;虽然本次重大资产重组的预案尚未形成,但公司的努力使得开展经

营的环境大为改善,并为公司2012年恢复正常持续经营能力创造了有利条件。

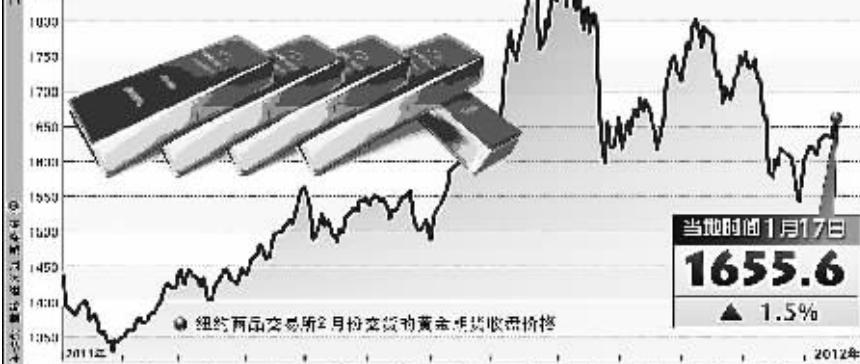
同时,2012年,公司将强化公司治理和内部控制建设,进一步厘清债务和维护相关权益,确保重大债务和解协议第二期还款的如期实施;同时全力推动资产重组工作,确保公司步入正常经营轨道并获得持续的经营能力。

资料显示,2011年4月12日,ST兴业实际控制人陈铁铭及厦门大洲控股集团拟筹划与公司相关的重要事项,后公告称因考虑实施重大事项的条件尚不成熟,故而暂停。2011年10月27日,陈铁铭及厦门大洲控股集团再度筹划与公司相关的重要事项并申请公司股票停牌;至11月24日,公司拟向厦门大洲控股集团及相关各方定向发行股份购买资产。(来源:上海证券报)

事实上,近期多家民营快递纷纷减少收件派送范围,用户不仅可选择的快递方

(来源:中证网)

纽约金价17日反弹



公款消费仅仅禁喝茅台还不够

■ 云起

多位人大代表建议“公款消费不准喝茅台酒”,并倡议“各级纠风部门,也应把禁止喝茅台列为检查内容,像禁止消费卡一样予以查处。”

作为“三公消费”的重要组成部分,过度的公款消费与持续增长的因公出国(境)消费、公车消费一样,早已受到社会大众的诟病和抨击。但依笔者看来,“公款消费禁喝茅台”不仅不能抑制公款消费,并且也不能阻挡白酒涨价的怪圈。

近年来茅台酒价格疯涨,几千元甚至几十万元一瓶的市场终端售价令人咋舌。据了解,在茅台的整个销售渠道中,70%-80%的茅台产量用于特供、团购及部分企事业单位、经销商的供应,只有20%-30%的供应量才通过专卖店等渠道到达终端市场。因此,不得不承认,茅台价格坚挺确实存在公款消费的因素。但是将茅台酒的价格疯涨完全归置于公款消费难免偏颇。如果说公款消费助长了茅台酒的高价,那么

茅台酒并不是公款消费的唯一源泉,正如网友指出的,“不消费茅台,也可以消费拉菲、人头马、路易十三。禁喝茅台,可以喝五粮液;不喝国产名酒,可以喝名贵的洋酒XO、马爹利呀。再不然,不喝酒,吃山珍海味又如何?”

“公款消费禁喝茅台”同样也难消除白酒涨价。实际上,价格疯涨的白酒又何止是茅台,近年来,五粮液、泸州老窖、洋河股份等众多白酒价格都翻倍涨价。要阻止白酒涨价同时更需要进一步完善现有的管理体制,在制度设计和执行诸多方面综合发力,在大的层面和源头上解决公款消费问题,不断掉断公款消费的后路,只禁喝茅台酒,其作用显然十分有限,否则仍然会“按下葫芦起来瓢”,造成其他白酒借机涨价。

财经视点

价格疯涨的茅台酒最近风声四起。先是上周胡润发布的“中国千万富豪品牌倾向报告”中,茅台、五粮液与路易威登、爱马仕和宝马等知名品牌,同时出现在“2012胡润全球十大最值钱的奢侈品牌排名”榜上。而在15日召开的上海市第十三届人民代表大会第五次会议上,上海市