

## 财政部、国家税务总局为物流企业减负 大宗商品仓储设施用地 获三年土地税减半优惠

新华社北京 2 月 1 日电 (记者韩洁徐蕊)记者 1 日从财政部获悉,从年初至 2014 年年末, 国内物流企业的大宗商品仓储用地将获得城镇土地使用税减半征收的优惠。

根据财政部、国家税务总局日前联合发布的《关于物流企业大宗商品仓储设施用地城镇土地使用税政策的通知》,自 2012 年 1 月 1 日起至 2014 年 12 月 31 日止,对物流企业自有的(包括自用和出租)大宗商品仓储设施用地,减按所属土地等级适用税额标准的 50% 计征城镇土地使用税。

通知规定,物流企业是指为工农业生产、流通、进出口和居民生活提供仓储、配送服务的专业物流企业。大宗商品仓储设施是指仓储设施占地面积在 6000 平方米以上的,且储存粮食、棉花、油料、糖料、蔬菜、水果、肉类、水产品、化肥、农药、种子、

饲料等农产品和农业生产资料;煤炭、焦炭、矿砂、非金属矿产品、原油、成品油、化工原料、木材、橡胶、纸浆及纸制品、钢材、水泥、有色金属、建材、塑料、纺织原料等矿产品和工业原材料;食品、饮料、药品、医疗器械、机电产品、文体用品、出版物等工业制成品的仓储设施。

此外,享受税收优惠的仓储设施用地,包括仓库库区内的各类仓库(含配送中心)、油罐(池)、货场、晒场(堆场)、罩棚等储存设施和铁路专用线、码头、道路、装卸搬运区域等物流作业配套设施的用地。

业内人士表示,此举旨在落实去年《国务院办公厅关于促进物流业健康发展政策措施的意见》中的具体措施,通过完善大宗商品仓储设施用地的土地使用税政策,为物流企业减负,促进其健康发展。

## 中国证监会首次正式公开 IPO审核流程十道关

据新华社北京 2 月 1 日电 (记者赵晓辉 陶俊洁) 继对新华社记者独家开放新股发行审核全程之后,证监会 1 日正式对社会公开发行股票审核工作流程,以进一步提高发行审核的公开性和透明度。

据介绍,按照依法行政、公开透明、集体决策、分工制衡的要求,首次公开发行股票(IPO)的审核工作流程分为受理、反馈会、见面会、问核、预先披露、初审会、发审会、封卷、会后事项审核、核准发行等十

个主要环节,分别由不同处室负责,相互配合、相互制约。

“通过双人审核、集体决策的机制确保对每一个发行申请人的审核决定均通过会议以集体讨论的方式提出意见,避免个人决断。”证监会有关部门负责人说。

与此同时,证监会自 1 日起将申请 IPO 企业的预披露时间由原来的发审会前 5 天提前到了初审会之前,大约为发审会前 30 天左右,并在其网站上披露了在审企业名单。

### 水泥有色股重挫

## 沪指冲高回落跌 1.07%

### 昨日市况

本报讯 2 月 1 日早盘两市双双小幅低开,经过短暂整理,沪指跌至十日线处附近获得支撑开始反弹,多数板块翻红,指数震荡上扬,沪指一度攻克 2300 点。10:30 分后,受金融地产股疲弱拖累,两市股指再度震荡下挫,上午市场热点并不明显,多头盘中虽有所表现,但最终无功而返,早盘两市走势呈倒 V 字形。午后市场观望氛围再现,节前大涨的有色金属等资源类板块大幅回调,沪指一度小幅跳水。

截至收盘,沪指下跌 24 点,跌 1.07%,报 2268 点,成交 485 亿元;深成指下跌 110 点,跌幅 1.19%,报 9193 点,成交 415 亿元。

盘面上,环保行业、农业股、酿酒板块等小幅上涨;有色金属、水泥行业,传媒娱乐股跌幅居前。

分析人士指出,今日大盘延续震荡格局,量能不足导致上涨无力,收盘前,市场疲弱表现未能有所改观。大盘做空动能犹存,接下来的趋势支撑位 2250~2260 附近。从板块来看有色、煤炭尚未调整到位,周四大盘可能会在这两大板块的带动下向下寻求支撑。(喻可)

## 小肥羊 2 日从港交所退市

### 总裁卢文兵将离任

本报讯 百胜餐饮集团以协议计划方式私有化小肥羊集团有限公司的交易已于今天顺利完成。小肥羊将于 2012 年 2 月 2 日起正式在香港联交所除牌,并成为百胜集团的附属公司。百胜集团同时确认,小肥羊总裁卢文兵将离任小肥羊。同时,百胜餐饮集团中国

事业部原肯德基杭州有限公司总经理锡梓英将接替相关职位,出任小肥羊品牌总经理。

此计划的成功交割标志着百胜集团正式全面接手小肥羊的营运。百胜集团将就小肥羊的营运和管理进行全面梳理,并适时进行相关的整合工作。(网易)

## 2011年全国黄金产量突破 360 吨 连续五年居世界第一



中国黄金协会 1 月 31 日提供的最新统计数据显示,2011 年中国黄金产量达到 360.957 吨,比上年增加 20.081 吨,增幅 5.89%,再创历史新高,连续五年居世界第一。黄金产量排名前五位省份依次为山东、河南、江西、福建、内蒙古,产量占全国总产量的 59.9%。图为黄金饰品。

本报记者 李幸璞 摄

## 遏制银行暴利应缩小存贷利差

### ■ 陈岚桦

国际金融危机之后,我国经济增速逐步放缓,很多实体经济经营出现困难,但银行业却能独善其身,国内某银行行长甚至感叹:“银行利润太高了,都不好意思公布。”中国国际经济交流中心副秘书长陈永杰认为,银行业暴利最主要原因在于存贷款利率差比较大。解决银行业暴利,应该采取存款单边加息。(2 月 1 日人民网)

近年据国际知名咨询公司波士顿咨询管理公司发布的《银行业价值创造报告》显示,与世界成熟同行相比,中国银行业的利润来源仍然是传统的存贷款业务和与之相伴的惊人存贷款利率差,中国银行业利差比国外高 14 倍。

笔者认为,给居民存款加息大有可为。不仅有利于降低银行暴利,也有利于居民储蓄保值。尤其是在当前 CPI 高企,居民储蓄存款负利率的时代,采取给居民储蓄单边加息,既可以一定程度上遏制银行业的暴利,维护社会公平,也可以维护居民储蓄的资产保值,让利于民,具有一举多得的效果。

事实上,在通胀时代,给居民存款加

息,是各国政府间常用的经济政策。据有关数据显示,2011 年我国的物价水平已经连续两年多居高不下,CPI 一直徘徊在高位,2011 年全年平均值已经达到了 5.4%,远远高于银行存款 3% 左右的利率。CPI 高于基准的同期存款利率,这说明居民存款事实上是在不断缩水 and 贬值。而另一方面,商业银行以吸纳储户的低息存款来发放高息贷款,并从中取得差价作为基本业务。利差过高也实在有违市场公平。

另一方面,银行存款低利率、贷款高利率也对实体经济造成了打击和伤害。存款低利率使企业资产缩水,贷款高利率导致企业融资成本激增。可以说,银行业存贷利差缩小快速增长,是以实体经济融资成本不断攀升为代价换来的。尤其是对中小企业更是雪上加霜。

总而言之,如何降低贷款利率、提升存款利率,还利于民,是银行业整体亟待考虑的问题。

### 财经视点

## 财经新闻

## 综合

今年首月中国制造业采购经理指数 PMI 报 50.5%,环比上升 0.2 个百分点

# PMI 连升两月 经济缓中趋稳

### 财经关注

新华网北京 2 月 1 日电 (记者华晔迪 罗宇凡 桑彤) 中国物流与采购联合会、国家统计局服务业调查中心 1 日发布数据显示,今年首月中国制造业采购经理指数(PMI)报 50.5%,环比上升 0.2 个百分点,这是该指数去年 11 月份回落到三十多月来最低点后连续第二个月出现回升。

“PMI 呈现小幅回升态势,并不意味着中国经济进入新的快速增长时期。”中国物流与采购联合会副会长蔡进在接受记者采访时表示,中国经济总体“稳中趋缓”局面没有改变,但趋缓过程逐渐稳定,经济发展趋势逐渐转变为“缓中趋稳”态势。

### PMI 回升的主要动力来自内需

国务院发展研究中心研究员张立群分析指出,继去年 12 月份以后,1 月份 PMI 指数继续小幅回升,预示中国经济回调过程逐步趋稳。从上年 12 月份的投资、出口增速变化看,未来经济增速仍将呈回调态势,但趋稳迹象将渐趋明显。

同日公布的 1 月汇丰中国制造业采购经理人指数报 48.8%,与去年 12 月的 48.7% 基本持平。

从分项指数来看,此番推动 PMI 回升的主要动力来自内需。数据显示,去年 12 月上升 2 个百分点以后,新订单指数 1 月又升 0.6 个百分点报 50.4%,为近三个月来最高值;1 月新出口订单指数则比上月下降 1.7 个百分点报 46.9%。

数据还显示,新订单指数上升,主要受消费品需求上升拉动,其中农副食品加工及食品制造业、饮料制造业新订单指数达到 60% 以上。

“内需回升比较快。”蔡进分析说,既有阶段性因素,又有趋势性因素:一方面,1 月正值元旦、春节,农副食品加工、食品制造、饮料制造等行业需求回升明显;另一方面,近年来收入分配结构调整、居民收入增长累积效应显现,带动消费增长。



### 工业企业生产准备状况有所恢复

需求增长也带动生产进一步回升。数据显示,生产指数连续保持上升势头,1 月份报 53.6%,为去年 6 月份以来最高水平;产成品库存指数则加快回落,较上月回落 2.6 个百分点报 48.0%,为去年 3 月份以来最低水平。

“产成品库存下降明显,原材料库存快速上升,显示出企业去库存过程加快,后期补库需求可能上升。”海通证券宏观分析师刘铁军分析说。

张立群也指出,新订单指数、原材料库存指数上升,反映工业企业生产准备状况有所恢复。

### 外部因素的冲击需高度关注

与内需形成鲜明对比的是,进出口贸易依然低迷。新出口订单指数、进口指数已连续四个月低于 50%,1 月又现明显下降,双双回落到 46.9%,降幅分别达到 1.7 和 2.2 个百分点。

对此,张立群认为,新出口订单指数回落,反映外需水平回落,对外部因素变化可能带来的冲击还需高度关注。

兴业银行首席经济学家鲁政委则表示,1 月份进、出口增速双双坠入负增长区间,既有春节因素影响,也有人民币有效汇率过强导致企业订单不足的因素,不过,他认为,进、出口双降情况下,顺差仍能保持在 160 亿美元左右的水平。

展望未来一段时间的经济增长,蔡进表示,投资、外贸增长对经济拉动作用将有所减弱,而分配改革对于保障中国经济在相当长一段时间内稳定增长将起到至关重要的作用。在蔡进看来,做好优化分配结构调整,通过分配改革推动居民收入提升,从而带动消费增长,将能在产业结构调整过程中避免经济拉动力断档。

“调整好分配关系,让内需保持三到五年的持续增长,给转变经济增长方式留出过渡期,等五到八年后新兴产业崛起,再起到对经济增长的主要拉动作用。”蔡进认为,未来一段时间,政府在优化分配结构上的改革力度还会更大。

# 银行节后争推高收益理财产品揽客

业内人士提醒,银行理财产品收益水平在 2012 年或出现下行

本报讯 龙年春节长假结束后,银行理财产品卷土重来。据重庆商报报道,1 月 31 日,记者走访重庆市内商业银行发现,数十家商业银行纷纷推出了多款不同期限的理财产品,而且预期收益水平也比年前有了小幅上涨。银行理财专家指出,随着降息预期的增强,银行理财产品收益率可能出现下行,投资者可以趁近期银行理财产品收益率仍处于较高水平,选择投资期限在半年期或一年期的中长期理财产品,提前锁定收益。

### 节后理财产品扎堆发行

“春节长假后第一个工作日,我行将推出一款投资期限为 33 天的理财产品,可以跑赢 CPI。”家住南坪五小区的彭华说,春节假期回来后频繁收到银行的短信提醒。昨日,记者走访市内商业银行发现,春节长假结束后,各银行不约而同推出多

款不同期限的理财产品。记者通过查询银行官网发现,受春节假期影响,上周(1 月 21 日~1 月 27 日)理财产品发行数量锐减,仅有 16 家银行共发行 46 款理财产品。而新的一周开始后,超过 30 家商业银行发行了理财产品。

银行为何在春节后扎堆推出理财产品?大型商业银行零售业务部负责人表示,银行热推理财产品的原因主要有两个:一是多数银行节后为冲业绩,通过发行多款理财产品来吸引客户资金,以实现全年工作的“开门红”季度工作,在全年中往往占有非常重要的地位。另一个重要原因在于丰富产品,吸引和挽留客户。春节前后是年终奖、年终分红等集中发放的时段,客户的理财需求普遍比较旺盛。

### 为揽客理财产品收益上升

除了加紧推出理财产品外,在收益率

方面也不降反升。记者在营业厅见到,一家大型国有商业银行最新推出的人民币理财产品,投资期限为 40 天,投资起始金额为 10 万元,预期年化收益率为 5.1%,如果投资起始金额增加至 50 万元,则预期年化收益率相应提高至 5.3%。而该行节前发行的同类产品投资期限为 41 天的,预期年化收益率只有 4.8%,也就是说,节后产品的收益率相比节前提高了 0.3%~0.5%。

除了国有银行,各家银行节后发行的理财产品也都保持了较高的收益水平。其中,三家股份制商业银行发行的投资期限为 35 天的理财产品预期年化收益率分别为 5.2%、5.1%和 5.23%,比起节前也有 0.2% 左右的上升幅度。

业内人士分析说,银行之所以将理财产品的预期年收益提高,也是想趁大家手头可能有闲置资金,早点发行理财产品抢夺市场。因为部分人在春节前拿到了年终奖还来

不及打算,银行便想在长假过后尽早推出高收益的理财产品揽客。

### 选中长期产品锁定收益

在降息预期浓厚的背景下,投资者应该怎样购买理财产品?业内人士普遍分析称,2012 年通货膨胀的压力会有所缓解,银行体系流动性紧张的局面也会在一定程度上有所缓解,市场利率将会有所下行。受此影响,银行理财产品的收益率也会随之步入一个下行通道。

对此,中信银行重庆分行贵宾理财中心经理叶志超提醒,银行理财产品收益水平在 2012 年出现下行是很有可能发生的事。在这种背景下,建议投资者趁着当下银行理财产品收益率仍处于较高水平,选择投资期限在半年期或一年期的中长期理财产品,提前锁定收益,投资中长期产品更有利于资产保值增值。

### 2012年投资理财策略

# 鸡蛋不要放在一个篮子里



度来决定这部分配置的比重。切记,投资时不要把鸡蛋放在一个篮子里。

### 不保本理财需求增加

由于今年货币政策实质性放宽,准备金率和利率都有可能下调,所以从全年来看高息的理财产品不会像去年那么火热。同样由于货币政策的放宽,短期理财产品不会取得像 2011 年那样高收益,今年的需求量也会逐渐减少。

但因为预计今年股市好转趋势逐渐明朗,所以一些非保本的理财产品需求会增加,尤其是在今年下半年。信托产品继续有

很大的市场需求,一些优秀的项目,会继续受到市场追捧。短期理财产品收益率降低,将利好部分保险产品。

今年理财产品创新的主要看点在于和基金公司的合作,把银行理财和基金专户理财结合起来。银行可以根据用户的资产情况和风险接受度,设计一些浮动收益的理财产品,上半年投资债券,下半年投资股市。另外还可以设计一些 FOF 产品,由专门的投资顾问进行管理。

### 细水长流方见可观回报

理财需要长期才有可观回报。做短线、以小搏大的专业投资,对一般投资者而言,就像去赌场,很容易亏钱。建议可做长期储蓄计划,比如教育基金、养老保障,平均成本进仓,有稳定回报。我以前见过一些客户因短期赚快钱炒卖期货,这是做短线,以小搏大的专业投资,对一般投资者而言,就像去赌场,很容易亏钱。建议可做长期储蓄计划,比如教育基金、养老保障,平均成本进仓,有稳定回报。

不要在所有人去买的时候入市,不要听消息去买股票。1999~2000 年,香港科技股起来了,当时许多人不顾电讯盈科等电信、网络股市盈率已经很高的事实疯狂买入,后来科技股泡沫很快破裂,不少人亏钱。

不要以为房子永远是升的,投资要分散。最近十年大陆的房价一直在涨,造成一些人的错觉,以为房价永远在涨。而经历过房价大跌的香港人则有过惨痛的教训。我认识的一对夫妻 97 年结婚时,在香港比较偏远的地方买了房子,房价跌到最低点时差不多跌了 80%。所以,即使是“刚需”结婚买房子,也要理性。年轻人量力而行,不必把所有钱都花在房子上,做好分散投资。

最后还是要强调长期投资,我们的投资策略始终是 long only。对普通投资者来说,任何一种形式的短期投资,都好像是在赌博,输赢的概率都是随机的。我们建议投资者在充分了解自己后做一个长期的投资理财规划,有一句话叫“十年种树,百年育人”,投资理财其实也是和我们生命中的各个阶段结合在一起的,有教育基金,有储蓄计划,有养老保障。我们希望和推荐的理财方式都是细水长流型的。

(来源:证券日报)